

# RAADI LOODUSPARGI

Rajatav linnaosa asub Raadi looduskaitseala ääres ning võistlustöö näeb ette looduslähedase parklinna rajamist puutumatu kaitseala servale. Sellist kõrvutust on inspireerinud ka võistlustöö nimi RAADI LOODUSPARGI. Linnaehituslikuks ideeks on unarusse jätud tühermaale tervikliku elukeskkonna loomisel tõsta esiplaanile urbanistlik mitmekesisus ning koostada loodav linnaosum erimeelsetest kvartalitest mis on seotud tervikluse läbi rõhveõrgustiku.

## MOTIVATSIOON

Võistlustöö programm on mahukas ning näeb ette ca 25,5 ha maa-ala lahendamist tehasusena mille juhtfunktsioon on mitme korteriga elumud. Lähteülesanne ei too välja konkreetset nõutavat hoonestustihedust, kuid läbi nõuete tervikliku infrastruktuurile, töökohtadele, alal paiknevatele haridus-, kogukonna- ja rekreatsioonifunktsioonidele ning maakasutuse nõutavatele arväärtustele – sealhulgas suur koormusindeks - tuleb arvestada uue tervikliku linnaosumi loomisega väga paljudele inimestele.

Suur-Tartu linnastu kontekstis on 25,5 ha linnakeskkonna lisandumine üpris mahukas ja võrreldav olulise osaga mõnest Tartu asumist vii linnaosast. Seetõttu on vajalik tervikliku transpordi ja puhke infrastruktuuri rajamine piirkonnas ning 15-minuti linna ideest lähtuvalt avalike ning esmatähtsuste olemasolu alal. Laiema kasutajate areaaliga asutuse - suuremad poed, valla tähtsusega tšebfunctioonid - olemasolu ei ole primaarne. Planeeringualale on kavandatud 6-rühma lasteaiad koos vajamineva õuealaga ning kaubandushoone milles võiks paikneda ca 1000 m<sup>2</sup> pinnaga kodupood koos väikeettevõtte alaga. Täiendavalt on ette nähtud ehitusvõimaluste ühele ärihoonele kus võiks paikneda näiteks spordiklubi ja ruumid kogukondlike nõuete täitmiseks. Haridus, kaubandus, teenindus ja spordihooned on kavandatud planeeringuala sisemisele peamisele tänavate äärde. Need hooned on hästi nähtavad ja identifitseeritavad urbanistlikud maamärgid ning puhverdavad elukeskkonda teistest valla aktiivsematest osadest.



ASENDIPLAAN M 1:1000



VAADE TÄNAVALT



UUS-KARLOVA ELAMUD TÄNAVALT



VAADE UUS-KARLOVA ELAMUTE ALALT KAPONIIRIDELE



UUS-KARLOVA ÕUEALA KOOS LINNAAIAANDUSEGA

<p><b>HALJASTUS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> LOODUSLÄHEDANE RÕHEVÕOND</li> <li><span style="color: #3CB371;">■</span> KORRASTATUD RÕHEVÕOND</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> ÕUEALA RÕHEVÕOND</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> RAADI LOODUSKAITSEALA</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> KAITSEALUSTE TÄPSELISE SÄLTAMISE ALA</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> ISTUTATAVAD PARGIPLAAT, TÄNAVAPLAD JA PINNAST PÜHASTATAVAD PUUD</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> VASTUTATAVAD PÕOSASTIKUJA PÕSKIALAD</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> SÄDEVEERKALGALA</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> RAJATAV PÜHVERHALJASTUS / FOTOHELIKASOON</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> SÄLTATAV KAPONIIR</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> LOODUSLIK ALA ELURÜKUSE SUURENDAMINE</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> OLEMASOLEV KRUNDIR</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> PLANEERITAV KRUNDIR</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> VÕITLUSALA</li> </ul>	<p><b>HOOVIELU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> ÜHISED OMA KIHISTU HOIVID - PEENRAMA, KASHOONED, GRILLINURK</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> PRIVAATSED SEEHOIVID</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> LASTEAIAGA HANGIPLAAT, TUNNETUSKAPALD JA KOLAHOOV</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> KOGUKONNAPLATS JA TALVINE USUPLATS ALA</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> KOHTLUSPANGAD-VAARJALINE, PLASTIESTI, PINK-PRUGIKAST</li> </ul>	<p><b>KÕNNI- JA RATTATEED</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> KÕNNITEE</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> JALGRATTATEE</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> HOOVISENE KÕNNITEE</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> SEGALIKLUSEGA TEE ALA</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> OLEMASOLEV KRUNDIR</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> PLANEERITAV BÜSSIPATAK</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> VÕITLUSALA</li> </ul>	<p><b>SÕIDUKITE LIKLUS JA PARKIMINE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> SÕIDUKITE TEE ALA</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> SEGALIKLUSEGA TEE ALA</li> <li><span style="color: #90EE90;">■</span> MAAPALE PARKIMINE</li> </ul>
---	--	--	--



TÄNAVAVAIDE



TÄNAVAVAIDE MÄNGUALALT



VAADE TÄNAVALT