
LISAD



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

09.10.2002 nr 374

Tartu valla Kõrveküla aleviku Eduardi kinnistu lihtsustatud detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 755, 82; 2000, 51, 322) § 30 lg 1 p 2, Planeerimis- ja ehitusseaduse (RT I 1996, 36, 738) § 21 lg 1 ja lg 2 ning Tartu valla ehitusmääruse (kehtestatud Tartu vallavolikogu 21.07.2000 määrusega nr 7) alusel Tartu vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Tartu vallas Kõrveküla alevikus Eduardi kinnistu suurusega 1,0 ha lihtsustatud detailplaneering ja lähteülesanne vastavalt lisale.
2. Vallavanem Aivar Soop'il sõlmida leping Eduardi kinnistu omaniku Eduard Kupri'ga lihtsustatud detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise õiguse üleandmiseks.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem

Tiiu Vares
Vallasekretär

Lisa: Aru kinnistu lihtsustatud detailplaneeringu lähteülesanne 2 lehel

Kõrveküla aleviku Eduardi kinnistu lihtsustatud detailplaneeringu LÄHTEÜLESANNE

Planeeringu tellija: Eduard Kupri
Lähteülesanne on kehtiv: 2 aastat
Planeeringu koostaja: tellija valikul

1. Ülesande koostamise alus: Eduard Kupri avaldus

2. Planeeringu eesmärk:

Eduardi kinnistu sihtotstarbe muutmise ja kinnistule ehitusõiguste määramine. Planeeritav pindala 1,0 ha.

3. Nõutavad geodeetilised alusplaanid:

3.1. Lihtsustatud detailplaneeringu alusekaardiks on digitaalne geodeetiline alusplaan täpsusega M 1:500

4. Arvestamisele kuuluvad varem koostatud planeeringud.

Kõrveküla aleviku üldplaneering (planeerimise ja hoonestamise projekt).

5. Nõuded koostatavale planeeringule:

5.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus:

5.1.1. valdajad;

5.1.2. hoonestus;

5.1.3. haljastus, keskkond, liiklusolud;

5.1.4. trassid.

Planeeringuga esitada:

5.2. Krundi ehitusõigus:

5.2.1. krundi sihtotstarve;

5.2.2. lubatud ehitiste arv krundil;

5.2.3. ehitise lubatud kõrgus, mitte kõrgem 2 korrust;

5.2.4. katuse kalded;

5.2.5. harjajoone suund;

5.2.6. ehitusjooned;

5.3. Ehitiste vahelised kujad;

5.4. Olulised arhitektuurilised nõuded;

5.5. Säilitatav ja rajatav haljastus ja heakord;

5.6. Tehnovõrkude ja rajatiste paigutus;

- vesi ja kanalisatsioon

- elekter

5.7. Jäätmekäsitlus;

5.8. Servituutide vajadus.

6. Nõuded detailplaneeringu läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks

6.1. Lihtsustatud detailplaneering kooskõlastatakse:

6.1.1. Tartu vallavalitsusega;

6.1.2. kõikide naaberkinnistute omanikega.

7. Detailplaneeringu vormistamine

Detailplaneering vormistatakse keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkide alusel.

8. Lihtsustatud detailplaneering esitatakse:

8.1. Lihtsustatud detailplaneering esitatakse vallavolikogule kinnitamiseks kahes eksemplaris.



Aapo Neemre
Vallaarhitekt

Eduard Kupri

Kõrveküla, Tartu vald

1. Liidetava elektripaigaldise asukoht: Kõrveküla, Tartu vald
2. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: ehit. Elamu
Soovitud võimsus (peakaitse): 3x100 A , avaldus nr. , 03.10.02
Toiteliin: "Sopaku" 15/0,4 kV alajaam, trafo 400 kVA
F: "pumbamaja"
3. Tehniliste eeltingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded:
 - 5.1. Elamu elektrivarustus projekteerida alates liitumispunktist, mis jääb olemasolevale õhuliini mastile, elamu sisestuskaabli otstele.
 - 5.2. Liitumispunktist elektripaigaldise peakilpi ehitab Tarbija oma vajadustele vastava liini.
 - 5.3. Objekti peakaitse ja mõõdusüsteemi paigaldab elektrivõrk. Selleks näha ette kohad objekti peakilbis.
 - 5.4. Kaitseviisid tarbija elektripaigaldises projekteerida vastavalt eeskirjadele EEI 3.4.
 - 5.5. Olemasolevaks peakaitse suuruseks loeme 3x100A.
 - 5.6. Väliselektrivõrgus muudatusi elektrivõrk ei tee.
4. Elektripaigaldise projekt kooskõlastada EE ASi Jaotusvõrk Tartu piirkonnaga.
5. Elektrienergia saamiseks tuleb sõlmida võrguühendusleping ja tasuda liitumistasu.
Lepingu sõlmimine klienditeeninduses Ilmatsalu 5, Tartu, tel. (07)468415. Objekti pingestamiseks esitada samasse kohta teatis elektripaigaldise kasutuselevõtu kohta.

04.10.02

Uno Lillemäe

arengusektori juhataja

Taivo Huik

Koostas: Taivo Huik (071 68 411)

KÄESOLEVAD TEHNILISED EELTINGIMUSED KEHTIVAD AINULT
OBJEKTI ELEKTRIOSA PROJEKTI KOOSTAMISEKS
