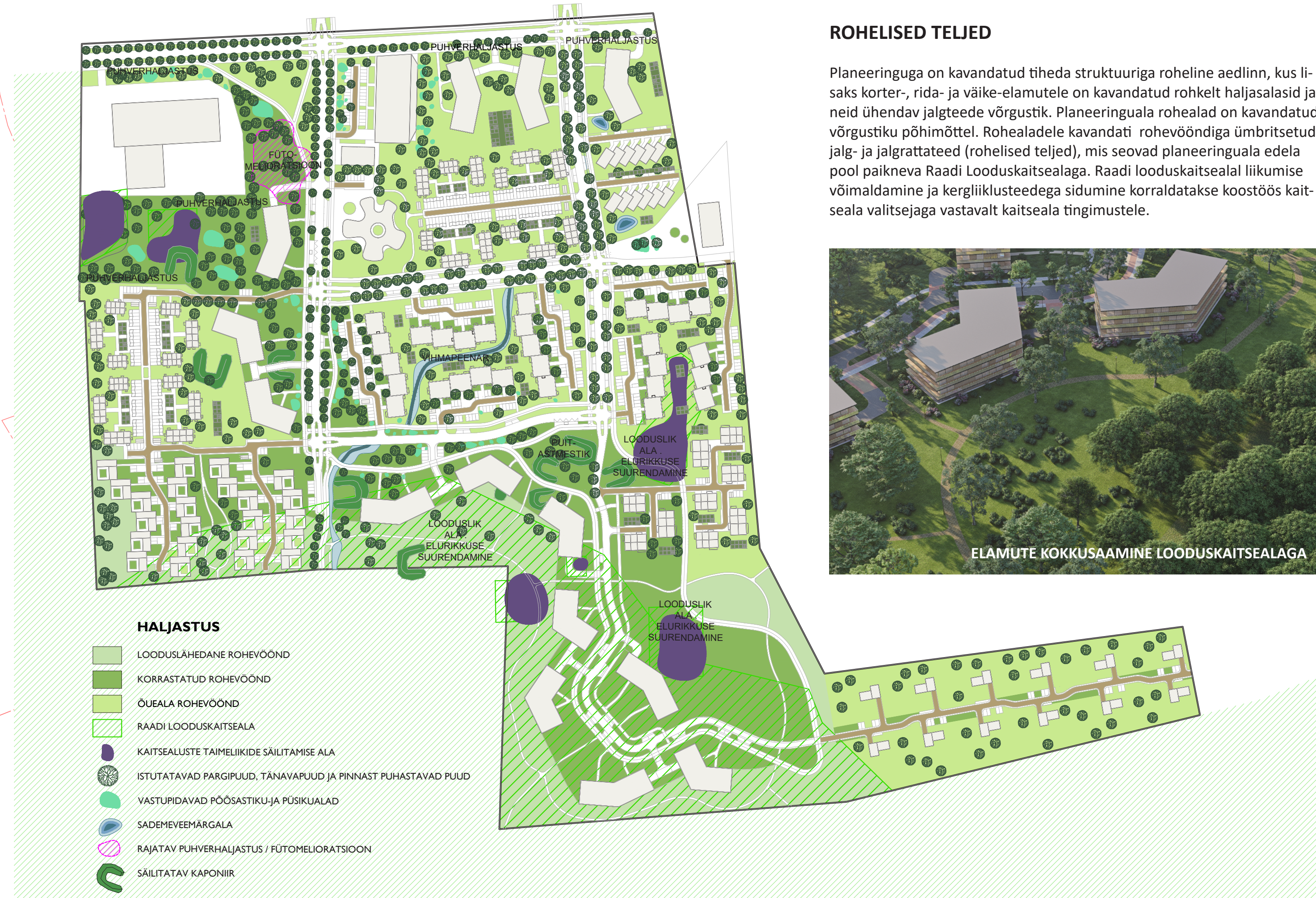
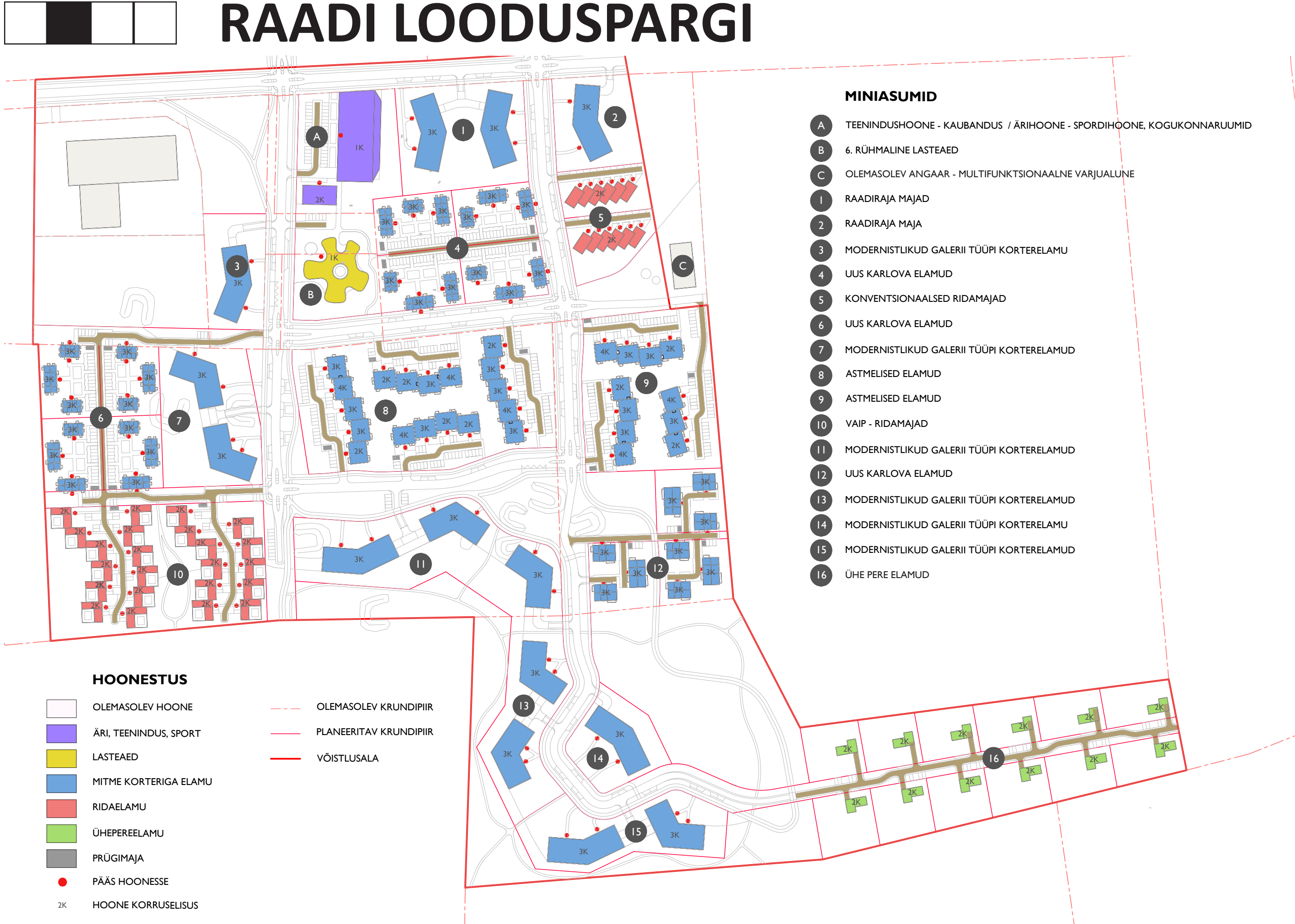


RAADI LOODUSPARGI



HOONESTUSE TÜPOLOGIAD

Arvestades võistlusa suurust ning asjaolu, et ala soovitate arendada komplekselt on oluline vältida linnahetislikku monotoonsust. Seetõttu on pakitud elukeskkonda kvartaalne jaotus inimõõtemõisteks aladeks eristuvate hoonestustüüpide kasutamise kvartaalsete lahendustega.

Planeeringuala uute elanikena on lihtne ette kujutada Tartu linnast siia kolijaid. Hoolimata sellest, et tulijaid on ka mujalt, moodustab suurima osa linnaservas oleva uusarenduse elanikest linnastu siene ümber kolija või noor pere.

Leilamae, et uselanikele tuleb pakkuda parimat mida on Tartus elamistüüpidega realiseeritud ning kuna ala on mahukas on võimalik luua valik elustüüptüüpe millega hulgast omale sobilik leida.

POSITSIOON	ASUMID	KRÜUNT (#x3)	BRUTOPIIND	FAAS ELAMUJALAD	EHITUSALA PIND	TÄKENDUS	KOORALDUS	KORTERITE ARV	BRUTOPIIND / KORTER	ELANIKE PARKIMINE	KÜLAUSTE PARKIMINE	PARKIMINE KOKKU	HALJASTUSE PIND (m ²)	HALJASTUSE PROTSENT
A	TÕUGUHOOD JA SPORDIKESKUS	6445	2000		1650	20%					32	285	42%	
B	LASTEAD	4710	1100		1150	23%				6	10	234	51%	
1	MODERNISTLIK GALERII TÕUPI KORTERELAMU 1	7200	4920	0,60	1980	28%	154	44	58	53	9	62	4900	67%
2	MODERNISTLIK GALERII TÕUPI KORTERELAMU 2	4070	2151	0,53	994	24%	385	26	94	25	31	2915	72%	
3	MODERNISTLIK GALERII TÕUPI KORTERELAMU 3	3687	2151	0,58	994	27%	168	22	98	26	4	31	2425	60%
4	UUS KARLOVA 1	10013	5360	0,53	1920	19%	167	60	89	72	12	84	4588	46%
5	KONVENTSIONAALSIED RIDAMAJAD	4760	2280	0,48	1200	25%	366	13	175	18	3	18	2208	48%
6	UUS KARLOVA 2	9332	5360	0,57	1920	21%	179	52	103	62	10	73	5543	59%
7	MODERNISTLIK GALERII TÕUPI KORTERELAMU 4	7173	3840	0,54	1895	26%	179	40	96	48	8	56	5339	74%
8	ASTMELISE ELETÜTUSEGA ELAMUD 1	17781	50816	0,61	3744	21%	171	104	125	21	146	1608	54%	
9	ASTMELISE ELETÜTUSEGA ELAMUD 2	11280	6864	0,61	2288	20%	171	66	104	79	13	92	5661	50%
10	VAIP RIDAMAJAD	14915	1485	0,30	3205	21%	448	23	195	28	5	23	7024	53%
11	MODERNISTLIK GALERII TÕUPI KORTERELAMU 5	10559	5991	0,57	2782	26%	170	62	97	74	12	87	8119	77%
12	UUS KARLOVA 3	7202	4410	0,61	1620	22%	200	36	123	43	7	50	4023	56%
13	MODERNISTLIK GALERII TÕUPI KORTERELAMU 6	6151	3840	0,62	1824	30%	154	40	96	48	8	56	4800	79%
14	MODERNISTLIK GALERII TÕUPI KORTERELAMU 7	3601	2151	0,60	917	25%	164	22	98	26	4	31	2840	79%
15	MODERNISTLIK GALERII TÕUPI KORTERELAMU 8	6178	4071	0,64	1888	31%	154	40	102	48	8	56	4796	78%
16	VILLAD	15911	2880	0,15	1440	7%	1626	12	240	24	24	24	37773	91%
KOKKU / KESKEM		154608	74692	0,57	33249	24%	171	658	100	837	333	970	54642	71%

MINIASUM NR. 8 - ASTMELISED ELAMUD

Astmikku jäljendavate elumlokkide paigutus paralleelne ligipääsütänavaga ning hoonete ning tänav vaheline ala on lahendatud liigendatud segaliiklusalana. Hoone on lahendatud trepkodade põhimõttel. Hooneahetude omavaheline liigendamine võimaldab vaheldusrikka mat päikesevalguse ligipääsu hoonete ning vaaeteid hoonest ja rõduet. Liigendus ja nurgelis loob miljöörikaid tsone hoonete rõduet olevate välialadete. Kvartalis on vähesel määral tsone etuetegevuseks – peenraam hobialandamiseks ning turkute hoidmiseks.



MINIASUM NR. 12 - UUS KARLOVA ELAMUD

Kolmekorruseliste ühe trepikojaga kortermajade kinnistud. Märksõnadeks on väike oma maja hoo. Pooli privaatne õueala tunne ning individuaalsete kureid tüülooga kasutamine. Oma kuar (ideaalokorras isikliku parkimiskoha kõrval) loob võimaluse mugavaks jalgratta, mop-eeidi, karu, jahipidamisvahendite, suuskade, aiasaade vms hoidmiseks otse kontaktvõndis tänavatasapinnaga. Koo pooli privaatsete aiandusalaodega kinnistul ja grillinurgaga moodustab see idüllilähedase urbanistliku elukeskkonna.



MINIASUM NR. 10 - VAIP RIDAELAMUD

Privaatse patiga ühe pere elamud mis on ketladselt ühendatud orgaaniliselt pehmekoliseks hoonestuseks. Hoonestuslokkid on paigutatud ühise ümbraõna põhimõttel, kus eesad on linnelanike jaoks avalik ning rahuliku avaliku tagapargi ning hoone vahel on võõraste pilkude eest loortatud isiklik vällala – patio. Isiklik patio moodustub L-tähe kujulisest hoonemahust ning sinna anevavad kõik hoone avalikud ruumid: köök, elutouba, saun-ablokk jms. Hästi läbimõeldud lahendus võimaldab elanikele mugavat kontaktsooni täna-va-autoparkimisega ning privaatset kodu koos puhverdavate välisaladega.



MINIASUMID NR. 13/14/15 - MODERNISTLIKUD GALERII TÕUPI ELAMUD

Galerii tüüpi kortermajade lahendus iseloomustab kogu hoonet palistav galerii-rõdu ning asetus loodusliku ja poolloodusliku rohevõrgustiku vahel. Planeeringuga loodud läbiv rõ-hevõnd seob Raadi looduskaitsela puitumatu flora ja fauna loodavasse linnaruumi, läbides põimikuna kogu planeeringuala. Galerii tüüpi hooned paiknevad pärlikeena rohevõrgustiku ning rohevõnd on organiseeritud nende ümber: hoonete ees paiknevad kergliiklusteed ning organiseeritud puhke ja kohtumispaigad; hoonete taga on vastandina looduslähedane met-savõnd mis ühtib Raadi looduskaitselaga.



ROHELISED TELJED

Planeeringuga on kavandatud theda struktuuriga roheline aedinn, ku li-saks korter-, rida- ja väike-elamutele on kavandatud rohkelt haljastalasid ja neid ühendav jalteede võrgustik. Planeeringuala rohealad on kavandatud võrgustiku põhimõttel. Rohealadele kavandati rohevõndiga ümbritsetud jalg- ja jalgrattateed (rohelised teljed), mis seovad planeeringuala edela pool paikneva Raadi looduskaitselaga. Raadi looduskaitselal liikumise võimaldamine ja kergliiklusteedega sidumine korraldatakse koostöös kait-seala valitsejaga vastavalt kaitseala tingimustele.



HOOVIALAD / KOHTUMISPAIGAD

Elamute kvartalisisesed õuealad on vabad parkimiskohumusest ja re-serveeritud väikeks ühiseks puhkealaks. Elamute lähipuhkealadena on kavandatud mängu- ja tegevusalasid, mitmekesist haljastatud haljakuid, kogukonnaeudu, toidumütsi ning jalg- ja jalgrattateede võrgustikuga seotud kohtumispaiku. Roheliste telgedes sees paiknev puhkeotstarbeline kergliiklusteed võrgus-tik, mille sõlmpunktidesse on kavandatud mitmetarbelised kohtumis-paigad, kus asumis kulgeja saab korras peatuda ja aja maha võtta.



KERGLIIKLUS

Iga liikleja ruum on turvikt arvestavalt lahendatud andes prioritseeringu jalakäijale ning jalgratturile. Iga liikumisviisi tüübil on oma teerada, mis eristub materjalilt, värvilt ja tasandilt. Segaliiklusalal on jagatud liiklusruumi, kus erinevad liiklejad on samal tasandil. Kasutatud on erinevaid sillutismaterjale ja liiklust rahustavat lii-gendust (parkimiskohad, kurvid, reljeefne sillutus, haljastus jms). Segaliiklusalal on kasutusel vähesema liiklusega aladel ja umbteedel. Täna-vate ülekäigud on kergliikleja eelistusega.

