

KÕRVEKÜLA PÕHIKOOLI JUURDEEHITUSE IDEEKONKURSS

197098

KONKURSIJUHEND

Hankija: Tartu Vallavalitsus
Haava tn 6, Kõrveküla
60512 Tartumaa

Kõrveküla 2018

SISUKORD

1. HANKE ANDMED	3
2. HANKE OSAPOOLED.....	3
3. IDEEKONKURSI DOKUMENDID	4
4. OSALEMISE ÕIGUS.....	4
5. IDEEKAVANDI MAHT JA VORMISTAMINE	5
6. IDEEKAVANDI ESITAMISE VIIS, KOHT, TÄHTPÄEV JA KELLAAEG	8
7. OSALEJATE VALIKU KRITERIUMID	9
8. KAVANDITE VASTAVUSE KONTROLLIMINE JA HINDAMINE	9
9. MUUD IDEEKONKURSI TINGIMUSED	10
10. IDEEKONKURSI JÄRGSSED TEGEVUSED	12

Lisad:

- Lisa 1* Ideekonkursi võistlusülesanne koos lisadega
Lisa 2 *VORMID*

1. HANKE ANDMED

1.1. IDEEKONKURSI NIMETUS

Ideekonkursi nimetus on „Kõrveküla Põhikooli juurdeehituse ideekonkurss” (edaspidi **konkurss**). Hanke viitenumber riigihangete registris on 197098. Konkursi liigiks on avalik üheetapiline hoone ja välialade arhitektuurse lahenduse eskiisi võistlus.

1.2. HANKE KLASSIFIKATSIOON (CPV)

71240000-2 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused
71400000-2 Linnaplaneerimis- ja maastikuarhitektuuriteenused

1.3. HANKE EESMÄRGID

Ideekonkursi eesmärgiks on saada Kõrveküla Põhikooli tänaseid ja tulevikuvajadusi rahuldav parim ruumiline terviklahendus (ideekavand) võistlusülesandes piiritletud alale ja programmile. Konkursi võistlusülesanne on esitatud juhendi lisas 1.

Ideekonkurss korraldatakse vastavalt riigihangete seaduse (edaspidi RHS) 128 lg 1 eesmärgiga sõlmida ideekonkursi võitjaga tema pakutud ideekavandi alusel teenuste hankeleping. Hankeleping projekteerimistööde teostamiseks sõlmitakse vastavalt riigihangete seaduse § 49 lg 6 kohaselt väljakuulutamiseta läbirääkimistega hanke tulemusena. Hanke tingimused on esitatud juhendi punktis 10.

1.4. OBJEKTI ASUKOHT JA KIRJELDUS

Kõrveküla Põhikooli juurdeehitus projekteeritakse aadressil Vasula tee 12, Kõrveküla, Tartu vald, Tartumaa. Juurdeehitus projekteeritakse olemasolevale kooli õppehoonele (EHR kood 120284652).

Pakkujatel on soovituslik enne konkursitöö esitamist tutvuda kinnistul olemasolevate hoonete ja planeeritava juurdeehituse asukohaga, kontakteerudes selleks hanke eest vastutava isikuga (vt hankejuhendi p 2.1.) Hankelepingu täitmise kohaga või kohapeal riigihanke alusdokumente selgitavate dokumentidega tutvumine ei ole kohustuslik.

2. HANKE OSAPOOLED

2.1. HANKIJA

Hankijaks on Tartu Vallavalitsus, Haava tn 6, Kõrveküla, Tartu vald, 60512 Tartumaa; registrikood 75006486 (edaspidi **hankija**). Hanke eest vastutavaks isikuks on Tõnis Tõnissoo, tel: 7337756, e-post: tonis.tonissoo@tartuvald.ee.

2.2. HANKEKOMISJON

Konkursist kõrvaldamise aluste ja kvalifikatsiooni kontrollimiseks ning ideekavandite (edaspidi **kavand**) vormistamise, pakendamise ja dokumentide koosseisu nõuetele vastavuse kontrollimiseks on hankija 19.04.2018 korraldusega nr 324 moodustanud hankekomisjoni (edaspidi: **komisjon**) koosseisus:

- Tõnis Tõnissoo, hanke eest vastutav isik;

2.3. IDEEKONKURSI ŽÜRII

Kavandite võistlusülesandele (edaspidi **ülesanne**) vastavuse kontrollimiseks ja hindamiseks on hankija 19.04.2018 korraldusega nr 324 moodustatud konkursi žürii (edaspidi **žürii**) koosseisus:

- Jarno Laur, vallavanem (esimees);
- Egle Nõmmoja, maastikuarhitekt, vallaarhitekti kt.
- Andres Jõgar, kooli direktor
- Kaido Kepp, arhitekt
- Urmas Paul, arhitekt
- Jiři Tintěra, arhitekt

Žürii võib kaasata kavandite hindamiseks sõltumatuid eksperte ekspertarvamuste saamiseks. Žürii ei või kaasata eksperdina isikut, kes on osalenud ühe või mitme käesolevale ideekonkursile esitatud ideekavandi koostamisel.

Eksperdi kaasamise otsustab žürii. Žürii otsus on vastu võetud kui eksperdi kaasamise poolt hääletas üle poole žürii liikmetest. Eksperdi kaasamise otsuse kohta vormistatakse žürii koosoleku protokoll. Protokolli allkirjastab žürii esimees ja protokollija. Eksperdi kaasamise otsuse võib žürii vastu võtta elektroonilise hääletamise teel.

3. IDEEKONKURSI DOKUMENDID

Konkursil jälgitakse riigihangete seadust (edaspidi **RHS**) ja selle alusel antud õigusakte, ideekonkursi kutset/hanketeadet (edaspidi **kutse**), käesolevat võistlusjuhendit (edaspidi **juhend**) ning juhendmaterjalina Eesti Arhitektide Liidu „Eesti arhitektuurivõistluste juhend 2013”.

Konkursi vältel kerkinud probleemide ja küsimuste lahendamisel lähtutakse järgmisest dokumentide prioriteetsusjärjekorrast:

- RHS;
- kutse;
- juhend ja selle lisad;
- konkursi käigus hankija poolt antud selgitused;
- juhendmaterjalid.

Kõik dokumendid täiendavad üksteist. Mistahes dokumendis sätestatud kohustus, tingimus või nõue on kohustuslik. Juhul kui dokumendid on omavahel vastuolus või võimaldavad mitmesugust tõlgendust (näiteks vastuolu tingimuste vahel), lähtutakse rangematest tingimustest. Juhul kui tingimustes on erisätteid, siis erisäte on kõrgema prioriteediga kui tüüpsäte.

Juhendi ja juhendi lisad saab peale konkursile registreerimist tasuta alla laadida riigihangete registri koduleheküljelt, mis asub aadressil <https://riigihanked.riik.ee>.

4. OSALEMISE ÕIGUS

Konkursil võib osaleda iga ettevõtjast isik, kelle asukoht on Eesti, mõni muu Euroopa Liidu liikmesriik, või muu Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriik, samuti nimetatud isikutest moodustatud konsortsiumid.

mid (edaspidi **osaleja või vajadusel ühisosaleja**). Osalev ettevõtja peab olema registreeritud Eesti äriregistris või oma asukohamaa vastavas registris.

Konkursil osalev osaleja ei tohi kaasata kavandi loomisse käesolevas punktis nimetatud isikuid, samuti ei tohi need isikud olla konkursil osaleja juhtorganite või omanike hulgas ega konkursil osalejaga kehtivas lepingulises suhtes:

- žürii ja hankekomisjoni liikmed;
- konkursi võistlusjuhendi ja selle lisade (va. ülesande lisade) koostajad ning isikud, kes on konkursi ettevalmistamise ja korraldamise tõttu selgelt eelistatud olukorras ja/või kes võiksid mõjutada žürii ja komisjoni otsuseid;
- žürii ja hankekomisjoni liikmetega seotud lähikondsed (abikaasad, elukaaslased, otsejoones ülenejad ja alanevad sugulased, õed, vennad);
- žürii ja hankekomisjoni liikmetega seotud äripartnerid, kes on osanikud või aktsionärid nendega samas projekteerimis- või planeerimisvaldkonnas tegutsevas äriühingus.

Ideekonkursil osalemiseks tuleb osalejal ennast registreerida riigihangete registris www.riigihanked.riik.ee, hankemenetlus viiakse läbi riigihangete e-keskkonna vahendusel.

Ideekonkursil osalemiseks esitab osaleja pakkumuse, mis koosneb osalemis- ja kvalifitseerimisdokumentidest (juhendi punkt 5.6) ning ideekavandist (juhendi punktid 5.1-5.5). **Osaleja esitab osalemis- ja kvalifitseerimisdokumentid riigihangete e-keskkonnas ja ideekavandi dokumentid pakendis** vastavalt juhendi p 5, kui käesolevas juhendis pole lubatud teisiti. Käesolevas lõigus toodust erineval viisil või vormis, sh paberil või e-posti teel edastatud pakkumusi ei aktsepteerita ja need tagastatakse osalejale.

5. IDEEKAVANDI MAHT JA VORMISTAMINE

5.1. IDEEKAVANDI MAHT

Osaleja poolt konkursile esitatavate kavandite arv ei ole piiratud, kuid esitatav idee ei tohi olla teise esitatava kavandi idee edasiarendus s.t tegemist peab olema iseseisvate ideedega. Juhul, kui osaleja soovib esitada mitu kavandit, siis tuleb esitatavad kavandid käesoleva juhendi punkti kohaselt eraldi vormistada ja anonüümsuse tagamiseks erinevate märgusõnadega varustada.

5.1.1. JOONISED

- Võistlusala seosed muu asulaga – funktsionaalsed, linnaehituslikud ja liikluse seosed skeemidena --- M 1 : 1 000 või M 1 : 2 000;
- Asendiplaan, sh krundi piirid, liiklus, parkimine, haljastus, rajatised, piirded ja katendid jms -- M 1 : 500;
- Hoone kõikide korruste plaanid (ruumide nimetused ja suurus kirjutada iga ruumi sisse) --- M 1 : 200;
- Hoone lõiked (min 2 lõiget hoonet kõige paremini iseloomustavatest kohtadest) --- M 1 : 200;
- Hoone vaated (min 4 vaadet) --- M 1 : 200;

- f) Hoone toimimise skeemid (funktsionaalne toimimine, tsoneerimine, jms) --- mõõtkava vaba, korruste plaanide juures või korruste plaanidel;
- g) Vajadusel hoone detailid, sõlmed, muud skeemid vms --- mõõtkava vaba;
- h) 3d visuaalid (min 4 visuaali kavandit parimal moel kirjeldavatest suundadest, sh min 1 visuaal "linnulennult" kavandatud hoonestusest ja paigutusest linnaruumis).

5.1.2. SELETUSKIRI

- a) Kontseptsiooni lühikirjeldus;
- b) Asendiplaanilise lühilahenduse kirjeldus, sh liikluse toimimine, maastikuarhitektuur, piirded ja katendid;
- c) Hoone lühikirjeldus, sh funktsionaalne toimimine, tsoneerimine;
- d) Konstruktiivse lahenduse, ehitus- ja viimistlusmaterjalide lühikirjeldus;
- e) Hoone energiatõhusus ja vastavate meetmete lühikirjeldus;
- f) Põhilised tehnilised näitajad

5.1.3. HINNAPAKKUMUS

Hinnapakumuse peab sisaldama ideekonkursi lahenduse projekteerimistööde maksumuse kalkulatsiooni, tuues välja eraldi projekteerimistööde etappide maksumused, näidates ära ka üldise ajakava. (Kalkulatsiooni koostisel arvestada hankejuhendi p 10 sätetega). Hinnapakumuses näidata maksumus ilma käibemaksuta, käibemaks ja maksumus koos käibemaksuga.

5.2. IDEEKAVANDI VORM

Arhitektuurivõistluse võistlustöö materjal peab olema esitatud planšetil, jäigal alusel ning digitaalselt trükikõlblike .dwg ja .pdf, (või .jpg) faili(de)na CD-l või DVD-l või USB mäluandjal;

Võistlustööd esitada jäigal alusel soovitavalt mõõdus 700 x 1000 mm või formaadis A1;

Tekstiline osa (seletuskiri, tekstilised jm) peavad olema esitatud A4 formaadis köidetuna.

5.3. IDEEKAVANDI KOOSTAMISE KEEL

Kõik kavandi osad ja juhendi punktis 5.6 nimetatud dokumendid peavad olema esitatud eesti keeles. Koopiad originaaldokumentidest võivad olla osaleja või ühisosaleja asukohajärgses ametlikus riigikeeles, kuid sellisel juhul tuleb lisada eestikeelne tõlge. Tekstis ilmnevate vastuolude korral lähtub hankija tõlkest.

5.4. IDEEKAVANDI MÄRGISTAMINE

Kavand on anonüümne ja märgusõnaline. Kõik kavandi osad ja juhendi punktis 5.5 nimetatud ümbrikud peavad olema varustatud mõistelise (sõnalise) märgusõnaga (embleem, logo või tähe-

numbrikombinatsioon ei ole lubatud). See tingimus kehtib ka digitaalselt esitatavate failide kohta (kustutada või tühjendada faili identifitseerimisväljad atribuutide all).

5.5. IDEEKAVANDI PAKENDAMINE

Kavandi esitamisel peavad kõik kavandi osad ja käesolevas punktis nimetatud ümbrikud olema ühes kinnises ühevärvilises, ilma väliste eraldusmärkide ja eritunnusteta suletud pakendis (edaspidi **pakend**). Pakend tuleb sulgeda viisil, mis välistab selle avamise või sulgemise ilma jälgi jätmata. Pakendile peab olema märgitud konkursi nimetus ja kavandi märgusõna.

Konkursile esitatav pakend peab sisaldama:

- ülesandes sätestatud nõuetele vastavat kavandit (võistlustööd);
- kinnist ja läbipaistmatut ümbrikku märkega „**Nimekaart**”, mis sisaldab konkursijuhendi lisas 2 toodud vorm 1.
- **kui osaleja on piiriülene ning tal puudub võimalus esitada nõutud dokumente riigihangete e-keskkonna kaudu** peab pakend sisaldama kinnist ja läbipaistmatut ümbrikku märkega „**Dokumendid**”, mis sisaldab juhendi punktis 5.6 nõutud osalemis- ja kvalifitseerimisdokumente ning kinnitusi,.

5.6. OSALEMIS- JA KVALIFITSEERIMISDOKUMENDID NING KINNITUSED

5.6.1. OSALEMIS-, KVALIFITSEERIMIS- JA PAKKUMUSE VASTAVUSE HINDAMISE DOKUMENDID

Konkursil osalemiseks ja kvalifitseerimiseks tuleb esitada riigihangete e-keskkonna kaudu hanketeates ja konkursi alusdokumentides nõutud dokumendid. Kui osaleja on piiriülene ning tal puudub võimalus hanketeates nõutud dokumente esitada riigihangete e-keskkonna kaudu, võib dokumendid esitada juhendi punkti 5.5 korra kohaselt paber kandjal.

Osaleja ei tohi ideekavandi koostamisse kaasata hankejuhendi p 4 nimetatud isikuid ning osalejal peavad puuduma Riigihangete seaduse § 95 lg 1 kirjeldatud alused hankemenetlusest kõrvaldamiseks. Osaleja esitab vorm 2 kohase kinnituse.

Ühisosalejad nimetavad enda hulgast osalemisdokumentide ja kavandi esitamiseks volitatud esindaja (volikirja näidis juhendi lisas 2 vormil 5)

Konkursil osalejal peab olema vastavalt ehitusseadustikule õigus projekteerida ehitusloakohustuslikku ehitist. Kvalifitseerimiseks tuleb esitada tõendid vastava olemasolu kohta. Kõik isikud, kes ei ole Eesti residendid, esitavad kvalifitseerimiseks tõendid selle kohta, et neil on vastavalt oma asukohariigi õigusaktidele õigus tegutseda ehitusvaldkonna projekteerimise tegevusalal. Tõendiks loetakse asukohariigi õiguspädeva institutsiooni tõendit või vastava tegevusloa või registreeringu koopiat konkursi algamise päeva või hilisema seisuga. Eesti residentist isikute registreeritust kontrollib hankija ise andmekogus olevate avalike andmete põhjal.

Konkursil osaleja kvalifitseerimiseks tuleb esitada vähemalt ühe kavandi autori kutse kvalifikatsiooni tõendavast dokumendist koopia.

5.6.2. VASTAVUSTINGIMUSED JA KINNITUSED

Konkursil osalemiseks ja pakkumuste vastavuse hindamiseks tuleb esitada riigihangete e-keskkonna kaudu hanketeates ja alusdokumendis „vastavustingimused” nõutud dokumendid

Osaleja peab esitama juhendi lisa 2 etteantud vormil 3 osaleja kirjaliku kinnituse kavandi vastavuse, teose avalikustamise, realiseerimis- ja omandiõiguse kohta. Dokumendil tuleb samuti kinnitada, et osalejal on olemas kõik vajalikud intellektuaalse omandi kasutamise õigused.

Osaleja peab esitama juhendi lisa 2 etteantud vormil 5 kirjaliku kinnituse hankemenetlusel osalemiseks. Kinnitus sisaldab ka kinnitusi hinnapakumuse vastavuse kohta.

Kui dokumendid on allkirjastanud isik, kes ei ole osaleja esindusõigusliku isikuna kantud äriregistrisse tuleb esitada volikiri dokumentide allkirjastamiseks (volikirja näidis juhendi lisa 2 vormil 4).

5.6.3. DOKUMENTIDE VISEERIMINE

Ümbrikutes „Nimekaart” ja „Dokumendid” peavad kõik esitatud dokumendid olema vahetult viseeritud osaleja seadusliku või ühisosalejate volitatud esindaja seadusliku esindaja poolt. Ümbrikus „Dokumendid” peavad dokumendid olema köidetud ning märgistatud jooksva leheküljenumbri. Köidetud dokumendid varustada tiitellehe ja köite sisu kirjeldava sisukorraga.

6. IDEEKAVANDI ESITAMISE VIIS, KOHT, TÄHTPÄEV JA KELLAEG

Kavandit sisaldava pakendi esitamise tähtpäev on **27.06.2018** kell **13:00** Pakend tuleb tuua ise kohale või esitada omal vastutusel kas posti või kulleriga Tartu Vallavalitsusse aadressil Haava tn 6, Kõrvküla, Tartu vald, 60512 Tartumaa. Tartu Vallavalitsuse lahtiolekuajad on E-R 8:00-16:00.

Pakendi vastuvõtmisel kirjutab vastuvõtja pakendile saabumise järjekorranumbri, kuupäeva, kellaaja ja oma allkirja ning annab pakendi üleandjale tema nõudmisel samade andmetega tõendi. Muul viisil pakendi esitamist ei aktsepteerita. Hilinenult esitatud või laekunud kavandit ei kontrollita ega hinnata ning see tagastatakse kavandi esitajale juhendi punktis 9.3 toodud tingimustel.

Maksimaalne tolliväärtus välisriigist posti teel saadetava pakendi kohta võib olla 100 eurot. Suurema väärtusega saadetised peavad Eesti Vabariigi õigusaktide kohaselt läbima tolliprotseduurid, sh määratakse neile riiki sisse tollimise eest tasumisele kuuluvad tollimaksud. Konkursi korraldajad ei võta enda kanda tolliprotseduuride korraldamist ega kaasnevate tollimaksude tasumist ning ei vastuta sellega kaasnevate tagajärgede, sh pakendi hilinemise eest.

7. OSALEJATE VALIKU KRITERIUMID

7.1. IDEEKONKURSILT KÕRVALDAMISE ALUSED

Osaleja konkursilt kõrvaldamise alused on sätestatud hanketeates ja alusdokumentides.

Kirjalik teade osaleja konkursilt kõrvaldamise otsusest edastatakse riigihangete registri vahendusel kolme tööpäeva jooksul sellekohase otsuse tegemisest arvates.

Konkursilt kõrvaldatud osaleja või ühisosalejad ei osale edasisel konkursil. Kui osaleja või ühisosaleja kõrvaldatakse konkursilt siis tagastatakse esitatud kavand osalejale või ühisosalejate volitatud esindajale juhendi punktis 9.3 toodudtingimustel.

7.2. IDEEKONKURSI KVALIFITSEERIMISTINGIMUSED

Kvalifitseerimise tingimused osaleja tehnilise ja kutsealase pädevuse hindamiseks on sätestatud hanketeates ja alusdokumentides.

Osaleja peab arvestama, et ideekonkursi võitjaga sõlmitakse hankeleping väljakuulutamisetähtaegade läbirääkimistega hankel, kus osalemiseks peab osaleja täitma käesoleva juhendi punktis 10.5 sätestatud tingimusi ning nende tingimuste täitmise tõendamiseks tuleb hankija nõudmisel esitada tingimuste täitmist tõendavad dokumendid.

Kirjalik teade osaleja kvalifitseerimise või kvalifitseerimata jätmise otsusest edastatakse riigihangete registri vahendusel kolme tööpäeva jooksul sellekohase otsuse tegemisest arvates. Kvalifitseerimata jäetud osaleja ei osale edasisel konkursil.

Kui osaleja tunnistatakse kvalifitseerimistingimustele mittevastavaks siis tagastatakse esitatud kavand osalejale volitatud esindajale juhendi punktis 9.3 toodudtingimustel.

8. KAVANDITE VASTAVUSE KONTROLLIMINE JA HINDAMINE

8.1. KAVANDITE NÕUETELE VASTAVUSE KONTROLLIMINE

Enne kvalifitseeritud osalejate poolt anonüümselt esitatud kavandite ülesandes sätestatud nõuetele vastavuse kontrollimist ja hindamist žürii poolt, kontrollib hankekomisjon kavandi esitaja õigust konkursile kavandit esitada ja esitatud kavandi vastavust juhendi punkti 5 alapunktides esitatud nõuetele. Komisjon ei kontrolli kavandite idee ja vormi vastavust ülesandes sätestatud nõuetele. Komisjoni liikmed tagavad kuni konkursi märgusõnade avalikustamiseni kõigi kavandite anonüümsuse hankija, žürii, kavandeid hindavate ekspertide ja kõikide teiste isikute ees, kui seadusest ei tulene teisiti.

Hankija lükkab kavandi komisjoni ettepanekul tagasi, kui kavand ei vasta juhendi punktis 5 esitatud nõuetele. Hankija võib tunnistada kavandi vastavaks juhul, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid nimetatud tingimustest.

Kirjalik teade kavandi vastavaks tunnistamise või kavandi tagasilükkamise otsusest edastatakse riigihangete registri vahendusel kolme tööpäeva jooksul sellekohase otsuse tegemisest arvates. Osaleja, kelle kavand on tagasi lükatud, ei osale edasisel konkursil.

Tagasilükatud kavand tagastatakse kavandi esitajale juhendi punktis 9.3 toodud tingimustel.

8.2. KAVANDITE HINDAMINE JA HINDAMISKRITEERIUMID

Konkursitööde hindamine toimub hiljemalt 10 tööpäeva jooksul pärast konkursitööde avamist (konkursitööd avatakse 3 tööpäeva jooksul alates nende esitamise tähtpäevast).

Žürii hindab kõikide vastavaks tunnistatud kavandite ideelist ja vormilist kvaliteeti, vastavust ülesandele ning selgitab anonüümselt märgusõnade kaudu välja konkursi auhindade saajad.

Hindamiskriteeriumid, mida kasutatakse auhinnasaajate väljaselgitamisel on:

- a) Lahenduse sobilikkus ja mõjus arvestades olemasolevat hoonestust, maastikku ja kompleksi kasutusotstarvet (sh arhitektuurset lahendust ja atraktiivsust)
- b) Lahenduse ruumiplaan, selle funktsionaalsus, arvestatavus tellija ootuste ja õppehoonele sobilike ja ka uudsete lahendustega
- c) Õueala lahenduse sobilikkus, funktsionaalsus, sh arvestatavus olemasolevate hoonete, rajatiste, naaberkinnistute ja juurdepääsudega
- d) Lahenduse majanduslik otstarbekus, sh optimaalne ruumipind, materjalide valik
- e) Lahenduse projekteerimistöde maksumus

Žürii liikmed töötavad läbi kõik vastavaks tunnistatud kavandid. Žürii selgitab konkursi auhinnasaajad välja Eesti Arhitektide Liidu poolt koostatud „Eesti arhitektuurivõistluste juhend 2013” tingimust alusel.

8.3. IDEEKONKURSI AUHINNASAAJATE AVALIKUSTAMINE

Kirjalik teade märgusõnaliste auhinnasaajate otsusest edastatakse riigihangete registri vahendusel kolme tööpäeva jooksul sellekohase otsuse tegemisest arvates.

8.4. IDEEKONKURSI MÄRGUSÕNADE AVALIKUSTAMINE

Konkursil auhinnatud kavandite märgusõnadele vastavate nimekaardi ümbrike avamine ja kavandite autorite avalikustamine toimub avalikul koosolekul. Koosoleku toimumise üksikasjadest teavitatakse riigihangete registri ja Tartu Vallavalitsuse kodulehe (<https://tartuvv.kovtp.ee/uldinfo>) kaudu.

9. MUUD IDEEKONKURSI TINGIMUSED

9.1. IDEEKAVANDI AUTORIÕIGUSED JA OMANDIÕIGUS

Konkursil esitatud kavandi autori(te)le kuuluvad kehtiva autoriõiguse seaduse kohaselt kavandi isiklikud ja varalised autoriõigused. Konkursil auhinnatud kavandi omandiõigus läheb hankijale üle pärast auhinna väljamaksmist.

9.2. AUHINNAFONDI SUURUS, SELLE JAGUNEMINE JA AUHINDADE VÄLJAMAKSMINE

Ideekonkursil 1.-3. koha saavutanud pakkujatele maksab hankija auhinnaraha.

Auhinnad on järgnevas väärtuses:

I KOHT – 10 000 EUR

II KOHT – 5 000 EUR;

III KOHT – 3 000 EUR.

Auhinnad sisaldavad kõiki nende välja maksmisega seotud maksusid.

Auhinnad maksab hankija välja ühe kuu jooksul pärast konkursi märgusõnade avalikustamist nimekaardil märgitud kavandi autori(te) arveldusarve(te)le või osaleja või ühisosalejate volitatud esindaja arveldusarvele vastavalt nimekaardil märgitud auhinna proportsionaalsele jaotumisele.

Hankija ega žürii ei saa auhindade maksumust muuta. Ilmselgelt võrdsete kavandite korral võib žürii erandjuhul auhindade maksumused ümber jagada ja anda neile kavanditele võrdse auhinna, mille suurus on määratavate auhindade aritmeetiline keskmine.

Konkursi võitja auhind jäetakse määramata üksnes siis, kui hankija tunnistab žürii ettepanekul konkursi ebaõnnestunuks. Kui konkursil hinnatud kavandite arv on võrdne või väiksem kui 6, võib hankija žürii ettepanekul jätta osa auhindu määramata.

9.3. AUHINNATA JA HINDAMATA IDEEKAVANDITE TAGASTAMINE

Auhinnata jäänud või hindamata jäetud kavand tagastatakse kavandi esitajale hiljemalt 27.12.2018 Tartu Vallavalitsuses kohapeal aadressil Haava tn 6, Kõrveküla, Tartu vald.

Hankijal on kohustus säilitada auhinnata jäänud kavandid anonüümsena kuni 27.12.2018 (kaasa arvatud), kui seadusest ei tulene teisiti. Pärast seda tähtpäeva ei ole hankijal enam kohustust nende kavandite eest vastutada ega anonüümsust tagada.

Hankija ei vastuta konkursile esitatud kavandi juhusliku hävimise ega kahjustumise riisiko eest. Osalejal on õigus kavand omavahenditest kindlustada.

9.4. AUHINNATUD IDEEKAVANDITE TAGASTAMINE

Auhinnatud kavandeid konkursil osalejale ei tagastata.

9.10. OSALEMISKULUD

Konkursil osalemisega seotud kulused osalejale ei hüvitata.

9.11. SELGITUSED

Konkursil osalejal on õigus saada konkursi dokumentide kohta selgitusi ja lisateavet. Kõik küsimused peavad olema koostatud eesti keeles ja esitatud e-riigihangete registri teabevahetuse töölehe <https://riigihanked.riik.ee> kaudu hiljemalt neli tööpäeva enne kavandi esitamise tähtaega.

Esindaja esitab selgitused ja lisateabe riigihangete registri vahendusel konkursil registreerinud isikutele kolme tööpäeva jooksul vastava taotluse saamisest arvates.

9.12. KAEBUSED

Kõik kaebused (pretensioonid) esitatakse ja menetletakse RHS-s sätestatu kohaselt.

10. IDEEKONKURSI JÄRGSED TEGEVUSED

10.1. HANKEMENETLUS JA -LEPINGU LIIK

Kõrveküla Põhikooli juurdeehituse ehitusprojekti koostamise teenuste hankeleping (edaspidi **leping**) konkursi võitnud kavandi realiseerimiseks sõlmitakse väljakuulutamiseta läbirääkimistega riigihanke-menetluse tulemusena hankedokumentides toodud tingimustel konkursi võitnud osaleja või ühisosalejate volitatud esindajaga (edaspidi **töövõtja**).

Lepingu sõlmimise eelselt on hankijal õigus pidada pakkujaga läbirääkimisi lepingutingimuste täpsustamiseks.

Lepingu liigiks on töövõtuleping ja see sõlmitakse kirjalikus vormis eesti keeles. Leping koostatakse riigihangete seaduse ja võlaõigusseaduse alusel.

Juhul, kui konkursi võitja loobub väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluses osalemast või kui isik ei vasta õigusaktides kehtestatud nõuetele või kui läbirääkimiste pooled ei saavuta lepingu tingimuste osas kokkulepet, siis on hankijal õigus asuda lepingu sõlmimiseks läbirääkimistesse paremusjärjestuses järgmise konkursi auhinnasaajaga.

Juhul, kui konkursi võitja loobub väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluses osalemast või kui isik ei vasta õigusaktides kehtestatud nõuetele või kui läbirääkimiste pooled ei saavuta lepingu tingimuste osas kokkulepet, siis on hankijal õigus nõuda kokkuleppe sõlmimist varaliste autoriõiguste üleandmiseks hankijale ning hankija võib viia projekteerimisteenuste tellimiseks läbi sellekohase hanke vastavalt riigihangete seadusele.

10.2.LEPINGU ESE

Lepingu esemeks on Kõrveküla Põhikooli juurdeehituse hoone koos tehnovõrkudega alates liitumispunktidest ja katendite taastamisega ning ideekonkursi võistlusala piires teede ja haljastuse ja väliala-de projekteerimistööd, samuti projekteerija autorijärelevalve, mille maht on määratletud riigihankemenetluse hankedokumentides ja nende lisades, sh juhindudes Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest ja standarditest.

Vajadusel antakse hankelepingu eseme täpsemad tehnilised kirjeldused väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse hankedokumentides.

10.3.LEPINGU MAKSUMUS

Väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse käigus sõlmitava lepingu eeldatavaks maksumuseks on ideekavandi koosseisus esitatud projekteerimise maksumus. Läbirääkimiste käigus peab pakkuja esitama täpsustatud hinnakalkulatsioonil põhineva pakkumuse. Pakkumus peab sisaldama kõiki vajalikke kulusid (mh võrguvaldajate teenus- ja kooskõlastustasud, riigilõivud), eeltöid (mh võrguvaldajate tehnilised tingimused, olemasoleva hoone moodsustusprojekt) ja uuringuid (mh geoloogia, mura, asbest, dendroloogia), ehitusprojekti koostamist EVS 811:2012 alusel (AS-, AR-, SA- ja EK-osad, VK-, KV-, SV-, GV-, EL-, TO-, EE- ja AK- ning MK- osad põhiprojekti staadiumis) ning projekteerija autorijärelevalvet.

10.4.LEPINGU SÕLMIMISE JA TÄITMISE EELDATAV TÄHTAEG

Lepingu sõlmimise ja täitmise eeldatavad tähtajad on:

- hankelepingu sõlmimine 1 kuu arvates konkursi võitja välja kuulutamisest;
- eskiisprojekti korrektuur 2 kuud lepingu sõlmimisest arvates;
- eelprojekt (EP) 3 kuud lepingu sõlmimisest arvates;
- põhiprojekt (PP) 6 kuud lepingu sõlmimisest arvates;
- projekteerija autorijärelevalve 18 ± 2 kuud ehituslepingu sõlmimisest arvates.

Lepingu täitmise täpsed tähtajad lepatakse kokku väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse käigus.

10.5. KVALIFITSEERIMISE TINGIMUSED

Väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetlusel hankelepingu sõlmimiseks tuleb pakkujal täita lepingu alusel sooritatavate tegevuste kohta asukohariigi õigusaktidest tulenevaid erinõudeid ning pakkuja peab omama nõutavaid registreeringuid või tegevuslubasid. Osaleja kohustub tagama, et tal

oleksid sellised asukohariigi õigusaktidest tulenevad erinõuded, registreeringud või tegevusload lepingu täitmiseks olemas.

Osaleja kohustub tagama, et lepingu täitmisse kaasatakse:

- projekteerimise juhtimise vastutav spetsialist, kes on hanke väljakuulutamisele eelnenud 60 kuu jooksul juhtinud vähemalt ühe meelelahutus-, haridus- tervishoiu- või muud avaliku hoone (kood 12600) projekteerimistöid; kes omab vähemalt inseneri 7 taseme kutsetunnistust;
- arhitektuuri osa, konstruktsioonide osa, sisekliima tagamise süsteemi, hoonesisene või selle juurde kuuluv veevarustuse või kanalisatsioonisüsteemi projekteerimise vastutavad spetsialistid (üks isik võib täita mitut rolli), kes omab vähemalt vastava valdkonna inseneri 7 taseme kutsetunnistust;
- elektripaigaldiste projekteerimise spetsialisti, kellel on vähemalt B klassi pädevustunnistus;
- sisearhitekti, kes on hanke väljakuulutamisele eelnenud 60 kuu jooksul koostanud vähemalt ühe sisearhitektuurse lahenduse meelelahutus-, haridus- tervishoiu- või muule avalikule hoonele (kood 12600) ning see lahendus on teostatud.
- maastikuarhitektuuri vastutava spetsialisti
- ehitismaksumuse hindamise vastutav spetsialist;
- energiamärgise väljastamise vastutav spetsialist, kes vastab ehitusseadustiku § 24 lg 2 ja 4 nõuetele.
- akustikaspetsialist

Osaleja peab olema õigusaktide kohaselt registreeritud asukohariigi äriregistris või Eesti äriregistriga analoogses registris.

Osaleja kohustub tagama, et tal puuduvad alused hankemenetlusest kõrvaldamiseks riigihangete seaduse § 95lg 1 kohaselt.

Eelpooltoodud tingimuste täitmise tõendamiseks peab osaleja hankemenetluse käigus hankija nõudmisel esitama vastavad tõendid ja dokumendid.

10.7. KINDLUSTUS JA TAGATISED

10.7.1. KINDLUSTUS

Töövõtja peab sõlmima lepingu täitmise ajaks konkreetselt lepingus sätestatud tööde osas (mitte kõikidele töövõtja poolt kindlustatavatele objektidele või tegevustele kui kogumile) ametialase tsiviilvastutuskindlustuse, mille alusel kuuluvad hüvitamisele töövõtja poolt lepingu täitmisel hankijale ja kolmandatele osapooltele tekitatud kahjud.

10.7.2. TAGATISED

Töövõtjalt tagatise lepingu täitmisel ei nõuta.

10.8. MAKSETINGIMUSED

10.8.1 MAKSETÄHTAEG

Lepingu kohaselt esitatud arved tasutakse kahekümne ühe(21) päeva jooksul alates arve hankijale esitamise päevast kui vastav lepingukohane akt on kinnitatud.

10.9. AUTORIÕIGUSED

Autor loovutab hankijale pärast lepinguga tellitavate tööde vastuvõtmist ja nende eest tasumist autoriõigusseaduses nimetatud autori kõik varalised õigused lepingu täitmise käigus loodud teosele samuti lähevad hankijale üle lepingu täitmise käigus koostatud dokumentide ja materjalide omandiõigused. Isiklikud autoriõigused lepingu täitmise käigus loodud teosele jäävad autorile.

Teose varaliste autoriõiguste omandamine ja isiklike autoriõiguste kasutamine loetakse tasutuks lepinguga tellitava töö maksumuses.

Autoriõiguste kasutamine on piiratud lepingu esemega ning hankija võib eespool nimetatud autori varalisi ja isiklike õigusi täiendavat tasu maksmata kasutada üksnes seoses Kõrveküla Põhikooli hoone ehitamisega.

Lepingu alusel töövõtja poolt loodud teose või selle osade korduv kasutamine või edasimüümine ei ole lubatud.

Varaliste autoriõiguste omandamise ja isiklike autoriõiguste kasutamise täpsemad tingimused sätestatakse lepingus.

10.10. HANKELEPINGU SÕLMIMATA JÄTMINE

Hankijal on õigus jätta lepingu konkursi võitja või juhendi punktis 10.1 toodud juhtudel ka teiste konkursi auhinnasaajatega sõlmimata ja loobuda sellega auhinnatud kavandi realiseerimisest, kui seda tingivad hankija majanduslikud olud, kavandi mittedobimise tema arendusplaanidega, hankija arengukavade või investeerimisplaanide muutumine või muud hankijast sõltumatud asjaolud, mida loetakse tavapäraselt vääramatuks jõuks.