





- ol.ol kinnistupiiridrid —
- planeeringu ala - - -
- tekkivad kinnistupiirid - - -
- piirdeaed —
- kergliiklustee —
- kergliiklustee —
- hoone & korruselisus 3
- rekreatsiooniala ◡
- planeeringu osa **C**

Raadi looduskaitseala





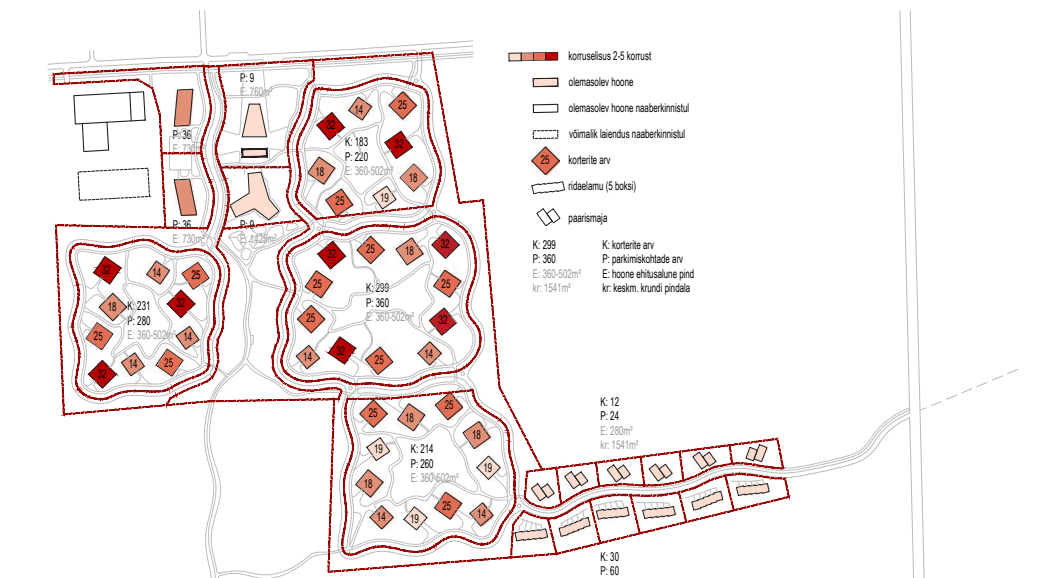
hõviõia linnulennult



ühtne tänavaruim parkimislahendusega



eri funktsioonide jaotus võistlusalal



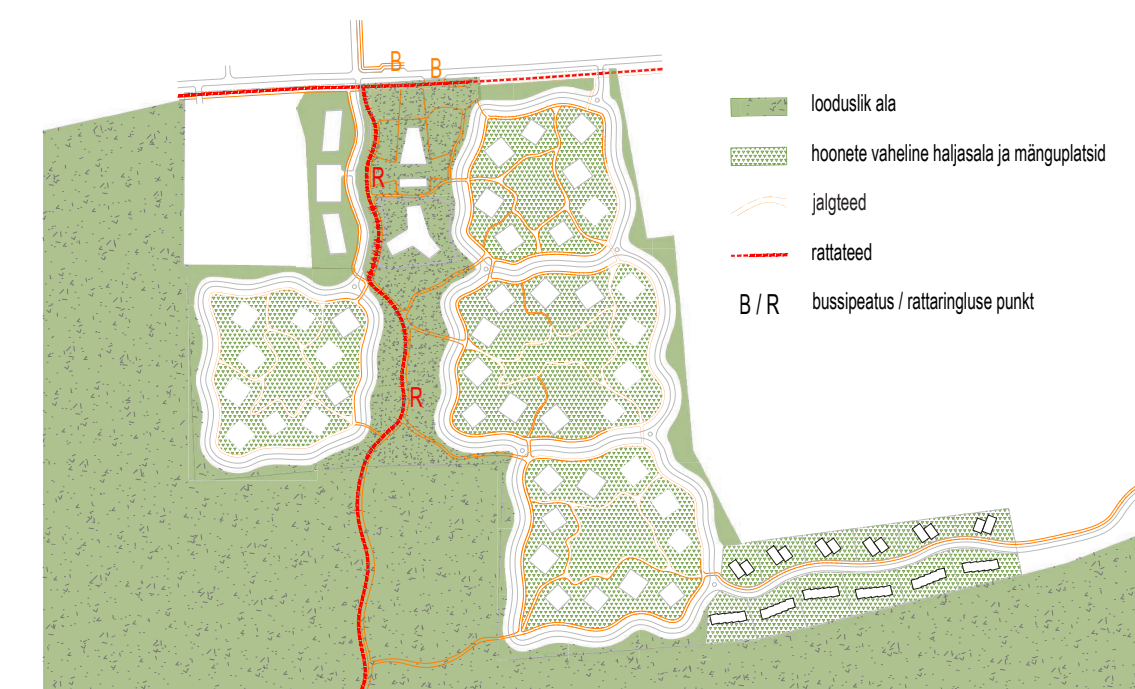
asendusvalde planeeringulised näitajad



parkimiskontseptsioon



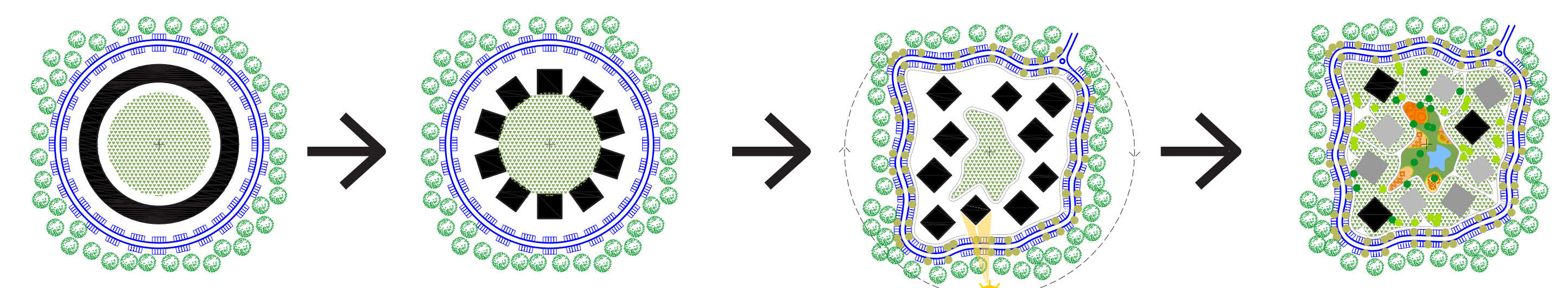
tekkivate kruntide skeem



jalg- ja rattateed, ühistransport



erineva iseloomuga alad



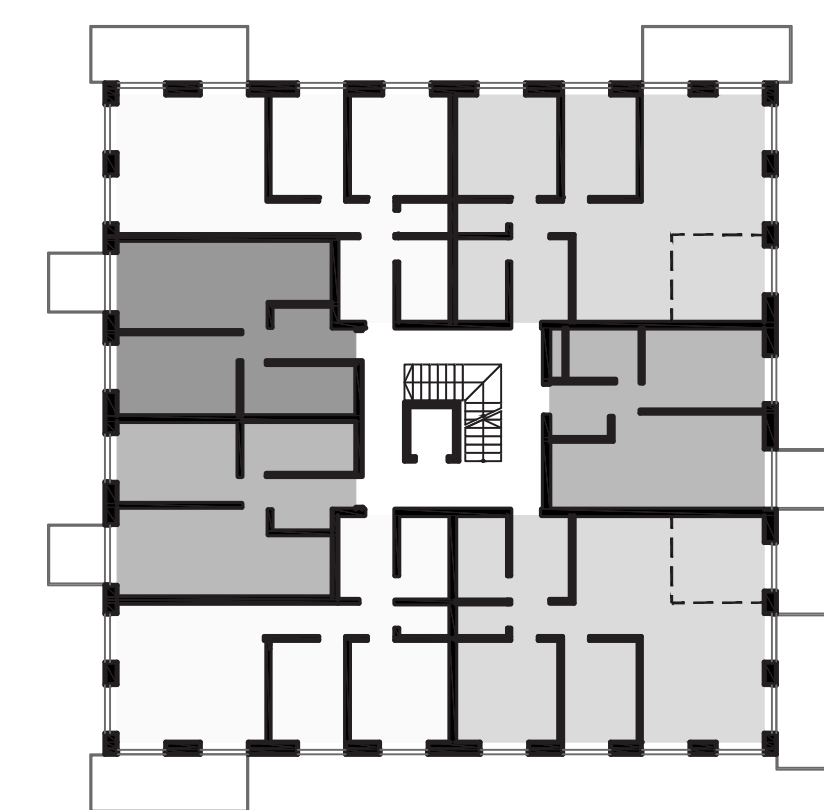
kortermajade ja parkimise ringikujuline printsiip tekitab autovaba sisehoovi

võrdseteks ühikuteks jaotamine

hoonete orienteerimine päikese ja maastikuvormide suhtes

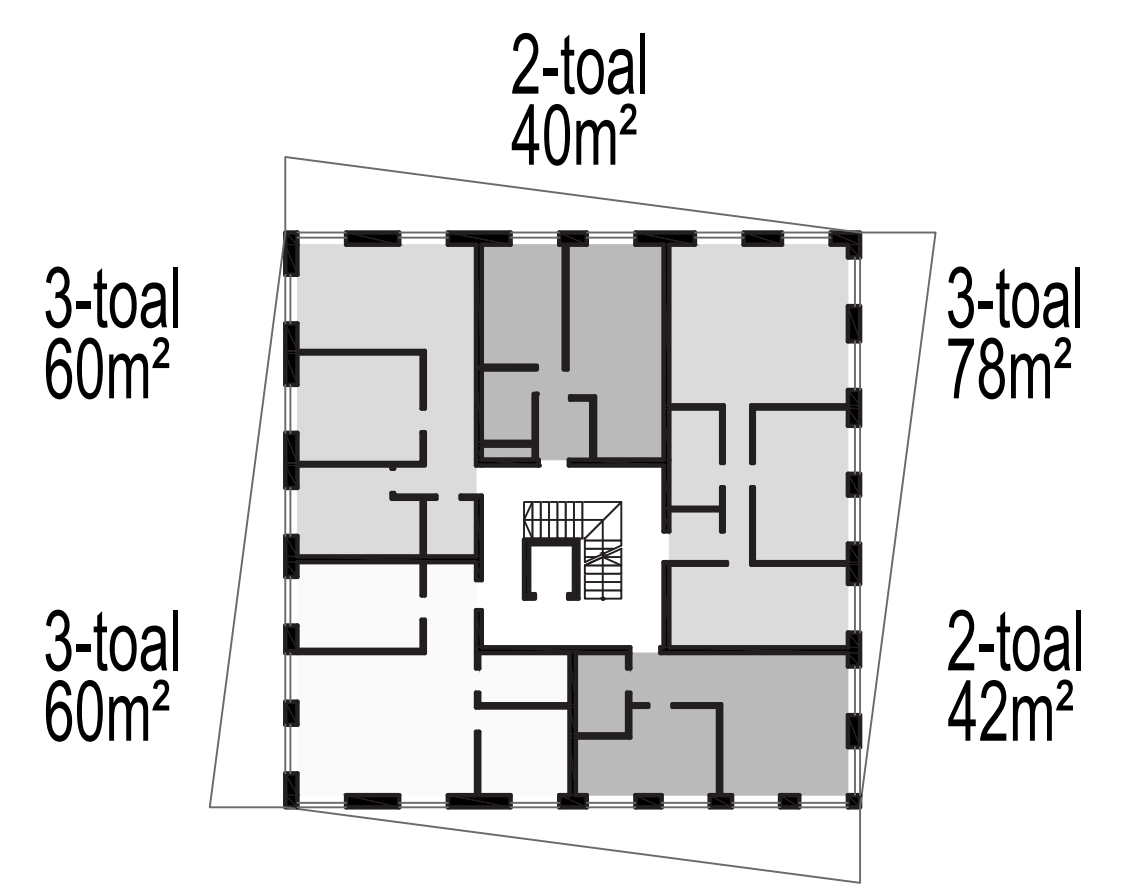
mitmekesise programmiga kõrghaldatud autovaba hoovi

3-toal
60m²
2-toal
42m²
2-toal
42m²
3-toal
60m²



3/4-toal
75m²
2-toal
40m²
3/4-toal
75m²

suurema kortermaja tüüpkoosus



2-toal
40m²
3-toal
78m²
3-toal
60m²
2-toal
42m²

väiksema kortermaja tüüpkoosus



