



KONTSEPTSIOON

Rajatav linnaosa asub Tartu valla kiiret arenevas osas, kus endised põllumaad ja sõjaväelennuväli muudetakse elamute juhtfunktsiooniga uueks linnaosaks. Üldplaneeringu visiooni kohaselt on võistlusala Ermi tänava poolne osa kavandatud keskuslana ning endised lennurajad hoonestusvabade parkimisaladena.

Võistlustöö näeb ette looduslähedase parklinna rajamist, mis on sidusalt ühendatud edelas - Ermi tänava äärses keskusala hoonestusega ning kirdes paikneva planeeritud spordikeskusega.

Linnaehituslikuks ideeks on korterelamu aladele tervikliku elukeskkonna loomisel tösta esiplaanile linnalähedane, autovaba elukeskkonna kvaliteet Tartu vallas ning koostada loodav linnaruum ühtse iseloomuga punkthoonetest mis on seotud tervikuks läbi rohevõrgustiku.

Planeeringuala ruumiline kontseptsioon lähtub ideest ühendada arendusalad „tuleviku Raadi” keskuse ja planeeritud spordikeskusega. Tekkiv orienteeriv telg loob lihtsalt arusaadava liikumissuuna teenuste-töökohtade-ühistranspordi ning vaba aja veetmise võimaluste vahel. Punkthoonestus on paigutatud edela-kirde suunaliselt, mis läbi on tagatud hea loomuliku valguse ligipääs hoonestuse kõikidel külgedel ja tekivad vaheldusrikkad hoovialad.



SITUATSIOONISKEEM 1:5000



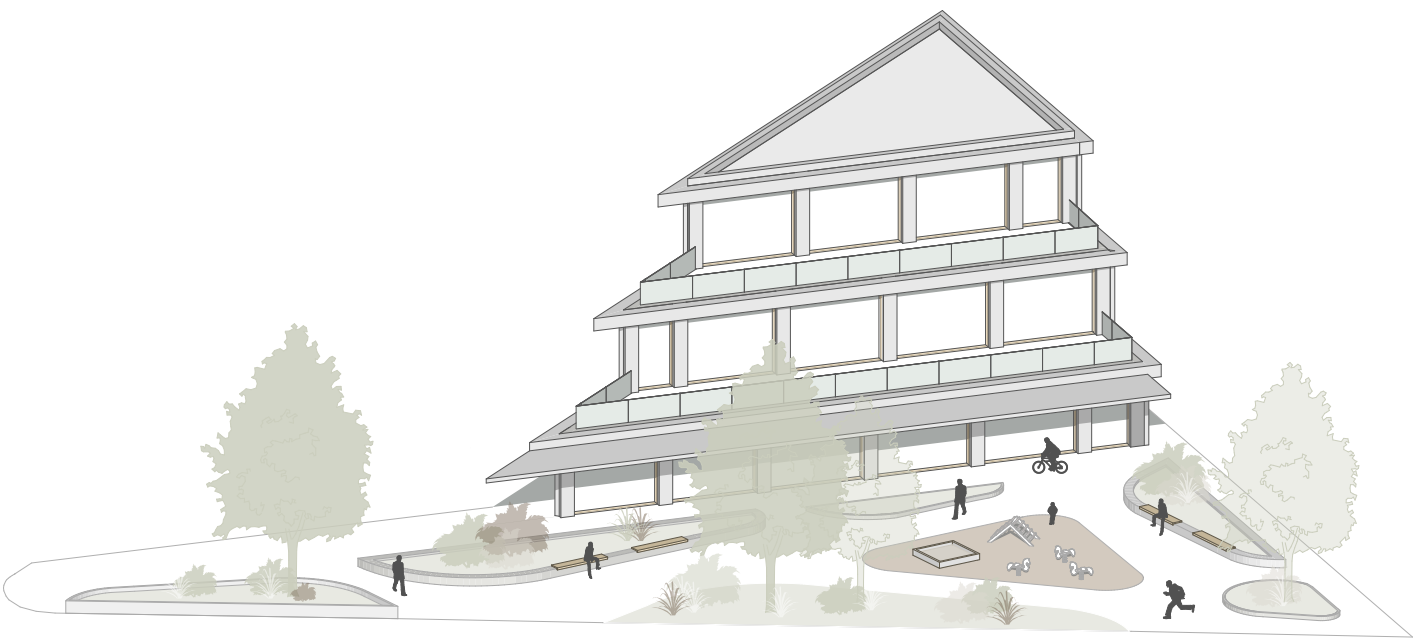
ESKADRILLI 1 JA 4 ELAMUKOMPLEKS

HOONESTUSE SPETSIFIKATSIOON										
	KORRUSTE ARV	BRUTOPIND	NETOPIND	MUUDAV PIND (K)	MUUDAV (PP)	KORTERITE ARV	2T	3T	4T	EAP
ESKADRILLI 1		6491	5019	4250	234	71	45	13	13	2199
pos 00 ÄRI	3	656								391
pos 1	3	1167	1003	848	49	14	9	2	3	452
pos 2	3	1167	1003	828	49	14	9	2	3	452
pos 3	5	1945	1674	1440	68	24	15	5	4	452
pos 4	4	1556	1339	1134	68	19	12	4	3	452
ESKADRILLI 4		8169	7026	5946	351	99	63	18	18	2712
pos 5	3	1167	1003	848	49	14	9	2	3	452
pos 6	4	1556	1339	1134	68	19	12	4	3	452
pos 7	3	1167	1003	848	49	14	9	2	3	452
pos 8	3	1167	1003	848	49	14	9	2	3	452
pos 9	4	1556	1339	1134	68	19	12	4	3	452
pos 10	4	1556	1339	1134	68	19	12	4	3	452
KOKKU (E1 ja E4)		14660	12045	10196	585	170	108	31	31	4911
Müüdava korteripinna suhe brutopinda				70%			64%	18%	18%	
ELAMUTE KORDUVKORRUSTE SPETSIFIKATSIOON										
		BRUTOPIND	NETOPIND	MUUDAV PIND (K)	MUUDAV (PP)	KORTERITE ARV	2T	3T	4T	
TÜÜPKORRUS		389	335	306		5	3	1	1	
1K - 3K HOONE		389	333	236	49	4	3			
1K - 4K HOONE		389	334	216	68	4	3	1		
1K - 5K HOONE		389	334	216	68	4	3	1		
ESKADRILLI 1 ÄRIHOONE				1k	2k	3k				
pos 00 ÄRI	brutopind	656		308	213	135				
	varikatuse alune pind	83								
PARKIMISKOHTADE SPETSIFIKATSIOON										
	AUTOD (V 1.3; S 1.5)		JALGRATTAD (E 0.5/tk, A 1/100)							
	normatiivne (A)	pojekteeritud	normatiivne	pojekteeritud						
E1 äri	8	25	7	7						
E1 elamud	80	83	36	48						
E4 elamud	114	114	50	76						

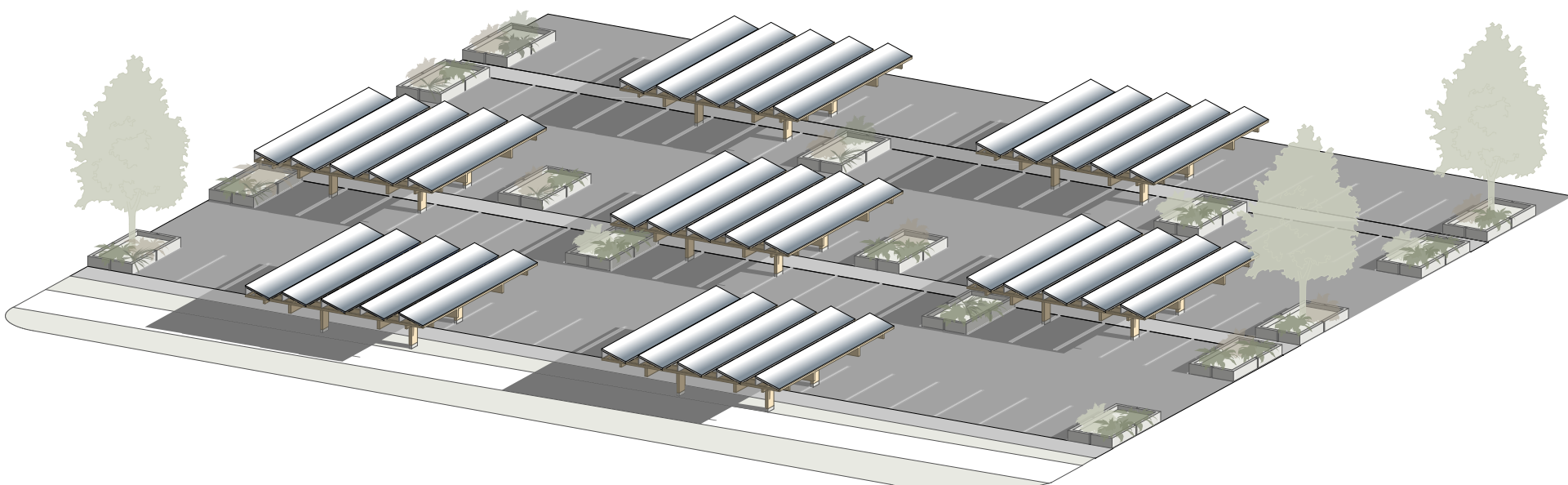
- TINGMÄRGID
- PLANEERITAV HOONESTUS
 - MURUALA
 - SILLUTATUD ALA
 - PEENRKAUS KATEND
 - SADEVEEPEENAR
 - HOONE ESINE VÄLJAK
 - TERRASS
 - AEGLUSTUSKÜNNIS
 - KINNISTUSISENE RADA
 - VÕISTLUSALA KRUNDIPIIR
 - KRUNDIPIIR
 - VÕISTLUSTÖÖ PARKIMISALAD
 - RATTAVARJUALUNE
 - VARJUALUNE
 - MAA-ALUSED PRÜGIKONTEINERID
 - MÄNGUVÄLJAKU ALA
 - LEHT-/ OKASPUU
 - VILJAPUU
 - MARJAPÕÕSAD
 - SISSEPÄAS HOONESSE
 - AUTOVARJUALUNE



LIINAVÄLJAK/ KOHTUMISPAIK



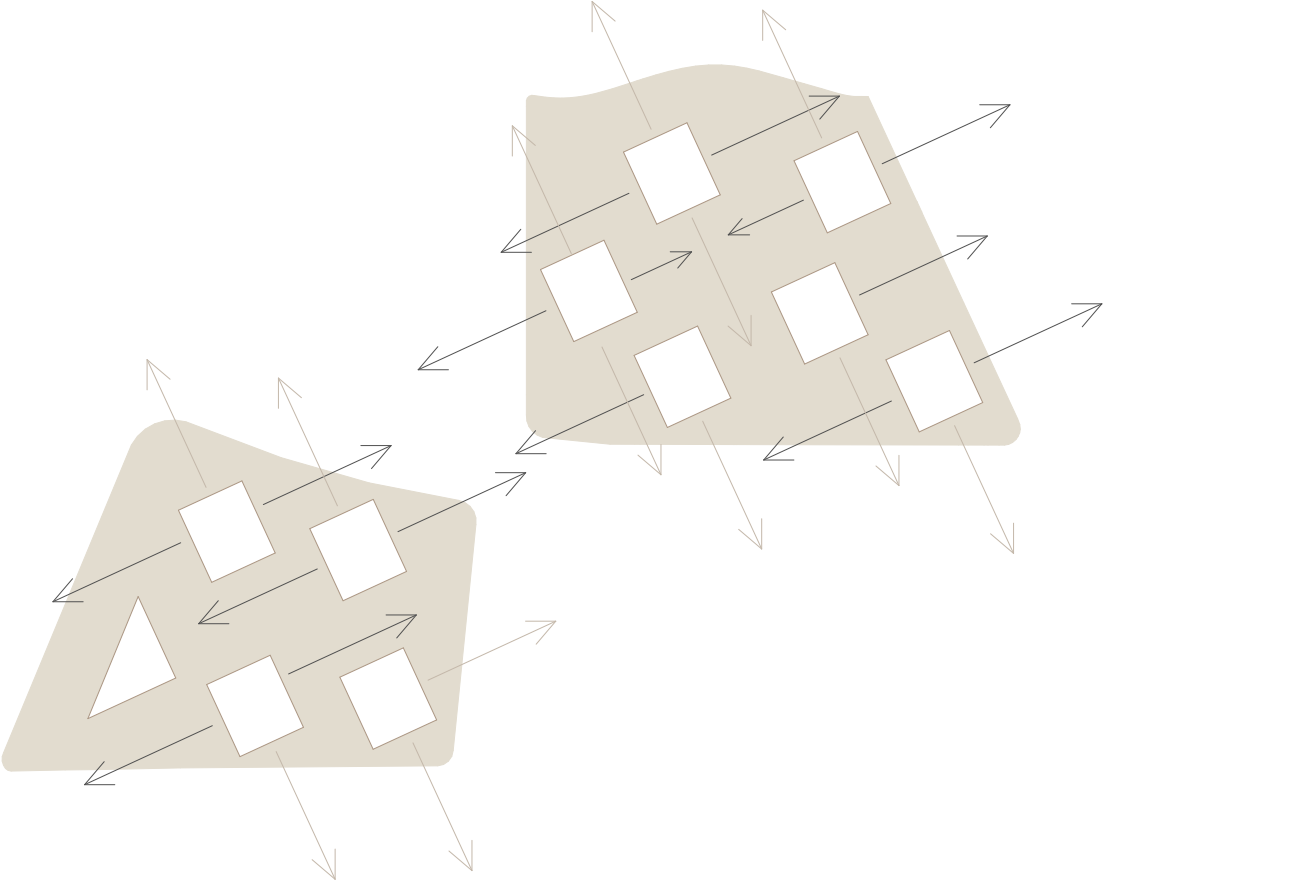
PÄIKESE PARK AUTOVARJUALUSTEL



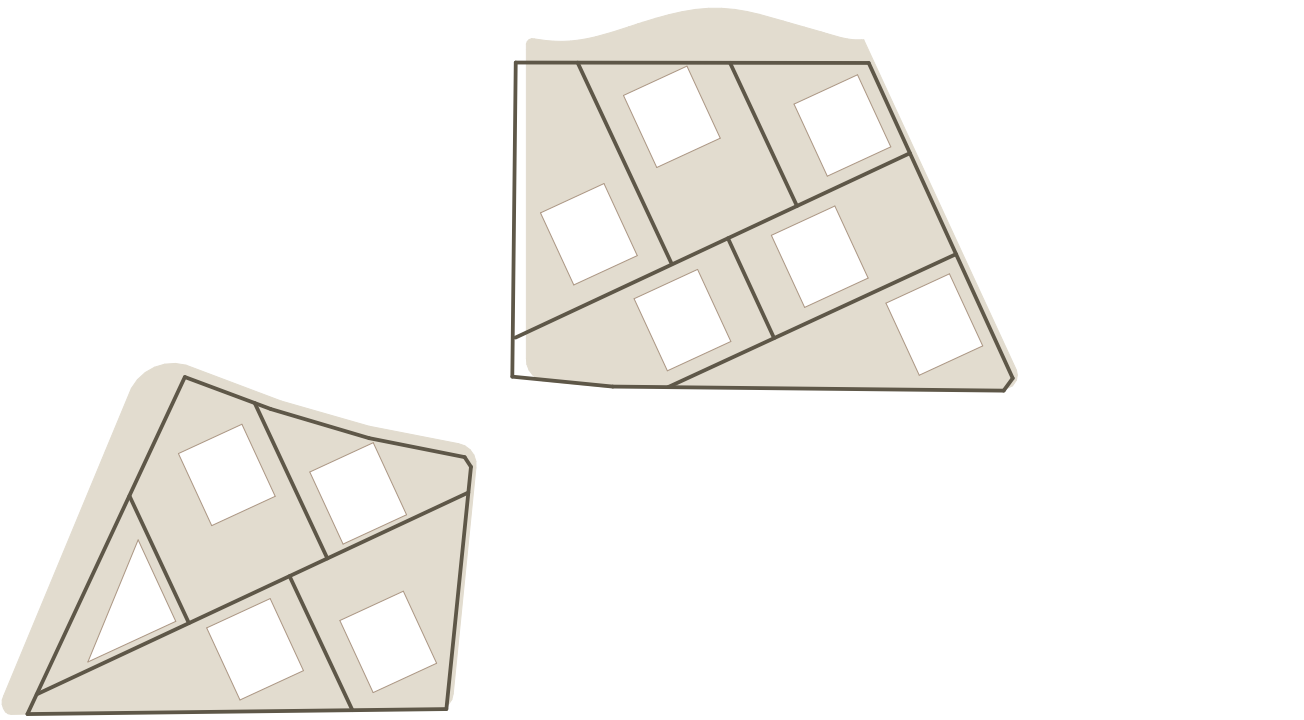
EDELA-KIRDE SUUNALINE ASETUS (INSOLATSIOON)



KORTERITEST AVANEVAD PIKAD VAATED



KRUNTIMISE ETTEPANEK



KOGUKONNAEED





1-1 LÕIGE 1:200



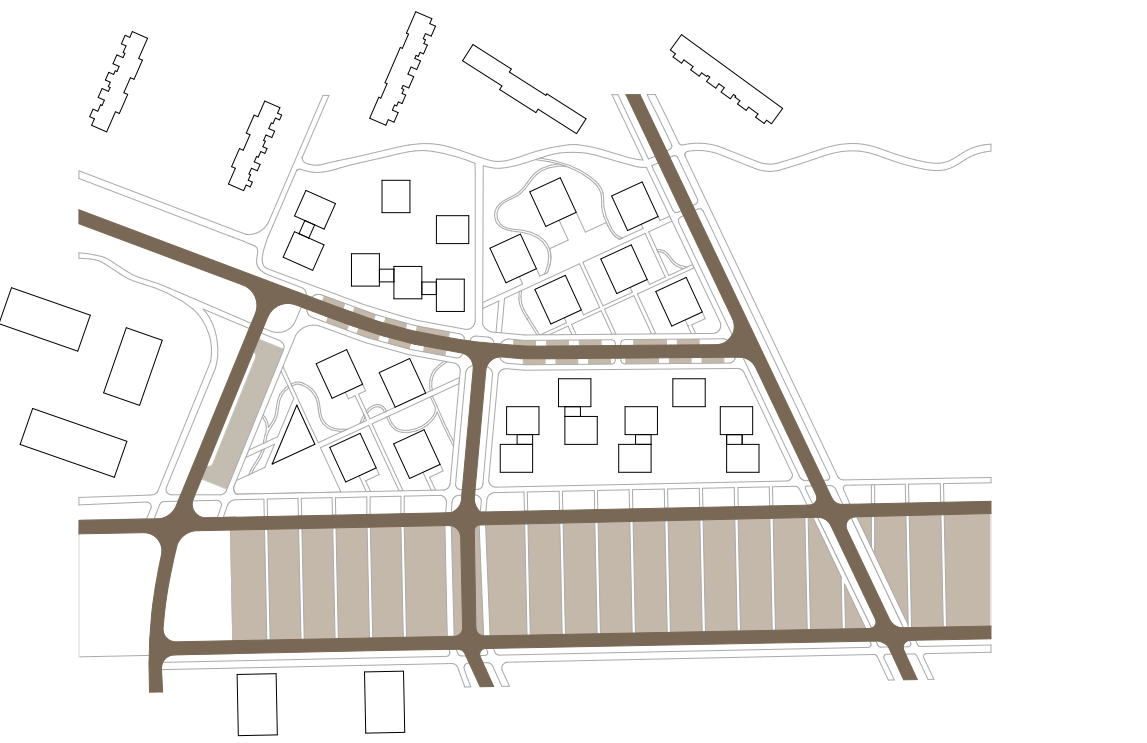
VAADE KIRDEST 1:200



TÜÜPKORRUS 1:200



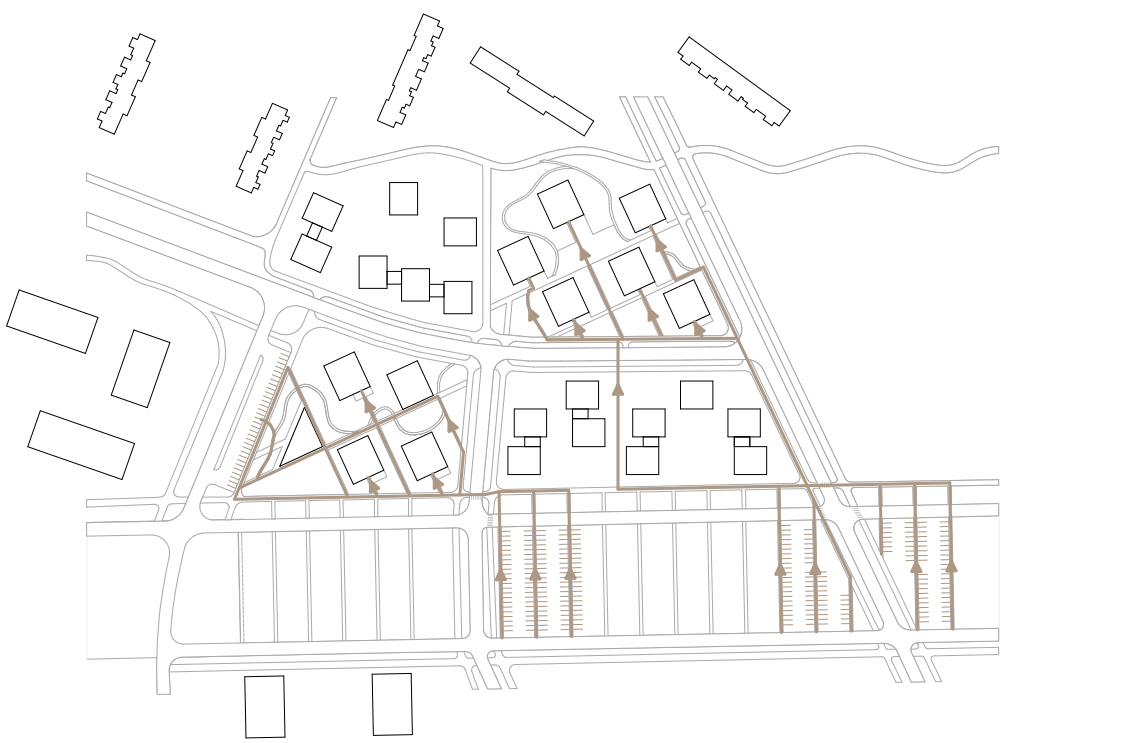
AUTOLIIKLUS JA PARKIMINE



KERGLIIKLUS JA JALGTEED



ÜHENDUSTEED PARKLAGA





3-KORRUSELISE KORTERMAJA I KORRUS 1:200



4-KORRUSELISE KORTERMAJA I KORRUS 1:200



5-KORRUSELISE KORTERMAJA I KORRUS 1:200



VAADE KAGUST 1:200

