

Projekt nr. 9808
Kõide 3

**Tabivere alevikus kinnistu nr.2436,
Voldi tuuleveski II,
detailplaneering.**

Projekteerija: Kask ja Orub OÜ
EE0001 Tehnika 127-11 Tallinn

Tallinn 1998

Objekt: **Kinnistu nr.2436**
Voldi tuuleveski II

Aadress: **Tabivere alevik**
Jõgevamaa

Tellija: **Eksar Transoil AS**
EE2350 Aia 1 Jõgeva
Tel.(277)60060
Kontaktisik: Taavi Tõnts

Projekteerija: **Kask ja Orub OÜ**
Reg.kood 10059796
Proj.litsents EE3001/406/1072
EE0001 Tehnika 127-11 Tallinn
Tel.(2)6311 350
Kontaktisik: Viljar Orub

Detailplaneeringu materjalide koosseis.

1. SELETUSKIRI.

1.1 Asendiplaan.

- 1.11 Sissejuhatus.
- 1.12 Lähteolukord.
- 1.13 Arhitektuur-planeerimislahendus.
- 1.14 Teed ja liiklus.
- 1.15 Vertikaalplaneerimine.
- 1.16 Haljastus.
- 1.17 Keskkonnakaitse.

1.2 Insenervarustus.

- 1.21 Veevarustus ja kanalisatsioon.
- 1.22 Elektrivarustus ja side.

1.3 Lisad

- 1.31 Tabivere Vallavolikogu otsus detailplaneerimise algatamisest 20.05.1998
- 1.32 Tabivere Vallavolikogu lähteandmed Tabivere alevikus kinnistu nr.2436 detailplaneeringu koostamiseks.
- 1.33 Eksar-Transoili tankla rajamise põhimõteteliste kooskõlastuste taotlus.
- 1.34 Jõgeva Maavalitsuse keskkonnaosakonna kiri nr.12-4/73 01.04.1998
- 1.35 Tabivere Vallavalitsuse kiri Nr.73/1-2 30.04.98
- 1.36 AS Eesti Telefoni Kaablivõrgutalituse Jõgeva osakonna kiri 12.05.1998.
- 1.37 Jõgeva Elektrivõrgu tehnilised tingimused 15.05.1998-06-05
- 1.38 OÜ Tabivere Kommunaal kiri 19.05.1998

2. JOONISED:

- 1. Väljavõte Tabivere aleviku tsoneerimise skeemist M1:10 000
OÜ Maaplaneeringud 1998
- 2. Maaüksuse asendiplaan M1:10 000
- 3. Maaüksuse Voldi tuuleveski II plaan M1:1000
OÜ Geotar 16.07.1997
- 4. Punaste joonte skeem M1:500
- 5. Liiklusskeem M1:500
- 6. Haljastuse skeem M1:500
- 7. Insenervõrkude koondplaan M1:500

Detailplaneeringu materjalide koosseis.

1. SELETUSKIRI.

1.1 Asendiplaan.

- 1.11 Sissejuhatus.
- 1.12 Lähteolukord.
- 1.13 Arhitektuur-planeerimislahendus.
- 1.14 Teed ja liiklus.
- 1.15 Vertikaalplaneerimine.
- 1.16 Haljastus.
- 1.17 Keskkonnakaitse.

1.2 Insenervarustus.

- 1.21 Veevarustus ja kanalisatsioon.
- 1.22 Elektrivarustus ja side.

1.3 Lisad

- 1.31 Tabivere Vallavolikogu otsus detailplaneerimise algatamisest 20.05.1998
- 1.32 Tabivere Vallavolikogu lähteandmed Tabivere alevikus kinnistu nr.2436 detailplaneeringu koostamiseks.
- 1.33 Eksar-Transoili tankla rajamise põhimõtteliste kooskõlastuste taotlus.
- 1.34 Jõgeva Maavalitsuse keskkonnaosakonna kiri nr.12-4/73 01.04.1998
- 1.35 Tabivere Vallavalitsuse kiri Nr.73/1-2 30.04.98
- 1.36 AS Eesti Telefoni Kaablivõrgutalituse Jõgeva osakonna kiri 12.05.1998.
- 1.37 Jõgeva Elektrivõrgu tehnilised tingimused 15.05.1998-06-05
- 1.38 OÜ Tabivere Kommunaal kiri 19.05.1998

2. JOONISED:

- 1. Väljavõte Tabivere aleviku tsoneerimise skeemist M1:10 000
OÜ Maaplaneeringud 1998
- 2. Maaüksuse asendiplaan M1:10 000
- 3. Maaüksuse Voldi tuuleveski II plaan M1:1000
OÜ Geotar 16.07.1997
- 4. Kruntimise plaan M1:500
- 5. Punaste joonte skeem M1:500
- 6. Liiklusskeem M1:500
- 7. Haljastuse skeem M1:500
- 8. Insenervõrkude koondplaan M1:500

1. SELETUSKIRI

1.1 Asendiplaan

1.11 Sissejuhatus.

Tabivere alevikus asuva kinnistu nr.2436 detailplaneeringu koostamise aluseks on Tabivere Vallavolikogu otsus nr.107 20.05.1998

1.12 Lähteolukord.

Planeeritav maaüksus, Voldi tuuleveski II pindalaga 2854,0m², asub Tabivere alevikus Tartu-Jõgeva mnt. ääres Tabivere bussipeatuse kõrval.

Kirdeküljelt piirab kinnistut Tartu-Jõgeva mnt., kaguküljelt noor park, edelaküljelt ja loodeküljelt maaüksus Voldi tuuleveski I.

Maaüksuse plaan on koostatud OÜ Geotar poolt.

Käesoleval ajal on maaüksus hoonestamata ja sellel ei asu ühtegi ehitist ega hoonet. Maaala bussipeatusepoolisel osal kasvavad kuused ja krundi keskel üksikud lehtpuud.

1.13 Arhitektuur-planeerimislahendus.

Planeeringu ülesandeks on määratleda krundile planeeritava bensiinijaama tingimused.

Planeeritav teenindushoone jääb vähemalt 50m kaugusele eluhoonetest, kuid jääb osaliselt Saadjärve 200m laiusesse sanitaartsooni nii, et maantee eraldab tanklat veekogust.

Teenindushoone paigutatakse peaaegu maaüksuse keskele parralleelselt maanteega, mille tingib Jõgeva poolse mahasõidu alguse kaugus $L_{min.} = 50m$ ristmikust ja mahasõidu pikkus. Teenindushoone kõrvale põhjapoolse tehakse kahetasapinnaline terrass, millest üks tasapind on varjualusega, koos välikamina ja lastemänguväljakuga.

Teenindushoone ette rajatakse tankimisväljak kahe tankuriga koos metallkonstruktsioonis varikatusega. Diiselkütuse tankur koos tankimisväljakuga jäävad teenindushoonest kagusse.

Maa-alune mahuti ja nende õhutustorustikud jäävad teenindushoonest kagusse.

Immutusväljak jääb teenindushoonest lõunasse maa-aluse mahuti ja krundipiiri 11-12 vahele vähemalt 3m kaugusele krundipiirist.

1.14 Teed ja liiklus.

Bensiinijaama on ettenähtus sisse- ja väljasõidud Tartu-Jõgeva mnt. Sissesõiduks Jõgeva poolt tehakse aeglustusrada, mis algab 30m kaugusest pärast bussipeatust. Sissesõiduks Tartu poolt tehakse maantee keskele aeglustusrada vasakpöörde sooritamiseks. Vasakpöört teostavate või teostamist ootavatest autodest möödaskõigeks tehakse laiendused.

1.15 Vertikaalplaneerimine.

Ehitistealuselt maapinnalt eemaldatakse kasvupinnas, haljastuseks vajaminev kogus jäetakse reservi ja ülejäänud veetakse ära. Maanteeäärsesse kraavi tanklasse sisse- ja väljasõiduteede vahelises ulatuses paigaldatakse 200mm läbimõõduga truur 0,8% kaldega Jõgeva suunas.

Vertikaalplaneerimisega antakse platsile selline kuju, mis tagaks maksimaalselt vähesel sadevete hulgal sattuda potentsiaalsete reostusallikate, tankimisväljakute,

peale. Krundi Tartupoossesse ja Tuuliku poossesse külge kaevata madal kraav sadevete eemale juhtimiseks tanklaplatsist.

1.16 Haljastus.

Maanteeäärsele hekile tehakse teenindushoone ette 75m pikkune sisseraie. Teenindushoone, maa-aluse mahuti ja immutusväljaku rajamisel ette jäävad noorpuud istutatakse ümber koos mullapallidega.

Maanteeäärne üksik kuusepuu likvideeritakse.

Maantee ja asfaltplatsi vahele rajatakse eraldusriba, millele tehakse muru.

1.17 Keskkonnakaitse.

Planeering arvestab "Juhised tanklate projekteerimiseks" 06.1996 ja Keskkonnaministeeriumi 03.1996 määrusega nr.20.

"Keskkonnakaitse normatiivid naftasaadustega seotud rajatistele".

Keskkonnaohutuse peavad tagama topeltseintega nivooanduriga maa-alune mahuti $V=60\text{m}^3$, korrosioonikaitsega imitorustikud, kuulklappidega tankurid, automaatkatkestusega kütusepüstolid, tankimisplatsi kütusekindlad katendid, õli-bensiinieraldajaga sadevetekanalisisatsioon, paigaldatavad prügikonteinerid ja absorbendi olemasolu tanklas.

Maa-aluste kütetorustike paigaldatakse kütusetihte geotekstiil ning kontrollseadmed kütuselekkete avastamiseks.

Teenindushoone heitveed juhitakse lokaalsesse biopuhastisse ning puhastatud vesi immutatakse pinnasesse.

Reostamata sadeveed juhitakse vertikaalplaneeringuga maanteeäärsele kraavi.

1.2 Insenervarustus.

1.21 Veevarustus ja kanalisatsioon.

Veevarustus.

Tanka teenindushoone, mille arvestuslik ööpäevane veetarve jääb suurusjärku 1-1,5m³/ööpäevas, liitub aleviku veevõrguga tuuliku juures. Torustik ehitatakse piki maaüksuse Voldi tuuleveski I lõunapiiri tuuliku juurest tanklahooneni plasttorust DN25 PN10 rajamissügavusega 1,8-1,9m.

Tuletõrje veevõtukoht on Saadjärv, milleni on mööda sõiduteid 300m.

Kanalisatsioon.

Teenindushoone reoveed juhitakse lokaalsesse biopuhastisse koos puhastatud heitvee järgneva immutusega pinnasesse immutusväljaku kaudu.

Sisemine kanalisatsioon ehitatakse plasttorudest DN50-110mm ventileeritava põrandaaluse süsteemina.

Tankimisväljakute võimalikud õlijääkidega sadeveed juhitakse õli-bensiinieraldajasse ja sealt edasi maanteeäärsele kraavi. Puhasti varustatakse õlinivooanduriga.

Kaevud ehitatakse plastkaevudena ja torustikud plasttorustikena, kusjuures mustade vete puhul kasutatakse õlikindla kummitihendiga toru.

1.22 Elektrotehniline osa.

Elektrivarustus.

Tankla elektrivarustuseks maandada 0,4kW kaabel olemasolevast Tuuliku 15/0,4kW alajaamast tankla teenindushoone piki maaüksuse Voldi tuuleveski I lõunapiiri.

Elektriseade.

Objekti summaarne installeeritav võimsus on $P_i=57,2\text{kW}$, s.h. hoonesisene elektrivalgus, platsipealne valgustus ja tehnoloogilised seadmed, ning maksimaalne tarbimisvõimsus on $P_{m.t.}=44\text{kW}$.

Valgustustugevuseks on arvestatud:

Müügisaalis	700lx;
Kontoris	500lx:
Mujal	150-200lx.

Teenindushoones teostatakse installatsioon plasttorudes süvistatult ja tehnilistes ruumides pinnapeal.

Platsipealsed elektriliinid teostatakse kaablitega plasttorudes pinnases. Platsivalgustamiseks kasutatakse elavhõbelampidega valgusteid metall ja/või raudbetoonpostidel.

Õlipüüdja kaev varustada nivoosignalisaatoriga.

Maandus.

Objekti peakilbi juurde paigaldada peamaanduslatt. Sellega ühendada maanduskontuur, kõik metalltorustikud, mahutid, tankurid, ehituslikud metallkonstruktsioonid ja r/b konstruktsioonide üle 8mm diameetriga armatuur. Tanklale projekteeritakse välgukaitseseadmed.

Nõrkvooluseadmed.

Objekti varustamine telefoniseadega lahendatakse olemasolevast telefonikaablikapist Tuuliku 2 Tabivere alevikus kaabli VMOHBU $10*2*0,5$ maandamisega kuni rajatava tanklahooneni vastavalt AS Eesti Telefoni Kaablivõrgu talituse Jõgeva osakonna tehnilistele tingimustele piki maaüksuse Voldi tuuleveski I lõunapiiri. Hoonesisene telefoniseade ehitatakse välja kaabliga MHS $1*4*0,5$ plasttorus.

Seletuskirja koostas:



arhitekt Viljar Orub

Kinnistu nr.2436 Tabivere alevikusdetailplaneeringu kooskõlastuste koondtabel.

Nr. Kuupäev Kooskõlastaja Märkused

1. Tabivere valla üldplaneeringu koostaja



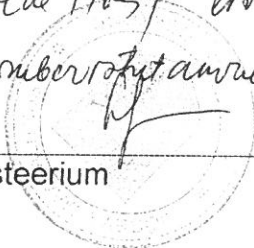
12.06.1998.a.
OÜ "Maaplaneeringud"

Vastab Tabivere aleviku üldplaneeringule (honerarimise skeem) arh. J. Vähi

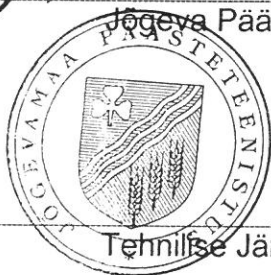
2. Jõgeva Maavalitsuse Keskkonnaosakond

Kooskõlastatud 11.06.98 /Ene Hois/ loodes kõrbe peapuhvaest.
Elstuae kõrgus punde umbes 100cm võrra madalamalt

3. Keskkonnaministeerium



4. insp. [Signature] /Rahum/ 11.06.98.a.
Jõgeva Päästeamet



[Signature]

5. Tehnilise Järevalve inspeksioon

10.06.1998a [Signature]

TEHNILISE JÄREVALVE INSPEKTSIOON
Tartu Piirkonna Inspeksioon
Juhataja asetäitja: A. Vais

6. Jõgevamaa Tervisekaitsetalitus

arst-inspektor

[Signature]

A.S.



16.06.98.

7. Jõgeva Teedevalitsus

Kooskõlastatud 11.06.98.

publitsi arhitekti /A. Hõõr/



[Signature]

8. Maaüksuse Voldi tuuleveski I

[Signature] 15.06.98



TABIVERE VALD

ÄRAKIRI

TABIVERE VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Tabivere

20.05.1998 nr.107

DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE

Lähtudes Tabivere valla ehitusmääruse punktist 4.4 ja AS "EKSAR-TRANSOIL" taotlusest,

Tabivere Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada detailplaneering AS "EKSAR-TRANSOIL" kinnistule Tabivere alevikus.
2. Panna planeeringu koostamisega seotud kohustused AS "EKSAR-TRANSOIL" üle.
3. Vallavalitsusel võimaldada detailplaneeringu koostamise kohustuste üleandmise kohta vastav leping.
4. Kinnitada detailplaneeringu lähteandmed vastavalt lisale (lisatud otsusele).
5. Otsus jõustub vastuvõtmisest.

Tõnis Sakarias
Vallavolikogu esimees

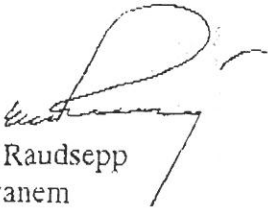
ÄRAKIRI
ÕIGE
ENDIA SOVI
TABIVERE
VALLA SEKRETAAR

KINNITATUD

Tabivere Vallavolikogu 20.05.1998.a
otsusega nr. 107

Lähteandmed Tabivere alevikus kinnistu nr. 2436 detailplaneeringu koostamiseks.

1. Detailplaneering koostada vastavuses Planeerimis- ja ehitusseaduse § 9 nõuetega.
2. Detailplaneering kooskõlastada:
 - 1) Tabivere valla üldplaneeringu koostajatega;
 - 2) Jõgeva Maavalitsuse Keskkonnaosakonnaga;
 - 3) Keskkonnaministeeriumiga (juhul kui tankla rajatakse lähemale kui 200 meetrit Saadjärve keskmisest veetasemest).
 - 4) Jõgevamaa Päästeametiga;
 - 5) Tehnilise Järeelvalve inspeksiooniga;
 - 6) Jõgevamaa Tervisekaitsetalitusega;
 - 7) Jõgevamaa Teedevalitsusega;
 - 8) naaberkinnistute omanikega.
3. Detailplaneeringu graafiline materjal peab võimaldama määrata tankla kaugust Saadjärve järvest ja kõige lähemal asuvatest elamutest.



Kalev Raudsepp
Vallavanem

KOOSKÖLASTATUD

Kui soovalikult jäävad alla telekommunikatsioonid siis projektis näha ette ridadealaste võrgutõrgete kõrvaldamise teenuste osutamise territooriumid. Teenuste osutamise projekturivimise näha ette ka teenuste osutamise ridadealaste telefonivõrkude.

EESTI TELEFON
Lõuna Telefonivõrk

"16." oktoober 1996. a.

VT. Jõgeva os. juhataja

P. Vaar P. Vaar

KOOSKÖLASTATUD
Jõgeva Teedevalitsus
"22" oktoober 1996. a.

Tingimused:

- 1) Tuleb tagada võrguavakõrgus 75/100 m ristmikel ja mahasõrgetel, vandkorras saab suubuvat teel 75m piirangut vähendada sõltuvalt situatsioonist
- 2) Tantsu - jõgeva teel võimalikud puaki - mahasõrgete laiendamised
- 3) Ei sobi sissekõrv Tantsu - jõgeva teel
- 4) Uue puaki/mahasõrgete rajamine ristmike vaheluses ≥ 50 m raadiusel Tantsu - jõgeva teel ja ≥ 25 m suubuvat teel.

Alvar J. E. Mägi /
juhataja

Jõgeva Maavalitsuse Keskkonnaosakonna arvamus planeeritava tankla asukohale Tabivere alevikus.

Vastavalt Keskkonnaministri määrusele nr.20 22 03 1996 on vaja täita vastavad tingimused:

1. Tankla ei tohi olla lähemal kui 50 m. hoonetest.
2. Tankla ei tohi olla lähemal kui 200 m. veekogu keskmisest tasemest.
3. Laadimisplatside, hoidlate, tanklate reostunud sade ja reovesi tuleb puhastada lokaalsetes puhastus seadmetes .Naftasaaduste sisaldus ei tohi ületada puhastatud heitvees 5 mg/l.
4. Tanklal peab olema gaasitagastus süsteem
5. Bensiini tankuritel peab olema gaasitagastus süsteem alates 01 01 2000 a.
6. Sanitaarkaitsevöönd 30 m.

veepesepõlvand.



*Näin, kus jälgi satub
hoonete vahelise kaitsevööndi.*



JÕGEVA MAAVALITSUS KESKKONNAOSAKOND

AS Eksar Transoil
Aia 1
EE2350 Jõgeva

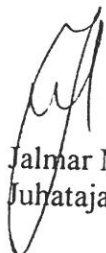
Teie:
Meie: 01.04.98.a. Nr. 12-4/ 73

Tabivere tankla eskiisprojekt

Vaadanud läbi Teie poolt esitatud Tabivere tankla eskiisprojekti, juhime tähelepanu järgmistele punktidele:

1. Tankla projekteerimisel ja ehitusel lähtuda keskkonnaministri 22.03.96 a määrusega nr 20 (Keskkonnakaitse normatiivid naftasaadustega seotud rajatistele) kehtestatud nõuetest.
2. Tankla projekteerimine ja ehitamine tiheasustusega paikades on lubatud vastavalt planeerimis- ja ehitusseaduse (RT I 1995, 59, 1006) § 2 lõigetele 1 ja 2 ainult kohaliku omavalitsuse kehtestatud detailplaneeringu alusel.
3. Tankla projektile tuleb teostada asukohavaliku ja projektlahenduse keskkonnaekspertiis.
4. Naftasaaduste laadimisplatsi maa-ala peab olema betoneeritud või kaetud inertse vett- ja naftasaadusi pidava materjaliga. Maapealsed mahutid peavad olema vähemalt 300 mm kõrgusel maapinnast. Mahutid peavad olema ümbritsetud piirdega, mis avarii korral takistaks piirde sisse jäävatest mahutustest välja voolavate naftasaaduste laialivalgumist, või omama reservmahutit mis täitub isevoolelt ja vastab suurima mahuti mahule. Piirde sisse jääv territoorium peab olema betoneeritud või kaetud inertse vett- ja naftasaadusi pidava materjaliga.
5. Torustikud peavad olema vastavalt nõuetele kaitstud korrosiooni ja mehhaaniliste vigastuste eest. Maa-alused torustikud peavad olema varustatud lekete avastamise kontrollseadmetega.
6. Statsionaarsed mahutid peavad olema varustatud gaasitagastussüsteemidega.
7. Reostunud sadeveed puhastada lokaalsetes puhastusseadmetes (õli- ja mudapüünis) ning võimalusel juhtida asula kanalisatsiooni. Eesvoolu juhitud sadevesi peab vastama Vabariigi Valitsuse määruse nr 11 (20 jaanuar 1998) punktis 23 kehtestatud nõuetele.
8. Tanklas tekkinud heitveed juhtida Tabivere aleviku kanalisatsiooni.
9. Tankla veevarustus lahendada Tabivere aleviku ühisveevärgi baasil.

Lugupidamisega



Jalmar Mandel
Juhataja

Enn Selgis
60 176

Suur 3
EE2350
JÕGEVA

Telefonid (277) 60 176

Faks (277) 60 195
Reg nr 41004808



TABIVERE VALD

AS EKSAR - TRANSOIL
Aia tn.1
EE2350 JÕGEVA

Teie 20.04.1998 nr.1-1/33
Meie 30.04.1998 nr. 73/1-21

Teie poolt planeeritav tankla asub Tabivere aleviku tiheasustusega alas.

Vastavalt planeerimis- ja ehitusseaduse /RT I 1995, 59, 1006/ § 2 lõigetele 1 ja 2 võib projekteerimistöödega alustada pärast vallavolikogu poolt detailplaneeringu kehtestamist.

Kuna nimetatud alale detailplaneeringut kehtestatud ei ole, peame vajalikuks detailplaneeringu koostamist Teie poolt. Detailplaneeringu avalikustamise ja kehtestamisega seotud toimingud korraldab vallavalitsus.

Detailplaneeringu koostamise ja kehtestamise toimingute kohta teeme ettepaneku sõlmida vastav leping vallavalitsusega. Detailplaneeringu koostamises soovitame konsulteerida Tabivere valla üldplaneeringu koostaja hr.L.Pakostaga osaihingust MAAPLANEERINGUD.

Kui olete eeltooduga nõus, palume esitada vallavalitsusele taotlus detailplaneeringu algatamise kohta.

Meie nägemus detailplaneeringu koostamise ja kehtestamise kohta oleks järgmine:

20.mai - ehitiste kooskõlastatud detailplaneering.

01.-15 juuni - avalik väljapanek

16.juuni - avalik arutelu

Kui avaliku arutelu tulemusel ei ole vajalik detailplaneeringusse parangusi teha, on võimalik detailplaneering kehtestada vallavolikogu poolt juuni kuu lõpus toimival istungil.

Lugupidamisega


Kalev Raudsepp
vallavanem

AS EESTI TELEFON
Kaablivõrgu talituse Jõgeva osakond

Tehnilised tingimused Tabivere tankla telefoniseerimiseks.

12.05.98

Projekteerida kaabli VMOHBU 10x2x0,5 maandamine olemasolevast sidekapist
Tuuliku 2 Tabivere alevik , kuni rajatava tanklani. Kaabel otsastada tanklas
kaablijaotuskapiga ELTEK SK-O kuivas, hea juurdepääsuga kohas.
Kaablitrassi ristumisel sõiduteedega paigaldada kaabel torusse.

Andrus Nurmik
Jõgeva osak. insener
tel. 23-798

EESTI ENERGIA AS

Viru Elektrivõrgud

Jõgeva Elektrivõrk

TEHNILISED EELTINGIMUSED

elektrienergia saamiseks

„15. mai 1998 a.

1. Tehniliste eeltingimuste taotleja : *AS „ERSAR-TRANSOIL“*
2. Taotleja aadress : *Aie tn 1 JÕGEVA*
3. Taotleja telefon : *250 44 038*
4. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus : *kütuse tankla
koos olme- ja kampsusektronitega*
5. Tehniliste eeltingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku
projekteerimiseks järgmised nõuded : *0,4 kV toitelin
profabeerida muuliku 15/0,4 kV
alajaamast, täita EEE nõudeid*
6. Elektripaigaldise projekt kooskõlastada :
*Jõgeva Elektrivõrguga, s.t.
eraldi elektrimüügi osakonnaga.*
7. Elektrienergia saamiseks tuleb sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.

Allikiri



**KÄESOLEVAD TEHNILISED TINGIMUSED KEHTIVAD AINULT
OBJEKTI ELEKTRIOSA PROJEKTI KOOSTAMISEKS !**

OÜ TABIVERE KOMMUNAAL

Meie 19.05.98.a. nr. 4

AS Eksar Transoil

Teatame Teile, et Tabivere alevikku kavandatava ehituse jaoks vajamineva vee saab Tabivere aleviku puurkaevust ja veetrassi väljavõte asub tuuliku juures.



EE2391 Tabivere
Jõgevamaa

tel. 277-36-230

a/a 6520050754
Maapank 765
reg.nr. 10354743



Vaade Jõgeva poolt maaüksusele
Voldi tuuleveski II Tartu-Jõgeva mnt-lt.



Vaade Tartu poolt maaüksusele
Voldi tuuleveski II Tartu-Jõgeva mnt-lt.

EKSAR-TRANSOIL

Hr. Aivar Kokk
18.04.07
JAK

Hr Aivar Kokk
Jõgeva Maavalitsus
Suur 3
48306 JÕGEVA

Meie: 18.04.2007 nr 1- 10

Järeldärimine

1996 aastal otsustas Eksar Transoil AS ehitada Tabivere alevikku tankla. Selleks valisime välja võimaliku asukoha ja pöördusime ametkondade poole kirjaga, milles palusime anda põhimõtteline kooskõlastus bensiinijaama rajamiseks. Kõik ametkonnad andsid 1996 a. oktoobri kuu jooksul kooskõlastuse, sealhulgas "Jõgeva Maavalitsuse Keskkonnaosakonna arvamus planeeritava tankla asukohale Tabivere alevikus". Seejärel asusime maaomanikuga läbirääkimistesse ja otsime peale aeganõudvaid protseduure osa kinnistust, mis sai nimeks Tuuleveski II.

Planeeritav tankla asukoht asus Tabivere aleviku tiheasustusega alas ning Tabivere Vallavolikogu otsusega algatati 1998 aastal detailplaneering. Detailplaneeringuks koostas OÜ Maaplaneeringud 1998 aastal "Tabivere aleviku tsoneerimise skeemi", mille järgi kinnistu Tuuleveski II oli märgitud tähisega "LB tanklate maa-ala". Detailplaneering kooskõlastati ametkondade poolt. "Kinnistu nr. 2436 Tabivere alevikus detailplaneeringu kooskõlastuste koondtabelis" on koos teiste ametkondade kooskõlastusega ka Jõgeva Maavalitsuse Keskkonnaosakonna kooskõlastus. Peale seda asusime tanklat projekteerima. Projekteerimise käigus selgus, et otstarbekas oleks osta juurde teeäärset maad ning 1999 aastal otsime lisaks kinnistu, mis sai nimeks Tuuleveski III.

Hiljem selgus, et hakatakse rekonstrueerima Tabiveret läbivat maanteed. Seetõttu ootasime, kuni valmib teehituse projekt, kuna enne ei saanud lõpetada tankla platside ja teede projekteerimist.

Eelmisel aastal, kui arutasime pangaga Tabivere tankla ehituse finantseerimise küsimusi, selgus, et antud kinnistutele olid tekkinud koormatised looduskaitseaduse alusel. Pöördusime Jõgevamaa Keskkonnateenistuse poole selgituse saamiseks. Meile vastati, et seal asub looduskaitseala juba mitukümmend aastat ja tankla ehitusest ei saa olla juttugi.

RK 10136829
B. Alveri 6
48306 Jõgeva

Tel 776 0060
Faks 77 6 0061

Hansapank
1120243649

SAABINUD
JÕGEVA MAAVALLITSUSSE

18.04.2007 a.

INDEKS 9-5 | 2087

Meile jääb arusaamatuks, kuidas keegi ametnikest 10 aasta jooksul ei teadnud, et antud kinnistud asuvad looduskaitsealal. Nende aastate jooksul kandsime kulutusi, mis kogu aeg kasvasid. Antud juhul oleme kandnud olulist kahju ning tankla ehitust kavandades ja kulutusi tehes oli meil õigustatud ootus arvestada reaalselt saadava tuluga.

Lugupidamisega

Märt Mägi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Märt Mägi', with a long, sweeping tail stroke extending downwards.

Kinnistu nr.2436 Tabivere alevikusdetailplaneeringu kooskõlastuste koondtabel.

Nr. Kuupäev Kooskõlastaja Märkused

1. Tabivere valla üldplaneeringu koostaja



12.06.1998.a.
Õh. Maaplaneeringud

Vastab Tabivere aleviku üldplaneeringule (teeneariivis eksempl)

2. Jõgeva Maavalitsuse Keskkonnaosakond

Kooskõlastatud 11.06.98 / l. 1102 / looduskaitse osakonnast
Elituaal kaitse juurde arvestatavate kooskõlastatud vahetult

3. Keskkonnaministeerium

4. insp. [Signature] / Rahum / 11.06.98.a.
Jõgeva Päästeamet



[Signature]

5. Tehnilise Järelevalve inspeksioon

10.06.1998a [Signature]

TEHNILISE JÄRELEVALVE INSPEKTSIOON
Tartu Piirkonna [Signature]
Juhataja asetäitja [Signature]

6. Jõgevamaa Tervisekaitsetalitus

arst-inspektor

[Signature] A.S.



16.06.98.

7. Jõgeva Teedevalitsus

Kooskõlastatud 11.06.98.
publitsiooni arstid 1A. 11.06.98.



[Signature]

8. Maaüksuse Voldi tuuleveski I

[Signature] 15.06.98



ÄRAKIRI

TABIVERE VALD

TABIVERE VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Tabivere

17.06.1998 nr. 111

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMINE

Lähtudes planeerimis- ja ehitusseaduse (RTI 1995,59,1006) paragrahvidest 24 ja 25, valla ehitusmääruse punktist 54 ning arvestades avaliku väljapaneku ja arutelu tulemusi,

Tabivere Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada detailplaneering AS EKSAR-TRANSOIL kinnistule nr. 2436 Tabivere alevikus.
2. Teatada detailplaneeringu kehtestamisest kohalikus ja maakondlikus ajalehes.
3. Vallavalitsusel saata kehtestamise otsus Jõgeva Maavalitsusele ja Jõgeva Maakatastrile.
4. Otsus jõustub vastuvõtmisest.

Tõnis Sakarias
Vallavolikogu esimees





ÄRAKIRI

TABIVERE VALD

TABIVERE VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Tabivere

17.06.1998 nr. 111

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMINE

Lähtudes planeerimis- ja ehitusseaduse (RTI 1995,59,1006) paragrahvidest 24 ja 25, valla ehitusmääruse punktist 54 ning arvestades avaliku väljapaneku ja arutelu tulemusi,

Tabivere Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada detailplaneering AS EKSAR-TRANSOIL kinnistule nr. 2436 Tabivere alevikus.
2. Teatada detailplaneeringu kehtestamisest kohalikus ja maakondlikus ajalehes.
3. Vallavalitsusel saata kehtestamise otsus Jõgeva Maavalitsusele ja Jõgeva Maakatastrile.
4. Otsus jõustub vastuvõtmisest.

Tõnis Sakarias
Vallavolikogu esimees



EKSAR-TRANSOIL

Hr. Huvise Pool
18.04.07
JAK

Hr Aivar Kokk
Jõgeva Maavalitsus
Suur 3
48306 JÕGEVA

Meie: 18.04.2007 nr 1- 10

Järelepärimine

1996 aastal otsustas Eksar Transoil AS ehitada Tabivere alevikku tankla. Selleks valisime välja võimaliku asukohta ja pöördusime ametkondade poole kirjaga, milles palusime anda põhimõtteline kooskõlastus bensiinjaama rajamiseks. Kõik ametkonnad andsid 1996 a. oktoobri kuu jooksul kooskõlastuse, sealhulgas "Jõgeva Maavalitsuse Keskkonnaosakonna arvamus planeeritava tankla asukohale Tabivere alevikus". Seejärel asusime maaomanikuga läbirääkimistesse ja otsime peale aeganõudvaid protseduure osa kinnistust, mis sai nimeks Tuuleveski II.

Planeeritav tankla asukoht asus Tabivere aleviku tiheasustusega alas ning Tabivere Vallavolikogu otsusega algatati 1998 aastal detailplaneering. Detailplaneeringuks koostas OÜ Maaplaneeringud 1998 aastal "Tabivere aleviku tsoneerimise skeemi", mille järgi kinnistu Tuuleveski II oli märgitud tähisega "LB tanklate maa-ala". Detailplaneering kooskõlastati ametkondade poolt. "Kinnistu nr. 2436 Tabivere alevikus detailplaneeringu kooskõlastuste koondtabelis" on koos teiste ametkondade kooskõlastusega ka Jõgeva Maavalitsuse Keskkonnaosakonna kooskõlastus. Peale seda asusime tanklat projekteerima. Projekteerimise käigus selgus, et otstarbekas oleks osta juurde teeäärset maad ning 1999 aastal otsime lisaks kinnistu, mis sai nimeks Tuuleveski III.

Hiljem selgus, et hakatakse rekonstrueerima Tabiveret läbivat maanteed. Seetõttu ootasime, kuni valmib teehituse projekt, kuna enne ei saanud lõpetada tankla platside ja teede projekteerimist.

Eelmisel aastal, kui arutasime pangaga Tabivere tankla ehituse finantseerimise küsimusi, selgus, et antud kinnistutele olid tekkinud koormatise looduskaitsealade alusel. Pöördusime Jõgevamaa Keskkonnateenistuse poole selgituse saamiseks. Meile vastati, et seal asub looduskaitseala juba mitukümmend aastat ja tankla ehitusest ei saa olla juttugi.

RK 10136829
B.Alveri 6
48306 Jõgeva

Tel 776 0060
Faks 77 6 0061

Hansapank
1120243649

SAABINUD
JÕGEVA MAAVALLITSUSSE

19.04.2007 a.

INDEKS 9-5 | 2087

Meile jääb arusaamatuks, kuidas keegi ametnikest 10 aasta jooksul ei teadnud, et antud kinnistud asuvad looduskaitsealal. Nende aastate jooksul kandsime kulutusi, mis kogu aeg kasvasid. Antud juhul oleme kandnud olulist kahju ning tankla ehitust kavandades ja kulutusi tehes oli meil õigustatud ootus arvestada realselt saadava tuluga.

Lugupidamisega

Märt Mägi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Märt Mägi', written in a cursive style.

Kinnistu nr.2436 Tabivere alevikusdetailplaneeringu kooskõlastuste koondtabel.

Nr. Kuupäev Kooskõlastaja Märkused

1. Tabivere valla üldplaneeringu koostaja



12.06.1998. a.
Õu "Maaplaneeringud"

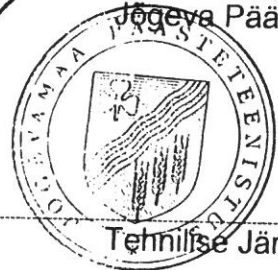
Vastab Tabivere aleviku üldplaneeringule (teenarimise etapp)

2. Jõgeva Maavalitsuse Keskkonnaosakond

Kooskõlastatud 11.06.98 / loodes osale projektivast
Elituse käigus püüde koostööd teha kooskõlastada vastavalt

3. Keskkonnaministerium

4. Jõgeva Päästeamet / Rahum / 11.06.98. a.



Suus

5. Tehnilise Järevalve inspeksioon

10.06.1998a Suus

TEHNILISE JÄREVALVE INSPEKTSIOON
Tartu Põirkonna inspeksioon
Juhataja asetäitja

6. Jõgevamaa Tervisekaitsetalitus

arst-inspektor

A.S.

16.06.98.



7. Jõgeva Teedevalitsus

Kooskõlastatud 11.06.98.
põlvitaja arstid 1A. 01.06.98.



8. Maaüksuse Voldi tuuleveski I

15.06.98