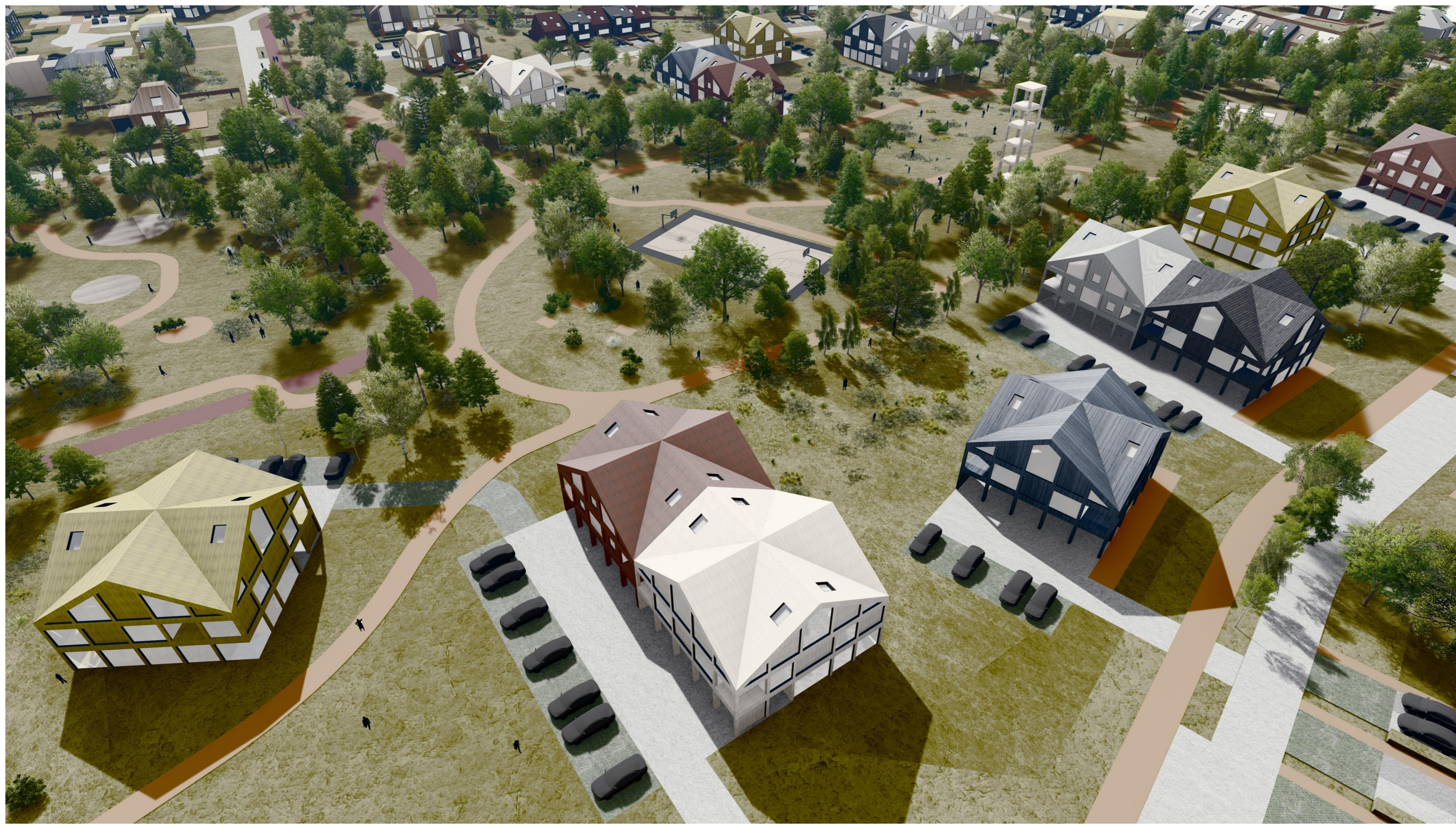
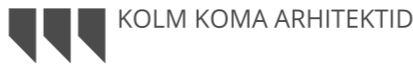


# TAGAPÕLLUSTEESLINNAKS

TILA KÜLAS ASUVATE SUTEMÄE, SUTEMETSA, SUTEPÕLLU, SUTEVALJA, VAINU, KÄOPESA, AO, KÄO JA HÄMARIKU MAAÜKSUSTE NING LÄHIALA PLANEERINGUVÕISTLUS



## Tihedus = keskkonnasäästlikkus = edukam elukeskkond

Tila küla piirkonnal on tulevikupotentsiaal kasvada kokku Kõrvküla keskusega ja saada sidusaks Tartu äärelinna osaks. Kliimaneutraalsuse ajastul on asjakohane selles piirkonnas tõsta hoonestustihedust, mis tagab väiksema süsiniku jalajälje maakasutusele ja koondab ressursse, mis võimaldavad senisest edukama elukeskkonna reaalset arendamist. Parem keskkond eeldab arendajalt senisest suuremaid investeeringuid elukeskkonda ning suurem tihedus saab seda võimaldada. Suurem asustustihedus loob eeldused toimivama ja teenuseid ise juurde loova avaliku ruumi tekkeks. Paremate teenustega keskkond vähendab pendelrännet ja pakub tegelikku tuge kliimaneutraalsetele eesmärkidele.

## Atraktiivne kergliikluse peatee Kõrvkülast Tartu kesklinna

Inimesed liiguvad paremate hüvede suunas. Atraktiivsed, mugavad ja ägedad kergliiklusteed on oluline hüve. Näeme ette kõrgevalteedilise kergliikluse peatee Kõrvkülast Tartu kesklinnani. Tegu oleks kõnni- ja rattateega, mis on lahendatud mugavalt, turvaliselt ja mänguliselt, palistatuna tegevusi võimaldavate puhkepeatustega ja kena haljastusega. Teeme ettepaneku leida lahendus arhitektuurivõistluse kaudu. Valitud trajektorile jäävad juba olemas või planeeritud väga kvaliteetsed teelõigud nagu Roosi tänav ja Ermi peatänav. Atraktiivne kergliiklustee on tuleviku äärelinna jaoks vaata et üks kõige olulisem ja märgilisem sümbolne vapiloom. Temas koonduvad hüvedena mugavus, atraktiivsus, juurdepääsetavus ja keskkonnasääst ning tervislik eluviis.

## Juurdepääs üldkasutuses haljasalale (pargile)

Oleme pööranud ümber lähteülesande soovi ehitada suuremaid kortermaja võistlusalal perimeetrisse ja paigutanud need hoopis keske pargiala vahetusse lähedusse. Kortermajade ümber ei rajata liikumist piiravaid aedu ja selline maakasutus võimaldab piirkonnas kõigile parima ligipääsu avalikule haljasalale ning koondab suurema hulga inimesi miniasumi keskmesse. Idaringtee poolele küljele olemas paigutanud valdavalt hoopis ridaelamu, mis on olemuselt rohkem privaatseid elamisühikuid. Liiklusrada kaitseks on perimeetrisse kavandatud teede väljakaveest saadava pinnase abil loodav mänguline ja kõrghaljastusega palistatud vall.

## Keskuse loomine

Planeeritud hoonetüüpidega on võimalik luua piirkonda suurusjärgi 800 elamisühikut, mis tähendab arvuliselt ca 2500 inimest. Selline tihedus eeldab juba lokaalset keskust. Planeeritud keskus on Koidukaare tänava pikenduse ja üldkasutatava roheala (pargi) ristumiskohas, kuhu on parim juurdepääs. Näeme seal paiknevat suuremat kauplust, väiksemaid ärihooneid, lasteaiahoonet, mille mahus on ka muid äriefunktsioone (kontorid). Keskmes on riskitasusega parklad kõigile piirkonna tarbijatele. Lasteaia ette tekib väljak, kuhu on planeeritud bussipeatused, rattaringluse punkt, elektriautode laadimispunktid (isesõitvate sõidukite parkla). Lasteaia ees olev paraadväljak on avaliku ruumi teenistuses, hooivosa sulandub kokku pargiga, ning on pärast lasteaiapäeva juurdepääsetav ja kasutatav kõigile elanikele. Lasteaed ei ole ainult lasteaed, vaid kogukonnakeskus, mis töötab ka õhtuti ja nädalavahetustel (huviringid, seminarid jm). Ärihoonete, roheala ja lasteaia piirkond koos väljakuga moodustab elumupiirkonna tuumiku, kus on võimalik läbi viia kogukonna üritusi (taavad, erinevad teemapäevad jm).

## Kogukondliku elustiili soodustamine

- lasteaed kui kogukonnakeskus (üldkasutatav hoo ja peaväljak, hübriidmaja äriefunktsiooniga) soosib kogukondlikku läbikäimist;
- on moodustatud erinevate hoonetüüpide grupid (tänavavõrgustiku ja rohealade abil on tekitatud elamute grupid, nõ väikesed kogukonnad suurema elumupiirkonna sees);
- kavandatud ühishoovid maja gruppide peale;
- hoonetüüpide grupeerimisel on arvestatud, et rohealade ja eluruumide vahel tekiks sujuv üleminek eramaalt avalikule;
- tekitatud maksimaalselt piirdevaba ja suhtlev ruum, st välditud on arendusala raamistumist (sh ka nt intensiivsemate tänavate/teede äärde on kujunduselemendina kavandatud müraseina asemel haljastusega müraõõkevall);
- ühistevõime rohealadel on mõeldud kogukonnaaianduse (konteineraiandus ja kasvuhooned) rajamise võimalustele;
- kogukonnatunde tugevdamiseks on ettepanek tähised ja viidad kujundada ühtses stiilis (nt "Hea külaline, palun pargi siial", "Kogukonnaaed", "Ootame Sind mängima 18.00 - 21.00" jmt).

