



OÜ Tartu EKE Projekt
Näituse 13^a Tartu EE2400
reg.nr 10134948
LITSENTS NR. EE - 2659/656/1516
Kehtiv kuni 10. Veebr. 2002 a.

Tähis: E01669

Tellija: Tartu Vallavalitsus

**Tartu valla Äksi küla
elamugrupi detailplaneering.**

Tehnovõrgud.

II Köide

Seletuskiri ja joonised.

Tegevdirektor: R. Green
Projektijuht: K. Maasikmäe

TARTU 2001

SISUKORD

A. Tehnovõrkude seletuskiri.

1. Veevarustus.
2. Kanalisatsioon.
3. Tuletõrjerveevarustus.
4. Elektrotehniline osa.
 - 4.1. Elektrivarustus.
 - 4.2. Välisvalgustus.
 - 4.3. Sidevarustus.

B. Lisad.

1. Jaotusvõrk Tartu piirkond Arengusektor kiri 28.08.2001 nr. JV-ARE-TAR-10/5194.
2. Sidetehnilised nõuded nr. 41145-4/260.

C. Graafiline osa.

- | | |
|----------------------------|-------|
| 1. Välisvõrkude koondplaan | VKK-1 |
| 2. K/p liini trass | EL-1 |

TEHNOVÕRKUDE SELETUSKIRI

1. Veevarustus.

Vesi võetakse olemasolevast puurkaevust, milline asub Vahtra kinnistu krundil. Samas tehakse ka ühendus olemasoleva veetorustikuga.

Projekteeritav veetorustik monteeritakse firma WAVIN plasttorudest DN 100 ja DN 50.

Veevajadus ööpäevas on ca 7 m³/d.

4. Kanalisatsioon.

Hoonetest tulevad reoveed juhitakse projekteeritud tänavavõrku, milline ühendatakse olemasoleva asula biopuhastisse suubuva kanalisatsiooni torustikuga. Kanalisatsiooni torustik monteeritakse UPONOR PVC kanalisatsioonitorudest. Kanaliseeritava reovee voluhulk ööpäevas on ca 7 m³/d.

4. Tuletõrjveevarustus.

Tuletõrjevesi võetakse Saadjärve üldkasutatava paadisadama juurest, milline asub planeeritavatest hoonetest ca 100 m kaugusel.

4. Elektrotehniline osa.

4.1. Elektrivarustus

Elektrivarustus on projekteeritud vastavalt jaotusvõrgu Tartu piirkonna kirjale nr. JV-ARE-TAR-10/5194 28. augustist 2001.a.

Äksi komplekt-alajaama juurest viiakse kõrgepingeliin õhuliinina detailplaneeringu alani. Seal ületab liin tee ja läheb mööda majapidamise sissesõidutee peenart puuderea lõpuni. Seal pöörduv liin alajaama. Alajaamaks on valitud metallkorpusega komplektalajaam. Alajaama tuleks paigaldada 250 kVA trafo. Alajaam varustatakse maanduskontuuriga, milline rajatakse alajaama krundi sisse.

Alajaamast viiakse kaabelliin piki tänava kõnniteed kaablikappidesse. Paigaldada tuleb viis kaablikappi, milliste orienteeruv asukoht on joonisel näidatud. Kaablikapid paigaldatakse tänavaala sisse kruntide piiri äärde. Osa liitumiskilpe tuleb kaablikappide juurde, osa kruntide piiridele. Plaanil pole neid näidatud, sest nende asukoht tuleb kooskõlastada krundiomanikuga. Praegu pole aga krundiomanikud teada.

Maa-ala vabastamiseks tuleb demonteerida olemasolev m/p õhuliin teeäärsest nurgast kuni olemasoleva majapidamiseni. Selle liini toiteks tuuakse õhukaabelliin teeni k/p liiniga ühistel mastidel ja edasi ehitatakse uus liinilõik puitpostidel kuni olemasoleva õhuliinini.

Arvutuslik detailplaneeringu ala koormus on $P_a=140$ kW.

4.2. Välisvalgustus.

Alajaama juurde paigaldatakse juhtimiskilp, milles on arvesti ja kaitsmed. Tänavaaäärde paigaldatakse kümme posti koos valgustitega 250 W lampidega. Toide viiakse õhukaabliga postist posti.

4.3. Sidevarustus.

Sidevarustus on projekteeritud vastavalt sidetehnilistele nõuetele nr. 41145-4/260. Piirkonnas puuduvad sideliinid.

Detailplaneeringuga hõlmatud alal on 26 elamut ja orienteeruv sidepaaride arv on 60 paari. Kogu planeeritavale tänavale paigaldatakse neli kaablikaevu ja nende vahele kaheavaline sidekanalisatsioon. Telefoni jaotuskapp paigaldatakse juurdesõidutee ja tänav ristumiskohta. Sellesse tuleb Kukulinna ATJ-st 100-paariline kaabel piki maantee muldkeha serva.

Magistraalkaablist (50 paari) eraldatakse kaevudes vajalik paaride arv ja viiakse nelikkaablitega plasttorus elamuteni. Kuna planeeringus on elamu asukoht määramata, siis nende trassid on joonisel näitamata. Kaablikapi juures olevas kaevus hargnemist ei toimu, sest lähedal asuvate majade kaablid ühendatakse otse kappi.

JAOTUSVÕRK
TARTU PIIRKOND
ARENGUSEKTOR

OÜ Tartu EKE Projekt
Näituse 13A
Tartu

28.08.2001 nr JV-ARE-TAR-10/5194

Tartu valla Äksi küla elamugrupi detailplaneeringus palume anda järgmised lahendused:

1. Asukoht mast- või komplektalajaamale koos 15 kV liiniga Äksi komplektalajaama juurest. Liini trass ja alajaama asukoht palume kooskõlastada maavaldajatega.
2. Krunte läbiva madalpingeliini demonteerimine ja liini ühendamine uue alajaama toitelega.
3. Madalpingekaablite trassid koos servituudialadega alajaamast kõigi kruntideni.
4. Kaablikappide asukohad kaabelliinide hargnemistel ja liitumiskappide asukohad kruntide välispiirete läheduses.
5. Detailplaneeringu projekt palume kooskõlastada Jaotusvõrgu arengusektoriga.

Liitumine elektrivõrguga toimub kinnisvaraarendaja taotluse alusel pärast liitumislepingute sõlmimist.

Lugupidamisega

Uno Lillemäe
Arengusektori juhataja

Ülo Mee 468 410

Hr. R. Green

Tegevdirektor
OÜ Tartu EKE Projekt
Näituse 13 a
Tartu
Tel / Fax 07 422 603, 07 421 168

Teie: 27.08.2001 a nr.
Meie: 28.08.2001 nr. 41145-4 / 260

Sidetehnilised nõuded nr. 41145 - 4 / 260

Tartu Maakonnas Tartu Vallas Äksi külas 26 krundi detailplaneeringu sidevarustuse projekteerimiseks.

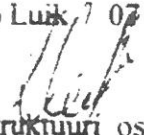
1. Detailplaneeringule kanda kõik olemasolevad sidekanalisatsiooni trassid ja sidekaablid.
2. Uue hoonestuse planeerimisel näha ette asukohad sidekanalisatsiooni trassidele.
3. Määrata planeeritud sidekanalisatsiooni torude arv ja läbimõõt ning telefonide arv planeeritud hoonetes.
4. Krundipiiri sisse jäävatele sidekanalisatsiooni ja kaabli trassidele näha ette servituutide kehtestamine.
5. Tehniline lahendus kehtib ühe aasta jooksul peale väljastamist.
6. Detailplaneeringuga näha ette vastava paaride arvuga VMOHBU tüüpi sidekaabel piirkonna ühendamiseks ET sidevõrguga alates Kukulinna ATJ-ist Tartumaa Kukulinna alev.
7. Juhul kui soovitakse ümberpaigaldada siderajatisi, siis siderajatistega seonduvad ümberehitustööd teostada Tellija kuludega vastavalt " Asjaõigusseaduse Rakendusseadusele § 15² "
8. Detailplaneering kooskõlastada ET Televõrkude Lõuna kaabliosakonnaga Tartu Tähe tn. 104 a telefon: 07 358686.
9. Detailplaneeringu 2 eksemplari ET puudutava osa kohta, anda üle ET Televõrkude Lõuna Kaabliosakonnale Tartu Tähe 104a telefon : 07 358 666 1 kuu jooksul peale valmimist.

Märkus :

Väljastatud Tehniliste tingimustega ei võta Eesti Telefon endale kohustust hoonestaja poolt ehitatavate siderajatiste väljaostuks.

Tehniliste tingimuste täitmine on eelduseks liitumisel Eesti Telefoni võrguga.

Benno Luik, 07 358656


Infrastruktuuri osakonna
spetsialist.

Estonian Telephone Company Ltd.