



TARTU LEEDRIPUU ARHITEKTUURIKONKURSS

JVR
ARHITEKTUURIBÜROO JVR OÜ































Leedripuu arhitektuurikonkursi seletuskiri

Leedripuu konkursi projekteerimise lähtepunkt oli leida majadele ja parklatele parim lahendus, mis tagaks võimalikult hea majade omavahelise paigutuse (vältides olukorda kus ühe maja akendest vaatab teise maja akendesse), orientatsiooni ilmakaarte suhtes ning majade maksimaalse eraldatuse parkimisaladest.

Järgmiseks koondus tähelepanu siseruumile. Seadsime eesmärgiks luua kõikidele korteritele vähemalt kahte suunda vaatavad aknad ning privaatsed ja hubased rõdud, kus üheltki rõdult ei näe sama maja teisele rõdule ning ükski rõdu ei varja naaberkorteri vaadet ega päikesevalgust.

Nii kujunes majade sakiline fassaad, kus iga saki sees on kahe seinaga piiratud, kahte ilmakaarde avatud ning seetõttu pikemalt päikest püüdev rõdu.

Suurematel, kolme- ja neljatoalistel korteritel astub rõdu köök-elutuppa sisse, luues nii eraldi tsoonid köögi ja elutoa osale ja tekitades huvitavama, ümber rõdu asuva siseruumi.

Korterite plaanilahendusi ei hakka siinkohal kirjeldama, nendest annavad põhjaliku ülevaate korruste plaanid. Tähelepanu tahaks juhtida Leedripuu 1,3 ja 5 majade esimese korruse sissepääsu kõrval asuvale 41,1 m² kahetoalisele korterile. Korteri pind on liiga suur ühetoalise korteri jaoks, seetõttu nägime sinna ette klaasseinaga magamistoa. Korteri rõdu on eraldatud sissepääsu alast seinaga ja terrass parkimisalast ja kõnniteest lillekastidega, samuti on ette nähtud istutada terrassi äärde igihaljaid pöösaid, et tagada privaatsust. Samas võiks kaaluda selle korteri lapsevankrite/jalgrataste ruumiks tegemist, mis oleks selles asukohas ideaalne lahendus.

Kõik majad koosnevad kahest mahust, millest üks asub 1,25 m teisest kõrgemal. Lift ja ümber lifti roniv trepp asub mahtude ühenduskohas, võimaldades liftiga pääseda igale tasapinnale.

Kõrgemal asuva mahu all on kelder, kus paiknevad tehnilised ruumid, jalgrataste ruum ja panipaigad. Jalgrataste ruumist pääseb kaldteed mööda otse õue.

Kõrgemal asuvad mahud liigendavad ka välisruumi. Et kõrgemal asuvate plokkide kõrged soklid ei mõjuks eemaletõukavatena tõstisime nende ümber maapinda nii, et seal oleks võimalik esimesele korrusele teha samasugused laiemad terrassid kui madalamal asuval mahul.

Kõrgemate mahtude ümber kujundatud mäekesed liigendavad ka välisruumi, lisades maastikule vaheldusrikkust ja loovad esimese korruse korteritele parklast vaadates kõrgusliku eraldatuse.

Leedripuu 3 ja 5 majad on täpselt ühesuguse plaanilahendusega erinevdes teineteisest vaid välisviimistluse poolest. Leedripuu 1 maja lõunapoolne maht on samasugune kui kahel naabermajal, põhjaplokk on aga veidi teistsuguse plaanilahendusega, kuna kinnistu kuju nõudis seda. Leedripuu 2, 4 ja 6 majad on ühesugused, erinevdes üksteisest vaid välisviimistluse poolest.

Majade välisviimistluses kasutasime kahte varianti – hele maja ja tume maja. Heledal majal on hele, peaaegu valkjas laudis kombineeritud sooja tooni helehalli krohviga. Aktsenti ja hubasust lisab rõdude tagaseintes kasutatud naturaalsed kollakat tooni kitsamatest laudadest laudis.

Tumedal majal on tume hallikaspruun kitsamatest laudadest struktuurse iseloomuga laudis kombineeritud heleda, peaaegu valge krohviga.

Mõlema variandi rõdude lahendus on sama printsiibiga – rõdule on ettenähtud klaaspiirded, eenduvad valgeks värvitud terasest lillekastid ja peenikestest valgeks värvitud terasprofiilidest ribistikud. Lillekastid ja ribistikud paiknevad rõdude eri külgedes, luues nii fassaadile vaheldusrikkust. Nii lillekastid kui ribistikud toimivad ka rõdule suurema privaatsuse loojatena. Edasise projekteerimise käigus võib kaaluda rõdule nurgapostide tegemist.

Esimese korruse terrassid on suuremad kui nende kohal olevad rõdud, olles jätkuks maja astmelisele fassaadile.

Heledad ja tumedad majad on paigutatud malekorras, nii, et alati on kõrvuti erineva viimistlusega majad, lisades nii kvartalile vaheldusrikkust.

Kandeskeem

Kuigi majad näevad ehk välja sakiliste ja konstruktiivselt keerukatena, on majade kandeskeem väga lihtne ja selge – kandeseinad on pikemate fassaadidega risti olevad korterite vaheseinad. Kandeavad ei ole suured ja maju on lihtne ehitada. Rõdudega külgnevate nurgaakende juurde on ette nähtud teraspostid laepaneelide toetamiseks.

Suur osa fassaadi liigendatusest tuleb lihtsalt erinevate viimistlusmaterjalide kombinatsioonist.

Parkimislahendus

Leedripuu 1, 3 ja 5 kinnistute majades on 25 korterit, kinnistutel on 41 parkimiskohta – 38 korteritele ja 3 külalistele.

Leedripuu 2, 4 ja 6 kinnistute majades on 24 korterit. Parkimiskohti on Leedripuu 2 ja 6 kinnistutel 41, Leedripuu 4 kinnistul 40. Kortrite jaoks on vaja igale kinnistule 36 parkimiskohta. Ülejäänud kohad on külalistele ja võiksid olla riskasutuses.

Kvartalis on kokku 245 parkimiskohta.

Leedripuu 2, 4 ja 6 kinnistute kuju võimaldas parkimise paigutada kinnistute idapiirile, jättes nii majade ümber ilusa haljastatud tsooni.

Kuna maapealset parkimisala on võrdlemisi palju siis on ette nähtud kasutada erinevaid katendeid – sõidutee alad asfaltkattega, majadele lähemal asuvad parkimisalad murukivikattega ja majadest kaugemal olevad parkimisalad kivitarkkattega.

Maastikuarhitektuur

Maastikuarhitektuurseteks elementideks on kõrgemal asuvate majaplokkide ümber kujundatud mäekesed ja parklaid majadest eraldavad, erineva kõrguse ja kujuga igihaljastest pöösastest, mõnest vahele pikitud lehtpöösast ja kõrrelistest koosnevad istutuslad. Väiksemad istutuslad on ettenähtud ka esimese korruse terrasside juurde privaatsuse loomiseks, ning siia-sinna kõnniteede äärde. Lisaks on ette nähtud parimiskohtade vahele suuremakasvulised puud ja majade lähedusse väiksemakasvulised puud. Parkimiskohtade vahele ettenähtud puude ümber istutatakse ~1 m kõrgune pöösasrinne, et haljastusele rohkem kaalu anda.

Detailplaneeringu järgi tuleb tagada igale kinnistule vähemalt 30% haljasala. Projekteeritud lahendus näeb ette kinnistutele 37,8 – 43,8 % haljastust. Kõikidele kinnistutele on ette nähtud ka minimaalselt 10% kõrghaljastust.

Tehnilised näitajad			
Leedripuu 1		Leedripuu 2, 4 ja 6	
Ehitisealune pind	696 m²	Ehitisealune pind	700 m²
Haljastuse %	37,8 %	Haljastuse %	43,8%, 43,4%, 43,8%
Maapealne SBP	1898,6 m²	Maapealne SBP	1989,6 m²
Maaalune netopind	216,8 m²	Maaalune netopind	257,4 m²
Maapealne netopind	1604,0 m²	Maapealne netopind	1687,3 m²
Korterite pind	1438,2 m²	Korterite pind	1522,1 m²
2t kortereid	14	2t kortereid	6
3t kortereid	9	3t kortereid	15
4t kortereid	2	4t kortereid	3
Kortereid kokku	25	Kortereid kokku	24
Leedripuu 3 ja 5		Kõik majad kokku	
Ehitisealune pind	700 m²	Maapealne SBP	11 709,2 m²
Haljastuse %	39,2%, 38,3%	Maaalune netopind	1383,2 m²
Maapealne SBP	1920,9 m²	Maapealne netopind	9910 m²
Maaalune netopind	197,1 m²	Korterite pind	8609,7 m²
Maapealne netopind	1622,3 m²	2t kortereid	60
Korterite pind	1451,1 m²	3t kortereid	66
2t kortereid	14	4t kortereid	21
3t kortereid	6	Kortereid kokku	147
4t kortereid	5		
Kortereid kokku	25		

Arhitektid Anu Tammemägi, Jornas-Toomas lisak, Paulina Jaakson

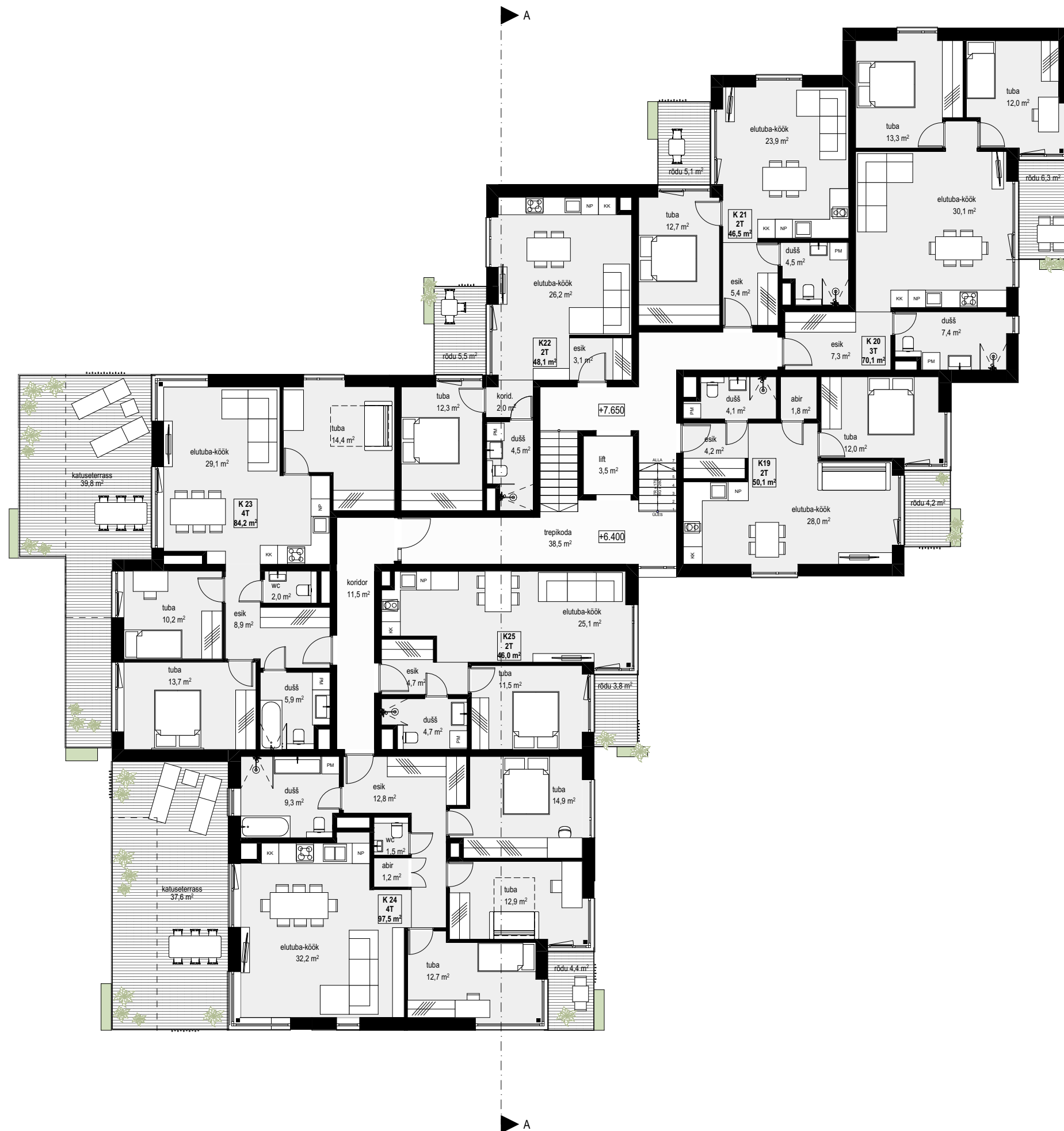




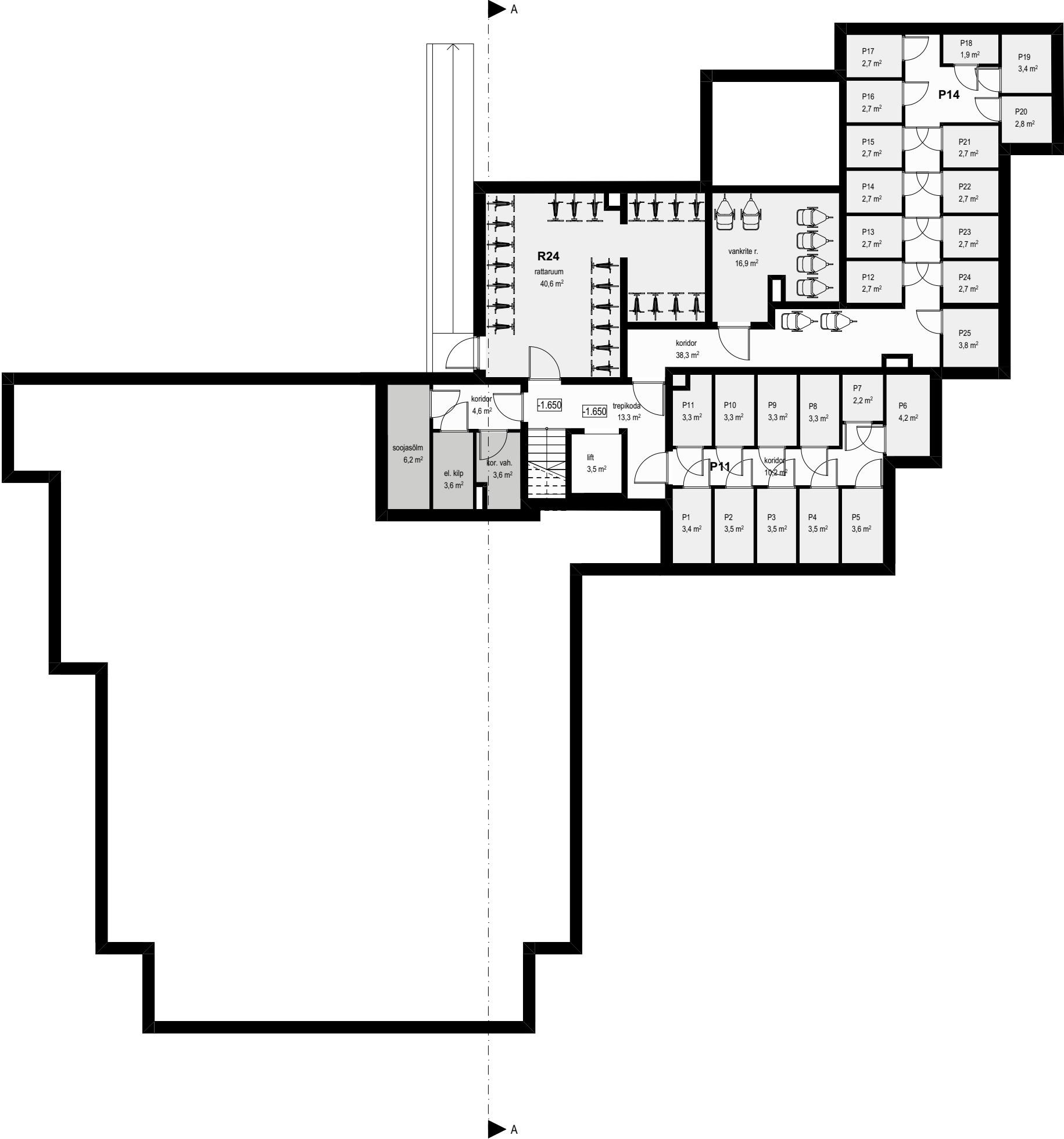
Leedripuu 1 netopindala 1. korrus		
Ruumi nimetus		Pindala
Korter		
K 1	abir	1,8
K 1	dušš	4,1
K 1	elutuba-köök	28,0
K 1	esik	4,2
K 1	tuba	12,0
		50,1 m²
K 2	dušš	7,4
K 2	elutuba-köök	30,0
K 2	esik	7,3
K 2	tuba	12,0
K 2	tuba	13,3
		70,0 m²
K 3	dušš	4,5
K 3	elutuba-köök	23,9
K 3	esik	5,4
K 3	tuba	12,7
		46,5 m²
K 4	dušš	4,5
K 4	elutuba-köök	26,3
K 4	esik	3,1
K 4	korid.	2,0
K 4	tuba	12,3
		48,2 m²
K 5	dušš	5,4
K 5	elutuba-köök	25,7
K 5	esik	10,4
K 5	leil	2,4
K 5	tuba	10,2
K 5	tuba	12,0
		66,1 m²
K 6	dušš	4,7
K 6	elutuba-köök	26,1
K 6	esik	4,7
K 6	tuba	12,0
		47,5 m²
K 7	dušš	4,5
K 7	elutuba-köök	27,2
K 7	esik	6,7
K 7	tuba	11,3
K 7	tuba	13,3
		63,0 m²
K 8	dušš	4,7
K 8	elutuba-köök	27,3
K 8	esik	6,4
K 8	tuba	11,3
K 8	tuba	13,2
		62,9 m²
K 9	dušš	4,5
K 9	elutuba-köök	21,1
K 9	esik	4,7
K 9	tuba	10,8
		41,1 m²
Üldpind		
koridor		14,2
lift		3,5
trepikoda		38,4
		56,1 m²
		551,5 m²



Leedripuu 1 netopindala 2. korrus		
Ruumi nimetus		Pindala
Korter		
K 10	abir	1,8
K 10	dušš	4,1
K 10	elutuba-köök	28,0
K 10	esik	4,2
K 10	tuba	12,0
		50,1 m²
K 11	dušš	7,4
K 11	elutuba-köök	30,0
K 11	esik	7,3
K 11	tuba	12,0
K 11	tuba	13,3
		70,0 m²
K 12	dušš	4,5
K 12	elutuba-köök	23,9
K 12	esik	5,4
K 12	tuba	12,7
		46,5 m²
K 13	dušš	4,5
K 13	elutuba-köök	26,3
K 13	esik	3,1
K 13	korid.	2,0
K 13	tuba	12,3
		48,2 m²
K 14	dušš	5,4
K 14	elutuba-köök	25,7
K 14	esik	10,4
K 14	leil	2,4
K 14	tuba	10,2
K 14	tuba	12,0
		66,1 m²
K 15	dušš	4,7
K 15	elutuba-köök	26,1
K 15	esik	4,7
K 15	tuba	12,0
		47,5 m²
K 16	dušš	4,5
K 16	elutuba-köök	27,2
K 16	esik	6,7
K 16	tuba	11,3
K 16	tuba	13,3
		63,0 m²
K 17	dušš	4,7
K 17	elutuba-köök	27,3
K 17	esik	6,4
K 17	tuba	11,3
K 17	tuba	13,2
		62,9 m²
K 18	dušš	4,7
K 18	elutuba-köök	25,1
K 18	esik	4,7
K 18	tuba	11,5
		46,0 m²
Üldpind		
koridor		14,2
lift		3,5
trepikoda		38,5
		56,2 m²
		556,5 m²



Leedripuu 1 netopindala 3. korrus		
Ruumi nimetus		Pindala
Korter		
K 19	abir	1,8
K 19	dušš	4,1
K 19	elutuba-köök	28,0
K 19	esik	4,2
K 19	tuba	12,0
		50,1 m²
K 20	dušš	7,4
K 20	elutuba-köök	30,1
K 20	esik	7,3
K 20	tuba	12,0
K 20	tuba	13,3
		70,1 m²
K 21	dušš	4,5
K 21	elutuba-köök	23,9
K 21	esik	5,4
K 21	tuba	12,7
		46,5 m²
K 22	dušš	4,5
K 22	elutuba-köök	26,2
K 22	esik	3,1
K 22	korid.	2,0
K 22	tuba	12,3
		48,1 m²
K 23	dušš	5,9
K 23	elutuba-köök	29,1
K 23	esik	8,9
K 23	tuba	10,2
K 23	tuba	13,7
K 23	tuba	14,4
K 23	wc	2,0
		84,2 m²
K 24	abir	1,2
K 24	dušš	9,3
K 24	elutuba-köök	32,2
K 24	esik	12,8
K 24	tuba	12,7
K 24	tuba	12,9
K 24	tuba	14,9
K 24	wc	1,5
		97,5 m²
K 25	dušš	4,7
K 25	elutuba-köök	25,1
K 25	esik	4,7
K 25	tuba	11,5
		46,0 m²
Üldpind		
koridor		11,5
lift		3,5
trepikoda		38,5
		53,5 m²
		496,0 m²



Leedripuu 1 netopindala keldrikorrus

Ruumi nimetus	Ruumi number	Pindala
Panipaigad		
panipaik	P1	3,4
panipaik	P2	3,5
panipaik	P3	3,5
panipaik	P4	3,5
panipaik	P5	3,6
panipaik	P6	4,2
panipaik	P7	2,2
panipaik	P8	3,3
panipaik	P9	3,3
panipaik	P10	3,3
panipaik	P11	3,3
panipaik	P12	2,7
panipaik	P13	2,7
panipaik	P14	2,7
panipaik	P15	2,7
panipaik	P16	2,7
panipaik	P17	2,7
panipaik	P18	1,9
panipaik	P19	3,4
panipaik	P20	2,8
panipaik	P21	2,7
panipaik	P22	2,7
panipaik	P23	2,7
panipaik	P24	2,7
panipaik	P25	3,8
rattaruum		40,6
vankrite r.		16,9
		133,5 m²
Tehnopind		
el. kilp		3,6
kor. vah.		3,6
soojasõlm		6,2
		13,4 m²
Üldpind		
koridor		4,6
koridor		10,2
koridor		38,3
lift		3,5
trepikoda		13,3
		69,9 m²
		216,8 m²

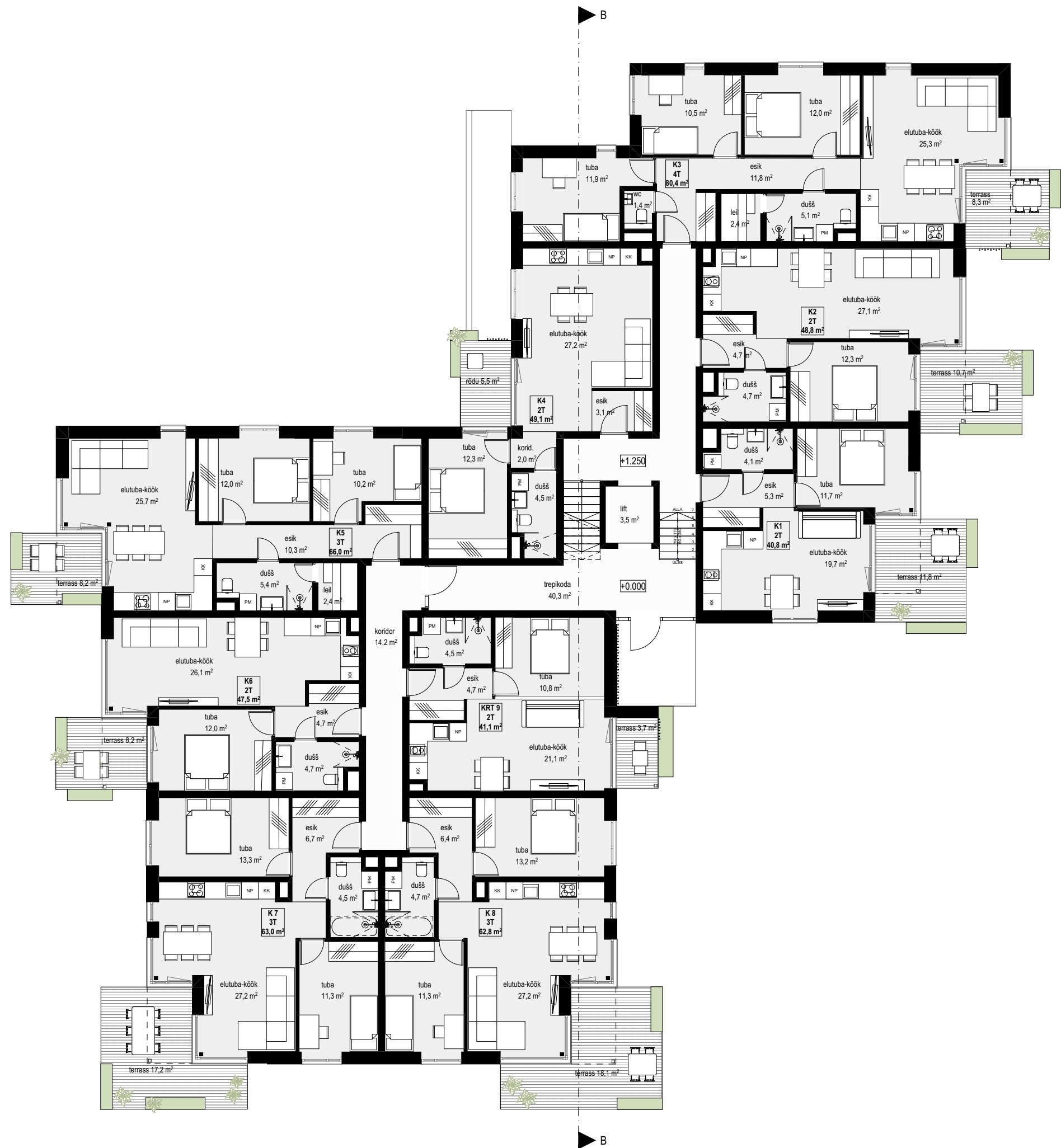












Leedripuu 3,5 netopindala 1. korrus			
Ruumi nimetus			Pindala
Korter			
K 1	dušš		4,1
K 1	elutuba-köök		19,7
K 1	esik		5,3
K 1	tuba		11,7
			40,8 m ²
K 2	dušš		4,7
K 2	elutuba-köök		27,1
K 2	esik		4,7
K 2	tuba		12,3
			48,8 m ²
K 3	dušš		5,1
K 3	elutuba-köök		25,3
K 3	esik		11,8
K 3	leil		2,4
K 3	tuba		10,5
K 3	tuba		11,9
K 3	tuba		12,0
K 3	wc		1,4
			80,4 m ²
K 4	dušš		4,5
K 4	elutuba-köök		27,2
K 4	esik		3,1
K 4	korid.		2,0
K 4	tuba		12,3
			49,1 m ²
K 5	dušš		5,4
K 5	elutuba-köök		25,7
K 5	esik		10,3
K 5	leil		2,4
K 5	tuba		10,2
K 5	tuba		12,0
			66,0 m ²
K 6	dušš		4,7
K 6	elutuba-köök		26,1
K 6	esik		4,7
K 6	tuba		12,0
			47,5 m ²
K 7	dušš		4,5
K 7	elutuba-köök		27,2
K 7	esik		6,7
K 7	tuba		11,3
K 7	tuba		13,3
			63,0 m ²
K 8	dušš		4,7
K 8	elutuba-köök		27,2
K 8	esik		6,4
K 8	tuba		11,3
K 8	tuba		13,2
			62,8 m ²
K 9	dušš		4,5
K 9	elutuba-köök		21,1
K 9	esik		4,7
K 9	tuba		10,8
			41,1 m ²
Üldpind			
koridor			14,2
lift			3,5
trepikoda			40,3
			58,0 m ²
			557,5 m ²

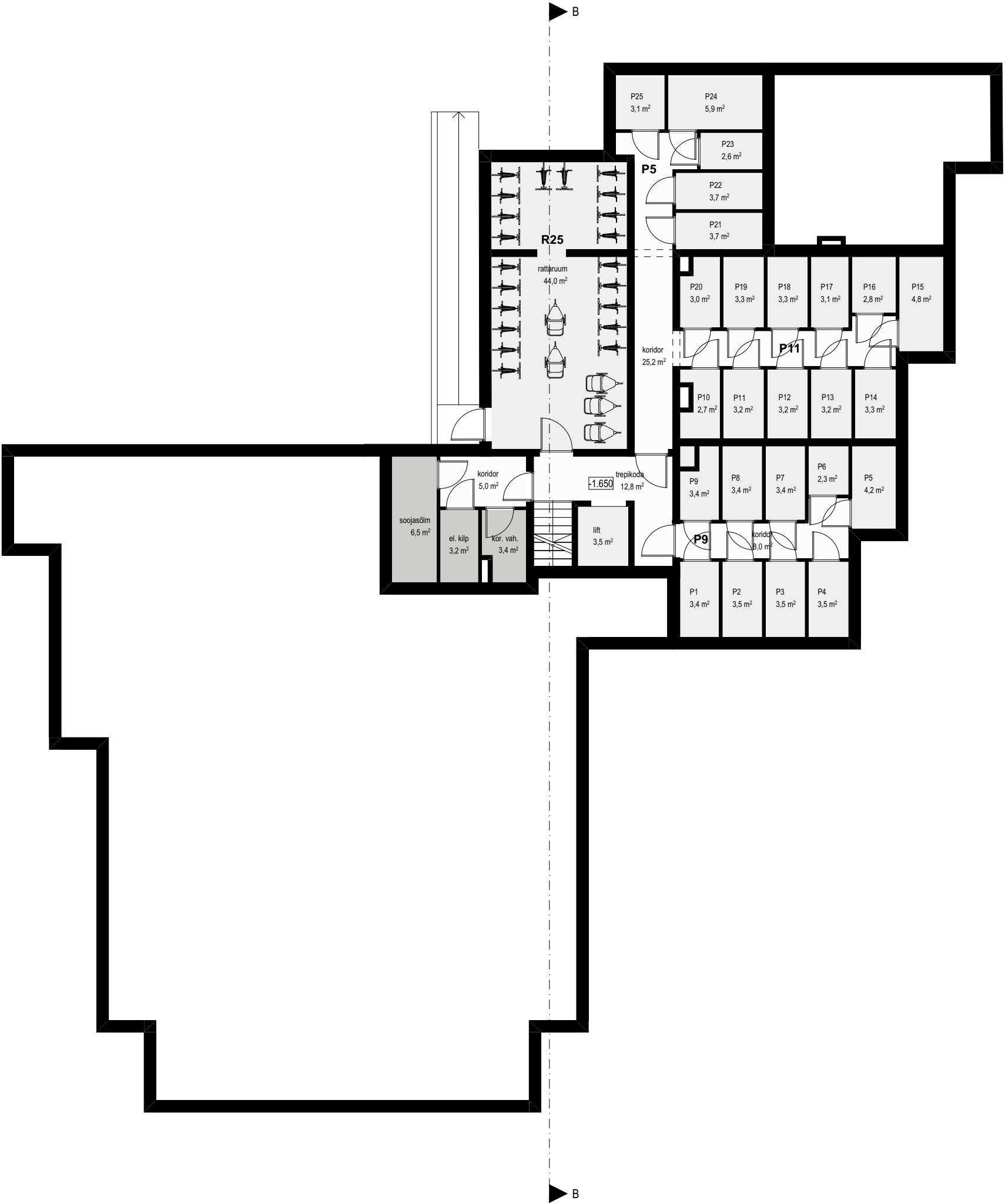


Leedripuu 3,5 netopindala 2. korrus		
	Ruumi nimetus	Pindala
Korter		
K 10	dušš	4,1
K 10	elutuba-köök	19,8
K 10	esik	5,3
K 10	tuba	11,6
		40,8 m ²
K 11	dušš	4,7
K 11	elutuba-köök	27,1
K 11	esik	4,7
K 11	tuba	12,3
		48,8 m ²
K 12	dušš	5,1
K 12	elutuba-köök	25,4
K 12	esik	11,8
K 12	leil	2,4
K 12	tuba	10,5
K 12	tuba	11,8
K 12	tuba	12,0
K 12	wc	1,4
		80,4 m ²
K 13	dušš	4,5
K 13	elutuba-köök	27,2
K 13	esik	3,1
K 13	korid.	2,0
K 13	tuba	12,3
		49,1 m ²
K 14	dušš	5,4
K 14	elutuba-köök	25,7
K 14	esik	10,4
K 14	leil	2,4
K 14	tuba	10,2
K 14	tuba	12,0
		66,1 m ²
K 15	dušš	4,7
K 15	elutuba-köök	26,1
K 15	esik	4,7
K 15	tuba	12,0
		47,5 m ²
K 16	dušš	4,5
K 16	elutuba-köök	27,2
K 16	esik	6,7
K 16	tuba	11,3
K 16	tuba	13,3
		63,0 m ²
K 17	dušš	4,7
K 17	elutuba-köök	27,2
K 17	esik	6,4
K 17	tuba	11,3
K 17	tuba	13,2
		62,8 m ²
K 18	dušš	4,7
K 18	elutuba-köök	25,2
K 18	esik	4,7
K 18	tuba	11,5
		46,1 m ²
Üldpind		
	koridor	14,2
	lift	3,5
	trepikoda	40,3
		58,0 m ²
		562,6 m ²



Leedripuu 3,5 netopindala 3. korrus

Ruumi nimetus		Pindala
Korter		
K 19	dušš	4,1
K 19	elutuba-köök	19,8
K 19	esik	5,3
K 19	tuba	11,8
		41,0 m²
K 20	dušš	4,7
K 20	elutuba-köök	27,1
K 20	esik	4,7
K 20	tuba	12,3
		48,8 m²
K 21	dušš	5,1
K 21	elutuba-köök	25,4
K 21	esik	11,8
K 21	leil	2,4
K 21	tuba	10,5
K 21	tuba	11,9
K 21	tuba	12,0
K 21	wc	1,4
		80,5 m²
K 22	dušš	4,5
K 22	elutuba-köök	27,2
K 22	esik	3,1
K 22	korid.	2,0
K 22	tuba	12,3
		49,1 m²
K 23	dušš	5,9
K 23	elutuba-köök	29,1
K 23	esik	8,8
K 23	tuba	10,2
K 23	tuba	13,7
K 23	tuba	14,4
K 23	wc	1,9
		84,0 m²
K 24	abir	1,2
K 24	dušš	9,3
K 24	elutuba-köök	32,2
K 24	esik	12,9
K 24	tuba	12,7
K 24	tuba	12,9
K 24	tuba	14,8
K 24	wc	1,5
		97,5 m²
K 25	dušš	4,7
K 25	elutuba-köök	25,2
K 25	esik	4,7
K 25	tuba	11,5
		46,1 m²
Üldpind		
koridor		11,5
lift		3,5
trepikoda		40,2
		55,2 m²
		502,2 m²



Leedripuu 3,5 netopindala keldrikorrus

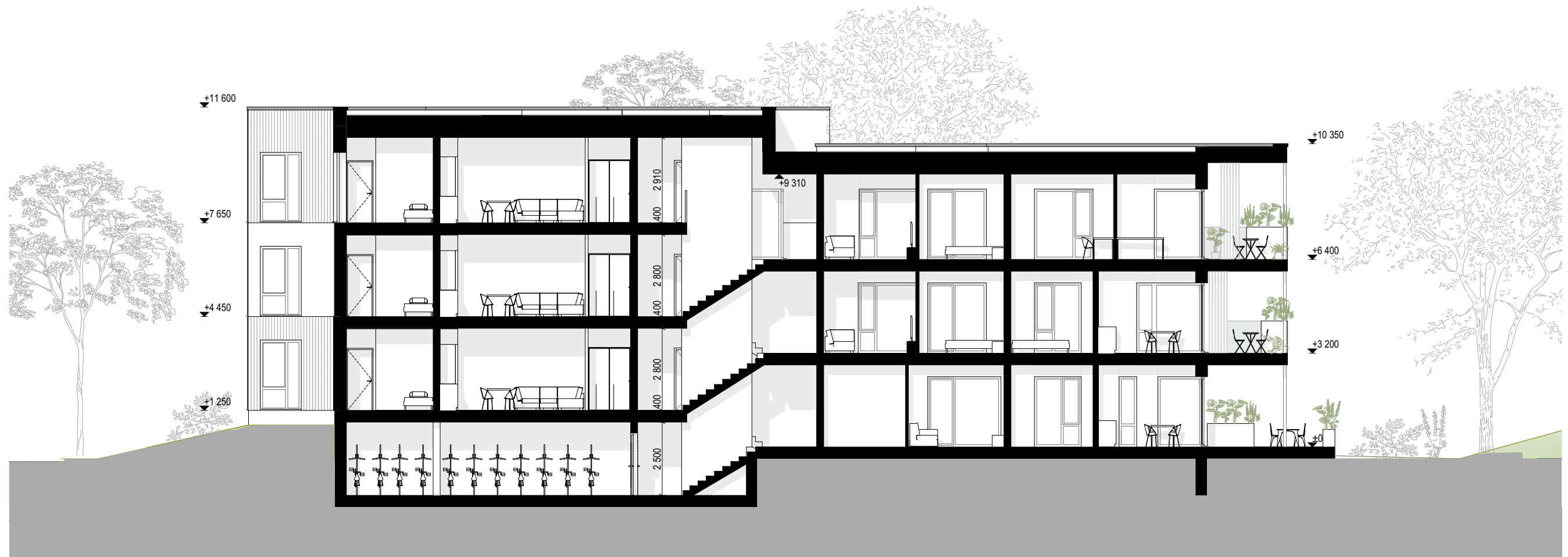
Ruumi nimetus	Ruumi number	Pindala
Panipaigad		
panipaik	P1	3,4
panipaik	P2	3,5
panipaik	P3	3,5
panipaik	P4	3,5
panipaik	P5	4,2
panipaik	P6	2,3
panipaik	P7	3,4
panipaik	P8	3,4
panipaik	P9	3,4
panipaik	P10	2,7
panipaik	P11	3,2
panipaik	P12	3,2
panipaik	P13	3,2
panipaik	P14	3,3
panipaik	P15	4,8
panipaik	P16	2,8
panipaik	P17	3,1
panipaik	P18	3,3
panipaik	P19	3,3
panipaik	P20	3,0
panipaik	P21	3,7
panipaik	P22	3,7
panipaik	P23	2,6
panipaik	P24	5,9
panipaik	P25	3,1
rattaruum		44,0
		129,5 m²
Tehnopind		
el. kilp		3,2
kor. vah.		3,4
soojasõlm		6,5
		13,1 m²
Üldpind		
koridor		5,0
koridor		8,0
koridor		25,2
lift		3,5
trepikoda		12,8
		54,5 m²
		197,1 m²

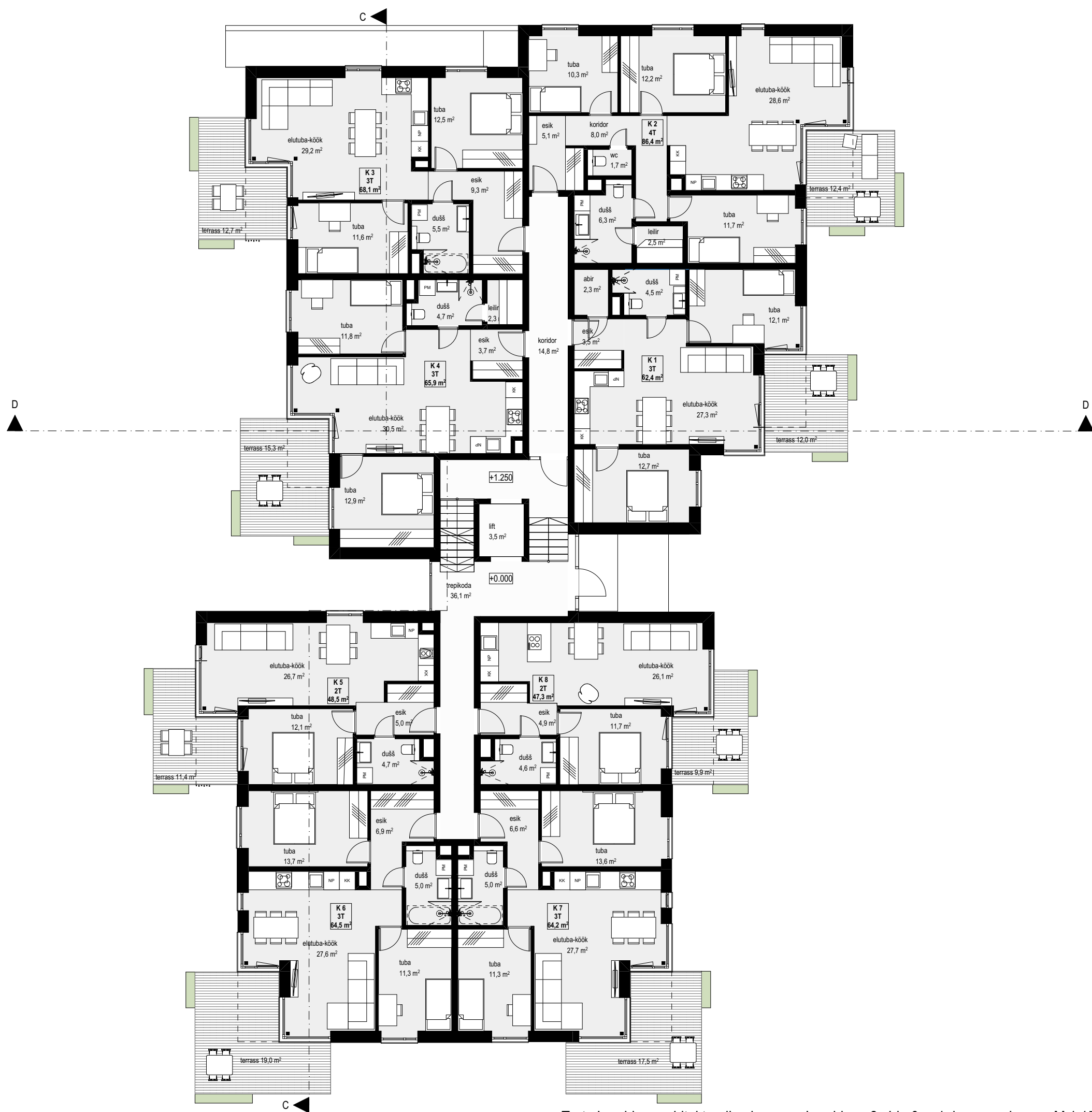










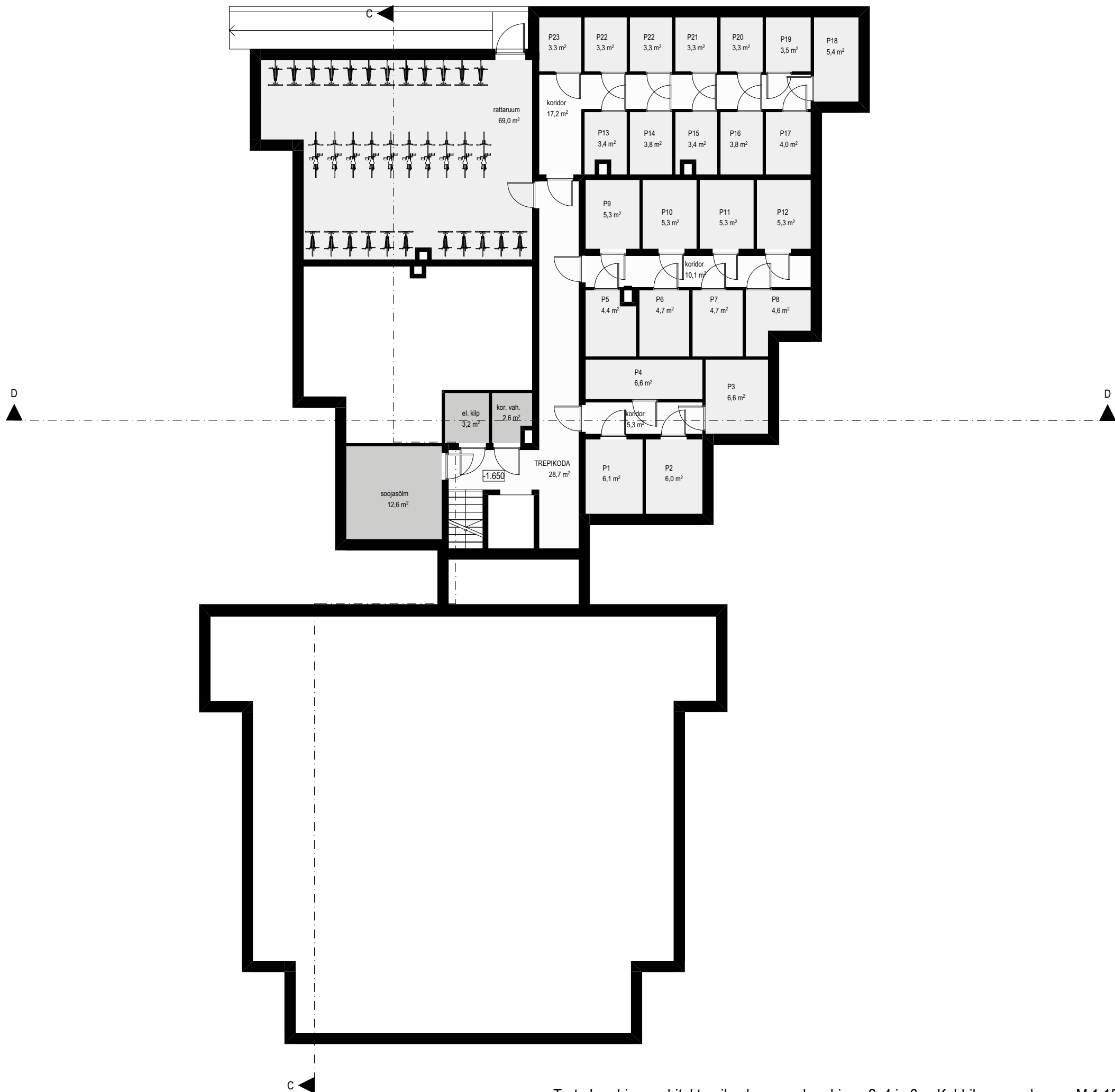


Leedripuu 2,4,6 netopindala 1. korrus			
Ruumi nimetus			Pindala
Korter			
	K 1	abir	2,3
	K 1	dušš	4,5
	K 1	elutuba-köök	27,3
	K 1	esik	3,5
	K 1	tuba	12,1
	K 1	tuba	12,7
	62,4 m ²		
	K 2	dušš	6,3
	K 2	elutuba-köök	28,6
	K 2	esik	5,1
	K 2	koridor	8,0
	K 2	leilir	2,5
	K 2	tuba	10,3
	K 2	tuba	11,7
	K 2	tuba	12,2
	K 2	wc	1,7
	86,4 m ²		
	K 3	dušš	5,5
	K 3	elutuba-köök	29,2
	K 3	esik	9,3
	K 3	tuba	11,6
	K 3	tuba	12,5
	68,1 m ²		
	K 4	dušš	4,7
	K 4	elutuba-köök	30,5
	K 4	esik	3,7
	K 4	leilir	2,3
	K 4	tuba	11,8
	K 4	tuba	12,9
	65,9 m ²		
	K 5	dušš	4,7
	K 5	elutuba-köök	26,7
	K 5	esik	5,0
	K 5	tuba	12,1
	48,5 m ²		
	K 6	dušš	5,0
	K 6	elutuba-köök	27,6
	K 6	esik	6,9
	K 6	tuba	11,3
	K 6	tuba	13,7
	64,5 m ²		
	K 7	dušš	5,0
	K 7	elutuba-köök	27,7
	K 7	esik	6,6
	K 7	tuba	11,3
	K 7	tuba	13,6
	64,2 m ²		
	K 8	dušš	4,6
	K 8	elutuba-köök	26,1
	K 8	esik	4,9
	K 8	tuba	11,7
	47,3 m ²		
Üldpind			
		koridor	14,8
		lift	3,5
		trepikoda	36,1
	54,4 m ²		
	561,7 m ²		



Leedripuu 2,4,6 netopindala 2. korrus		
	Ruumi nimetus	Pindala
Korter		
K 9	abir	2,3
K 9	dušš	4,5
K 9	elutuba-köök	27,3
K 9	esik	3,5
K 9	tuba	12,1
K 9	tuba	12,7
		62,4 m²
K 10	dušš	6,3
K 10	elutuba-köök	28,6
K 10	esik	5,1
K 10	koridor	8,0
K 10	leilir	2,5
K 10	tuba	10,3
K 10	tuba	11,8
K 10	tuba	12,2
K 10	wc	1,7
		86,5 m²
K 11	dušš	5,5
K 11	elutuba-köök	29,2
K 11	esik	9,3
K 11	tuba	11,6
K 11	tuba	12,5
		68,1 m²
K 12	dušš	4,7
K 12	elutuba-köök	30,5
K 12	esik	3,7
K 12	leilir	2,3
K 12	tuba	11,8
K 12	tuba	12,9
		65,9 m²
K 13	dušš	4,7
K 13	elutuba-köök	26,7
K 13	esik	5,0
K 13	tuba	12,1
		48,5 m²
K 14	dušš	5,0
K 14	elutuba-köök	27,6
K 14	esik	6,9
K 14	tuba	11,3
K 14	tuba	13,7
		64,5 m²
K 15	dušš	5,0
K 15	elutuba-köök	27,7
K 15	esik	6,6
K 15	tuba	11,3
K 15	tuba	13,6
		64,2 m²
K 16	dušš	4,6
K 16	elutuba-köök	26,1
K 16	esik	4,9
K 16	tuba	11,7
		47,3 m²
Üldpind		
	koridor	14,8
	lift	3,5
	trepikoda	37,1
		55,4 m²
		562,8 m²

562,8 m



Leedripuu 2,4,6 netopindala keldrikorrus			
	Ruumi nimetus	Ruumi number	Pindala
Panipaigad			
	panipaik	P1	6,1
	panipaik	P2	6,0
	panipaik	P3	6,6
	panipaik	P4	6,6
	panipaik	P5	4,4
	panipaik	P6	4,7
	panipaik	P7	4,7
	panipaik	P8	4,6
	panipaik	P9	5,3
	panipaik	P10	5,3
	panipaik	P11	5,3
	panipaik	P12	5,3
	panipaik	P13	3,4
	panipaik	P14	3,8
	panipaik	P15	3,4
	panipaik	P16	3,8
	panipaik	P17	4,0
	panipaik	P18	5,4
	panipaik	P19	3,5
	panipaik	P20	3,3
	panipaik	P21	3,3
	panipaik	P22	3,3
	panipaik	P22	3,3
	panipaik	P23	3,3
	rattaruum		69,0
			177,7 m²
Tehnopind			
	el. kilp		3,2
	kor. vah.		2,6
	soojasõlm		12,6
			18,4 m²
Üldpind			
	koridor		5,3
	koridor		10,1
	koridor		17,2
	TREPIKODA		28,7
			61,3 m²
			257,4 m²











