



VAADE KOGUKONNA PARGILE MAJADE VAHEL



Rohelikuvus

Jalakäijat väärtustav keskkond
Elektriautode laadimisvõrk
Liiklust soosiv pargimaastik



Ligirikkuse suurendamine

Looduskeskkonna väärtustamine
Ligirikas pargikeskkond



Süsinikneutraalne arhitektuur

Puidu kasutamine
Taaskasutatav betoon
Ümbertöödeldud materjalid
süsiniku jalajälje vähendamine läbi
hooneite ja konstruktsioonimater-
jalide energiasäästlikkuse



Majanduslik elujõulisus

Positiivne energiabilanss
Madalad ülaipidamiskulud



Energia tootmine ja taaskasutus

Päikesepaneelide katusel
Maasoojuse kasutamine
Soojustagastus reoveest
Jäähall/SPA energia tasakaalustus
Tark automaatika



Kogukonna jätkusuutlikkus

Kohalikele suunatud teenused
Mitmekülgne tegevusprogramm
Kasamine disainiprotsessi



Jäätmeringlus

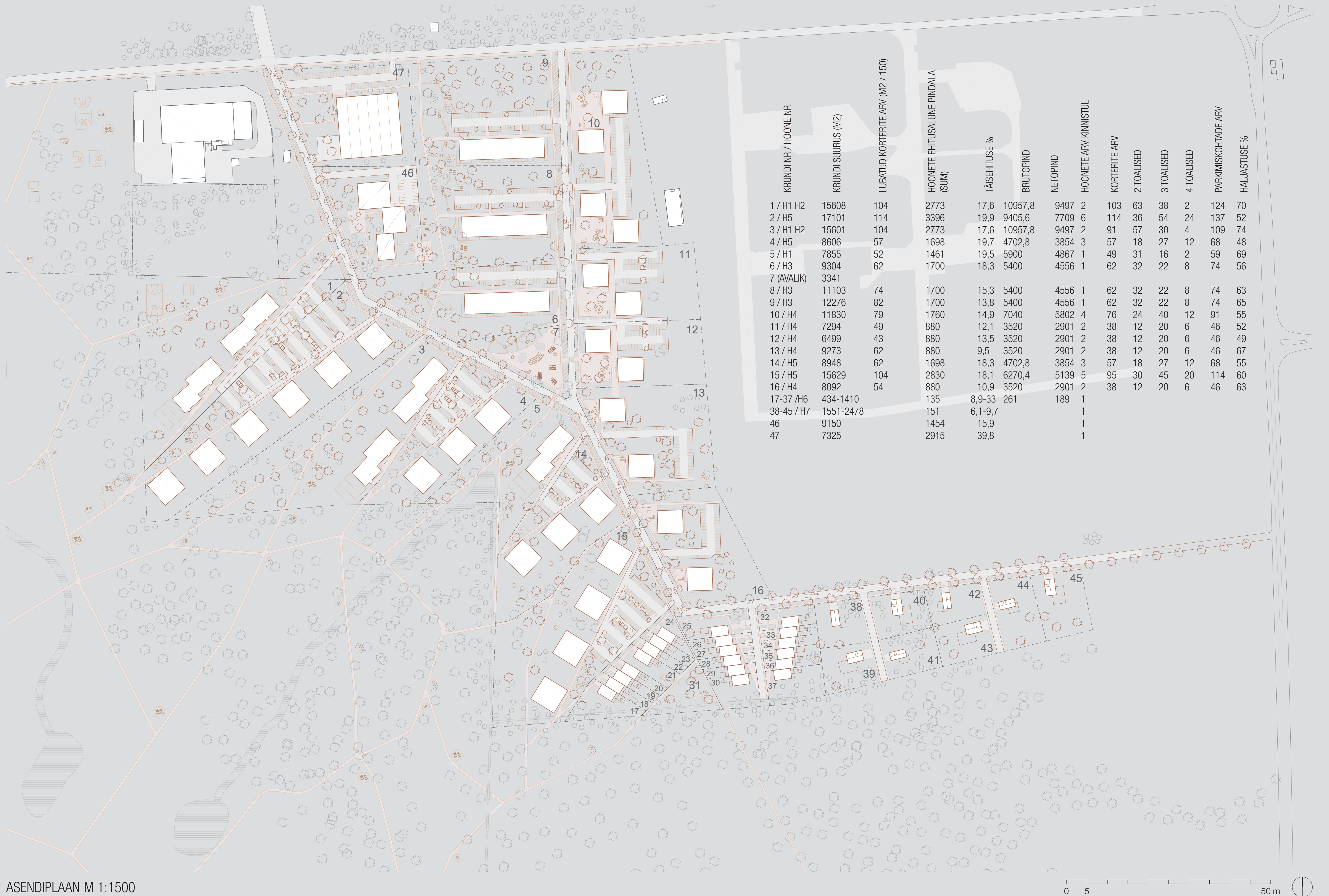
Pakendite sorteerimine / kogumine
Nõuderinglus tootlustes



Kohalike ressursside kasutamine

Sadevete kasutamine hoones
Termomass haljaskatuse näol
Sadevete immutamine maapinda

TULEVIKUKINDLA PLANEERINGU ÜLDPÕHIMÕTTED



ASENDIPLAAN M 1:1500

0 5 50 m



VAADE LINNULENNULT



METS MAJADE VAHELE

Planeeringualaga kontaktis paiknev looduskaitseala tuuakse pargina hoonete vahele. Nii külgneb iga planeeringuala lõunaküljes asuv kortermaja alati pargi ja looduskaitsealaga ja iga hoone juurest pääseb ilma autoteed ületamata otse metsarajale. Kortermajadeni, mis paiknevad üle promenaadiks vormistatud auto-tee kulgeb samuti hea kergliiklusvõrgustik ja nii on looduslik pargiala toodud jalakäiguteekonna kaugusele kogu planeeringuala kõigist kortermajadest.



KOMPLEKSI SÜDA

Planeeringuala avalik väljak ja kogukonnale mõeldud tiik/ uisuplats on toodud planeeringuala südamesse, rahuliku liiklusega teede ristumiskohta ja võimalikult lähedale parki pääsule. Nii on süda kõiki-dest võrdsel kaugusel ja kompleksil on nagu ühel õigel linnaruumil oma kohtumiste keskpunkt. Linnaväljakul on piisavalt ruumi, et korraldada kogukonna üritusi, pida turgusid. Üritustest vabal ajal ei mõju väljak liiga suurena tänu liigutatavale mööblile ja väljakut katvale valgustuslahendusele.



JALAKÄIGUALA

Lisaks metsaradadega üheks seotud jalakäiguvõrgustikule on kogu ülejäänud planeeringuala kaetud jalakäiguradadega, mis viivad mugavalt parki. Parki pääsul saavad olla kogukonnale mõeldud mänguväljakud, spordiplatsid või piknikukohad. Üle tee asuvate punktmajade vahele tekivad hoonete sissepääs- sised väljakud, kus saavad paikneda nende endi mänguväljakud või istumisalad. Nende hoonete esimestel korrustel võivad paikneda mõned kogukonda elavdavad äripinnad või teenust pakkuvad ette- võtted (lastehoiud, juuksurid, kohvikud), mis saavad avaneda maja- de vahelisele väljakule.



AUTOTEED JA PARKIMINE

Planeeringualal on autode parkimine viidud hoonete taha ja vahele, et luua kogu alast võimalikult inimsõbralik ja autovaba kuvand. Suur- te hoonete alla on paigutatud maa-alune või soklikorruse parkimine, et vähendada autode hulka maapinnal veelgi. Sisetänava äärde on ette nähtud tänaväärde parkimiskohad külalistele. Pargi servas paiknevate kortermajade parkimisalad on koondatud hoonetevahelisele alale, kus paiknevad ka kõikide hoonete peasis- sepääsud, rattaparklad, istumisalad. See on linnalikum pool hoo- netest, mis on hästi valgustatud ja tekitab pargipoolsega selge kont- rasti.



KRUNDID

Uue krundistruktuuri puhul on maksimaalselt võetud arvesse ole- masolevat jaotust. Enamik hoonegruppe on võimalik ilma krundist- ruktuuri muutmata koheselt projekteerida. Looduskaitse ala poolses küljes on krundid suuremad, et võimalda- da maksimaalse hoonestusala ja parkimise mahtumine krundile.

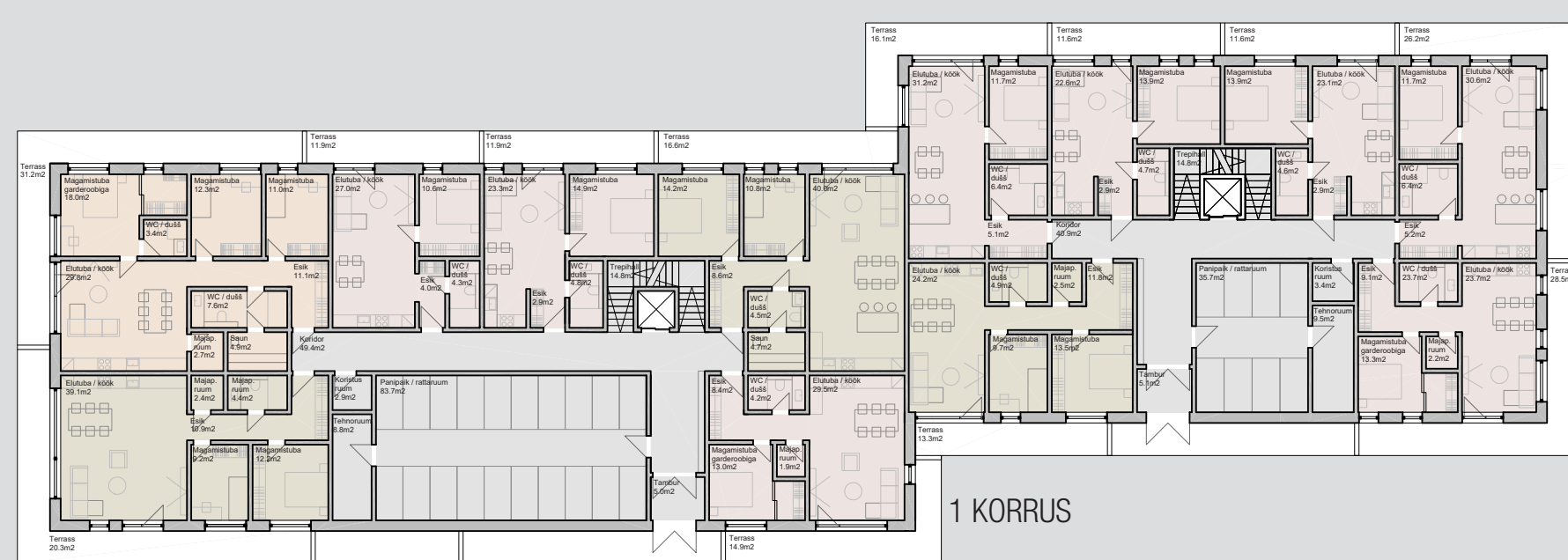


HOONETE PAIKNEMINE

Mitmekesise linnaruumi tekkeks on planeeringualale kavandanud erineva tüpologia ja arhitektuuriga kortermaju Sellisel võiks kvartal elupaigana kõnetada võimalikult laia publikut. Samas on arendusli- ku ja ehitusliku ratsionaalsus mõttes mõistlik välja pakkuda kindlad hoonete tüübid, mida siis teatud alal korrata. Välja on pakutud viis erinevat kortermaja tüüpi – H1, H2, H3, H4, H5 ja ridaelamu. Raadiraja suurema tee ääres paikneb lisaks olemasole- vale laohoonele kohalik äripind, mis oleks mõistlik võtta kasutusele kohaliku poena. Selle kõrval olemasoleval riigimandis krundil paik- neb lasteaed.



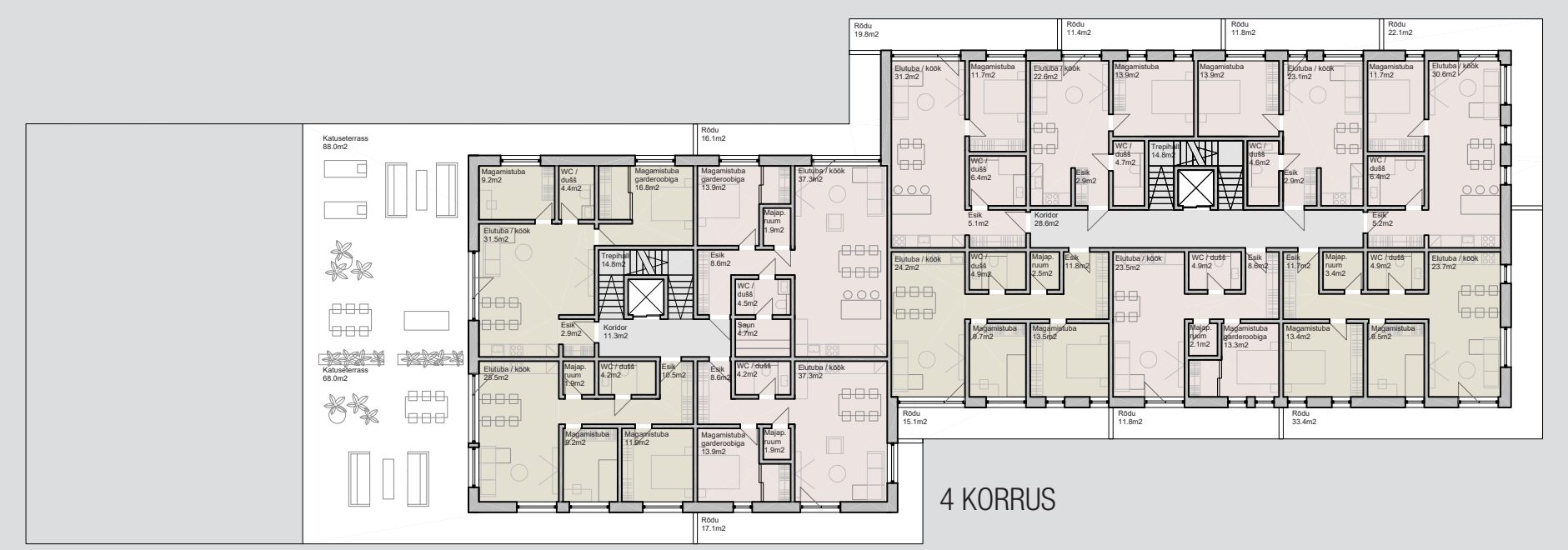
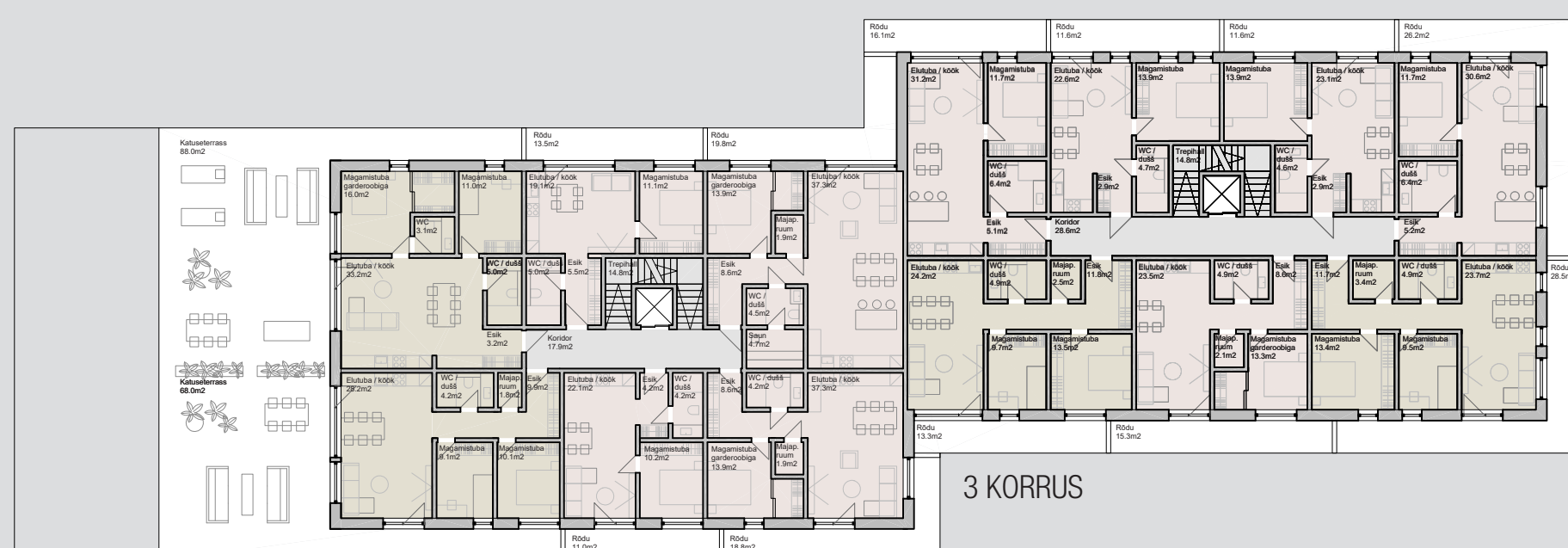
VAADE TÄNAVALE



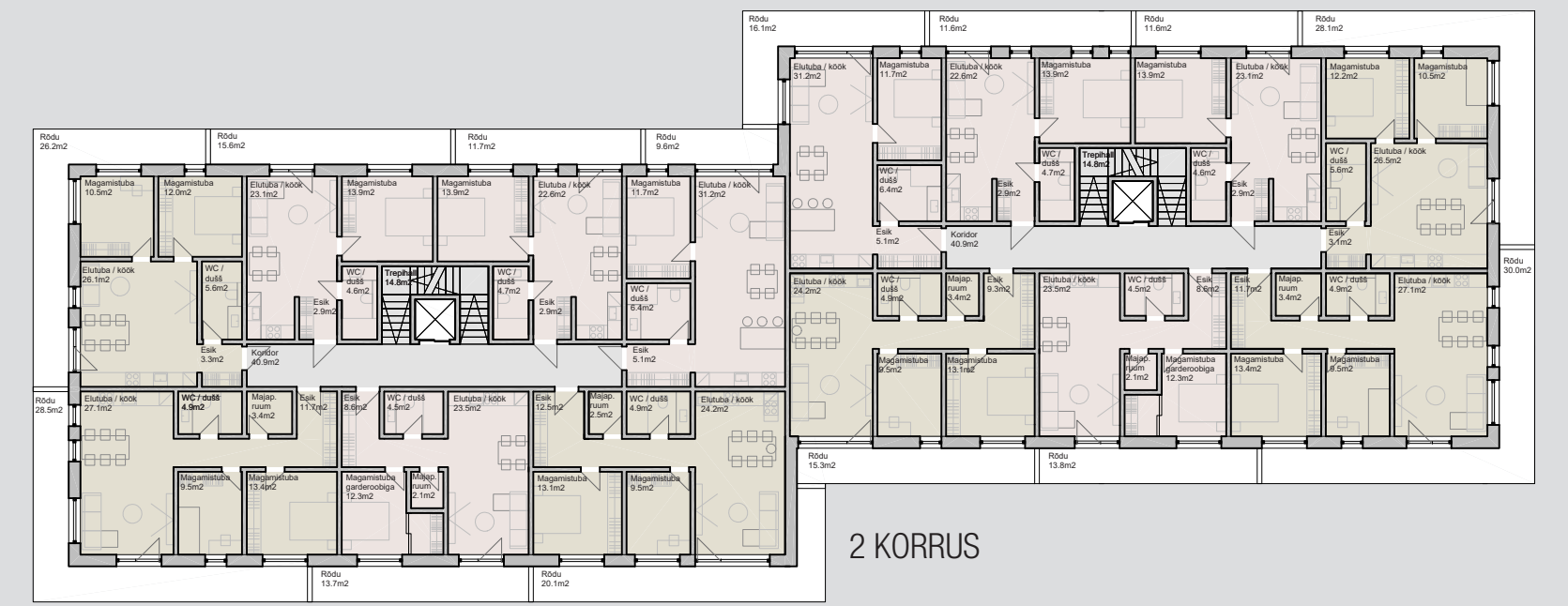
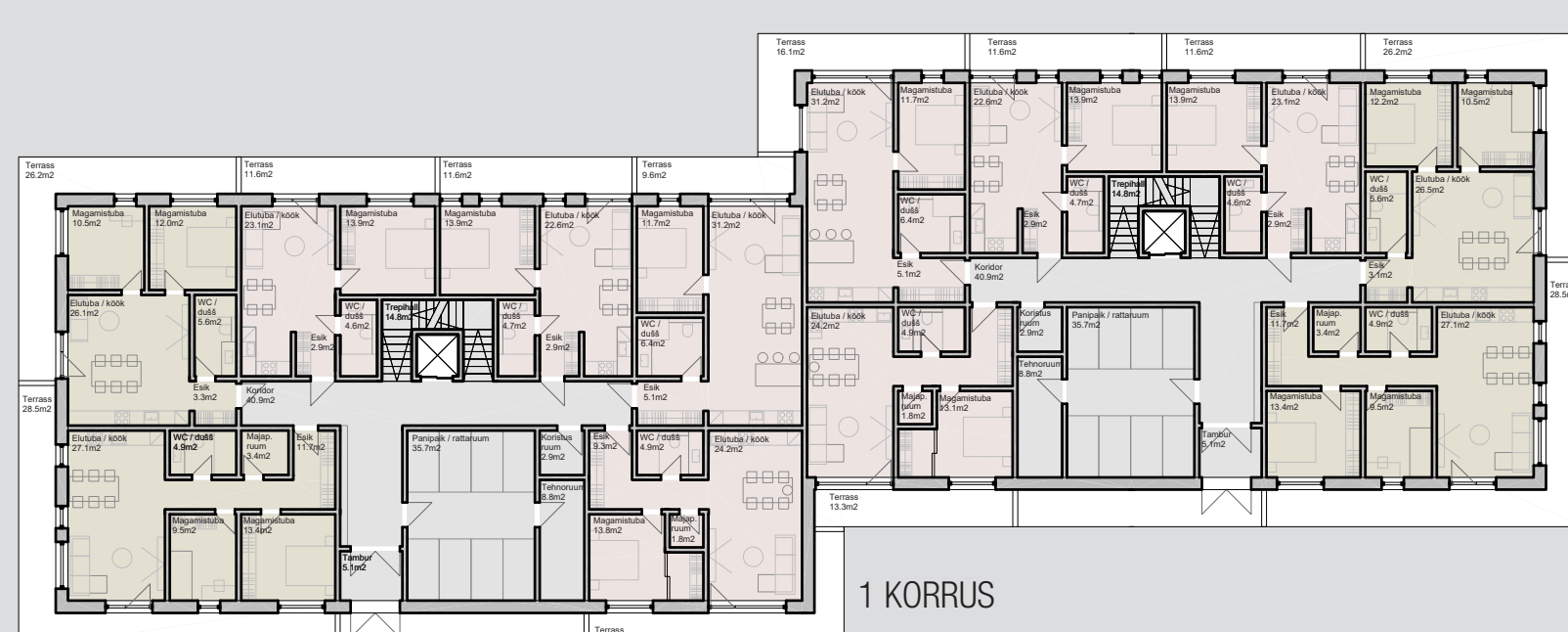
H1 KORTERMAJA M1:300

49 KORTERIT:
2 TOALISED - 31
3 TOALISED - 16
4 TOALISED - 2

EH. ALUNE PIND 1461M2
NETO PIND 4867M2
BRUTO PIND 5235,7M2



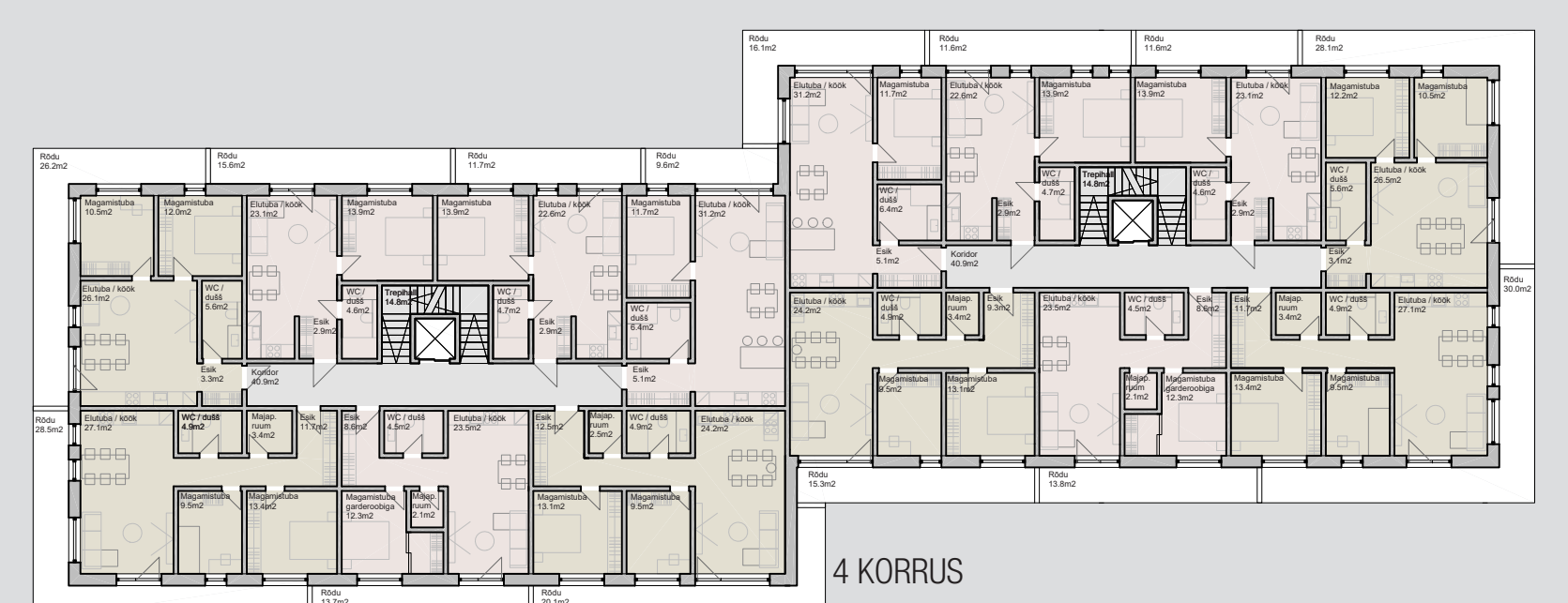
0 3 30 m 1:300



H2 KORTERMAJA M1:300

54 KORTERIT:
2 TOALISED - 32,
3 TOALISED - 22

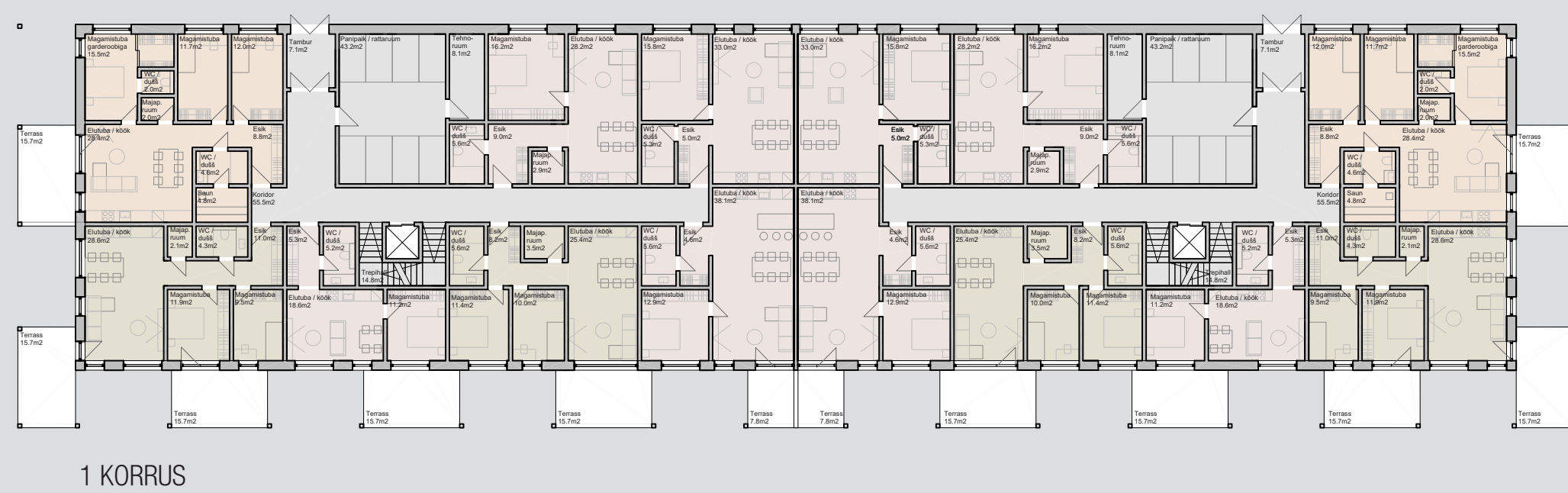
EH. ALUNE PIND 1287M2
NETO PIND 4390,8M2
BRUTO PIND 5162M2



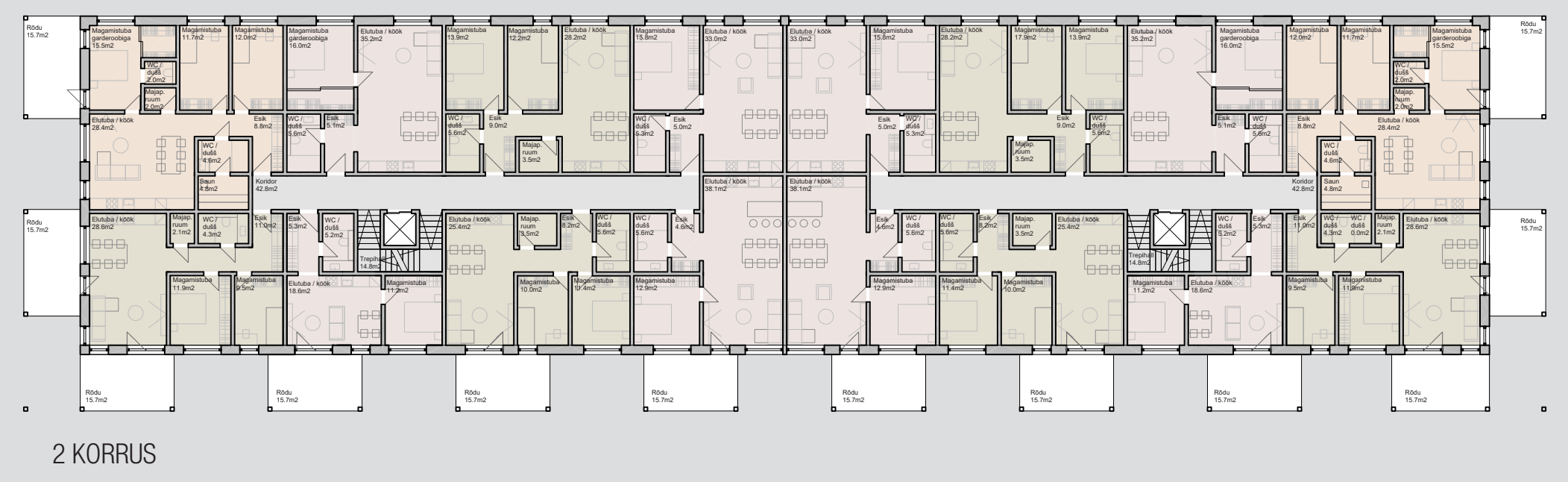
0 3 30 m 1:300



VAADE LINNAVÄLJAKULE



1 KORRUS

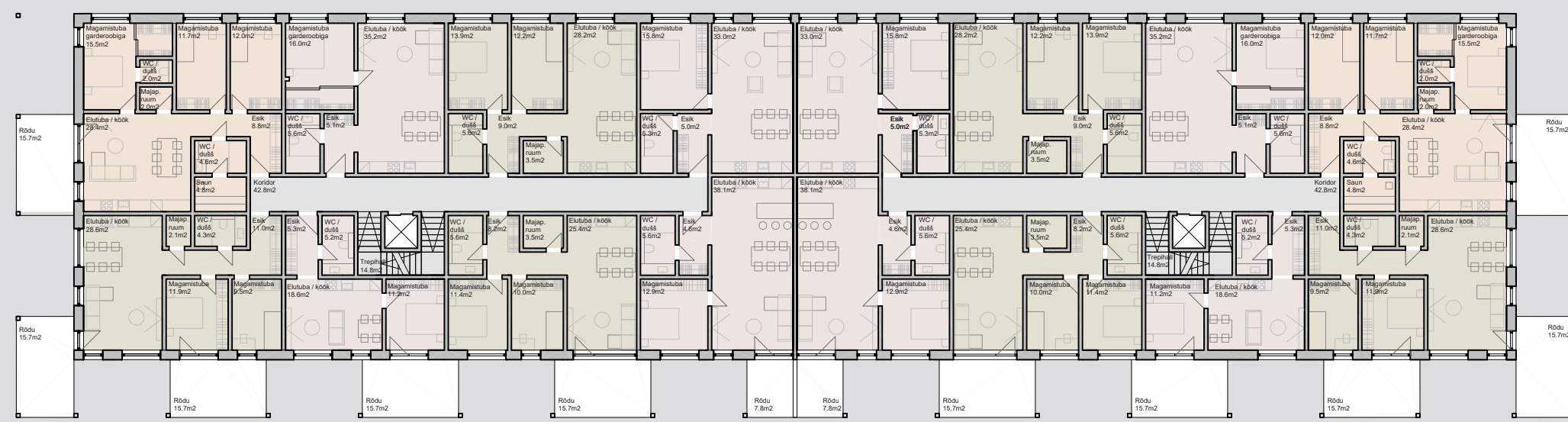


2 KORRUS

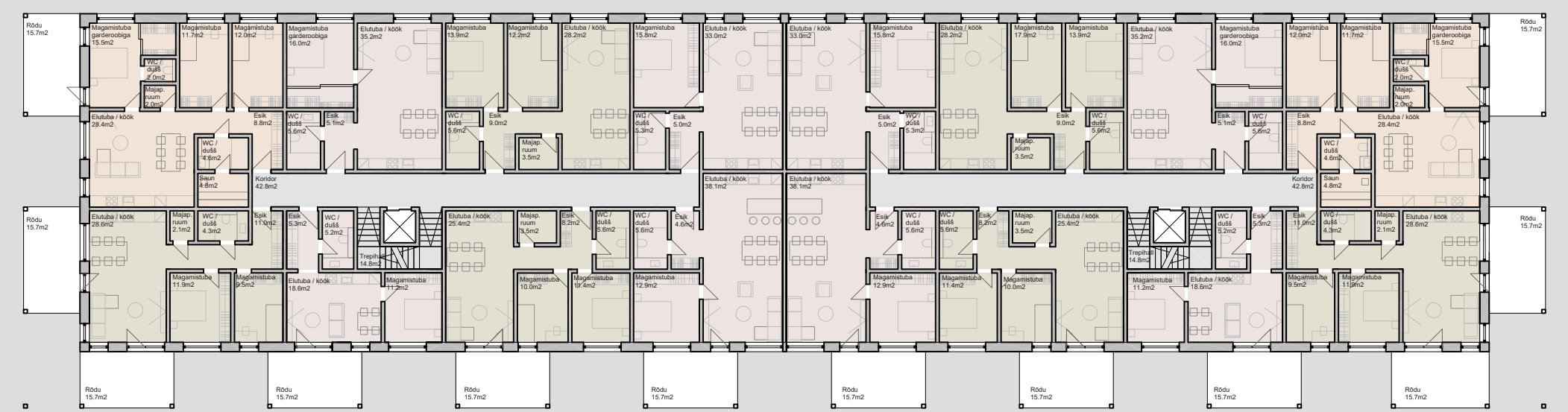
H3 KORTERMAJA M1:300

62 KORTERIT:
2 TOALISED - 32
3 TOALISED - 22
4 TOALISED - 8

EH. ALUNE PIND 1700M2
NETO PIND 4556M2
BRUTO PIND 5400M2



3 KORRUS



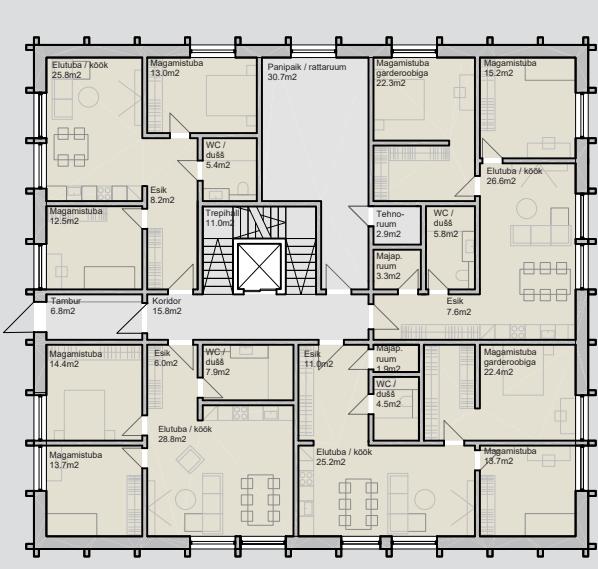
4 KORRUS

0 3 30 m 1:300

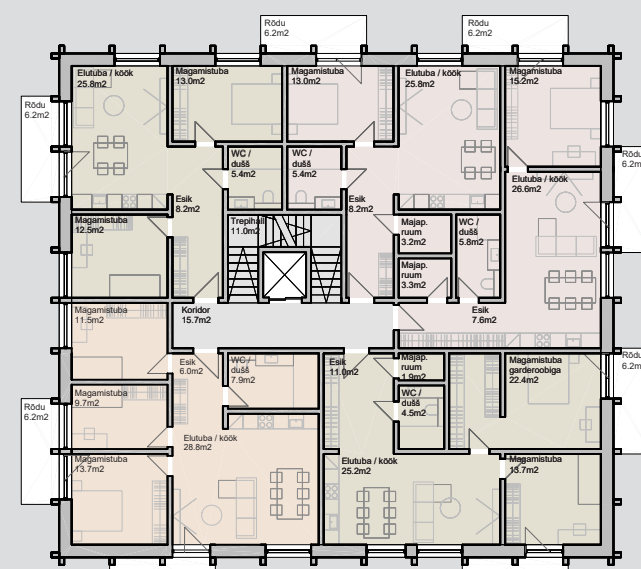
H4 KORTERMAJA M1:300

19 KORTERIT:
2 TOALISED - 6
3 TOALISED - 10
4 TOALISED - 3

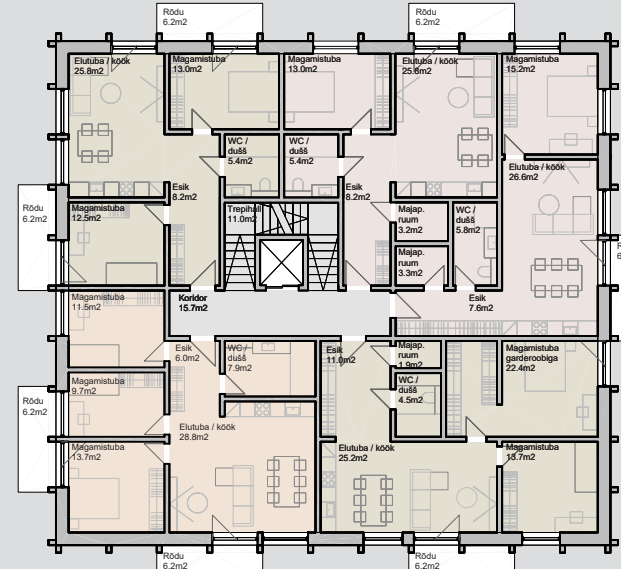
EH. ALUNE PIND 440M2
NETO PIND 1450,5M2
BRUTO PIND 1760M2



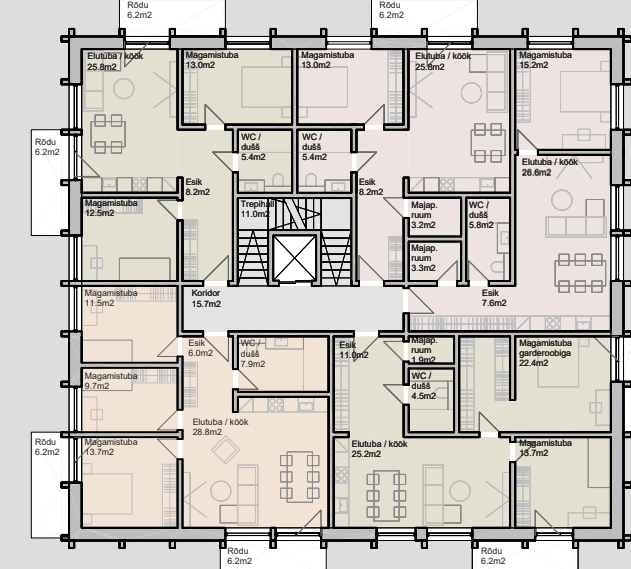
1 KORRUS



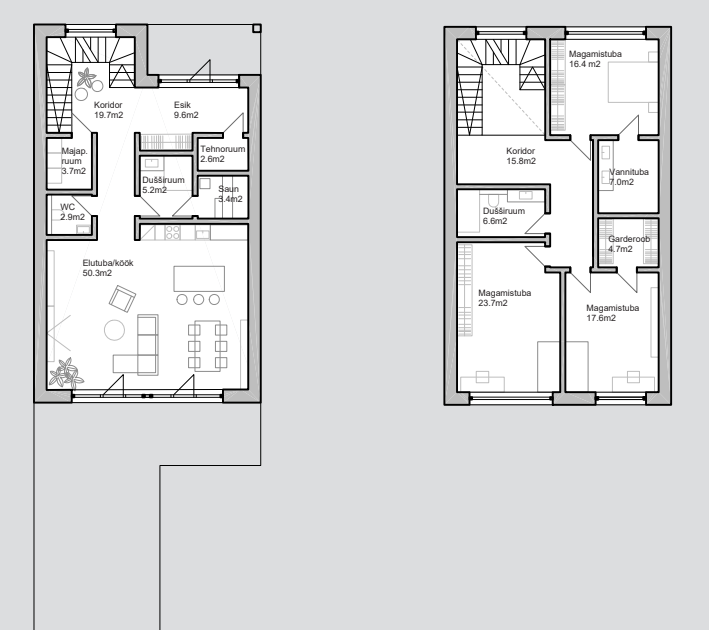
2 KORRUS



3 KORRUS



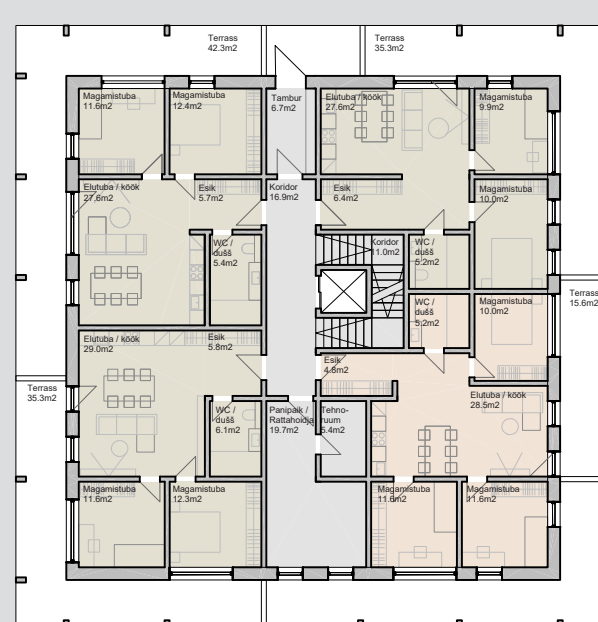
4 KORRUS



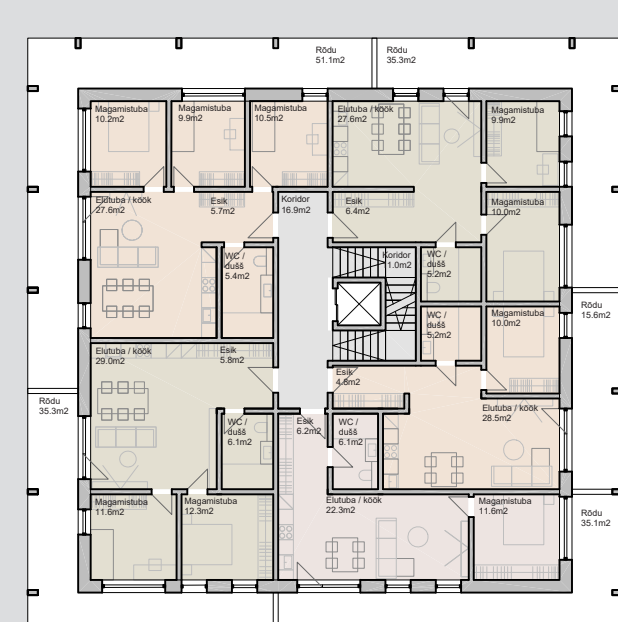
H5 KORTERMAJA M1:300

19 KORTERIT:
2 TOALISED - 6
3 TOALISED - 9
4 TOALISED - 4

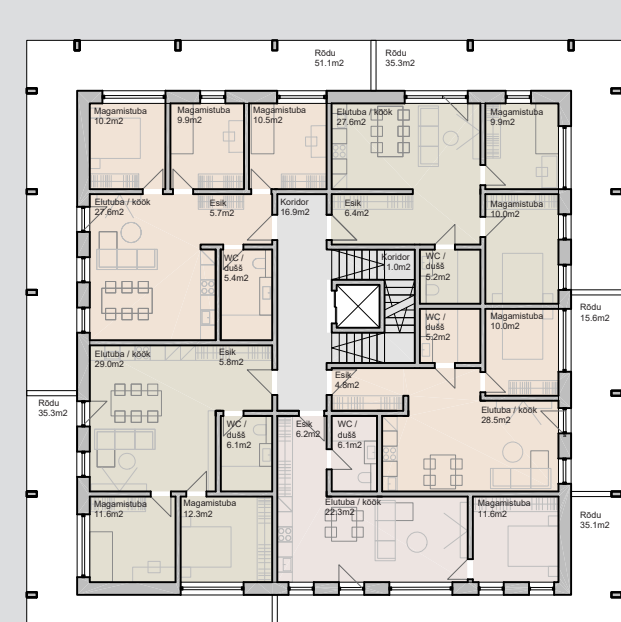
EH. ALUNE PIND 566M2
NETO PIND 1284,8M2
BRUTO PIND 1567,6M2



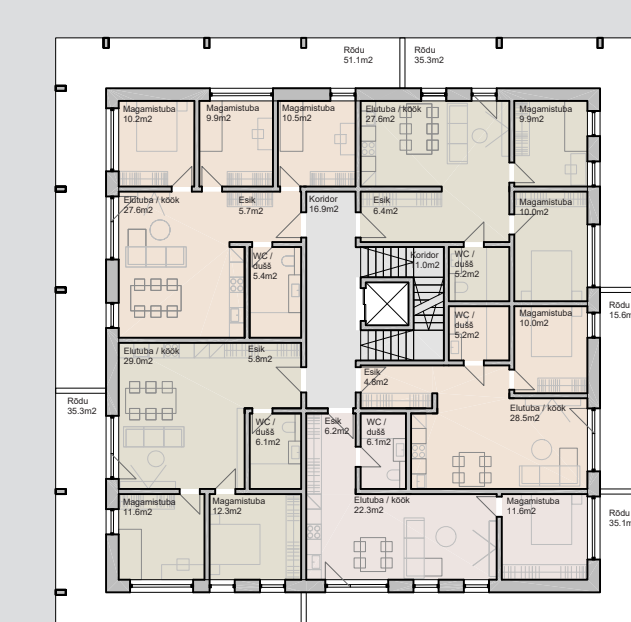
1 KORRUS



2 KORRUS



3 KORRUS



4 KORRUS

H6 RIDAELAMU M1:300

EH. ALUNE PIND 135M2
NETO PIND 189,2M2
BRUTO PIND 261M2



VAADE PARKIMISALALE HOONETE VAHEL



VAADE TIIGILE



VAADE RIDAELAMU HOOVIALALE