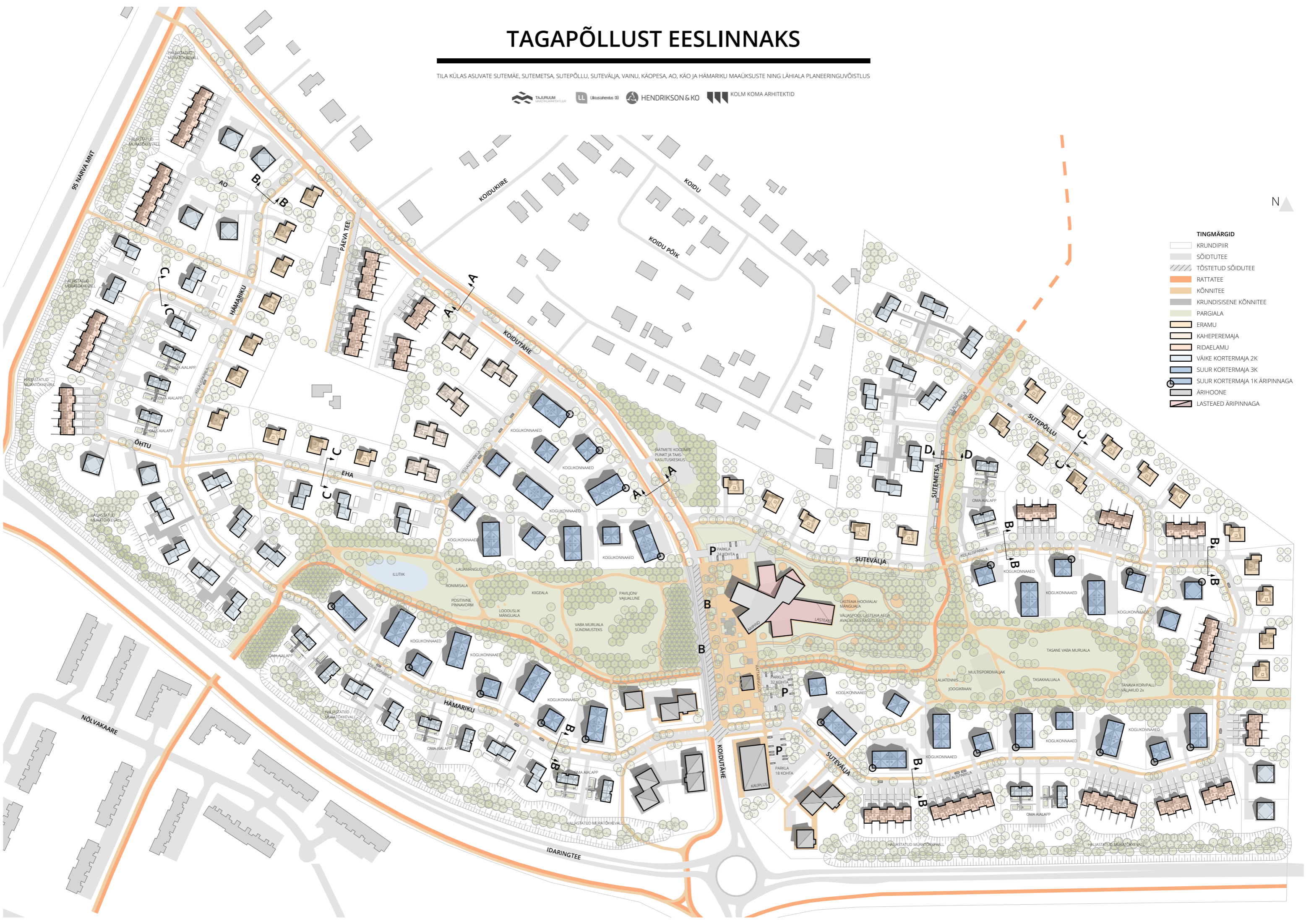
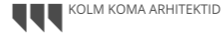


TAGAPÕLLUST EESLINNAKS

TILA KÜLAS ASUVATE SUTEMÄE, SUTEMETSA, SUTEPÕLLU, SUTEVÄLJA, VAINU, KÄOPESA, AO, KÄO JA HÄMARIKU MAAÜKSUSTE NING LÄHIALA PLANEERINGUVÕISTLUS



- TINGMÄRGID**
- KRUNDIPIIR
 - SÕIDUTEE
 - TÕSTETUD SÕIDUTEE
 - RATTATEE
 - KÖNNITEE
 - KRUNDISISENE KÖNNITEE
 - PARGIALA
 - ERAMU
 - KAHEPEREMAJA
 - RIDAELAMU
 - VÄIKE KORTERMAJA 2K
 - SUUR KORTERMAJA 3K
 - SUUR KORTERMAJA 1K ÄRIPINNAGA
 - ÄRIHOONE
 - LASTEAED ÄRIPINNAGA

TAGAPÕLLUST EESLINNAKS

TILA KÜLAS ASUVATE SUTEMÄE, SUTEMETSA, SUTEPÕLLU, SUTEVÄLJA, VAINU, KÄOPESA, AO, KÄO JA HÄMARIKU MAAÜKSUSTE NING LÄHIALA PLANEERINGUVÕISTLUS



TAGAPÕLLUST EESLINNAKS

TILA KÜLAS ASUVATE SUTEMÄE, SUTEMETSA, SUTEPÕLLU, SUTEVÄLJA, VAINU, KÄOPESA, AO, KÄO JA HÄMARIKU MAAÜKSUSTE NING LÄHIALA PLANEERINGUVÕISTLUS

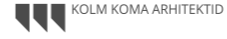


KOLM KOMA ARHITEKTID



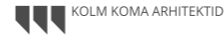
TAGAPÕLLUST EESLINNAKS

TILA KÜLAS ASUVATE SUTEMÄE, SUTEMETSA, SUTEPÕLLU, SUTEVÄLJA, VAINU, KÄOPESA, AO, KÄO JA HÄMARIKU MAAÜKSUSTE NING LÄHIALA PLANEERINGUVÕISTLUS



TAGAPÕLLUST EESLINNAKS

TILA KÜLAS ASUVATE SUTEMÄE, SUTEMETSA, SUTEPÕLLU, SUTEVÄLJA, VAINU, KÄOPESA, AO, KÄO JA HÄMARIKU MAAÜKSUSTE NING LÄHIALA PLANEERINGUVÕISTLUS



VÄÄRTUSED

Säästlik ehitustihedus

Väiksem süsiniku jalajalg
Edukam avalik ruum

Kogukondade soodustamine

Sidus ühendamine
Eri tüüpi äripindade soosimine
Koondatud teenustega keskus
Töö- ja elukeskonna sidumine

Mitmekesine elupindade valik ja paigutus

Eri hinnaklassiga elupinnad

Segregatsiooni vähendamine
Monotoonse korduse vältimine

Jätkusutlik arendus - BREEAM / LEAD sertifikaat

Eelistada ehituses süsinikuneutraalseid tooteid, eelistada betoonile puitu
Olemasoleva kõrghaljastuse maksimaalne säilitamine

Kergliikluse ja ühistranspordi soosimine

Kõrgevaliteediline kergliikluse peatee Kõrvekülalt Tartu kesklinna
Sademevee kohalik kogumine ja immutamine

PERSPEKTIIVNE SIDUS ÄÄRELINN



KERGLIIKLUSE PEATEE



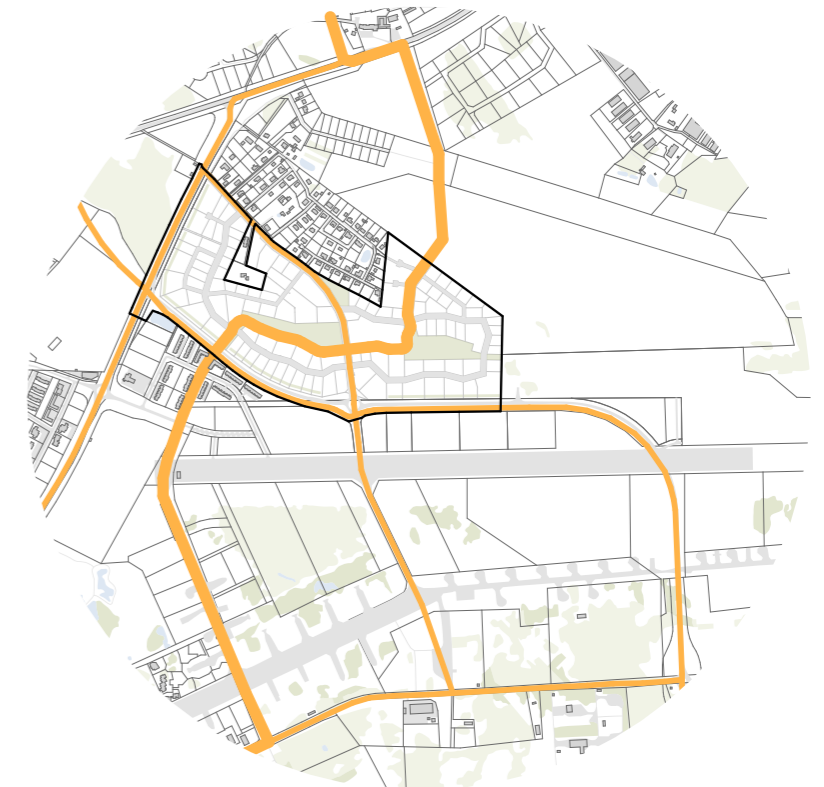
SÕIDUTEDE PÕHIVÕRK



ROHEVÕRK

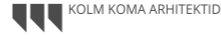


PEAMISED RATTA- JA JALGTEED



TAGAPÕLLUST EESLINNAKS

TILA KÜLAS ASUVATE SUTEMÄE, SUTEMETSA, SUTEPÕLLU, SUTEVÄLJA, VAINU, KÄOPESA, AO, KÄO JA HÄMARIKU MAAÜKSUSTE NING LÄHIALA PLANEERINGUVÕISTLUS



HOONESTUSVÕRK



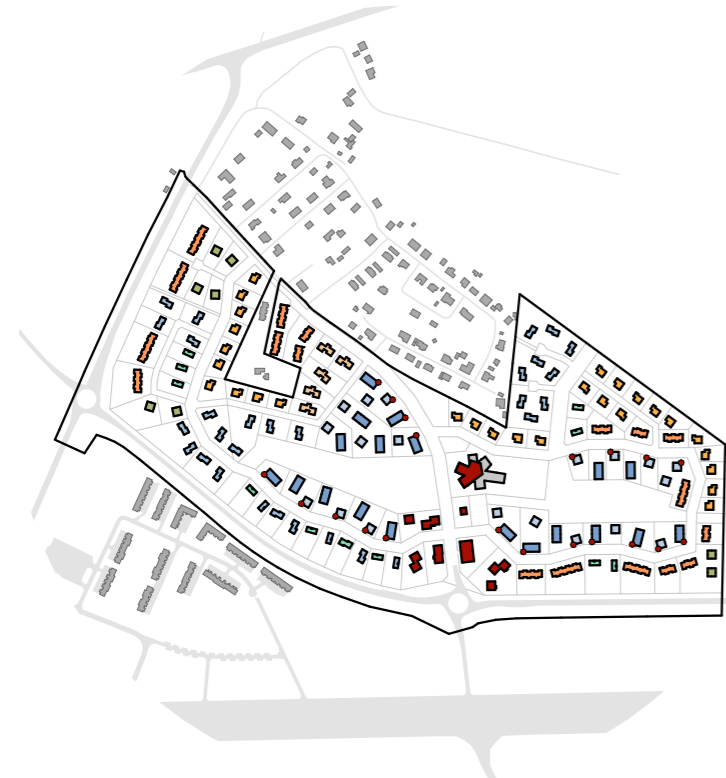
ÜLDKASUTATAV HALJASALA



MAAKASUTUS



ARHITEKTUURNE MITMEKESISUS

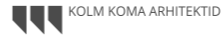


TEENUSTE KESKUS

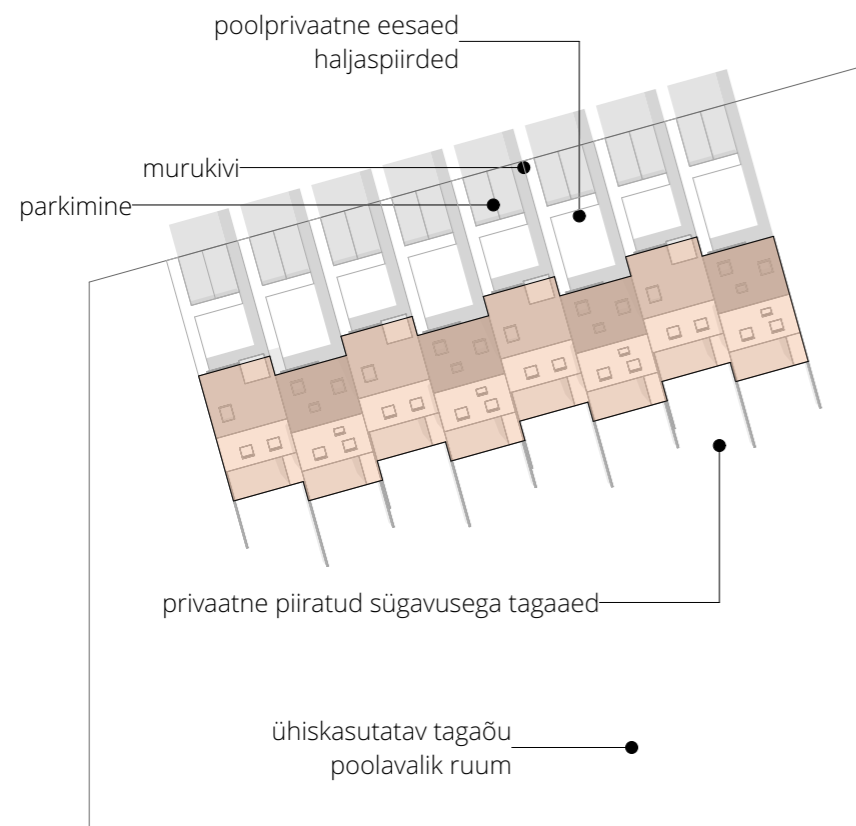


TAGAPÕLLUST EESLINNAKS

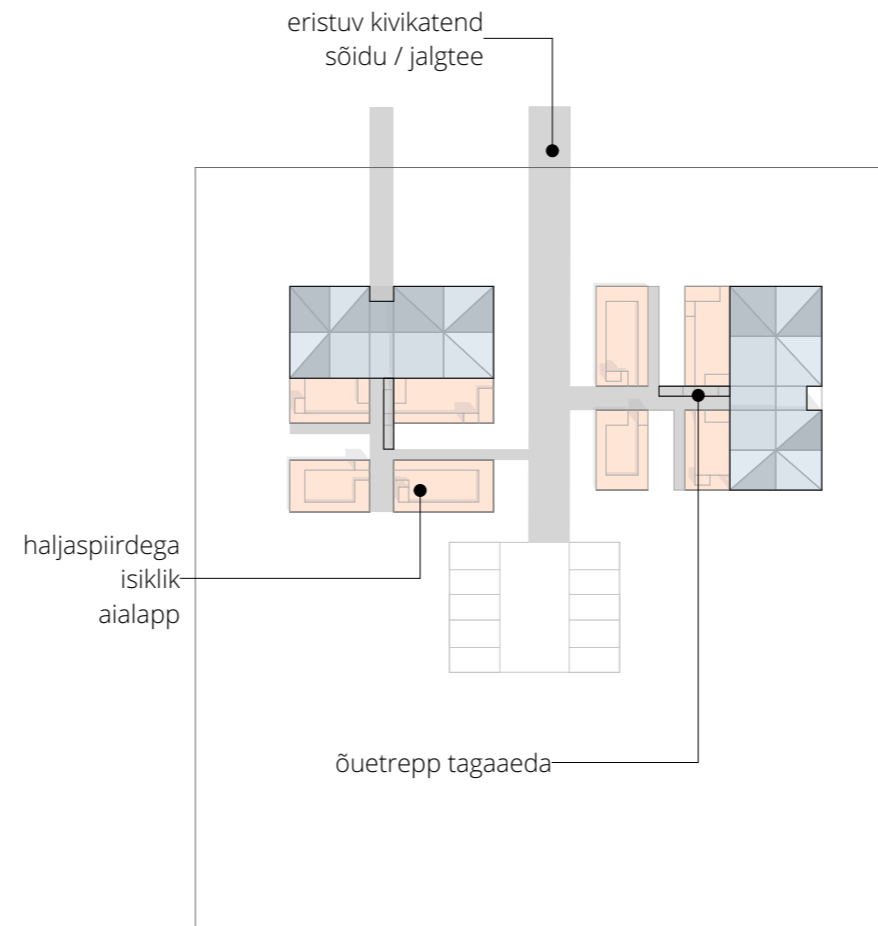
TILA KÜLAS ASUVATE SUTEMÄE, SUTEMETSA, SUTEPÕLLU, SUTEVÄLJA, VAINU, KÄOPESA, AO, KÄO JA HÄMARIKU MAAÜKSUSTE NING LÄHIALA PLANEERINGUVÕISTLUS



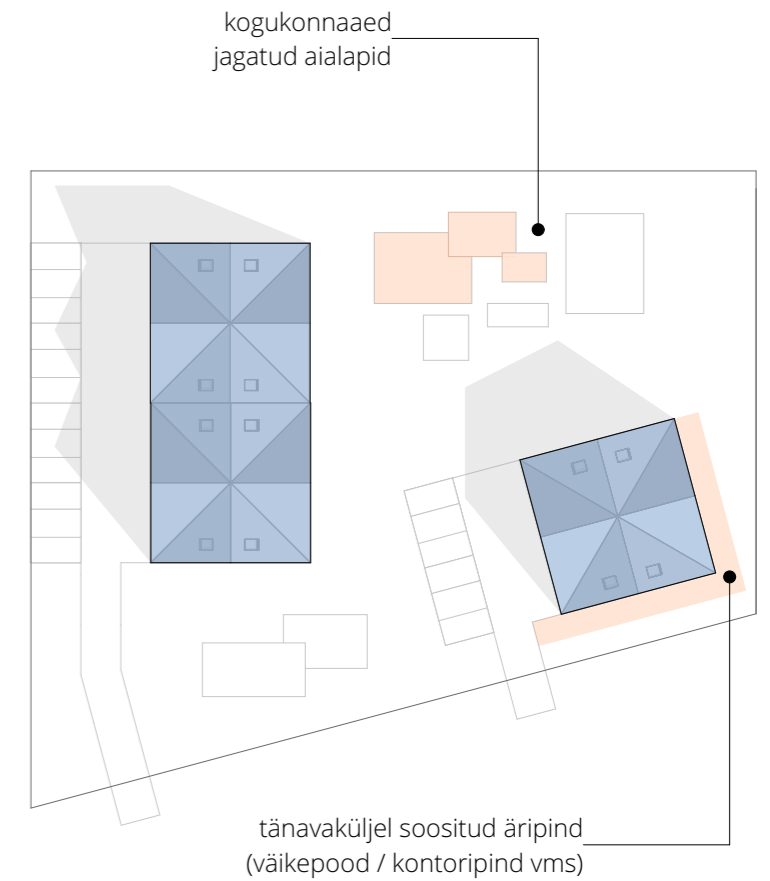
RIDAELAMU



4-KRT ELAMU, 2 KORRUST

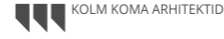


7+14 KRT ELAMU, 3 KORRUST

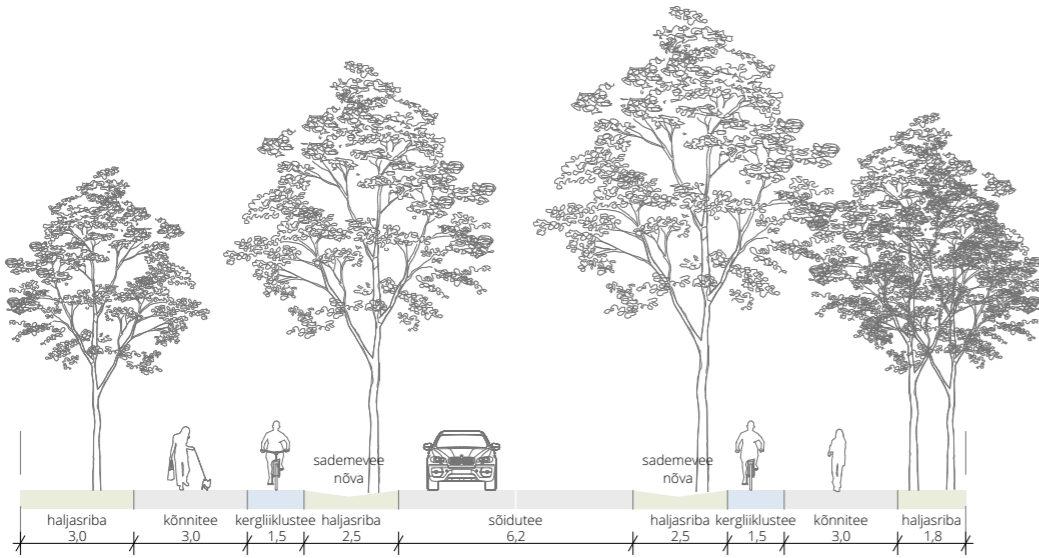


TAGAPÕLLUST EESLINNAKS

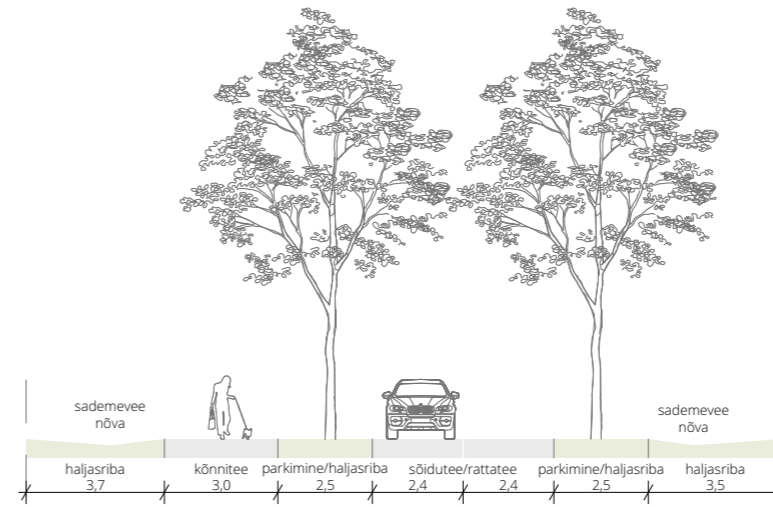
TILA KÜLAS ASUVATE SUTEMÄE, SUTEMETSA, SUTEPÕLLU, SUTEVÄLJA, VAINU, KÄOPESA, AO, KÄO JA HÄMARIKU MAAÜKSUSTE NING LÄHIALA PLANEERINGUVÕISTLUS



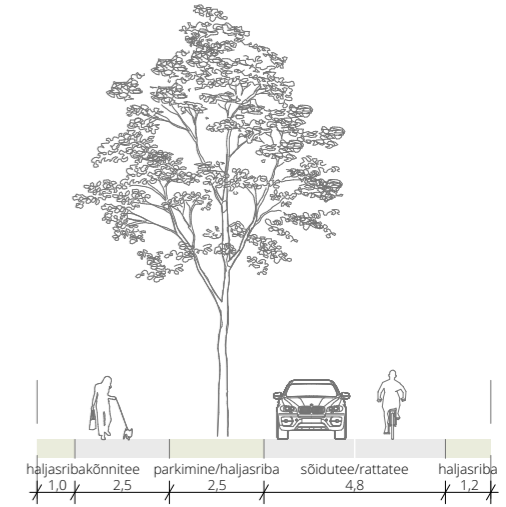
A - PEATÄNAV
tänavamaa 25m
piirkiirus 30 km/h



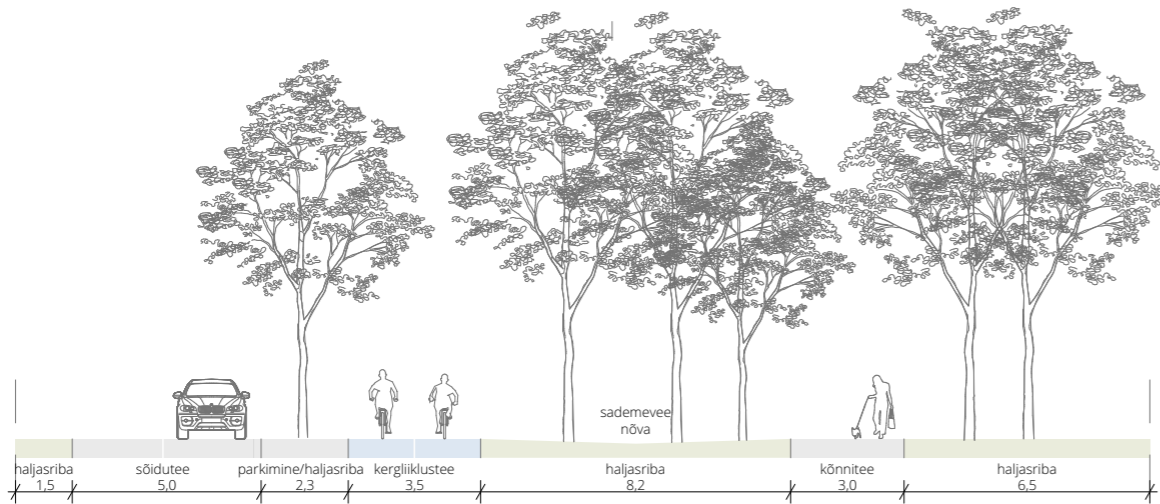
B - KÕRVALTÄNAV
tänavamaa 20m
piirkiirus 20 km/h



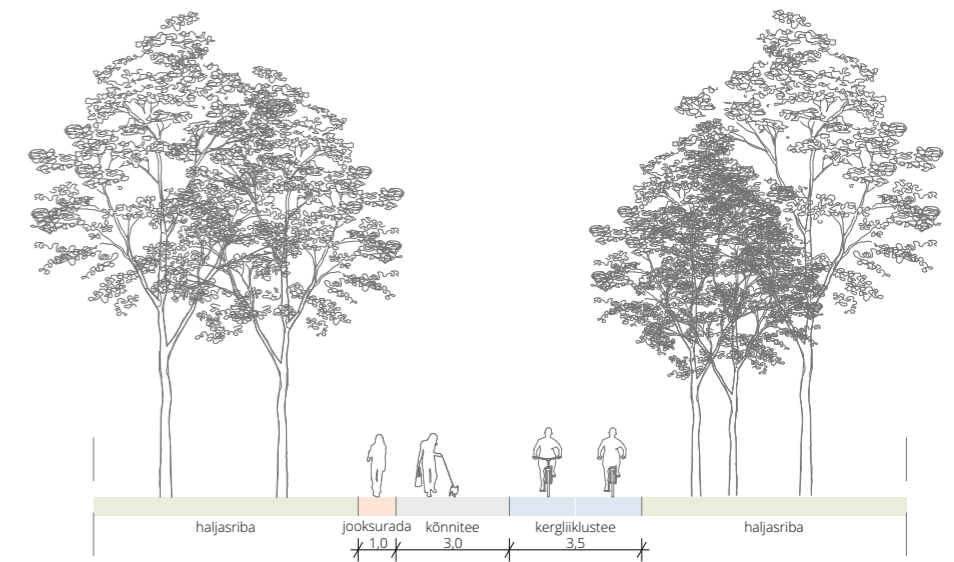
C - KODUTÄNAV
tänavamaa 12m
hooviuala
piirkiirus 20 km/h



D - PARGITÄNAV
tänavamaa 30m
piirkiirus 20 km/h

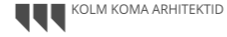


PARGITEED



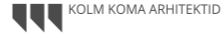
TAGAPÕLLUST EESLINNAKS

TILA KÜLAS ASUVATE SUTEMÄE, SUTEMETSA, SUTEPÕLLU, SUTEVÄLJA, VAINU, KÄOPESA, AO, KÄO JA HÄMARIKU MAAÜKSUSTE NING LÄHIALA PLANEERINGUVÕISTLUS



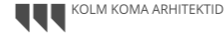
TAGAPÕLLUST EESLINNAKS

TILA KÜLAS ASUVATE SUTEMÄE, SUTEMETSA, SUTEPÕLLU, SUTEVÄLJA, VAINU, KÄOPESA, AO, KÄO JA HÄMARIKU MAAÜKSUSTE NING LÄHIALA PLANEERINGUVÕISTLUS



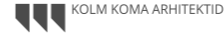
TAGAPÕLLUST EESLINNAKS

TILA KÜLAS ASUVATE SUTEMÄE, SUTEMETSA, SUTEPÕLLU, SUTEVÄLJA, VAINU, KÄOPESA, AO, KÄO JA HÄMARIKU MAAÜKSUSTE NING LÄHIALA PLANEERINGUVÕISTLUS



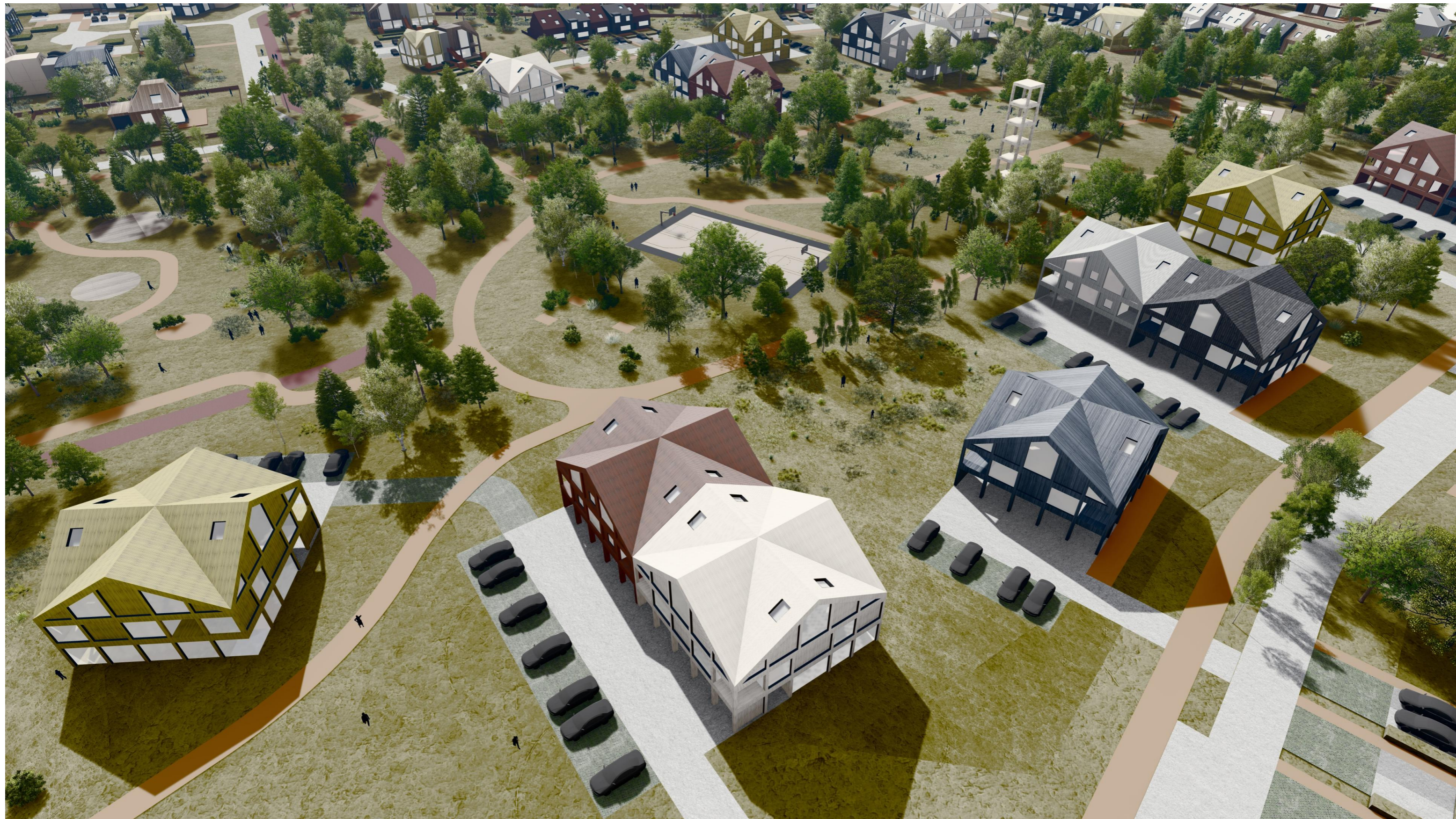
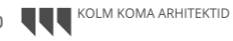
TAGAPÕLLUST EESLINNAKS

TILA KÜLAS ASUVATE SUTEMÄE, SUTEMETSA, SUTEPÕLLU, SUTEVÄLJA, VAINU, KÄOPESA, AO, KÄO JA HÄMARIKU MAAÜKSUSTE NING LÄHIALA PLANEERINGUVÕISTLUS



TAGAPÕLLUST EESLINNAKS

TILA KÜLAS ASUVATE SUTEMÄE, SUTEMETSA, SUTEPÕLLU, SUTEVÄLJA, VAINU, KÄOPESA, AO, KÄO JA HÄMARIKU MAAÜKSUSTE NING LÄHIALA PLANEERINGUVÕISTLUS



TAGAPÕLLUST EESLINNAKS

TILA KÜLAS ASUVATE SUTEMÄE, SUTEMETSA, SUTEPÕLLU, SUTEVÄLJA, VAINU, KÄOPESA, AO, KÄO JA HÄMARIKU MAAÜKSUSTE NING LÄHIALA PLANEERINGUVÕISTLUS

