



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

09.10.2002 nr 373

Tartu valla Vahi küla Aru kinnistu
lihtsustatud detailplaneeringu algatamine
ja lähteülesande kinnitamine

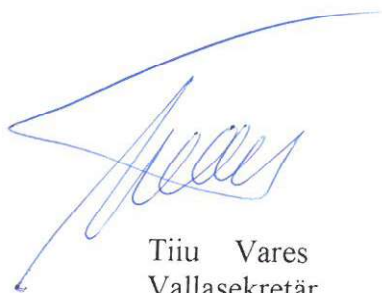
Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 755, 82; 2000, 51, 322) § 30 lg 1 p 2, Planeerimis- ja ehitusseaduse (RT I 1996, 36, 738) § 21 lg 1 ja lg 2 ning Tartu valla ehitusmääruse (kehtestatud Tartu vallavolikogu 21.07.2000 määrusega nr 7) alusel Tartu vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Tartu vallas Vahi külas Aru kinnistu suurusega 1,0 ha lihtsustatud detailplaneering ja lähteülesanne vastavalt lisale.
2. Vallavanem Aivar Soop'il sõlmida leping Aru kinnistu omaniku Voldemar Albert'iga lihtsustatud detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise õiguse üleandmiseks.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.



Aivar Soop
Vallavanem



Tiiu Vares
Vallasekretär

Lisa: Aru kinnistu lihtsustatud detailplaneeringu lähteülesanne 2 lehel

Vahi küla Aru kinnistu lihtsustatud detailplaneeringu LÄHTEÜLESANNE

Planeeringu tellija: Voldemar Albert
Lähteülesanne on kehtiv: 2 aastat
Planeeringu koostaja: tellija valikul

1. Ülesande koostamise alus: Voldemar Albert'i avaldus

2. Planeeringu eesmärk:

Aru kinnistu sihtotstarbe muutmine ja kinnistule ehitusõiguste määramine. Planeeritav pindala 1,0 ha.

3. Nõutavad geodeetilised alusplaanid:

3.1. Lihtsustatud detailplaneeringu alusekaardiks on digitaalne geodeetiline alusplaan täpsusega M 1:500

4. Arvestamisele kuuluvad varem koostatud planeeringud.

AS Tartu Raadi Lennuvälja ja selle lähialade üldplaan. Töö nr AS-902-98.

5. Nõuded koostatavale planeeringule:

5.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus:

5.1.1. valdajad;

5.1.2. hoonestus;

5.1.3. haljastus, keskkond, liiklusolud;

5.1.4. trassid.

Planeeringuga esitada:

5.2. Krundi ehitusõigus:

5.2.1. krundi sihtotstarve;

5.2.2. lubatud ehitiste arv krundil;

5.2.3. ehitise lubatud kõrgus, mitte kõrgem 2 korrust;

5.2.4. katuse kalded;

5.2.5. harjajoone suund;

5.2.6. ehitusjooned;

5.3. Ehitiste vahelised kujud;

5.4. Olulised arhitektuurilised nõuded;

5.5. Säilitatav ja rajatav haljastus ja heakord;

5.6. Tehnovõrkude ja rajatiste paigutus;

- vesi ja kanalisatsioon

- elekter

5.7. Jäätmekäsitlus;

5.8. Servituutide vajadus.

6. Nõuded detailplaneeringu läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks

6.1. Lihtsustatud detailplaneering kooskõlastatakse:

6.1.1. Tartu vallavalitsusega;

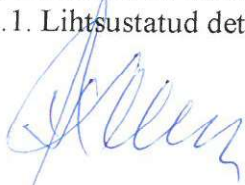
6.1.2. kõikide naaberkinnistute omanikega;

7. Detailplaneeringu vormistamine

Detailplaneering vormistatakse keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkide alusel.

8. Lihtsustatud detailplaneering esitatakse:

8.1. Lihtsustatud detailplaneering esitatakse vallavolikogule kinnitamiseks kahes eksemplaris.



Aapo Neemre
Vallaarhitekt