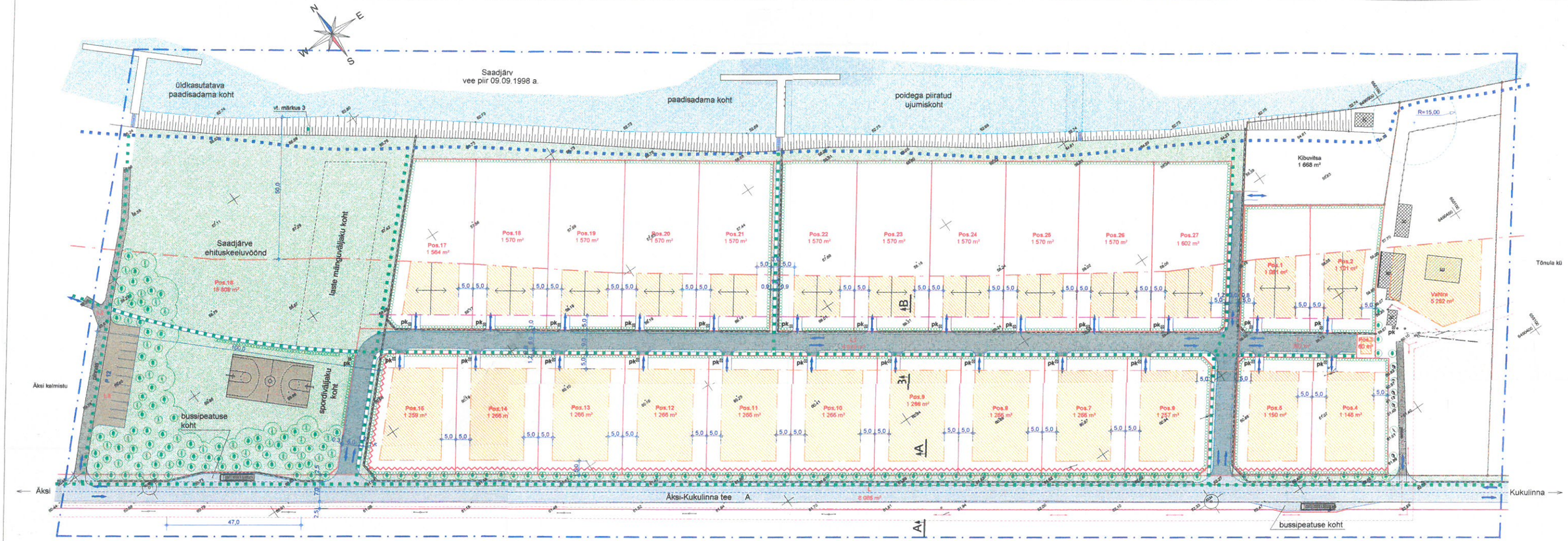
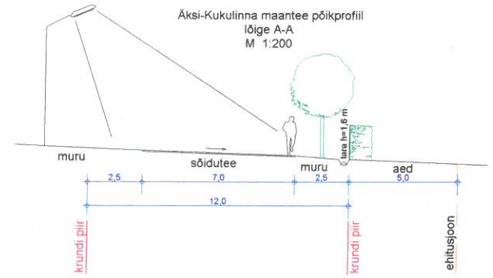
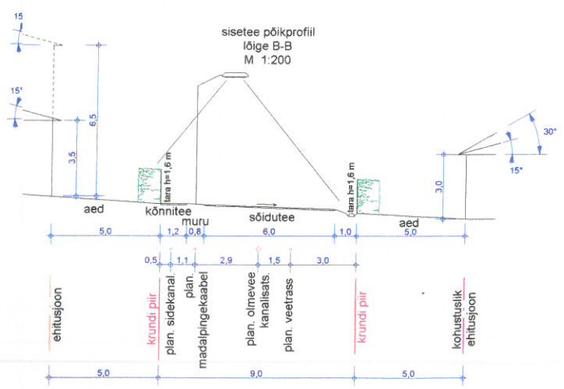


TINGMÄRGID :

- detailplaneeringu ala
- ol.ol. kinnistu piir
- planeeritud krundi piir
- kohustuslik ehitusjoon
- ehitusjoon
- krundilt väljasõidu keeluala
- ümberpaigutatav elektri õhuliin kaitsevööndiga
- mahavõetav elektri õhuliin
- tulemüür
- istutatav kõrghaljastus (mullapalliga)
- säilitatav kõrghaljastus
- istutatav põõsashekk
- renov. eluhooned
- renov. kõrvalhooned
- hoonestusala katuseharja suundadega
- haljasala
- liiklusmaa (ol.olev kruusakate)
- liiklusmaa (planeer. kruusakate)
- liiklusmaa (ol.olev asfalt-tee)
- liiklusmaa (planeer. asfalt-tee)
- sadevete kogumiskraav truubiga
- liiklussuunad
- jalakäijate teed
- pk prügikonteinerid
- R=15,00 kaevu sanitaarkaitseala





HOONESTUSTINGIMUSED

olemasolev / planeeritud krunt	krundi planeeritud suurus m²	suurus ehitusaluse pind	max täisehituse %	max täiskorruste arv	max hoonete arv krundil	maa sihtotstarve (real / osa)	maa sihtotstarve (osad kui üksusse lisatav)	maa sihtotstarve (osad kui üksusse lisatav)	maa sihtotstarbeta maa osakaal % (vaid kui üksusse lisatav)	maa sihtotstarbeta maa (vaid kui üksusse lisatav)	hoonestusviis	lubatud tahid, maa kõrgus maapinnani m	katuseharja suund	katuseharja suund	ärinõudeid säilitamisel ja rajamisel	min. liiklemisse jäetav parkimis-kohtade arv krundil	kaitsehalj. (muruala)	piirdeaed	servituudid	märkused
Kibuvitsa	1 668	32	2 %	1	1	EE	E	100	32	32	ol.olev / rem. tav.	ol.olev	ol.olev	ol.olev		TP 2	1			—
Vahtra	5 252	525	10 %	1,5	4	EE	E	100	525	525	ol.olev / rem. tav.	ol.olev	ol.olev	ol.olev		TP 2	3			V,E
Pos. 1	1 081	270	25 %	1	1	EE	E	100	270	270	vaba	3,0 m	15 - 30°	nal. sisetega		TP 2	1			—
Pos. 2	1 101	275	25 %	1	1	EE	E	100	275	275	vaba	3,0 m	15 - 30°			TP 2	1			—
Pos. 3	60	20	30 %	1	1	Th	T	100	20	20	üüpne	3,0 m	0 - 5°	vat. tööstus		TP 1	1			—
Pos. 4	1 148	344	30 %	2	1	EE	E	100	688	688	vaba	3,5 m	0 - 15°	vaba		TP 2	1			—
Pos. 5	1 150	345	30 %	2	1	EE	E	100	690	690	vaba	3,5 m	0 - 15°			TP 2	1			—
Pos. 6	1 257	377	30 %	2	1	EE	E	100	754	754	vaba	3,5 m	0 - 15°			TP 2	1			—
Pos. 7	1 266	380	30 %	2	1	EE	E	100	760	760	vaba	3,5 m	0 - 15°			TP 2	1			—
Pos. 8	1 266	380	30 %	2	1	EE	E	100	760	760	vaba	3,5 m	0 - 15°			TP 2	1			—
Pos. 9	1 266	380	30 %	2	1	EE	E	100	760	760	vaba	3,5 m	0 - 15°			TP 2	1			—
Pos. 10	1 266	380	30 %	2	1	EE	E	100	760	760	vaba	3,5 m	0 - 15°			TP 2	1			—
Pos. 11	1 266	380	30 %	2	1	EE	E	100	760	760	vaba	3,5 m	0 - 15°			TP 2	1			—
Pos. 12	1 266	380	30 %	2	1	EE	E	100	760	760	vaba	3,5 m	0 - 15°			TP 2	1			—
Pos. 13	1 266	380	30 %	2	1	EE	E	100	760	760	vaba	3,5 m	0 - 15°			TP 2	1			—
Pos. 14	1 266	380	30 %	2	1	EE	E	100	760	760	vaba	3,5 m	0 - 15°			TP 2	1			—
Pos. 15	1 259	378	30 %	2	1	EE	E	100	756	756	vaba	3,5 m	0 - 15°			TP 2	1			—
Pos. 16	18 809	—	—	—	—	Üm	Ü	100	—	—	—	—	—	—	—	—	12			—
Pos. 17	1 564	313	20 %	1	1	EE	E	100	313	313	vaba	3,0 m	15 - 30°	nal. sisetega		TP 2	1			—
Pos. 18	1 570	236	15 %	1	1	EE	E	100	236	236	vaba	3,0 m	15 - 30°			TP 2	1			—
Pos. 19	1 570	236	15 %	1	1	EE	E	100	236	236	vaba	3,0 m	15 - 30°			TP 2	1			—
Pos. 20	1 570	236	15 %	1	1	EE	E	100	236	236	vaba	3,0 m	15 - 30°			TP 2	1			—
Pos. 21	1 570	236	15 %	1	1	EE	E	100	236	236	vaba	3,0 m	15 - 30°			TP 2	1			—
Pos. 22	1 570	236	15 %	1	1	EE	E	100	236	236	vaba	3,0 m	15 - 30°			TP 2	1			—
Pos. 23	1 570	236	15 %	1	1	EE	E	100	236	236	vaba	3,0 m	15 - 30°			TP 2	1			—
Pos. 24	1 570	236	15 %	1	1	EE	E	100	236	236	vaba	3,0 m	15 - 30°			TP 2	1			—
Pos. 25	1 570	236	15 %	1	1	EE	E	100	236	236	vaba	3,0 m	15 - 30°			TP 2	1			—
Pos. 26	1 570	236	15 %	1	1	EE	E	100	236	236	vaba	3,0 m	15 - 30°			TP 2	1			—
Pos. 27	1 602	240	15 %	1	1	EE	E	100	240	240	vaba	3,0 m	15 - 30°			TP 2	1			—
L	6 085	—	—	—	—	L	L	100	—	—	—	—	—	—	—	—				—
L1	382	—	—	—	—	L	L	100	—	—	—	—	—	—	—	—				—
L2	4 019	—	—	—	—	L	L	100	—	—	—	—	—	—	—	—				—
L3	1 602																			

Piirangud: määratakse hoone projektiga; määratakse hoone projektiga; puudub; 1,6m kõrgune traatvõrkaed metallpostidel + hekk

Servituudid : V - veetrassi servituut
E - elektriliini servituut

0030 Th - tootmishoonete maa
007 L - transpordimaa
0010 EE - väikeelamumaa
0051 Üm - üldmaa

Märkused :

1. Maamõõdistamise teostas BROM Maamõõtmise OÜ.
   Koordinaadid L-EST 92 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.
2. Planeeritava ala suurus - 8,5 ha.
3. Puude harvendus lahendatakse kaldariba haljastusprojekti koosseisus haljastus- ja looduskaitsespetsialistide osavõtul.

BROM Maamõõtmise AS litsents nr.EE-5329 07.05.97	Tartumaa Tartu valla Äksi küla elamugrupi detailplaneering PÕHIJOONIS	M 1:1000
TELLIJA	Tartu Vallavalitsus	
PLANEERIJAD	Ruth Kurss Vadim Tšantropov Marti Soosalu	21.08.2001. a.
KONTROLL	Aapo Neemre	