

TAGAPÕLLUST EESLINNAKS

TILA KÜLAS ASUVATE SUTEMÄE, SUTEMETSA, SUTEPÖLLU, SUTEVALJA, VAINU, KÄOPESA, AO, KÄO JA HÄMARIKU MAAÜKSUSTE NING LÄHIALA PLANEERINGUVÕISTLUS



KOLM KOMA ARHITEKTIID

VÄÄRTUSED

Säästlik ehitustiheus

Väiksem süsiniku jalajälg
Edukam avalik ruum

Kogukondade soodustamine

Sidus ühendamine
Eri tüüpi arhitekti soosimine
Koondatud teenustega keskus
Töö- ja elukeskkonna sidumine

Mitmeesine elupindade valik ja paigutus

Eri hinnaklassiga elupinnad

Segregatsiooni vähendamine

jätkusuutlik arendus -
BREEAM / LEAD sertifikaat

Eelistada ehituses süsinikuneutraalseid tooteid, eelistada betoonile puitu

Olemasoleva kõrghalduse maksimaalne säilitamine

Kõrgvaldeeline kergliikluse peatee Kõrvekülalt Tartu kesklinna

Kergliikluse ja ühistranspordi soosimine

Sademevee kohalik kogumine ja immutamine

PERSPEKTIIVNE SIDUS ÄÄRELINN



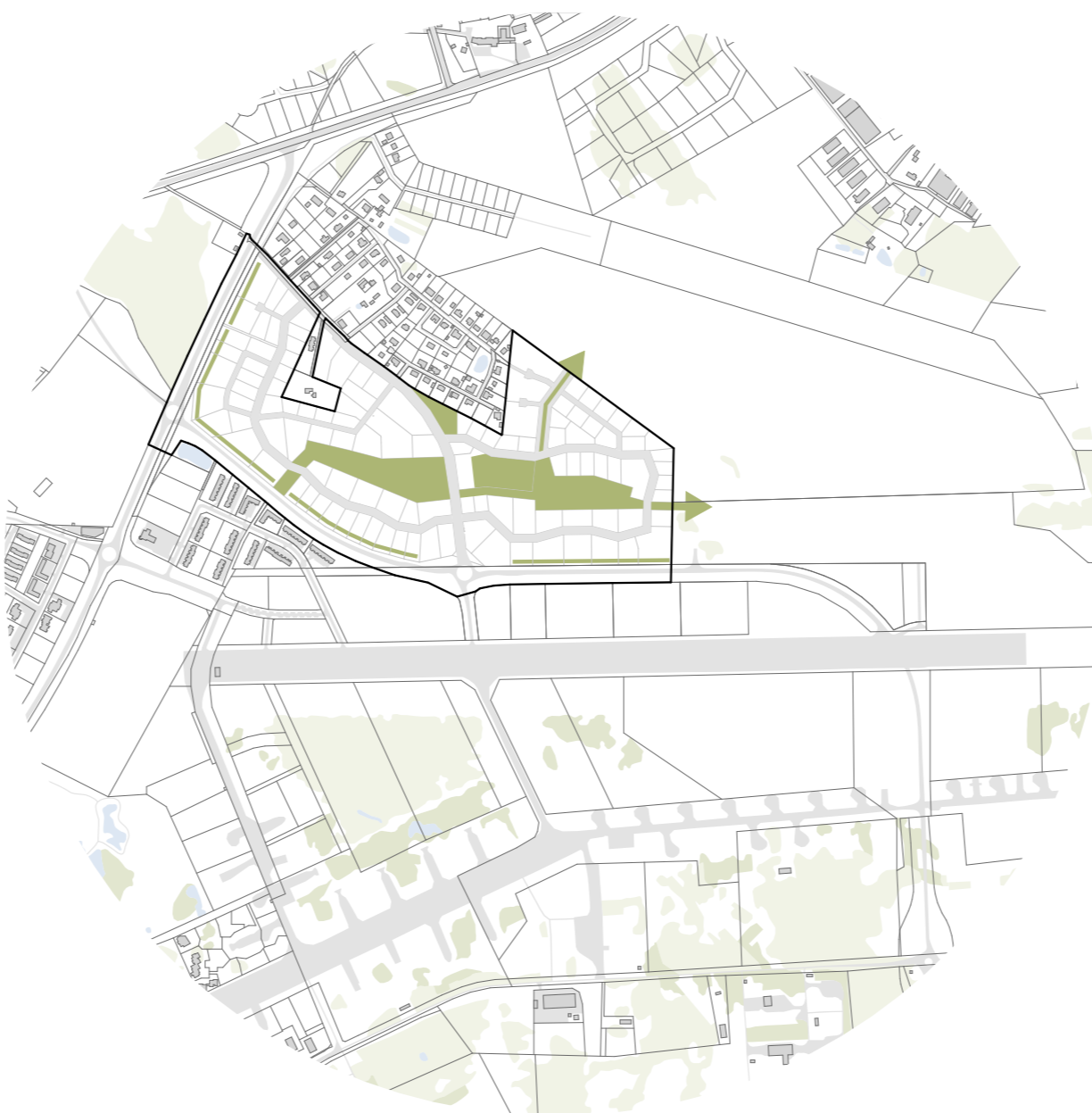
KERGLIIKLUSE PEATEE



SÕIDUTEDE PÕHIVÕRK



ROHEVÕRK



PEAMISED RATTA- JA JALGTEED



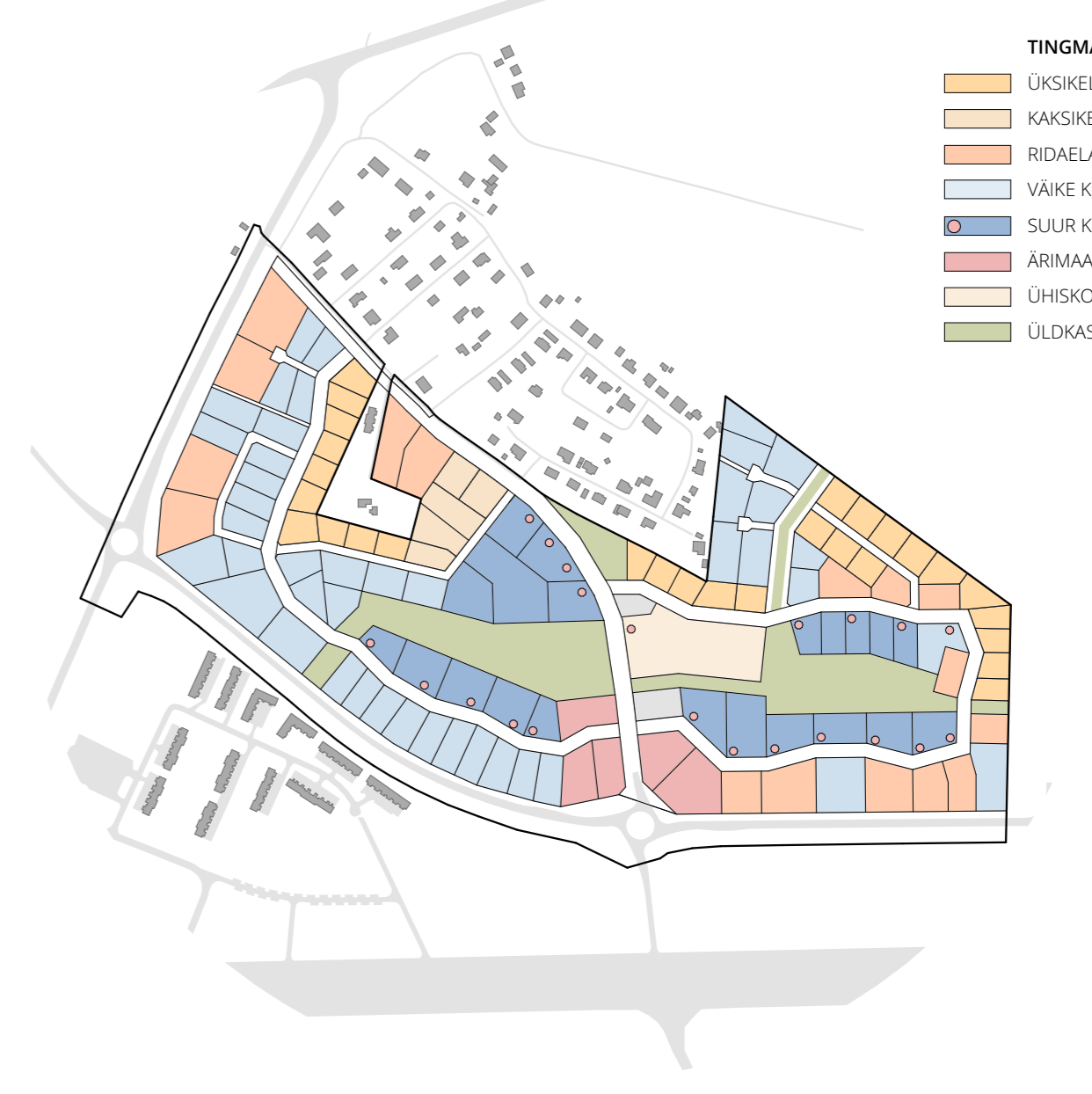
HOONESTUSVÕRK



ÜLDKASUTATAV HALJASALA

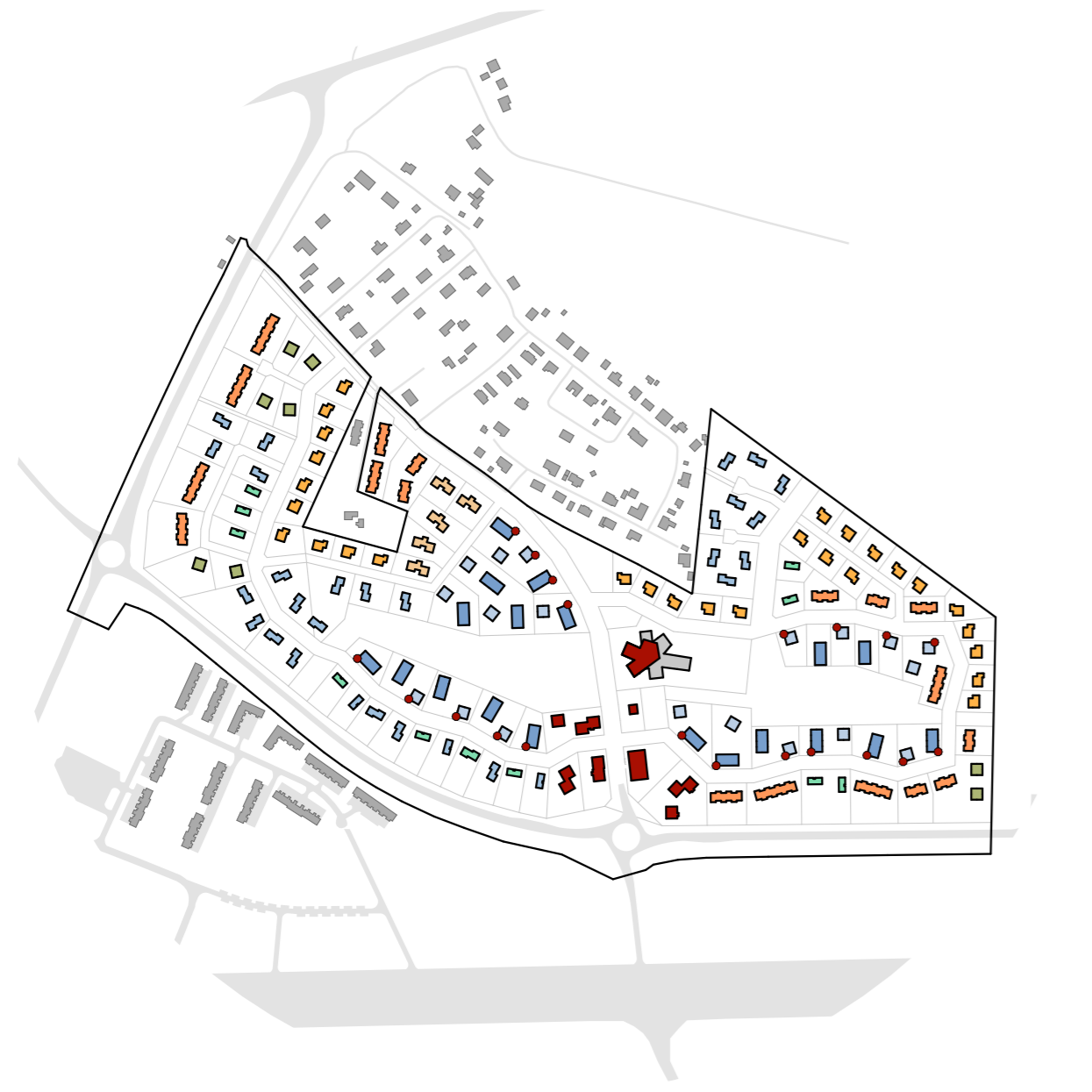


MAAKASUTUS



- TINGMÄRGID
- ÜKSIKELAMU
 - KAKSIKELAMU
 - RIDAELAMU
 - VÄIKE KORTERIMAJA 2K
 - SUIUR KORTERIMAJA 3K
 - ÄRIMAA
 - ÜHISKONDLIK
 - ÜLDKASUTATAV

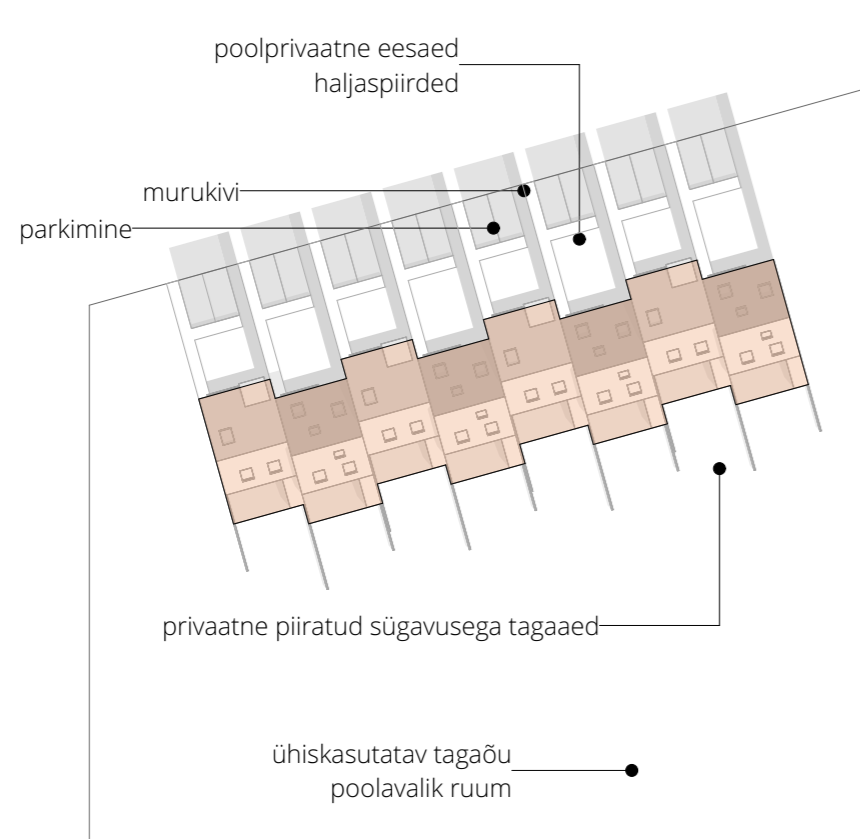
ARHITEKTUURNE MITMEKESISUS



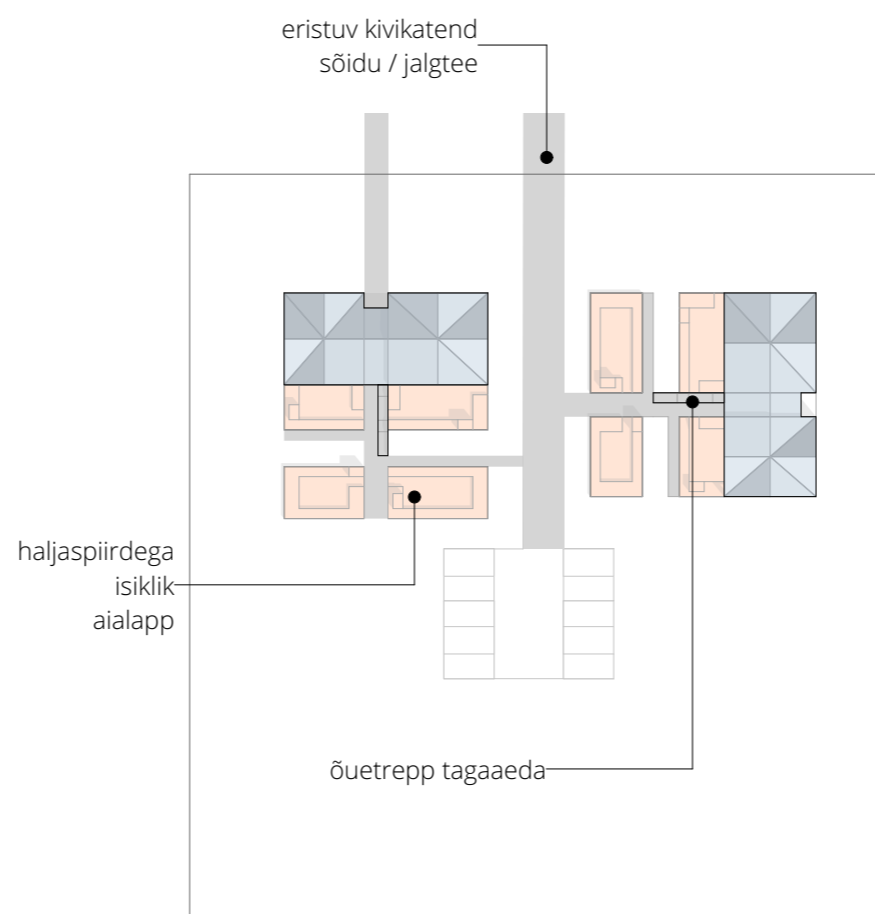
TEENUSTE KESKUS



RIDAELAMU



4-KRT ELAMU, 2 KORRUST



7+14 KRT ELAMU, 3 KORRUST

