



LISA 1. ETAPIID

Asendiplaanil on maa-ala projekteerimine ja ehitamine on jagatud etappideks E1 - E4 ja kolm teraskonstruksioonist modulaarset väravarajatist on jaotatud vastavalt V1 (vaatlusvärav), V2 (keskvärva) ja V3 (lennuvärav).

Alade pindalad kokku 44 500 m² = 4,45 ha

E1 29 000 m²

E2 2500 m²

E3 6200 m²

E4 6800 m²

Projekteerimise etapid

Esimene projekteerimise järk

Esimeses järgus on soovitatav projekteerida alad E1 ja E2 ning V1. E1 hõlmab kogu tänavaruumi põhilise liikuvusruumi - sõidutee ja selle jalgtee, haljasriba (persp. trammikoridor) ja kiire rattatee. E2 annab tervikliku lineaarpargi lahenduse sellega külgneva kortermajade arenduse lõigus. V1 värav toetab omakorda lineaarparki ning annab Ermi tänavale ERMi poolt tulles selge sissejuhatuse ja sisenemist markeeriva väravamomendi.

Juhul kui haridus- ja hooldekodu kompleksi välisala projekteerimist on võimalik korraldada paralleelselt alade E1 ja E2 projekteerimisega, siis on põhjendatud võimalusel projekteerida korraka alad E1 - E3 ja V2.

Esiksi kohaselt saab kõik vajalikud tehnovõrgud projekteerida põhiosas E1 ala piires (rattatee, haljasriba, sõidutee, jalgtee alune koridor) ja olemasolevat betoonkatendit maksimaalselt säilitavalt. Kuna kogu tänavaruumi välisvalgustus on lahendatav E1 ala piires, siis on arvestatud E1 projekteerimise mahtu kogu välisvalgustuse projekteerimine põhiprojekti staadiumis. Kogu ulatuses projekteeritakse põhiprojekti staadiumis veel tänava sademeveesüsteem.

Esimese projekteerimisjärguga antakse alaga külgneva tulevase hoonestuse vee-, gaasi-, kütte-, sidevarustus tehnovõrkude projektilahendus soovitatavalt eelprojekti staadiumis tehnovõrkude jaoks vajaliku plaanilahenduse ja kujadega arvestavalt, sest kogu hoonestuse (sh täiendav kortermajade arendus, võimalik veekeskus, muuseumi hoidlad jne) varustuse vajadus täpsustub hoonete projekteerimise käigus ja seni pole võimalik torustikku põhiprojekti tasandil projekteerida.

Teine projekteerimise järk

Kui eelpool kirjeldatud kooli-lasteaia-hooldekodu välisala projekteerimine ei käi paralleelselt tänava projekteerimisega, siis on mõistlik E3 ja V2 projekteerimisega oodata kuniks sellega külgnev kontaktala projekteerimine jätkub antud ulatuses jääb tänava lineaarpargi osa soovitatavalt eraldi projekteerimise järku.

Kolmas projekteerimise järk

E4 ja V3 on mõnevõrra teineteisest sõltuvad. V3 annab E4 alale supertarzani lisafunktsiooni ja sissejuhatuse tänavale põhjasuunalult tulijale. Seega on soovitatav E4 ja V3 ühes järgus projekteerida. E4 säilitatavale betoonkatendile pinnastäitega niidu põhimõttel haljastatav ala on selle kõrvale kavandatud supertiigist üsna sõltumatu. Kui Hankija soovib aga ka supertiiki lähiajal ellu viia, siis on soovitatav projekteerida supertiiki üheskoos E4 ja V1 rajatistega, et moodustuks loogiline ja sidus tervik (vt asendiplaan).

Projekteerimistöö maksumus on antud Lisaga nr 2.

Ehitamise etapid

Esiksi kohaselt saab Ermi tänavat välja ehitada lõiguti etappide kaupa vastavalt kontaktala arenduste projekteerimise ja ehituse valmidusele ning Hankija finantsilistele võimalustele, nagu ka vastavalt Hankija nägemusele erappide prioriteetide osas.

E1 ala ehitada välja soovitatavalt ühes etapis. Kui selleks puuduvad vahendid, siis on võimalik E1 välja ehitada ERM hoone peatelje ja asendiplaanil tähistatud E1.1 piires. Sellisel juhul saab ülejäänud tänava osas jätkuda liiklus olemasoleval betoonkatendil (vt skemaatiline selgitus käesoleva Lisa asendiplaanil). Veel on soovitatud koos E1 (E1.1) alaga välja ehitada E2 ja V1 värav.

Esialgne esiksi järgne ehitusmaksumuse prognoos on antud Lisaga nr 3.

Ehitusetappide järjestus osas on soovitatav esiksi järgselt Hankijaga koostöös leida võimalikud mõistlikud valikud.