



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla


05.04.2001 nr 212

Äksi küla kinnistu nr 15347  
detailplaneeringu algatamine  
ja lähteülesande kinnitamine

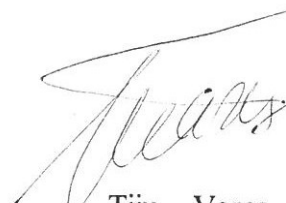
Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 755, 82; 2000, 51, 322) § 30 lg 1 p 2, Planeerimis- ja ehitusseaduse (RT I 1995, 59, 1006; 1996, 36, 49, 953; 1999, 29, 399; 27, 380; 29, 388; 95, 843; 2000, 54, 348) § 10 lg 1 ja lg 6, Keskkonnamõtjude hindamise ja Keskkonnaauditeerimise seaduse § 4 lg 2 ning ning Tartu valla ehitusmääruse (kehtestatud Tartu vallavolikogu 21.07.2000 määrusega nr 7) alusel Tartu vallavalitsus

### korraldab:

1. Algatada kinnistu nr 15347 detailplaneering ja kinnitada lähteülesanne vastavalt lisale.
2. Vallavanem Aivar Soop'il sõlmida leping MTÜ-ga Tartu Kalevi Jahtklubi detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise õiguse üleandmiseks.
3. Korraldus jõustub vastuvõtmisele järgnevast päevast.



Aivar Soop  
Vallavanem



Tiiu Vares  
Vallasekretär

Lisa: Mittetulundusühing Tartu Kalevi Jahtklubi kinnistu nr 15347 (Tartu vald Äksi küla)  
detailplaneeringu lähteülesanne 2 lehel

Lisa  
Tartu vallavalitsuse  
05.05.2001  
korraldusele nr 212

**Mittetulundusühing Tartu Kalevi Jahtklubi  
kinnistu nr 15347 (Tartu vald Äksi küla)  
detailplaneeringu**

**LÄHTEÜLESANNE**

Planeeringu tellija: MTÜ Tartu Kalevi Jahtklubi  
Planeeringu koostaja: MTÜ Tartu Kalevi Jahtklubi valikul

1. Ülesande koostamise alus:

- 1.1. MTÜ Tartu Kalevi Jahtklubi avaldus
- 1.2. Planeerimis- ja ehitusseadus
- 1.3. Tartu valla ehitusmäärus

2. Planeeringu eesmärk:

2.1. Detailplaneeringu eesmärgiks on anda seaduslik alus Tartu Kalevi Jahtklubi paadisadama ja sadama rajatiste ehitamiseks planeeritavale alale.

3. Olemasolevad geodeetilised alusplaanid:

3.1. Geodeetiline digitaalne alusplaan M 1: 500 – AS Brom Maamõõtmine (litsents EE-1720 v.a. 08.05.1999)

4. Nõuded koostatavale detailplaneeringule

- 4.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus
- 4.2. Hoonestusmahu kirjeldus
- 4.3. Väljakaevatava materjali ladustamise koht ja likvideerimise aeg.
- 4.4. Vastavalt kaitstavate loodusobjektide seadusele oleks lahendus, millega tagatakse Saadjärve kallasraja takistuseta läbitavus.
- 4.5. Säilitatav ja rajatav heakord.
- 4.6. Veekogu kasutamise otstarve, ohutuse tagamine.
- 4.7. Keskkonnakaitse abinõud: anda ülevaade olemasolevast keskkonna seisundist, planeeringust tulenevad maakasutuse erinõuded ja keskkonnakaitsemeetmed. Planeeringuga teostada keskkonnamõjude hindamine.
- 4.8. Muud seadusest tulenevad kinnisomandi kitsendused.

5. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised

- 5.1. Situatsiooni skeem M 1:10 000;
- 5.2. Olemasolev olukord M 1:500;
- 5.3. Planeeringu põhijoonis M 1:500.

Krundil esitada:

- \* aadress;
- \* krundi sihtotstarve;
- \* krundi piirid ja pindala;
- \* hoonete korruselisus;

- \* hoonete arv;
- \* võimalik hoonestusala;
- \* krundi täisehituse protsent

5.4. Planeeritud maakasutus, s.h. olemasolevate õiguslikul alusel kasutatavate ja kavandatud kruntide piirid, sihtotstarve ja servituudid.

5.5. Tehnovõrkude planeeringus näidata rajatiste asukohad, säilitatav ja rajatav haljastus.

#### 6. Detailplaneeringu kõlastamine

Detailplaneeringu projekt kooskõlastatakse:

- 6.1. Tartumaa Keskkonnateenistusega;
- 6.2. Tartumaa Päästeteenistusega;
- 6.3. Tartu Tervisekaitsetalitusega;

Kooskõlastused hankida kahele planeeringu eksemplarile.

#### 7. Detailplaneeringu vormistamine ja esitamine

Detailplaneering vormistatakse keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkide alusel.

7.1. Detailplaneeringu projekt esitatakse vallavalitsusele vastuvõtmiseks ning avalikuks väljapanekuks kahes eksemplaris. Seletuskiri esitada köidetult, joonised paberkandjal.

7.2. Lõplik detailplaneering esitatakse neljas eksemplaris.

#### 8. Detailplaneeringu avalikustamine

Detailplaneering suunatakse pärast kooskõlastamist ja vastuvõtmist avalikule väljapanekule. Detailplaneering avalikustatakse planeerimis- ja ehitusseaduses sätestatud korras koostöös vallavalitsusega. Avalikustamisel laekunud ettepanekud registreeritakse vallavalitsuses. Vallavalitsuse otsus avaliku väljapaneku tulemuste arvestamise kohta edastatakse planeeringu koostajale korrektuuride tegemiseks.