



ROHEVÕRGUSTIK. Roheline linearpark on ala selgroog, millega liituvad väiksemad teljed ja rohealad liidavad pargi rohevõrgustikuks.

"CENTRAL PARK" Linearpark on justkui Central Park, millega külgnevad kinnistud on hinnalised ja hooned joondatud pargipoolsele äärel. Nii tekib pargi äärde linnalik-aktiivne tänavaruum.

TEEDEVÕRGUSTIK. Keskkonnasõbralik linn on kompaktne ja hästi seotud ühistranspordi ja kergliiklusteede võrgustikuga. Oleme Agrihoodi struktuuri loomisel arvestanud, et see oleks sidus muu linnamustriga ja hästi võrgustatud ala sees. Linnaruumi aukude täitmisel saab ära kasutada juba olemas olevaid teenuseid ja teede, tehnovõrke.

FUNKSIONAALSUS Avalikud hooned on rohelisel teljel või sellega külgnevad, töökohad ja ärid tulevase ringtee ääres.

Vaade Tartu-Kõrveküla maantee suunal piki rohetelge, paremal ala nurgadominant veekeskus, spordihooned, selle kõrval viilkatusega mikrotootmine.