

TINGMÄRGID:

- detailplaneeringu ala
- oi oi kinnistu piir
- endine kinnistu piir
- planeeritud krundi piir

TERRITOORIUMI BILANS - MAJANDUSLIK-TEHNILISED NÄITAJAD
(detailplaneeringu ligilase alusel)

1. Tootmistas	Th	0,01 %	60 m ²
2. Uidmistas	Um	23 %	18 800 m ²
3. Elumistas	L	77 %	12 088 m ²
3. Elumistas	EE	50,99 %	41 340 m ²
Planeeritava maa-ala kokku: 100 % 69 297 m ²			

Perkinnistuste arv: 40
krundide arv: 31

SULETUD BRUTOFINDADE BILANS
(katselõikesel ligilase alusel)

1. Tootmistas	T	20 m ²	0,2 %
2. Elumistas	EE	12 787 m ²	99,8 %
kokku: 12 787 m ² 100 %			



ANDMEDI KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS					
Andmed	Krundi pindala	Krundi planeeritud pindala (võrdne kattekoefitsientidega)	moodelatava krundifüüsi	koefitsientide muutused	koefitsientide muutused (võrdne kattekoefitsientidega)
Kõuvalde	1 863	0010 EE 100 %	Kõuvalde	---	001 E 100 %
Vahtra	5 252	0010 EE 100 %	Vahtra	-4 540	001 E 100 %
Pos. 1	1 081	0010 EE 100 %	Vahtra	+1 081	001 E 100 %
Pos. 2	1 101	0010 EE 100 %	Vahtra	+1 101	001 E 100 %
Pos. 3	85	0030 Th 100 %	Vahtra	+85	001 E 100 %
Pos. 4	1 148	0010 EE 100 %	Vahtra	+1 148	001 E 100 %
Pos. 5	1 150	0010 EE 100 %	Vahtra	+1 150	001 E 100 %
Pos. 6	1 257	0010 EE 100 %	Kõuvalde	+1 257	008 U 100 %
Pos. 7	1 289	0010 EE 100 %	Kõuvalde	+1 289	008 U 100 %
Pos. 8	1 298	0010 EE 100 %	Kõuvalde	+1 298	008 U 100 %
Pos. 9	1 298	0010 EE 100 %	Kõuvalde	+1 298	008 U 100 %
Pos. 10	1 289	0010 EE 100 %	Kõuvalde	+1 289	008 U 100 %
Pos. 11	1 289	0010 EE 100 %	Kõuvalde	+1 289	008 U 100 %
Pos. 12	1 289	0010 EE 100 %	Kõuvalde	+1 289	008 U 100 %
Pos. 13	1 289	0010 EE 100 %	Kõuvalde	+1 289	008 U 100 %
Pos. 14	1 289	0010 EE 100 %	Kõuvalde	+1 289	008 U 100 %
Pos. 15	1 289	0010 EE 100 %	Kõuvalde	+1 289	008 U 100 %
Pos. 16	1 289	0010 EE 100 %	Kõuvalde	+1 289	008 U 100 %
Pos. 17/18	15 808	0061 Lm 100 %	Kõuvalde	+15 808	008 U 100 %
Pos. 17	1 564	0010 EE 100 %	Kõuvalde	+1 564	008 U 100 %
Pos. 18	1 570	0010 EE 100 %	Kõuvalde	+1 570	008 U 100 %
Pos. 19	1 570	0010 EE 100 %	Kõuvalde	+1 570	008 U 100 %
Pos. 20	1 570	0010 EE 100 %	Kõuvalde	+1 570	008 U 100 %
Pos. 21	1 570	0010 EE 100 %	Kõuvalde	+1 570	008 U 100 %
Pos. 22	1 570	0010 EE 100 %	Kõuvalde	+1 570	008 U 100 %
Pos. 23	1 570	0010 EE 100 %	Kõuvalde	+1 570	008 U 100 %
Pos. 24	1 570	0010 EE 100 %	Kõuvalde	+1 570	008 U 100 %
Pos. 25	1 570	0010 EE 100 %	Kõuvalde	+1 570	008 U 100 %
Pos. 26	1 570	0010 EE 100 %	Kõuvalde	+1 570	008 U 100 %
Pos. 27	1 802	0010 EE 100 %	Kõuvalde	+1 802	008 U 100 %
L	8 085	007 L 100 %	Kõuvalde	+8 085	008 U 100 %
L1	382	007 L 100 %	Kõuvalde	+382	008 U 100 %
L2	4 018	007 L 100 %	Kõuvalde	+4 018	008 U 100 %
L3	1 802	007 L 100 %	Kõuvalde	+1 802	008 U 100 %

BRDM Nõuandjate AS
Riivimäe tee 55, 00107 Tallinn

Tartu Terve ja Ilu ASi nõuandjate
PLANEERITUD MAJANDUSTUS

TELLUJA: Tartu Valliküla
PLANEERIJAD: Riik Kruus, Vahtra Tõrremaa

M 1:1000