

Hankija:

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6

60512 Kõrveküla alevik, Tartu vald

Ideekonkursi nimetus:

Raadi haridus- ja kogukonnakeskuse arhitektuurivõistlus (viitenumber 250871)

■ IDEEKONKURSI VÕISTLUSEESKIRI

SISUKORD

1. HANKE ANDMED	4
1.1. Ideekonkursi nimetus	4
1.2. Hanke klassifikaatorid (CPV)	4
2. HANKE OSAPOOLED	4
2.1. Hankija	4
2.2. Ideekonkursi kaaskorraldaja	4
2.3. Hankekomisjon.....	4
2.4. Ideekonkursi žürii	4
3. IDEEKONKURSI DOKUMENDID.....	5
4. OSALEMISE ÕIGUS.....	5
5. OSALEMIS-, KVALIFITSEERIMIS- JA VASTAVUSDOKUMENDID	6
6. OSALEMIS-, KVALIFITSEERIMIS- JA VASTAVUSDOKUMENTIDE ESITAMISE TÄHTPÄEV, KOHT JA VIIS	6
7. OSALEJATE VALIKU KRITEERIUMID	6
8. IDEEKAVANDI MAHT, KOOSTAMISE KEEL JA MÄRGISTAMINE	6
8.1. Ideekavandi maht.....	6
8.2. Ideekavandi koostamise keel	7
8.3. Ideekavandi märgistamine	7
9. IDEEKAVANDI ESITAMISE VIIS, KOHT, TÄHTPÄEV JA KELLAAEG.....	7
9.1. Ideekavandi esitamine digitaalsena	7
9.1.1. Nõuded digitaalsetele üleslaetavatele failidele	7
9.2. Ideekavandi esitamine planšettidel	7
9.2.1. Nõuded ideekavandi planšettide pakendamisele	7
9.2.2. Pakendi vastuvõtmine	8
10. IDEEKAVANDITE VASTAVUSE KONTROLLIMINE JA HINDAMINE	8
10.1. Ideekavandite nõuetele vastavuse kontrollimine	8
10.2. Kavandite hindamine ja hindamiskriteeriumid.....	8
10.3. Ideekonkursi auhinnavõtjate avalikustamine.....	9
10.4. Ideekonkursi märgusõnade avalikustamine	9
11. MUUD IDEEKONKURSI TINGIMUSED	9
11.1. Ideekavandi autoriõigused ja omandiõigus.....	9
11.2. Auhinnafondi suurus, selle jagunemine ja auhindade väljamaksmine.....	9
11.3. Auhinnata ja hindamata ideekavandite tagastamine	10
11.4. Auhinnatud ideekavandite tagastamine	10

11.5.	Osalemiskulud	10
11.6.	Selgitused	10
11.1.	Vaidlustamine	10
12.	IDEEKONKURSI JÄRGSED TEGEVUSED	11
12.1.	Hankemenetlus ja -lepingu liik	11
12.2.	Hankelepingu ese	11
12.3.	Hankelepingu maksumus	11
12.4.	Hankelepingu sõlmimise ja täitmise eeldatav tähtaeg	12
12.5.	Ideekavandi realiseerimise eesmärkhind	12
12.6.	Tegevusload, registreeringud ja vastutavad spetsialistid	12
12.7.	Kindlustus ja tagatised	12
12.7.1.	Kindlustus	13
12.7.2.	Tagatised	13
12.8.	Maksetingimused	13
12.8.1.	Maksepostid	13
12.8.2.	Maksetähtaeg	13
12.9.	Autoriõigused	13
12.10.	Hankelepingu sõlmimata jätmine	14

Muud riigihanke alusdokumendid:

<i>Lisa 1</i>	<i>Ideekonkursi võistlusülesanne</i>
<i>Lisa 2</i>	<i>Vorm I (Kinnitus kõrvaldamise aluste puudumise kohta)</i>
<i>Lisa 3</i>	<i>Vorm II-A (Nimekaart, Osaleja)</i>
<i>Lisa 4</i>	<i>Vorm II-B (Nimekaart, Ühisosaleja)</i>
<i>Lisa 5</i>	<i>Vorm III (Esindusõigust tõendav volikiri)</i>
<i>Lisa 6</i>	<i>Vorm IV (Ühise osalemise kinnitus ja volikiri)</i>
<i>Lisa 7</i>	<i>Ideekonkursi kutse</i>
<i>Lisa 8</i>	<i>Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused</i>
<i>Lisa 9</i>	<i>Vastavustingimused</i>
<i>Lisa 10</i>	<i>Hindamiskriteeriumid ja hinnatavad näitajad</i>

1. HANKE ANDMED

1.1. Ideekonkursi nimetus

Ideekonkursi nimetus on „Raadi haridus- ja kogukonnakeskuse arhitektuurivõistlus“ (edaspidi: **konkurss**). Hanke viitenumber riigihangete registris on 250871. Konkursi liigiks on rahvusvaheline avalik ühe etapiline ehitiste ja seda ümbritseva väliruumi eskiisi võistlus.

1.2. Hanke klassifikaatorid (CPV)

71240000-2	Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused
71400000-2	Linnaplaneerimis- ja maastikuarhitektuuriteenused

2. HANKE OSAPOOLED

2.1. Hankija

Hankija ja konkursi korraldaja on Tartu Vallavalitsus, Haava tn 6, 60512 Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, registrikood 75006486 (edaspidi: **hankija**). Hanke eest vastutavaks isikuks on hankespetsialist Kadri Leetsaar, tel +372 57494799, e-post: kadri.leetsaar@tartuvald.ee, <https://www.tartuvald.ee>.

2.2. Ideekonkursi kaaskorraldaja

Konkursi kaaskorraldaja on MTÜ Eesti Arhitektide Liit, Põhja pst 27a, 10415 Tallinn, registrikood 80053223 (edaspidi: **esindaja**), kelle volitatud isikuna tegutseb Ingrid Mald, tel +372 5110571, e-post: info@arhliit.ee, <http://www.arhliit.ee>.

2.3. Hankekomisjon

Konkursist kõrvaldamise aluste ja kvalifikatsiooni kontrollimiseks ning ideekavandite (edaspidi: **kavand**) vormistamise, pakendamise ja dokumentide koosseisu nõuetele vastavuse kontrollimiseks on moodustanud hankekomisjon (edaspidi: **komisjon**) koosseisus:

- Kadri Leetsaar, Tartu Vallavalitsus (esimees);
- Ingrid Mald, Eesti Arhitektide Liit;
- Margus Jaago, Eesti Arhitektide Liit.

2.4. Ideekonkursi žürii

Kavandite võistlusülesandele (edaspidi: **ülesanne**) vastavuse kontrollimiseks ja hindamiseks on hankija moodustanud konkursi žürii (edaspidi: **žürii**) koosseisus:

- Jarno Laur, Tartu Vallavalitsus, žürii esimees;
- Egle Nõmmoja, Tartu vallaarhitekt;
- Jiri Tintera, Tartu Vallavalitsus, Eesti Arhitektide Liit;
- Martin Melioranski, Eesti Arhitektide Liit;
- Ülo-Tarmo Stöör, Eesti Arhitektide Liit;
- Urmo Mets, Eesti Arhitektide Liit;

- Veronika Valk, Eesti Arhitektide Liit.

Varuliige:

- Kadi Kukk, Tartu Vallavalitsus;
- Villem Tomiste, Eesti Arhitektide Liit.

Hääleõiguseta žürii sekretär:

- Margus Maiste, Eesti Arhitektide Liit

Eksperdid:

- Anne Aleksejev, Tartu Vallavalitsus;
- Ene Liivamägi, Tartu Vallavalitsus.

3. IDEEKONKURSI DOKUMENDID

Konkursil jälgitakse riigihangete seadust (edaspidi: **RHS**) ja selle alusel antud õigusakte, ideekonkursi kutset (edaspidi: **kutse**), käesolevat võistluseeskirja (edaspidi: **eeskiri**) koos selle lisadega ning juhendmaterjalidena Euroopa Arhitektide Nõukogu „Euroopa Liidus korraldatavate arhitektuurivõistluste reegleid” ja Eesti Arhitektide Liidu „Eesti arhitektuurivõistluste juhend 2013”.

Konkursi vältel kerkinud probleemide ja küsimuste lahendamisel lähtutakse järgmisest dokumentide prioriteetsusjärjekorrast:

- RHS;
- kutse;
- eeskiri ja selle lisad;
- konkursi käigus hankija poolt antud selgitused;
- juhendmaterjalid.

Kõik dokumendid täiendavad üksteist. Mistahes dokumendis sätestatud kohustus, tingimus või nõue on kohustuslik. Juhul kui dokumendid on omavahel vastuolus või võimaldavad mitmesugust tõlgendust (näiteks vastuolu tingimuste vahel), lähtutakse rangematest tingimustest. Juhul kui tingimustes on erisätteid, siis erisäte on kõrgema prioriteediga kui tüüpsäte.

Eeskirja, eeskirja lisad s.h lisas 1 toodud ülesande saab peale konkursile registreerimist tasuta alla laadida riigihangete registri koduleheküljelt, mis asub aadressil <https://riigihanked.riik.ee>. Ülesande lisad saab tasuta alla laadida aadressil <https://www.dropbox.com/sh/hp6c9v2de0slxxf/AAC6CNOqeFbZKocbY-mhIMXda?dl=0>.

4. OSALEMISE ÕIGUS

Konkursil võib osaleda iga ettevõtjast isik (edaspidi: **osaleja**), kelle asukoht on Eesti, mõni muu Euroopa Liidu liikmesriik, muu Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriik või Maailma Kaubandusorganisatsiooni riigihankelepinguga (GPA) ühinenud riik, samuti nimetatud isikutest moodustatud konsortsiumid (edaspidi koos ja eraldi: **ühisosaleja**).

5. OSALEMIS-, KVALIFITSEERIMIS- JA VASTAVUSDOKUMENDID

Konkursilt kõrvaldamise aluste puudumise ja kvalifikatsiooni tõendamiseks esitatavate dokumentide loetelu on toodud eeskirja lisas 8 „Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused“ ning kavandi vastavusdokumendid lisas 9 „Vastavustingimused“.

6. OSALEMIS-, KVALIFITSEERIMIS- JA VASTAVUSDOKUMENTIDE ESITAMISE TÄHTPÄEV, KOHT JA VIIS

Konkursilt kõrvaldamise aluste puudumise ja kvalifikatsiooni tõendamiseks esitatavate dokumentide ning ideekavandi vastavusdokumentide esitamise tähtpäev on toodud kutse punktis IV.2.2). Nimetatud dokumendid tuleb esitada riigihangete registri e-keskkonna kaudu aadressil <https://riigihanked.riik.ee>.

Dokumendid, millele on antud ette kindel vorm, tuleb esitada etteantud vormil ning allkirjastada osaleja seadusliku või ühisosalejate volitatud esindaja seadusliku esindaja poolt.

Kõik osalemis-, kvalifitseerimis- ja vastavusdokumendid peavad olema koostatud eesti keeles. Koopiad originaaldokumentidest võivad olla osaleja või ühisosaleja asukohajärgses ametlikus riigikeeles kuid sellisel juhul tuleb võõrkeelsetele dokumentidele lisada vandetõlgi või notariaalselt kinnitatud eestikeelne tõlge. Tekstis ilmnevate vastuolude korral võetakse hindamisel aluseks tõlge.

7. OSALEJATE VALIKU KRITEERIUMID

Osalejate valiku kriteeriumid on toodud eeskirja lisas 8 „Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused“.

Kirjalik teade osaleja või ühisosaleja konkursilt kõrvaldamise või kvalifitseerimata jätmise otsusest edastatakse riigihangete registri vahendusel kolme tööpäeva jooksul sellekohase otsuse tegemisest arvates.

Konkursilt kõrvaldatud või kvalifitseerimata jäetud osaleja või ühisosaleja ei osale edasisel konkursil. Kui osaleja või ühisosaleja kõrvaldatakse konkursilt või jäetakse kvalifitseerimata siis tagastatakse esitatud kavand osalejale või ühisosalejate volitatud esindajale eeskirja punktis 11.3 toodud tingimustel.

8. IDEEKAVANDI MAHT, KOOSTAMISE KEEL JA MÄRGISTAMINE

8.1. Ideekavandi maht

Konkursile esitatava kavandi vajalik maht ja nõuded kavandi vormistusele on toodud ülesande punktis 4.

Osaleja või ühisosaleja poolt konkursile esitatavate kavandite arv ei ole piiratud kuid esitatav idee ei tohi olla teise esitatava kavandi idee edasiarendus s.t tegemist peab olema iseseisvate ideedega. Juhul, kui osaleja või ühisosaleja soovib esitada mitu kavandit siis tuleb esitatavad kavandid käesoleva juhendi punkti kohaselt eraldi vormistada ja anonüümsuse tagamiseks erinevate märgusõnadega varustada.

8.2. Ideekavandi koostamise keel

Kõik ülesande punktis 4 toodud kavandi osad peavad olema koostatud eesti keeles.

8.3. Ideekavandi märgistamine

Kavand on anonüümne ja märgusõnaline. Kõik ülesande punktis 4 toodud kavandi osad peavad olema varustatud mõistelise (sõnalise) märgusõnaga (embleem, logo või tähe-numbri-kombinatsioon ei ole lubatud). See tingimus kehtib ka digitaalselt esitatavate failide kohta (kustutada või tühjendada faili identifitseerimisväljad atribuutide all).

9. IDEEKAVANDI ESITAMISE VIIS, KOHT, TÄHTPÄEV JA KELLAAEG

9.1. Ideekavandi esitamine digitaalsena

Kavandi digitaalsete failide esitamise tähtpäev on toodud kutse punktis IV.2.2). Kavandit sisaldavad failid tuleb üles laadida riigihangete registri e-keskkonda aadressil <https://riigihanked.riik.ee>.

9.1.1. Nõuded digitaalsetele üleslaetavatele failidele

Iga üksiku kavandi faili suurus ei tohi ületada 20 MB. Kavandit sisaldavate failide kogumaht digiallkirjastatult ei tohi ületada 100 MB. Faili üleslaadimise aeg on riigihangete registris 3 minutit. Kui faili üleslaadimine etteantud aja jooksul ei õnnestu, tuleb fail kokku pakkida, väiksemateks osadeks jagada või kasutada kiiremat internetiühendust. Suuremahuliste failide (>15 MB) jaoks sobiv Interneti üleslaadimiskiirus on vähemalt 5 MBs.

Riigihangete registri külastamine on lubatud vaid üldotstarbeliste internetisirvijatega. Riigihangete register toetab järgnevaid internetisirvijaid: Internet Explorer, Mozilla Firefox, Chrome, Safari.

9.2. Ideekavandi esitamine planšettidel

Kavandi planšettidel esitamise tähtpäev on toodud kutse punktis IV.2.2). Kavand tuleb tuua ise kohale või esitada omal vastutusel kas posti või kulleriga esindaja kontoris aadressil **Põhja pst 27A, 10415 Tallinn, Eesti**.

9.2.1. Nõuded ideekavandi planšettide pakendamisele

Kavandi planšetid ja muud nõutud dokumendid peavad olema ühes kinnises suletud pakendis (edaspidi: **pakend**). Pakend tuleb sulgeda viisil, mis välistab selle avamise või sulgemise ilma jälgi jätmata. Pakendile peab olema märgitud konkursi nimetus ja kavandi märgusõna.

Konkursile esitatav pakend peab sisaldama:

- ülesandes sätestatud nõuetele ja mahule vastavat kavandit (võistlustööd);
- kinnist ja läbipaistmatut ümbrikku, millel peab olema märgitud **kavandi märgusõna** ja mäрге „**Nimekaart**” ning mis sisaldab osaleja seadusliku esindaja poolt allkirjastatud eeskirja lisas 3 etteantud vormi II-A või ühisosalejate volitatud esindaja seadusliku esindaja poolt allkirjastatud eeskirja lisas 3 etteantud vormi II-B.

9.2.2. Pakendi vastuvõtmine

Pakendi vastuvõtmisel kirjutab vastuvõtja pakendile saabumise järjekorranumbri, kuupäeva, kellaaja ja oma allkirja ning annab pakendi üle andjale tema nõudmisel samade andmetega tõendi. Muul viisil pakendi esitamist ei aktsepteerita. Hilinenult esitatud või laekunud kavandit ei kontrollita ega hinnata ning see tagastatakse kavandi esitajale juhendi punktis 11.3 toodud tingimustel.

Konkursi korraldajad ei võta enda kanda tolliprotseduuride korraldamist ega kaasnevate tollimaksude tasumist ning ei vastuta sellega kaasnevate tagajärgede, sh pakendi hilinemise eest.

10. IDEEKAVANDITE VASTAVUSE KONTROLLIMINE JA HINDAMINE

10.1. Ideekavandite nõuetele vastavuse kontrollimine

Enne kvalifitseeritud osalejate või ühisosalejate poolt anonüümselt esitatud kavandite ülesandes sätestatud nõuetele vastavuse kontrollimist ja hindamist žürii poolt kontrollib komisjon kavandi esitaja õigust konkursile kavandit esitada ning esitatud kavandi vastavust eeskirja punktides 8 ja 9 ning lisas 9 „Vastavustingimused“ esitatud nõuetele. Komisjon ei kontrolli ega hinda kavandite idee ja vormi vastavust ülesandes sätestatud nõuetele. Komisjoni liikmed tagavad kuni konkursi märgusõnade avalikustamiseni kõigi kavandite anonüümsuse hankija, žürii, kavandeid hindavate ekspertide ja kõikide teiste isikute ees, kui seadusest ei tulene teisiti.

Hankija lükkab kavandi komisjoni ettepanekul tagasi, kui kavand ei vasta eeskirja punktides 8 ja 9 ning lisas 9 „Vastavustingimused“ esitatud nõuetele. Hankija võib tunnistada kavandi vastavaks juhul, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid nimetatud tingimustest.

Kirjalik teade kavandi vastavaks tunnistamise või kavandi tagasilükkamise otsusest edastatakse riigihangete registri vahendusel kolme tööpäeva jooksul sellekohase otsuse tegemisest arvates. Osaleja või ühisosaleja, kelle kavand on tagasi lükatud, ei osale edasisel konkursil.

Tagasi lükatud kavand tagastatakse kavandi esitajale eeskirja punktis 11.3 toodud tingimustel.

10.2. Kavandite hindamine ja hindamiskriteeriumid

Žürii hindab kõikide vastavaks tunnistatud kavandite ideelist ja vormilist kvaliteeti, vastavust ülesandele ning selgitab anonüümselt märgusõnade kaudu välja konkursi auhindade võitjad.

Hindamiskriteeriumid, mida kasutatakse auhinnavõitjate väljaselgitamisel on:

- kavandi arhitektuurne kvaliteet, funktsionaalsus ja vastavus võistlusülesandele;

- Raadi hariduskeskuse ja ümbritseva avaliku ruumi terviklikkus ja keskkonda sobivus, sh arhitektuurse lahenduse värskus ja tänapäevasus ning sidumine ümbruskonnaga;
- lahenduse otstarbekus ja realiseeritavus: ehituslik ökonoomsus ja kulude suurus objekti elukaare jooksul.

Žürii liikmed töötavad läbi kõik vastavaks tunnistatud kavandid. Žürii selgitab konkursi auhinnavõitjad välja Eesti Arhitektide Liidu poolt koostatud „Eesti arhitektuurivõistluste juhend 2013” tingimust alusel.

10.3. Ideekonkursi auhinnavõitjate avalikustamine

Kirjalik teade märgusõnaliste auhinnavõitjate otsusest edastatakse riigihangete registri vahendusel kolme tööpäeva jooksul sellekohase otsuse tegemisest arvates.

10.4. Ideekonkursi märgusõnade avalikustamine

Konkursil auhinnatud kavandite märgusõnadele vastavate nimekaardi ümbrike avamine ja kavandite autorite avalikustamine toimub avalikul koosolekul. Koosoleku toimumise üksikasjadest teavitatakse riigihangete registri ja esindaja kodulehe <http://www.arhliit.ee> kaudu.

11. MUUD IDEEKONKURSI TINGIMUSED

11.1. Ideekavandi autoriõigused ja omandiõigus

Konkursil esitatud kavandi autori(te)le kuuluvad kehtiva autoriõiguse seaduse kohaselt kavandi isiklikud ja varalised autoriõigused, mida hankijale üle ei anta. Konkursil auhinnatud kavandi omandiõigus läheb hankijale üle pärast auhinna väljamaksmist.

11.2. Auhinnafondi suurus, selle jagunemine ja auhindade väljamaksmine

Määratavate auhindade arv ja maksumus on sätestatud kutse punktis IV.3.1).

Auhinnad maksab hankija välja ühe kuu jooksul pärast konkursi märgusõnade avalikustamist nimekaardil märgitud kavandi autori(te) arveldusarve(te)le või osaleja või ühisosalejate volitatud esindaja arveldusarvele. Auhinna väljamaksmisel füüsilisele isikule on maksjal õigus pida sellest kinni üksikisiku tulumaks.

Hankija ega žürii ei saa auhindade suurst muuta. Ilmselt võrdsete kavandite korral võib žürii erandjuhul auhindade suured ümber jagada ja anda neile kavanditele võrdse auhinna, mille suurus on määratavate auhindade aritmeetiline keskmine.

Konkursi esimese koha auhind jäetakse määramata üksnes siis, kui hankija tunnistab žürii ettepanekul konkursi ebaõnnestunuks. Kui konkursil hinnatud kavandite arv on võrdne kõigi auhindade arvuga pluss kolm või sellest väiksem, võib hankija žürii ettepanekul jätta osa auhindu määramata.

11.3. Auhinnata ja hindamata ideekavandite tagastamine

Auhinnata jäänud või hindamata jäetud kavand tagastatakse soovi korral kavandi esitajale. Kavandi kättesaamiseks tuleb tulla enne 1. juunit 2023 esindaja kontoris, Põhja pst 27A, 10415 Tallinn, Eesti.

Auhinnata jäänud või hindamata jäetud kavandi posti või kulleri teel kättesaamiseks peab kavandi esitaja saatma esindajale eespool toodud tähtpäevaks vastava kirjaliku sooviavalduse e-posti aadressil: info@arhliit.ee. Kavandi tagasisaatmisega kaasnevad kulud hüvitab esindajale osaleja või ühisosaleja volitatud esindaja.

Hankijal ja esindajal on kohustus säilitada auhinnata jäänud kavandid anonüümsena kuni 1. juunini 2023 kui seadusest ei tulene teisiti. Pärast seda tähtpäeva ei ole hankijal enam kohustus nende kavandite eest vastutada ega anonüümsust tagada.

Hankija ega esindaja ei vastuta konkursile esitatud kavandi juhusliku hävimise ega kahjustamise riisiko eest. Osalejal või ühisosalejal on õigus kavand omavahenditest kindlustada.

11.4. Auhinnatud ideekavandite tagastamine

Auhinnatud kavandeid ei tagastata.

11.5. Osalemiskulud

Konkursil osalemisega seotud kulud osalejale või ühisosalejale ei hüvitata.

11.6. Selgitused

Konkursil osalejatel on õigus saada konkursi dokumentide kohta selgitusi ja lisateavet. Kõik küsimused (va küsimused, mis puudutavad ülesannet ja kavandi arhitektuurset lahendust) peavad olema koostatud eesti keeles ja esitatud riigihangete registri teabevahetuse töölehe <https://riigihanked.riik.ee> kaudu hiljemalt 4 päeva enne kavandi esitamise tähtaega.

Küsimused, mis puudutavad ülesannet ja kavandi arhitektuurset lahendust, tuleb esitada eespool toodud viisil hiljemalt 14 päeva enne kavandi esitamise tähtaega.

Esindaja esitab selgitused ja lisateabe riigihangete registri vahendusel konkursil registreerinud isikutele kolme tööpäeva jooksul vastava taotluse saamisest arvates.

11.1. Vaidlustamine

Vaidlustused menetletakse vastavalt RHS-s sätestatule.

12. IDEEKONKURSI JÄRGSED TEGEVUSED

12.1. Hankemenetlus ja -lepingu liik

Raadi haridus- ja kogukonnakeskuse ja sellega seotud rajatiste ning väikevormide ehitusprojekti koostamise teenuste hankeleping (edaspidi: **leping**) konkursil auhinnatud kavandi realiseerimiseks sõlmitakse väljakuulutamisetähtaajaga läbirääkimistega riigihankemenetluse hankedokumentides toodud tingimustel hankija ja majandustegevuse registris või asukohariigi õigusekohaselt vastavas registris registreeritud konkursil osalejaga või ühisosalejate volitatud esindajaga (edaspidi: **töövõtja**).

Lepingu liik on töövõtuleping ja see sõlmitakse kirjalikus vormis eesti keeles. Leping koostatakse võlaõigusseaduse ja Ehituskonsultatsiooni leping 2016 tingimuste (EKL 2016) alusel. Lepingule liidetakse lisana väljakuulutamisetähtaajaga läbirääkimistega hankemenetluse hankedokumendid, selle käigus esitatud pakkumus, võimalikud hilisemad koosolekute protokollid ning muud dokumendid.

Leping tuleb allkirjastada peale läbirääkimiste lõppu hiljemalt seitsme päeva jooksul. Antud tähtajal lepingu allkirjastamisest keeldumise korral on hankijal õigus seda käsitleda kui RHS § 119 sätestatud lepingu sõlmimisest keeldumisena ja pakkumuse tagasivõtmisena.

Juhul, kui konkursil esimese koha auhinnavõitja loobub väljakuulutamisetähtaajaga läbirääkimistega hankemenetluses osalemast või kui isik ei vasta õigusaktides kehtestatud nõuetele või kui läbirääkimiste pooled ei saavuta lepingu tingimuste osas kokkulepet, siis on hankijal õigus asuda lepingu sõlmimiseks läbirääkimistesse paremusjärjestuse alusel konkursil teise või vajadusel kolmanda koha auhinnavõitjaga.

12.2. Hankelepingu ese

Lepingu esemeks on töövõtu korras konkursi eeskirja, väljakuulutamisetähtaajaga läbirääkimistega riigihankemenetluse hanke alusdokumentide ja nende lisade kohaselt ning esitatud kavandi alusel tehtavad uurimus-, ehitusprojekteerimise- ja tehnilise nõustamise teenused Raadi haridus- ja kogukonnakeskuse osaks oleva koolimaja ning sellega funktsionaalselt seotud väliruumi (parklad, spordirajatised, õuesõppeklassid jmt) ehitusprojekti koostamiseks eskiisi, eel- ja põhiprojekti staadiumis ning autoriõigustega kaitsmata ehitusprojekti osades projekti järelevalve teostamiseks (edaspidi: **töö**).

Hankelepingu eseme projekteerimise etapid ja täpsemad tehnilised kirjeldused antakse väljakuulutamisetähtaajaga läbirääkimistega hankemenetluse hankedokumentides.

12.3. Hankelepingu maksumus

Väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse käigus sõlmitava projekteerimistööde lepingu eeldatav piirhind on 120,00 eurot projekteeritava hoonestuse suletud brutopinna ja 7,00 eurot projekteeritava väliala ruutmeetri kohta, mis sisaldab kõiki vajalikke kulusid (mh võrguvaldajate teenus- ja kooskõlastustasud), eeltöid (mh võrguvaldajate tehnilised tingimused) ja uuringuid (mh geodeesia, geoloogia, radoon, dendroloogia), ehitusprojekti koostamist EVS 932:2017 alusel ning projekti järelevalvet. Nimetatud piirhinnad on esitatud ilma võrguvaldajate liitumistasudeta, tellija reservi, riigilõivude ja käibemaksuta.

12.4. Hankelepingu sõlmimise ja täitmise eeldatav tähtaeg

Lepingu sõlmimise ja täitmise eeldatavad tähtajad on:

- ehitusuuringud – 1 kuu;
- eskiis - 2 kuud;
- eelprojekt (EP) - 3 kuud;
- põhiprojekt – 5 kuud;
- projekti järelevalve 16 ±1 kuud.

Lepingu täitmise täpsemad vahetähtajad lepitakse kokku väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse käigus.

12.5. Ideekavandi realiseerimise eesmärkhind

Raadi haridus- ja kogukonnakeskuse ehitusprojekti realiseerimise eeldatav piirhind (ehitusmaksumus) lepitakse kokku väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse käigus.

12.6. Tegevusload, registreeringud ja vastutavad spetsialistid

Väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluses tuleb esitada lepingu alusel sooritatavate tegevuste kohta asukohariigi õigusaktidest tulenevad erinõuded, registreeringud või tegevusload. Osaleja või ühisosaleja kohustub tagama, et tal oleksid sellised asukohariigi õigusaktidest tulenevad erinõuded, registreeringud või tegevusload lepingu täitmiseks olemas.

Osaleja või ühisosaleja kohustub vähemalt tagama, et hankelepingu täitmise kaasatakse kavandi tehnilistest parameetritest lähtuvalt vastava kutsetasemega:

- projekteerimise juhtimise kutsepädevust omav vastutav spetsialist;
- ehitusmaksumuse hindamise kutsepädevust omav vastutav spetsialist;
- sisearhitekti kutset omav vastutav spetsialist;
- maastikuarhitekti kutset omav vastutav spetsialist;
- tuleohutuseksperdi kutset omav vastutav spetsialist;
- energiaaudiitori kutset omav vastutav spetsialist.

Osaleja või ühisosaleja peab olema õigusaktide kohaselt registreeritud asukohariigi ärireistris või Eesti ärireistriga analoogses registris.

12.7. Kindlustus ja tagatised

12.7.1. Kindlustus

Töövõtja peab sõlmima lepingu täitmise ajaks ametialase tsiviilvastutuskindlustuse või sõlmima kehtivale kindlustuslepingule täiendava lepingu, kui olemasolev kindlustusleping ei vasta väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluses esitatud miinimumtingimustele.

12.7.2. Tagatised

Töövõtjalt tagatise lepingu täitmisel ei nõuta.

12.8. Maksetingimused

12.8.1. Maksepostid

Lepingu täitmise maksepostid lepitakse kokku väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse käigus.

12.8.2. Maksetähtaeg

Lepinguliste arvete tasumise maksetähtajad lepitakse kokku väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse käigus.

12.9. Autoriõigused

Autor loovutab hankijale pärast lepinguga tellitavate tööde vastuvõtmist ja nende eest tasumist autoriõigusseaduses nimetatud autori kõik varalised õigused lepingu täitmise käigus loodud teosele samuti lähevad hankijale üle lepingu täitmise käigus koostatud dokumentide ja materjalide omandiõigused.

Teose varaliste autoriõiguste omandamine ja allpool loetletud isiklike autoriõiguste kasutamine loetakse tasutuks lepinguga tellitava töö maksumuses.

Teose loomisel tekkinud isiklike autoriõigusi võib hankija lihtlitsentsi korras kasutada viieteistkümne aasta jooksul juhul, kui:

- töövõtja suhtes on välja kuulutatud pankrot;
- töövõtja vastutav arhitekt ei ole tervislikel põhjustel suuteline teostama töid ning töövõtja ei suuda tagada samaväärset vastutavat arhitekti;
- leping lõpetatakse töövõtja algatusel.

Hankija saab eelnevatest asjaoludest põhjustatud juhtudel lihtlitsentsi autori järgmiste isiklike õiguste kasutamiseks:

- teha ise või lubada teistel isikutel teha teoses endas, selle pealkirjas (nimetuses) või autorinime tähistuses mis tahes muudatusi ning õigus vaidlustada ilma autori nõusolekuta tehtud muudatusi (õigus teose puutumatusel);
- lubada lisada oma teosele teiste autorite teoseid (illustratsioone, eessõnasid, järeلسõnasid, kommentaare, selgitusi, uusi osi jms) (õigus teose lisadele);
- otsustada, millal on teos valmis üldsusele esitamiseks (õigus teose avalikustamisele);
- oma avalikustatud teost täiendada ja parandada (õigus teose täiendamisele);
- nõuda teose kasutamise lõpetamist (õigus teos tagasi võtta).

Autoriõiguste kasutamine on piiratud lepingu esemega ning hankija võib eespool nimetatud autori varalisi ja isiklikke õigusi täiendavat tasu maksmata kasutada üksnes seoses Raadi haridus- ja kogukonnakeskuse ehitamisega.

Lepingu alusel töövõtja poolt loodud teose või selle osade korduva kasutamise või edasimüümise ning selle eest töövõtjale täiendava tasu maksmises lepitakse eraldi kokku.

Lepingu täitmise täpsemad autoriõigused lepitakse kokku väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse käigus.

12.10. Hankelepingu sõlmimata jätmine

Hankijal on õigus jätta leping konkursil esimese koha saanud auhinnavõitjaga või eeskirja punktis 12.1 toodud juhtudel ka teiste konkursi auhinnavõitjatega sõlmimata ja loobuda sellega auhinnatud kavandi realiseerimisest, kui seda tingivad hankija majanduslikud olud, kavandi mittedobimine tema arendusplaanidega, hankija arengukavade või investeerimisplaanide muutumine või muud hankijast sõltumatud asjaolud, mida loetakse tavapäraselt vääramatuks jõuks.