

Hoonete tehnilised andmed

	Leedripuu 2, 4, 6	Leedripuu 1, 3, 5	Kokku
Ehitisealune pind m²	700,0	700,0	
Suletud netopind m²	1804,0	1761,3	10 695,9
Kõetav pind m²	1804,0	1761,3	10 695,9
Suletud brutopind m²	1935,0	1882,9	11 453,7
Maa-alune suletud bruto m²	183,0	183,0	
Üldkasutatav pind m²	304,2	297,6	
Tehniline pind m²	10,9	10,9	
Eluruumide pind m²	1488,9	1452,8	8 825,1
Eluruumide pind/suletud bruto	76,9 %	77,2%	

Korterite toalisus

	Leedripuu 2, 4, 6		Leedripuu 1, 3, 5		Kokku	
2T	18	25%	15	23%	33	24%
3T	45	63%	36	55%	81	59%
4T	9	13%	15	23%	24	17%
Kokku	72		66		138	

PRÜGIMAJA

MAJAD "VALGE KOER"

LEEDRIPUU TN 1

KATASTRITUNNUS	79601:001:1984	DP / POS 10
KINNISTU PINDALA	3004,0 m²	
EHITISEALUNE PINDALA	700,0 m²	700,0 m²
SULETUD NETOPIND	1761,3 m²	
KÕETAV PIND	1761,3 m²	
SULETUD BRUTOPIND	1882,9 m²	
HALJASTUSE OSAKAAL	1179,8 m² / 39,3%	30%
TÄISEHITUSE PROTSENT	23%	
KORRUSELISUS	3 / -1	3 /-1
HOONE NULL	±0.00=ABS 49.70	
KÕRGUS	10.35 m=ABS 60.05 m	ABS 61.00 m

LEEDRIPUU TN 3

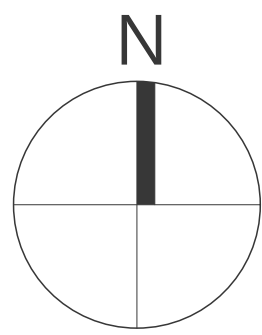
KATASTRITUNNUS	79601:001:1986	DP / POS 11
KINNISTU PINDALA	3093,0 m²	
EHITISEALUNE PINDALA	700,0 m²	700,0 m²
SULETUD NETOPIND	1761,3 m²	
KÕETAV PIND	1761,3 m²	
SULETUD BRUTOPIND	1882,9 m²	
HALJASTUSE OSAKAAL	1387,4 m² / 44,9%	30%
TÄISEHITUSE PROTSENT	23%	
KORRUSELISUS	3 / -1	3 /-1
HOONE NULL	±0.00=ABS 50.00	
KÕRGUS	10.35 m=ABS 60.35 m	ABS 61.40 m

LEEDRIPUU TN 5

KATASTRITUNNUS	79601:001:1988	DP / POS 12
KINNISTU PINDALA	3082,0 m²	
EHITISEALUNE PINDALA	700,0 m²	700,0 m²
SULETUD NETOPIND	1761,3 m²	
KÕETAV PIND	1761,3 m²	
SULETUD BRUTOPIND	1882,9 m²	
HALJASTUSE OSAKAAL	1397,2 m² / 45,3%	30%
TÄISEHITUSE PROTSENT	23%	
KORRUSELISUS	3 / -1	3 /-1
HOONE NULL	±0.00=ABS 51.05	
KÕRGUS	10.35 m=ABS 61.40 m	ABS 61.40 m

M 1:500

0 10 30 60 120 m



DP JÄRGNE HOONESTUSALA

RATTAHOIDJAD

TERRASID

MAJAD "MUST KOER"

LEEDRIPUU TN 2

KATASTRITUNNUS	79601:001:1985	DP / POS 7
KINNISTU PINDALA	3645,0 m²	
EHITISEALUNE PINDALA	700,0 m²	700,0 m²
SULETUD NETOPIND	1804,0 m²	
KÕETAV PIND	1804,0 m²	
SULETUD BRUTOPIND	1935,6 m²	
HALJASTUSE OSAKAAL	1891,1 m² / 49%	30%
TÄISEHITUSE PROTSENT	18%	
KORRUSELISUS	3 / -1	3 /-1
HOONE NULL	±0.00=ABS 49.70	
KÕRGUS	10.35 m=ABS 60.05 m	ABS 60.70 m

LEEDRIPUU TN 4

KATASTRITUNNUS	79601:001:1987	DP / POS 8
KINNISTU PINDALA	3415,0 m²	
EHITISEALUNE PINDALA	700,0 m²	700,0 m²
SULETUD NETOPIND	1804,0 m²	
KÕETAV PIND	1804,0 m²	
SULETUD BRUTOPIND	1935,6 m²	
HALJASTUSE OSAKAAL	1439,5 m² / 42%	30%
TÄISEHITUSE PROTSENT	20%	
KORRUSELISUS	3 / -1	3 /-1
HOONE NULL	±0.00=ABS 49.70	
KÕRGUS	10.35 m=ABS 60.05 m	ABS 61.00 m

LEEDRIPUU TN 6

KATASTRITUNNUS	79601:001:1989	DP / POS 9
KINNISTU PINDALA	3658,0 m²	
EHITISEALUNE PINDALA	700,0 m²	700,0 m²
SULETUD NETOPIND	1804,0 m²	
KÕETAV PIND	1804,0 m²	
SULETUD BRUTOPIND	1935,6 m²	
HALJASTUSE OSAKAAL	1876,7 m² / 51%	30%
TÄISEHITUSE PROTSENT	19%	
KORRUSELISUS	3 / -1	3 /-1
HOONE NULL	±0.00=ABS 50.00	
KÕRGUS	10.35 m=ABS 60.35 m	ABS 61.30 m

ASENDIPLAAN

"MUST KOER VALGE KOER"

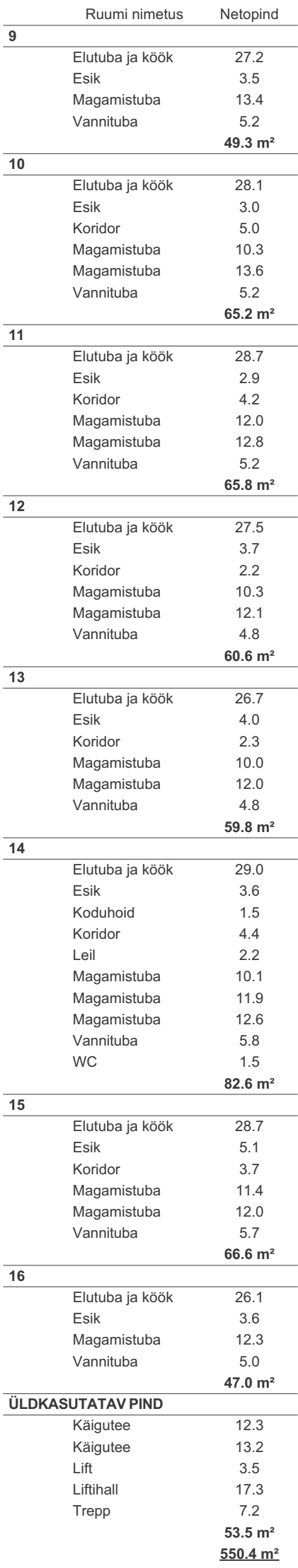
LEEDRIPUU TN 1-6 ARHITEKTUURIVÕISTLUS





	Ruumi nimetus	Netopind
1	Elutuba ja köök	26.7
	Esik	3.5
	Magamistuba	13.4
	Vannituba	5.2
		48.8 m²
2	Elutuba ja köök	28.3
	Esik	3.0
	Koridor	5.0
	Magamistuba	10.3
	Magamistuba	13.6
	Vannituba	5.2
		65.4 m²
3	Elutuba ja köök	29.2
	Esik	2.9
	Koridor	4.2
	Magamistuba	12.0
	Magamistuba	12.8
		56.3 m²
4	Elutuba ja köök	27.5
	Esik	3.7
	Koridor	2.2
	Magamistuba	10.3
	Magamistuba	12.1
	Vannituba	4.8
		60.6 m²
5	Elutuba ja köök	26.2
	Esik	4.0
	Koridor	2.4
	Magamistuba	10.0
	Magamistuba	12.0
	Vannituba	4.8
		59.4 m²
6	Elutuba ja köök	29.6
	Esik	3.6
	Kõduhoid	1.5
	Koridor	4.4
	Leil	2.2
	Magamistuba	10.1
	Magamistuba	11.9
	Magamistuba	12.6
	Vannituba	5.8
	WC	1.5
		83.2 m²
7	Elutuba ja köök	28.2
	Esik	5.1
	Koridor	3.7
	Magamistuba	11.4
	Magamistuba	12.0
	Vannituba	5.7
		66.1 m²
8	Elutuba ja köök	25.7
	Esik	3.6
	Magamistuba	12.3
	Vannituba	5.0
		46.6 m²
ÜLDKASUTATAV PIND		
	Käigutee	12.3
	Käigutee	13.2
	Lift	3.5
	Liftihall	17.3
	Trepp	7.2
		53.5 m²
		549.9 m²

Märkus: Kontrollitud Leedripuu tn 1, 3 ja 5 hoonetes paiknevate korterite 1 ja 9 vastavus insulatsiooninõuetele EVS EN 17037:2019+A1:2021 järgi, kus minimaalse insulatsiooni täidetavuseks, ei tohi päevavalgusava normaaltasapinnast lõunasuunas moodetud asimuut olla suurem kui 92°.



ARHITEKT 

2. KORRUSE TÜÜPPLAAN

“MUST KOER VALGE KOER”

LEEDRIPUU TN 1-6 ARHITEKTUURIVÕISTLUS



