

**Tartu Kinnisvara Grupp OÜ**

**Ringtee 25, Tartu 50105**

1. Liidetava elektripaigaldise asukoht: Tartu vald, Vahi küla, Tartumaa
2. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: detailplaneering (40 eramut+äriobjekt)  
Soovitud võimsus (peakaitse): 3x900 A , avaldus nr. avaldus , 01.02.02  
Toiteliin: Ehitatav uus komplektalajaam HEKA 1SB  
Planeeritavad 10 kV ja 0,4 kV kaabelliinid
3. Tehniliste eeltingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded:
  - 3.1. Antud ala detailplaneeringuga näha ette koormuskeskmesse eraldi maa-ala (ca 30 m<sup>2</sup>) koos teenindusmaaga uuele planeeritavatele komplektalajaamale HEKA 1SB 1000 kVA. Alajaama teenindamiseks peab jääma vaba juurdepääsutee.
  - 3.2. Uue planeeritava komplektalajaama soovitatav asukoht peaks olema äriobjekti vahetus läheduses.
  - 3.3. Uue planeeritava 10/0,4 kV komplektalajaama toide näha ette 10 kV kaabelliinidega 10/0,4 kV alajaama nr. 230 "Künni" 10 kV II sektsioonist ja 10/0,4 kV alajaama nr. 390 "Kruusakuru" 10 kV sektsioonist. (Alajaama töökindluse tagamiseks vahetatakse välja olemasolev "Ülejõe-Vahi" 10 kV kaabel).
  - 3.4. Planeeringus näha ette kaablikoridorid 10 kV ja 0,4 kV kaablitele objektide elektrivarustuseks (kaasa arvatud perspektiivne 10 kV kaabel planeeritavast alajaamast Narva mnt. suunas risti Vahi tänavaga.).
  - 3.5. Eramute elektrivarustuseks planeerida kruntide piiridele 0,4 kV kaablikapid koos liitumiskilpidega arvestusega 1 kaablikapp kahele elamule. Kõik kaablikapid näha ette ringtoitele.
  - 3.6. Äri- ja sotsiaalobjektile näha ette kruntide piiridele 0,4 kV kaablikapid ja elamutest sõltumatud ringtoited otse planeeritava alajaama 0,4 kV jaotlast.
  - 3.7. Jõukaablite planeerimine sõiduteede alla ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone jõukaablite kaitsetsoonidesse.
  - 3.8. Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda EE AS-i Jaotusvõrgu Tartu piirkonna arengusektori poole.
  - 3.9. Detailplaneering kooskõlastada Tartu piirkonnaga ja anda üle 1 ex. valminud projektist.
4. Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Vabariigi Valitsuse 18. juuli 2000.a. määrusega nr. 234 kinnitatud "Elektrivõrguga liitumise korrale".
5. Elektripaigaldise projekt kooskõlastada EE ASi Jaotusvõrk Tartu piirkonnaga.
6. Elektrienergia saamiseks tuleb sõlmida võrguühendusleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimine klienditeeninduses Ilmatsalu 5, Tartu, tel. (07)468415. Objekti pingestamiseks esitada samasse kohta teatis elektripaigaldise kasutuselevõtu kohta.

04.02.02

Uno Lillemäe 

arengusektori juhataja

Koostas: E.Kitsnik (468302)

---

**KÄESOLEVAD TEHNILISED EELTINGIMUSED KEHTIVAD AINULT  
OBJEKTI ELEKTRIOSA PROJEKTI KOOSTAMISEKS**

---

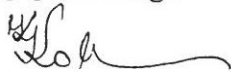
Hr. Janek Elken  
Tartu Kinnisvara Grupp

Meie 15.02.2002.a. nr. 63

Tehnilised lähteandmed Tartu vallas  
Vahi külas detailplaneeringu koostamiseks.

1. Detailplaneeringu koostamisel näha ette kesksurvekorustiku projekteerimine alates Narva maanteel asuvast kesksurve plastkorustikust (Ø 90 mm, maksimaalne töö rõhk 4,0 bar) mööda Vahi tänavat kuni planeeritavate eramute kinnistu piiridel paiknevate GRJ-deni ning madalsurve korustiku projekteerimine alates kinnistu piiridel paiknevatest GRJ-dest kuni gaasitarvititeni.
2. Detailplaneering koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivate normdokumentide nõuetele.
3. Maa-ala geodeetiline alusplaan olemasolevate gaasitorustike osas kooskõlastada AS Eesti Gaas Lõuna-Eesti hoolduspiirkonna Tartu hooldusjuhiga.
4. Detailplaneering kooskõlastada AS Eesti Gaas Lõuna-Eesti hoolduspiirkonna Tartu hooldusjuhiga.
5. Lähteandmed kehtivad kaks aastat alates väljastamise kuupäevast koos kohustusliku ülevaatamisega kuuekuulise perioodi järel.

Lugupidamisega



Kalmer Kollom  
Lõuna-Eesti müügipiirkonna  
müügijuht  
051 38 471

**AS Eesti Gaas**

Ärregistri kood 10178905  
Liivalaia 9, 10118 Tallinn, Eesti Vabariik  
tel: +372-6-303003 faks: +372-6-313884  
Arveldusarve 221001121262 Hansapangas, kood767  
e-mail: info@gaas.ee

**Lõuna-Eesti hoolduspiirkond**

Tähe 135, 51013 Tartu  
tel: (27) 362222 faks: (27) 362834  
Arveldusarve 221011377763 Hansapangas, kood767

Hr Janek Elken  
juhatuse liige  
OÜ Tartu Kinnisvara Grupp

Teie : 01.02.2002

Meie: 05.02.2002 nr **G1-8-41145-4/ 069**

### **Tehnilised tingimused**

Tartu Vallas Vahi külas 40 eramu, ühe äriobjekti ja sotsiaalobjekti detailplaneeringu koostamiseks:

1. Detailplaneeringule kanda kõik olemasolevad sidekanalisatsiooni trassid ja sidekaablid.
2. Uue hoonestuse planeerimisel näha ette asukohad sidekanalisatsiooni trassidele.
3. Määrata planeeritud sidekanalisatsiooni torude arv ja läbimõõt ning telefonide arv planeeritud hoonetes.
4. Krundipiiri sisse jäävatele sidekanalisatsiooni ja kaabli trassidele näha ette servituutide kehtestamine.
5. Projektiga näha ette kaablikanaliseerimise ehitamine lähimast ET kaablikaevust Vahi tänaval.
6. Kinnistusesed osad lahendada hoonete tööprojektide koosseisus omanike vahenditest.
7. Projektiga näha ette kinnistu toitekaabel Nurme - Kruusamäe kaablikapist KUSK 31.
8. Piiritluspunktiks Eesti Telefoni ja OÜ Tartu Kinnisvara Grupi vahel jääb kaablikapp KUSK31.
9. Näha ette vajalikud tööd olemasolevate siderajatiste kaitseks. Juhul kui soovitakse ümberpaigaldada siderajatisi, siis olemasolevate AS Eesti Telefon siderajatiste ümberpaigaldamine tuleb teostada omanike kuludega, vastavalt "Asjaõigusseaduse Rakenduseseadusele § 15<sup>2</sup>".

### **Märkused:**

Tehniline lahendus kehtib üks aasta väljastamise kuupäevast.

Projekt kooskõlastada ja projekti kaks eksemplari AS Eesti Telefoni puudutava osa kohta edastada Lõuna Kaabliosakonnale Tartu Tähe tn. 104a tel.: 07 358 665.

Olemasolevate liinirajatiste säilimise või täpsustamise küsimustes pöörduda AS Connecto Tartu Tähe tn. 104a telefon 07 358 688.

Lugupidamisega

Tiit Tara   
Infrastruktuuri osakonna juhataja

B. Luik 07 358656