

# ÜKSI JA KOOS

## Seletuskiri

### Kontseptsioon

Kontseptsioon muudab ala reljeefi nii, et ala lääneosasse tekib künegas ja idaossa süvend. Künka otsa ning süvendi põhja tekivad tasapinnalised väljakud, mida saab kasutada ajutiste atraktsioonide, kontsertide, turgude ja laatade korraldamiseks nii suvel kui ka talvel. Kaks platsi on ümbritseva maastiku tõttu eriilmelised, mis võimaldab varieerida erinevate ürituste korraldamist erinevatel aastaegadel ning vastavalt erinevatele vajadustele. Konkursialal paiknevate parkuuri- ja mängualade kujunduses saab reljeefi funktsionaalselt ja mänguliselt ära kasutada. Ala kõiki väljakuid läbib ka puidust postide jada, mille funktsioon sõltub nende asukohast – näiteks saab poste parkuurialal kasutada obstaaklitena, väljõusaali alal postide vahele paigutatud treeningtorudena, mänguväljakul mänguelementidena.

Kontseptsionaalselt on haljastus liigendatud nii, et Narva maanteelt vaadatuna jääb tahapoole tihedam parkmets ning ettepoole avatud madalama haljastusega ning looduslike niitudega ala. See tekitab projektalal dünaamika, mis pooleldi avab vaateid väljast sisse kui ka pargi keskelt Raadimõisa müürile. Lisaks tekitab selline liigendus ka tunnetuslikult erineva iseloomuga alad – ühe avatust, suhtlust ja avalike ürituste korraldamist soosiva ala ning teise omaette olemist, rahulikkust ja ka kogukondlikumat läbikäimist soosiva ala.

Ala on funktsionaalselt jaotatud künkal asuvaks tiheda, kõrgema haljastusega pooleks ja madalamal, avatud ning madala haljastusega pooleks. Lisaks on lõunapoolsele küljele lisatud ka veesilm, mille äärde on lisatud pingid, kus saab mugavalt sõpradega aega veeta või üksi raamatut lugeda. Pargis jalutamisele, jooksmisele ning ajaveetmisele lisaks on loodud alad ka igas eas ja eri vajadustega inimestele mängu- ja palliväljakul mängimiseks, väljõusaalis ning parkuuriväljakul vastupidavuse treenimiseks. Künkal asuv plats pakub suvel võimalusi murul mängimiseks, kevadel jõulukuuskede põletamiseks ning talvisel ajal jõuluürituste läbiviimiseks. Suveplats allpool võimaldab püstitada ajutisi atraktsioone ning korraldada üritusi. Ala edelaosas asub ka vaateplatvorm, millelt avanevad vaated nii Raadimõisa pargile kui projektalale endale ning ka Tartu linna poole. Vaateplatvormid on avatud ning varustatud istumis- ja olelemiskohtadega, mis pakuvad lisaks vaadete nautimisele ka ajaveetmise võimalust.

### Haljastus

Haljastuses kasutatakse peamiselt Eestis looduslikult kasvavaid liike – kuuske, kaske, mändi, pärna, vaher, haaba, tamme, paju. Puud on istutatud teede vahel asuvatele haljasaladele, tekitades liikidest iseloomulikud grupid, mille keskele jäävad ka väikesed lagendikud. Lisaks on alal kasutatud ka põõsaid ning madalamaid puid platside ja väljakute kaunistamiseks – peamiselt marjapõõsaid ning viljapuid ning ka pargiroose. Ala lääneserval asub ka loodusliku uuenduse ala, kuhu ei istutata midagi, vaid lastakse vähese hoolduse abil kasvama sinna loodusliku uuenduse läbi kasvama läinud puittaimed ja -põõsad. Raadimõisapoolne serv ja lapid läänepoolsest osast on mõeldud loodusliku lilleniidu aladena. Projektala lõunakülg piiritletud segapuude ja -põõsastega sulgemaks vaateid ja müra eramaja hoovidesse, ala põhjapoolisel küljel on säilitatud olemasolev marjapõõsa hekk. Suveplatsi ääristab vihmapeenar, kuhu on suunatud alale kogunevad vihmaveed ning mis on kaunistatud erinevate kaldataimedega.

## Katendid

Põhilise teekatendina kasutatakse heledaid tambitud sõelmeid. Teid on alal kahte sorti – suuremad 3 meetri laiused teed peamistel suundadel ning 1,5 meetri laiused väiksemad kõrvalteed. Tambitud sõelmeid on kasutatud ka osaliselt platside katteks. Alumise platsi kõvakattega ala on valatud betoonist plaadid, samamoodi ka ala keskel asuva laiema tegevustäna katend. Seda platsi saab talvel kasutada ka uisuväljana. Mängu-, palli- ja parkuuriväljaku katendiks on EPDM kate. Pump track on asfaltkattega. Ala perimeetril jooksva jooksuraja katendiks on multš, mida talvel saab kasutada ka suusatamisrajana.

## Valgustus

Valgustuseks on kasutatud sirgeid alumiiniumist allapoole suunatud LED post- ja pollarvalgusteid. Postvalgusteid kasutatakse suuremate (3 m laiusega) teede ääres ning pollarvalgusteid kitsamate teede ning alumise platsi juurde viivate teede juures.

## Väikevormid

Istumisalused, pingid, lebamisalused, lauateniselauad, vaateplatvorm ja paviljoni materjalidena on peamiselt kasutatud valatud betooni ja termotöödeldud puitu. Teede ääres olevaid pinke on kahte sorti – seljatugedega ja ilma. Väljakutel ja tegevusaladel on kasutatud ka suuremaid istumisaluseid. Läbi ala jooksevad tumedaks peitsitud puidust postid.

## Edasine projekteerimine

Ala on võimalik välja ehitada mitmes järgus – esmalt kaevetööd reljeefi tegemiseks, puude istutamiseks ning teede ehitamiseks. Selles faasis tuleks lisada ka valgustus ja pooled teedeäärsetest pinkidest. Teises järgus saab välja ehitada tegevusväljakud – mänguplatsi, parkuuriala, pallimängude ala, pumptrack ning täiendada väljakuid vajaliku inventariga.

Orienteeruv edasise projekteerimise ja uuringute maksumus on ligikaudu 95 000 eurot ning orienteeruv ehitusmaksumus 2,1 miljonit eurot.