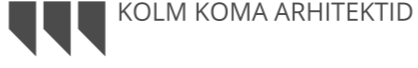


TAGAPÕLLUSTEESLINNAKS

TILA KÜLAS ASUVATE SUTEMÄE, SUTEMETSA, SUTEPÖLLU, SUTEVALJA, VAINU, KÄOPESA, AO, KÄO JA HÄMARIKU MAAÜKSUSTE NING LÄHIALA PLANEERINGUÜHISTLUS



VÕISTLUSTÖÖ PÕHIVÄÄRTUSED

- Suurem ehitistihedus = säästev maakasutus = edukam avalik ruum
- Kogukondade tekke soodustamine
- Ümbritsevate aladega sidus ühendamine
- Segregatsiooni mõjude vähendamine - eri hinnaklassiga elupinnad
- Koondatud teenustega miniasumi keskus
- Kergliikluse ja ühistranspordi soosimine
- Kõrge kvaliteediline kergliikluse peatee Kõrvkülast Tartu kesklinna
- Mitmesesine elupindade valik ja paigutus
- Soovitus arendada alal kvaliteeti tagavate sertifikaatide abil (BREEAM / LEAD vms)
- Eelistada ehituses süsinikuneutraalseid tooteid, eelistada betoonile puitu
- Sademevee kohalik kogumine ja immutamine
- Olemasoleva kõrghaldustase maksimaalne säilitamine



- ### TINGMÄRGID
- KRUNDIPIIR
 - SÕIDUTEET
 - TÕSTETUD SÕIDUTEET
 - RATTATEET
 - KÖNNITEET
 - KRUNDISISENE KÖNNITEET
 - PARGIALA
 - ERAMU
 - KAHEPEREMAJA
 - RIDAELAMU
 - VÄIKE KORTERMÄAJA 2K
 - SUJUR KORTERMÄAJA 3K
 - SUJUR KORTERMÄAJA 1K ÄRIPINNAGA
 - ÄRIPÕHINE
 - LASTEAD ÄRIPINNAGA

STARDIRAJA