

TABIVERE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Tabivere

29. aprill 2004.a. nr 87

Detailplaneerinugu algatamine ja koostamise korraldamine

Lähtudes planeerimisseaduse /RT I 2002, 99, 579/ § 9 lõike 2 punktist 3, Tabivere Vallavolikogu 12.08.2003.a. määrusega nr 18 kinnitatud Tabivere valla ehitusmäärusest ning võttes aluseks laekunud avalduse,

annab Tabivere Vallavalitsus **korralduse:**

1. Algatada detailplaneering **Tiina** kinnistule (katastriüksus 77302:002:0892) Voldi külas eesmärgiga jagada kinnistu kruntideks.
2. Määrata detailplaneeringu koostamise korraldajaks **Raul Ehamaa**.
3. Vallavalitsusel sõlmida Raul Ehamaaga leping detailplaneeringu koostamise kohta.
4. Vastavalt haldusmenetluse seadusele saab isik, kes leiab, et käesoleva korraldusega või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, esitada korralduse peale vaide Tabivere Vallavalitsusele (Tuuliku 11 Tabivere alevik 49101 Jõgevamaa) 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemise päevast arvates.
5. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

allkiri
Aare Aunap
Vallavanem

ÄRAKIRI
SISE

03.05.2004

allkiri
Endla Suvi
vallasekretär

Säilitatavad hooned ja rajatised EI

Rekonstrueeritavad või ümberehitatavad (peale- või juurdeehitamine) hooned

EI

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus ja jaotus põhi- ning abihooneteks ning rajatisteks.....

Võimalik hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja ehitiste suurim ehitusalune pind krundil (%krundi pindalast).....

Võimalikku keskkonnoahtu kujutavad rajatised (tanklad, ohtlike ainete käitlemine või ladustamine jms).....

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja -kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne).....

Tehnovõrkude ja -rajatiste vajadus (elekter, vesi, kanalisatsioon, soojavarustus)..... VAJALIK

Parkimise lahendus, parkimiskohtade arv (juhul, kui vajadus on teada)..... EI

Juurdesõidud kruntidele JUURDESÕIDUTE PLANEERING

Läbisõidud naaberkruntidelt (vajadusel).....

Säilitatavad või likvideeritavad puud, nõuded heakorrale

VAHVA PLOOMIPUU ISTANDUSE LIKVIDEERIMINE

Soovitavalt lisada taotlust kajastav skeem.

4. MÄRKUSED:

KÄESOLEVA TAOTLUSE ESITAMISEGA VÕTAB TAOTLEJA JÄRGMISE KOHUSTUSE: PLANEERIMISSEADUSE § 10 lg 6 KOHASELT SÕLMIDA PÄRAST LÄHTEÜLESANDE KINNITAMIST TABIVERE VALLAVALITSUSEGA LEPING, MILLEGA ANTAKSE TAOTLEJALE ÕIGUS KOOSTADA DETAILPLANEERINGUT.

Taotleja allkiri/ nimi /kuupäev

 /EHAMAA/ 28.04.2004 a.

Märkus taotluse menetluse suunamise kohta

Taotluse võttis vastu ja suunas lähteülesande koostamiseks: 2004.a.

sti kuuekümmesed ionile. Eile kuueaastane Vello Kana imekuse juures suinile saata. Aga kes am saadakski: toot- a on ta ju iseenda

"Mullaviljakus pole siinkandis kiita ja muidki hädasid jätkus, aga ära me külvasime ja lõikasi- me ning piima ja liha tuli ka ke- nasti. Hiljem käivitasime abi- tootmisegi: tegime turbapotte," meenutas Vello Kana.

Üldrest pärit Vello taegsesse Lembitu žepaal metsaüle- tus 1971. aastal pä- netsandusteadus- nist. Kaheksa aas- gi tollane rajooni lo Vilimaa talle aga ist mitesallival et tal tuleb Lembi- eesimeheks haka- aastat ja Kanale sugusel moel sel- esimeheks hakata. raske: enne mind ksil üle neljaküm- nud. Ja siis jäi üks tervelt 19 aastaks," na muiates, pida- l silmas mõistagi si: 19 aastat tuleb kui kolhoosiaasta- ahistuaastad

Et 1980. aastatel suudeti ma- jandile viie aasta jooksul sada- kond mugavustega korterit ehi- tada, tuli Voorele noori peresid ja neisse sündis ridamisi lapsi. See kinnitas Vello Kana veendu- must, et kolmest eraldiasuvast väikesest majast peab Voore kool pääsema ühte uude ja suur- de. Mine tea, kas Voore üldse uut koolimaja oleks näinudki, kui majandijuht Kana poleks ot- sustaval hetkel ennast koos täht- sate asjapulkadega kabinetti lu- ku taha pannud ega öelnud, et enne keegi välja ei saa, kui ehi- tuse jaoks raha eraldamise pa- berid on alla kirjutatud...

Et sotsialistlik majandussüs- teem kaua püsida ei saa, oli Vello Kanale juba tükk aega enne kol- hoosikorra lõppu selge, aga sa- mas usub ta, et ühisvara oleks saanud ka tootmist vähem kah- justades ära jagada. Ta ise on



jäänud endiselt põllumeheks: ta kasvatab 50 hektaril teravilja, kartulit ja mõnel aastal ka rapsi. Ent tema "lemmiklapseks" on praegu siiski neli aastat tagasi rajatud 3,5 hektarine astelpaju- istandus, mis möödunud aastal juba kenakest saaki andis.

Päris lapsed on Vello Kanal ja tema pedagoogist abikaasal An- nel muidugi ka: tütar Silja õpib Tartu Ülikoolis keskkonnakait- set, poeg Margus hakkab lõpetama Nõo Reaalgümnaasiumi ja poeg Urmas käib Jõgeva Güm- naasiumi XI klassis.

"Vaatomata eri- ja huvialadele oleme kõik viiekesi väga prakti- lised inimesed: kui ikka kartu- leid sorteerida või muud suure- mat tööd teha on vaja, löövad kõik kaasa. Ja selle üle on mul tõeliselt hea meel. Nagu ka selle üle, et suudan küllalt suure maa- ala oma kodu ümber korras hoida. Kui iga peremees oma valdused korras hoiaks, olekski kogu Eestimaad kena vaadata," ütles Vello Kana.

Õnne ja jaksu talle edaspidi- sekski!

NR: 52 06.05.2007 H

6. mai: Aasa, A
7. mai: Helme,

Jõge

võtab alates 25. a
* õpetaja (1 am
* logopeedi (0,5
* liikumisõpetaja
* muusikaõpetaja
* tervishoiutöö

Avaldus, CV ja ha- esitada hiõljemal- adressil Rohu 8.

Lisainfo tel 772 29

Enai

AS Jõgeva Viljaho- rotihaldur müüb t- ras enampakkumi- dusmaa kinnistud

* Taga-Kastani (re- Tabivere vald

* Piirivälja (reg o- Tabivere vald - I j- summas 34675 kr.

* Idusoo (reg osa 1' küla, Tabivere vald- summas 75882 kr.

* Toominga (reg o- vere vald - I jk seatu 36 738 kr. Alghinn- reeritud PRIA-s. Ho-

* Lasteaiakompleks- mnt 105, Mustvee.

kellel on õigusi kir- õiguste kohta enne- tama isik, kelle õigi-

mandate isikute õi- müügil. Pakkumise- tonia pst 7, Tallin

"Enampakkumine", se ka pakkumised, Enampakkumine t-

Jõgeva Viljahoidla) gistreerimiseks pe- miste esitamise lõpp-

(pankrotis) arveldu pank osavõtutasu s- hinnast. Täiendav t-

telefonil 501 2437. avaldus koos paku- damise kohta (kinni-

osavõtutasu ning t- did; 3. enampakkuj- kument (pass, B-os-

nimi, registreerimis- kuhu enampakkumi-

awmill OÜ
us Tabiveres
b tööle
ORTREERJA.
09 1241.

ia enerniit
x1,5),
skindel plaat.
161. Peeter

-Transoil
tööd
MÄHELE
adressil:
18305 Jõgeva

a juunis poegiv
Tel 5197 9894.
er "Överum" (3
or MTZ-910. Tel

, voodri- ja käm-
103 1859.
üüb istikuid (sh
7. mail Mustvee
urmes 11.00. Info
8465.

idamik ja kamin-
it. Tel 505 4355.
poegib mais. Tel

Teade

KL Jõgeva Malev viib
7.05.-9.05. 2004
Sõõru ümbruses läbi
taktikalise õppuse.
Palume mõistvat suhtumist.

Alates 3. maist 2004 asub
Jõgeva notar

Kaja Tenissoni büroo
uuel adressil:
Jõgeva linn, Suur 18A.

■ Müüa seemnekaera ja hernest.
Tel 776 5387.

OST

■ OÜ Grundar Puit ostab kasvavat
metsa ja metsamaad, ka hüpo-
teegiga. Tel 510 3681, faks 443
6645.

■ Ostan kõrvitsat. Tel 551 4868.

■ Ostan emiseid, pidevalt. Tel 5803
4205.

■ Ostate toidu- ja söödateravilja:
nisu, oder, rukis, kaer, raps. Tel 528
9423.

■ Ostan veiseid lihaks. Tel 511
4826, 507 6016, 776 5290.

■ Ostan 2 põllurulli. Tel 5805 1690.

■ Ostate küttepuid Palamusel. Tel
5341 4481.

■ Ostate veiseid, lambaid. Tel
5393 8528

Teade

Tabivere Vallavalitsus algatas 29. mail 2004. a. vallavalitsuse istungil detailplaneeringu Raul Ehamaale kuuluvale "Tiina" kinnistule (katastriüksus 77392:002:0892) asukohaga Tabivere vald, Voldi küla. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine kruntideks.

7. mail kell 15.00 toimub Jõgeva kultuurikeskuse kammersaalis teabeseminar Jõgevamaa ettevõtjatele

Kesk-Eesti Messi raames viivad messikorraldajad reedel Jõgeva kultuurikeskuses algusega kell 15.00 läbi ettevõtlus- alase seminari. Käsitletakse eelkõige Euroopa Liidu struk- tuurifondide võimalusi jõgevamaalastele. Viimastel nädala- tel on ridamisi avanenud mitmed Euroopa Liidu poolt kaas- rahastatavad programmid ettevõtjatele. Nüüd oleks Jõgeva- maa ettevõtjail soodne võimalus nõu küsida otseselt fondi- dega tegelevatelt ametnikelt. Esinevad Hansapanga ette- võtete panganduse kliendisuhete juht Meelis Sokman, pan- ga EL struktuurifondide projektijuht Anne Sulling, SA Jõ- gevamaa Arendus- ja Ettevõtluskeskuse juhataja Toomas Pajula ja sama asutuse ettevõtluskonsultant Kajar Lember. Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse poolt teeb ettekande ja vastab osalejate küsimustele vanemkonsultant Indrek Paris. Loodetavasti saavad kõik kohaletulnud ettevõtjad vastused neid huvitavatele küsimustele. Koik spetsialistid on valmis ka individuaalsete konsultatsioonide andmiseks kohapeal ja seetõttu on ka seminari lõppemise kellaaeg täpselt määrat- lemata.

SA Jõgevamaa Arendus- ja Ettevõtluskeskus soovib ettevõtjatele tegusaid messipäevi ja ootab rohkearvulist osavõttu seminarist!

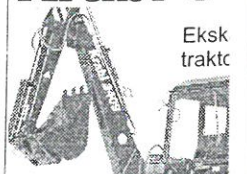
MUU

■ Vajatakse töölisi kasvuhoone- tesse. Tasu 16 kr/h. Elamine kohapeal. Tel 5561 5812.

■ Autoraadiote koodi maha- võtmine. Tel 386 3468.

■ FIE teeb siseviimistlus- ja fassaaditöid. Tel 5805 5314.

ÜHEKO
RIPPEKSK
Krabi 3



Eksk- trakt

TABIVERE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Tabivere

03. oktoober 2005 nr 257

Detailplaneeringu lähteülesande kinnitamine

Lähtudes Planeerimisseaduse /RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258; 84, 572; 2005, 15, 87; 22, 150) § 9 lõikest 2, Tabivere Vallavolikogu 12.08.2003 määrusega nr 18 kinnitatud "Tabivere valla ehitismäärusest " ning võttes aluseks laekunud avalduse,

annab Tabivere Vallavalitsus **korralduse:**

1. Kinnitada **Raul Ehamaa** le kuuluva **Tiina** kinnistu, katastritunnus 77304:002:0892, asukohaga Voldi küla Tabivere vald, detailplaneeringu lähteülesanne (lisatud korraldusele).
2. Vastavalt haldusmenetluse seadusele saab isik, kes leiab, et käesoleva korraldusega või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, esitada korralduse peale vaide Tabivere Vallavalitsusele (Tuuliku 11 Tabivere alevik 49101 Jõgevamaa) 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemise päevast arvates.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

allkirj
Aare Aunap
vallavanem

ÄRAKIRI
ÕIGE

ENDLA SUVI
TABIVERE

VALLASEKRETÄR

10.10.2005

allkirj
Endla Suvi
vallasekretär

DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE

1. Detailplaneeringu nimetus:
 - Tiina kinnistu Voldi külas Tabivere vallas
2. Detailplaneeringu algataja:
 - Tabivere Vallavalitsus (korraldus nr 87, 29.04.2004.a.)
3. Planeeritava ala ligikaudne suurus:
 - 4,7 ha
4. Detailplaneeringu eesmärk:
 - Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine;
 - kruntide ehitusõiguse määramine;
 - kruntide hoonestusala määramine;
 - teede maa-alade ja liikluskorralduse määramine;
 - määrata tehnovõrkude ja rajatiste asukohad
 - määrata ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded
 - keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks
5. Detailplaneeringu lähtematerjal:
 - katastriüksuse 77304:002:0892 plaan ?
2
6. Ehituslikud ja arhitektuursed nõuded:
 - koostada planeeritava ala geodeetiline alusplaan
 - arvestada katastriüksusele etenähtud kitsendustega
 - lubatud kruntide arv ca 15
 - lubatud ehitiste arv krundil kuni 3
 - hoonete korruselisus kuni kaks
 - hoonetevahelised kujad vastavalt normidele
7. Detailplaneeringuga lahendada järgmiste hoonete ja rajatiste paigutus:
 - vesivarustus
 - kanalisatsioon ja reovete puhastamine
 - elektrivarustus
 - juurdesõiduteed
8. Insenerivõrkude planeerimistingimused:
 - vastavalt liitumistingimustele
9. Detailplaneeringu kooskõlastused:
 - Jõgevamaa Tervisekaitsetalitusega
 - Jõgevamaa Päästeametiga
 - Jõgevamaa Keskkonnateenistusega
 - Kinnistu naabritega
10. Detailplaneeringu vormistamine :
 - detailplaneeringu plaan vormistada mõõtkavas kuni M 1:5000
 - kruntide hoonestusala piiritlev plaan vormistada mõõtkavas M 1:500

11. Detailplaneeringu koosseis:

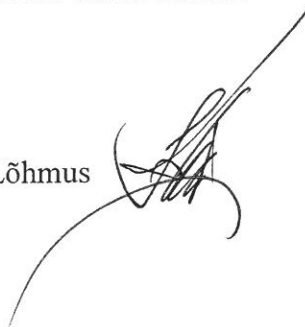
- seletuskiri
- planeeritava maa-ala geodeetiline plaan
- planeeritavate kinnistute plaan
- kruntide hoonestusala plaan koos tehovõrkudega

12. Detailplaneeringu esitamine:

- Detailplaneering esitada Tabivere Vallavalitsusele kolmes eksemplaris

13. Detailplaneeringu lähteülesanne on kinnitatud Tabivere Vallavalitsuse korraldusega nr 257 , 03. oktoober 2005

Koostas Tabivere Vallavalitsuse ehitusnõunik Kuldar Lõhmus



Volikogust

28. aprillil 2004.a. toimus valla volikogu istung. Päevakorda kinnitati järgmised punktid:

1. Maa munitsipaalomandisse taotlemine.

Otsustati taotleda valla munitsipaalomandisse Tabivere Gümnaasiumi hoone alune koos selle juurde kuuluvate hoonete ja rajatiste aluse ning nende teenindusmaaga, kokku 32 407m ning Tabivere Vallamuuseumi hoone alune ja selle teenindusmaa kokku 1 273 m.

2. Maa sihtotstarbe määramine.

Otsustati määrata Ponnapilli katastriüksuse jagamise tulemusena moodustatavatele katastriüksustele - Ponnapilli I, Ponnapilli II, Märdi, Kaie ja Kristi maa sihtotstarbeks maatulundusmaa;

Nõlvaku katastriüksuse jagamise tulemusena moodustatavatele katastriüksustele - Nõlvaku, Voore, Aavo, Marguse, Väino ja Toomase määrata maa sihtotstarbeks maatulundusmaa;

Määrata Tabivere Gümnaasiumi ja Tabivere Vallamuuseumi katastriüksusele maa sihtotstarbeks sotsiaalmaa;

Kursi katastriüksuse jagamise tulemu-

sena moodustatavatele katastriüksustele - Kursi ja Siimu määrata maa sihtotstarbeks elamumaa;

Riigi omandisse taotletavate maaüksuste M 2, M 3, M 4, M 5, M 6, M 7, M 9, M 15, M 16, M 19, M 20-21, M 23, M 24, M 25-27, M 37, M 38, M 43, M 44-45, M 46, M 48, M 49; 51-52, M 50, M 56, M 57, M 58, M 74-75, M 77 määrata maa sihtotstarbeks maatulundusmaa;

3. Revisjonikomisjoni aruanne.

31. märtsil tutvus revisjonikomisjon Tabivere Gümnaasiumi ja Maarja Põhikooli raamatupidamisdokumentidega ning Tabivere valla 2003.a. eelarve täitmise aruandega. Revisjonikomisjon jäi esitatud dokumentidega rahule.

4. Toetuse taotlemine projektile.

Otsustati taotleda projektile "Tabivere valla ettevõtete teed", kogumaksumusega 2 272 412.15 EEK toetust Ettevõtluse arendamise Sihtasutusest "Eesti riikliku arengukava Euroopa Liidu struktuurifondide kasutuselevõtuks-ühtne programmdokument aastateks 2004-2006" 2.prioriteedi alameetme 2.2 "Ettevõtluse struktuuri arendamise

taotlemine" raames summas 1477067.90 EEK.

Projekti kaasatud ettevõtete kaasfinantseeringu summa on 795 244.25 EEK.

5. Info kohalike omavalitsusüksuste ühinemise soodustamise seadusest.

Seadus peaks Riigikogu poolt vastu võetama jaanipäeva paiku. Praegusel ajal ei ole eelnõust kaugemale jõutud ning informatsioon seaduse kohta puudulik. Seaduse eesmärgiks on teenuste kättesaadavuse ja kvaliteedi parandamine. Omavalitsusüksuste ühinemised majanduslikku efekti ei anna.

6. Arengu- ja ettevõtluskomisjoni ettekanne.

Arutelusse olid kaasatud ka arengu- ja ettevõtluskomisjoni liikmed. Arutleti Tabivere vallas toimivate ettevõtete oleviku ja tulevikuväljavaadete üle. Püstitati küsimus, kuidas tuua valda uusi ettevõtteid ning millised on võimalused arendada olemasolevate tegevust. Tähelepanu pöörati spordiprobleemidele.

Järgmine vallavolikogu istung on 18. mail 2004.a. algusega kell 15.00

TABIVERE VALLAVALITSUSE MÄÄRUS Tabivere 12. aprill 2004.a. nr 2

Valimisjaoskondade moodustamine, nende piiride, numeratsiooni ja jaoskonnakomisjonide asukoha määramine

Lähtudes Euroopa Parlamendi valimise seaduse (RT I 2003, 4, 22; 90, 601; 2004, 6, 32; 14, 93) § 7 lõigetest 1 ja 2, Tabivere Vallavalitsus määrab:

1. Moodustada Euroopa Parlamendi valimisel hääletamise korraldamiseks valimisringkonnas nr 1 (valla territooriumil) kaks valimisjaoskonda:

1.1. Tabivere valimisjaoskond nr 1, mille piir on ühtiv valla piiriga Kärksi, Övanurme, Tormi, Sepa, Sortsi, Kõnnujõe, Kõduküla, Voldi, Valgma ja Juula külas ning Elistvere ja Kaiavere küla lahkmejoon, Elistvere järv ning Juula ja Lilu küla lahkmejoon.

Valimisjaoskonda kuuluvad Tabivere alevik, Elistvere, Juula, Kärksi,

Raigastvere, Övanurme, Valgma, Tormi, Voldi, Sepa, Kõduküla, Koogi, Kõnnujõe ja Sortsi küla.

1.2. Maarja valimisjaoskond nr 2, mille piir on ühtiv valla piiriga Lilu, Reinu, Kaitsemõisa, Pataste, Uhardu, Kassemäe, Kõrenduse, Otslava ja Kaiavere külas ning Kaiavere ja Elistvere küla lahkmejoon.

Valimisjaoskonda kuuluvad Kaiavere, Otslava, Kõrenduse, Kassemäe, Maarja, Uhardu, Pataste, Kaitsemõisa, Reinu, Vahi ja Lilu küla.

2. Määrata jaoskonnakomisjonide asukohad järgmiselt:

2.1. Tabivere valimisjaoskonna nr 1 jaoskonnakomisjoni asukoht eelhääletamise päeval ja valimiste päeval on

Tabivere Vallavalitsuse ruumis (I korrusel) aadressil Tabivere alevik Tuuliku 11;

2.2. Maarja valimisjaoskonna nr 2 jaoskonnakomisjoni asukoht eelhääletamise päeval ja valimiste päeval on Maarja rahvamaja ruumis Maarja külas.

3. Tunnistada kehtetuks Tabivere Vallavalitsuse 12.08.2002.a. määrus nr 3 "Valimisjaoskondade moodustamine, nende piiride, numeratsiooni ja jaoskonnakomisjonide asukoha määramine".

4. Käesolev määrus jõustub 19. aprillil 2004.aastal.

Aare Aunap, vallavanem
Endla Suvi, vallasekretär

Tabivere Vallavalitsus algatas 29. mail 2004.a. vallavalitsuse istungil detailplaneeringu Raul Ehamaa'le kuuluvale "Tiina" kinnistule (katastriüksus 77302:002:0892) asukohaga Tabivere vald Voldi küla. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine kruntideks.

Lugupeetud maaomanikud

On algatatud Tabivere valla üldplaneering. Üldplaneeringusse määratakse ära ka piirkonnad elamumajanduse ja ettevõtluse arendamiseks. Palume maaomanikel kellel on

tulevikus plaanis või kes soovib müüa oma maad elamumaaks või mõneks muuks otstarbeks, teatada oma plaanidest vallavalitsuse peamaakorraldajale.

Vallavalitsus

LEPING

Tabiveres,

19. oktoober 2005

Tabivere Vallavalitsus, keda esindab vallavanem Aare Aunap põhimääruse alusel, edaspidi nimetatud Vallavalitsus, ja Raul Ehamaa, edaspidi nimetatud koos Taotleja, sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. SISU JA EESMÄRK

Käesoleva lepingu järgi Vallavalitsus annab Taotleja`le õiguse ja Taotleja kohustub korraldama omal finantseerimisel detailplaneeringu koostamise Tiina kinnistule Voldi külas Tabivere vallas.

2. TÖÖÜLESANDE TÄITMINE

Taotleja kohustub:

- 2.1. korraldama detailplaneeringu koostamise vastavalt Tabivere Vallavalitsuse poolt antavale lähteülesandele
- 2.2. tellima omal kulul detailplaneeringu koostamise ettevõttelt või isikult, kes vastavalt seadusele on õigustatud detailplaneeringut koostama
- 2.3. kooskõlastama detailplaneeringu projekti lähteülesandes ettenähtud ametiasutustega
- 2.4. tagama planeeringu koostamise käigus kogutud informatsiooni ja materjalide kättesaadavuse huvitatud isikutele
- 2.5. andma detailplaneeringu projekti kolmes eksemplaris üle Vallavalitsusele
- 2.6. pärast detailplaneeringu avalikustamist viima projekti vastavad korrektiivid

Vallavalitsus kohustub:

- 2.7. andma tasuta Taotleja`le üle detailplaneeringu koostamiseks vajaliku informatsiooni
- 2.8. võtma detailplaneeringu projekti Taotleja`lt vastu käesolevas lepingus kokku lepitud korras
- 2.9. korraldama detailplaneeringu projekti avalikustamise, järelevalve teostamise ja kehtestamise vastavalt planeerimisseadusele

3. DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMINE

- 3.1. Taotleja annab detailplaneeringu projekti Vallavalitsusele üle ja Vallavalitsus on kohustatud selle vastu võtma, kui see on valmis käsitlemiseks kohalikus omavalitsuses. Detailplaneeringu projekt loetakse käesoleva lepingu mõistes valmis olevaks käsitlemiseks kohalikus omavalitsuses, kui sellele on võetud kõik lähteülesandega ette nähtud kooskõlastused.
- 3.2. Vallavalitsusel on õigus keelduda detailplaneeringu projekti vastu võtmast, kui selles esineb olulisi puudusi. Keeldumine peab olema esitatud kirjalikus vormis ja selles peavad olema ära näidatud keeldumise motiivid. Puuduste kõrvaldamiseks annab Vallavalitsus Telliija`le selleks vajaliku tähtaja.
- 3.3. Detailplaneeringu projekt loetakse Taotleja`lt Vallavalitsusele üle antuks sellekohase akti Taotleja ja Vallavalitsuse poolt

allakirjutamise päevast arvates.

4. LEPINGU POOLTE VASTUTUS

Lepinguga enesele võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest vastutavad pooled käesoleva lepinguga ja Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras.

5. LEPINGU KEHTIVUS

Käesolev leping jõustub selle poolte poolt allakirjutamise päevast ja lõpeb selle täitmisel poolte poolt.

6. LEPINGU MUUTMINE

Lepingut võib muuta ainult poolte kirjalikul kokkuleppel.

7. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

7.1. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse pooltevaheliste läbirääkimiste teel.

7.2. Juhul, kui pooltevahelist vaidlust ei suudeta lahendada läbirääkimiste teel, lahendatakse see kohtus.

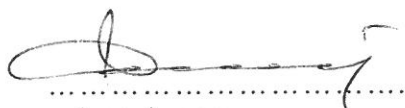
8. MUUD SÄTTED

Käesolev leping on sõlmitud kahes identses eksemplaris, millest kummalegi lepingupoolele jääb üks.

POOLTE REKVISIIDID

Tabivere Vallavalitsus

Taotleja



Aare Aunap



Raul Ehamaa



TABIVERE VALLAVALITSUS

Hr Margus Oro
Jõgeva Maavalitsus
Suur tn 3
48306 JÕGEVA

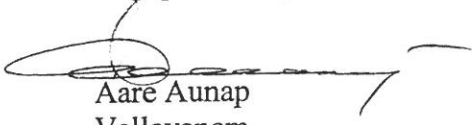
Meie: 05.2004 nr 142 / 7-1.3

Teade

Lugupeetud härra maavanem

Tabivere Vallavalitsus 29.aprilli 2004.a. korraldusega nr 87 algatas Tiina Ehamaa taotluse alusel Tiina maaüksuse Voldi külas, Tabivere vallas detailplaneeringu, eesmärgiga planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine.

Lugupidamisega


Aare Aunap
Vallavanem

Aavo Välba
776 6944

Jõgeva maavanem Aivar Kokk
Jõgeva Maavalitsus
Suur 3
48306 JÕGEVA

27. juuni 2007 nr 7-1.3/562

Detailplaneeringu järelvalve

Vastavalt "Planeerimisseaduse" §17 l 3 p 2 saadame Teile järelvalve tegemiseks ja täiendavate kooskõlastuste määramiseks Tabivere valla Voldi küla Tiina maaüksuse detailplaneeringu.

Lugupidamisega



Aare Aunap
Vallavanem

Lisa: Tiina maaüksuse detailplaneering 1 eksemplar 1 kaust



JÕGEVA MAAVALITSUS

Hr Aare Aunap
Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
49101 TABIVERE

Teie 27.06.2007 nr 7-1.3/562
Meie 20.07.2007 nr 9-5/3272-1

Detailplaneeringule täiendavate
kooskõlastuste määramine

Lugupeetud vallavanem

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 17 lg 3, Teie poolt esitatud Tabivere valla Voldi küla Tiina maaüksuse detailplaneeringule käesolevaga täiendavaid kooskõlastusi ei määra.

Vastavalt "Planeerimisseaduse" § 23 lg 1 saata vastuvõetud ja avaliku arutelu protsessi läbinud detailplaneering maavanemale järelevalvesse.

Lugupidamisega

Vahur Kukk
Arengu- ja planeeringuosakonna juhataja kohusetäitja
maavanema ülesannetes

Lisa: Tiina maaüksuse detailplaneeringu kaust - 1 eks

Triin Pärsim
776 6328
Triin.Parsim@jogevamv.ee

SAABINUD
TABIVERE VALLAVALITSUS
23. juuli 2007
NR 7-1.3/562-

**TABIVERE VALLAVALITSUS
KORRALDUS**

Tabivere

21. august 2007 nr 161

Detailplaneeringu vastuvõtmine

“Planeerimisseaduse” § 18 lõike 1 alusel

Tabivere Vallavalitsus **o t s u s t a b:**

1. Võtta vastu **Raul Ehamaa**’le kuuluva “Tiina” maaüksuse (katastriüksuse katastritunnus 77301:002:0892) detailplaneering Jõgeva maakonnas Tabivere vallas Voldi külas.
2. Vastavalt haldusmenetluse seadusele saab isik, kes leiab, et käesoleva korraldusega või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, esitada korralduse peale vaide Tabivere Vallavalitsusele (Tuuliku 11 Tabivere alevik 49101 Jõgevamaa) 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamise päevast arvates.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



ENDLA SUVI
TABIVERE
VALLASEKRETÄR
22. 08. 2007

1 allkirja /
Endla Suvi
vallasekretär

Tabivere vallas asuva Tiina kinnistu detailplaneeringu arutelu

PROTOKOLL

04.10.2007

Osalesid: Vt. lisa 1

Otsustati:

1.Kuna avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu käigus ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud, siis otsustati esitada detailplaneering järelevalve tegemiseks maavanemale.

Protokollis: K.Lõhmus

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'K. Lõhmus', is written over the printed name. The signature is stylized and somewhat illegible.

Tabivere vallas asuva Tiina kinnistu detailplaneeringu arutelust

osavõtjad

4.10.2007

Nimi	Kontaktandmed	Allkiri
Jane Anper	tel. 555 481 55 travkera@gmail.com	Anper
Raul Ehamaa	Tel. 5116843 ehamaa@kol.ee	Ehamaa
Alvar Ehamaa	5107893	Ehamaa
Keldat Lohman	5169341	Lohman

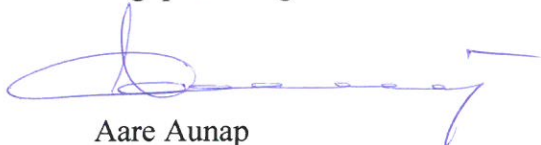
Hr Aivar Kokk
Jõgeva maavanem
Suur 3
48306 JÕGEVA

11. oktoober 2007 nr 7-1.3/870

Detailplaneeringu järelevalve

Vastavalt "Planeerimisseaduse" §23 lõige 1 p.2 saadame Teile järelevalve tegemiseks ja oma seisukoha andmiseks Tabivere valla Voldi küla Tiina kinnistu detailplaneeringu.

Lugupidamisega



Aare Aunap
Vallavanem

Lisa:

- 1) Tiina kinnistu detailplaneering;
- 2) koopia Raul Ehamaa detailplaneeringu algatamise taotlusest;
- 3) koopia Tabivere Vallavalitsuse 29.aprilli 2004 korraldusest nr87 Tiina kinnistu detailplaneeringu algatamine ja koostamise korraldamine;
- 4) koopia Tabivere Vallavalitsuse 03.oktoobri 2005 korraldusest nr257 Tiina kinnistu detailplaneeringu lähteülesande kinnitamine;
- 5) koopia Tiina kinnistu detailplaneeringu lähteülesandest;
- 6) koopia Tabivere Vallavalitsuse 05.05.2004 teatest nr.142/7-1.3 Jõgeva Maavanemale Tiina kinnistu detailplaneeringu algatamisest;
- 7) koopia 06.05.2004 Vooremaas ilmunud teatest;
- 8) koopia aprill 2004 Sõnumilehes ilmunud teatest;
- 9) koopia Tabivere Vallavalitsuse ja Raul Ehamaa vahel 19.10.2005 sõlmitud lepingust;
- 10) koopia Tabivere Vallavalitsuse 27.06.2007teatest nr7-1.3/562 Jõgeva Maavanemale;
- 11) koopia Jõgeva Maavanema 20.07.2007 vastusest nr9-5/3272-1 Tabivere Vallavalitsusele;
- 12) koopia Tabivere Vallavalitsuse 21.08.2007 korraldusest nr.161 Tiina detailplaneeringu vastuvõtmisest;
- 13) koopia 25.08.2007 ajalehes Vooremaa ilmunud teatest;
- 14) koopia 30.08.2007 Sõnumilehes ilmunud teatest;
- 15) koopia Tiina detailplaneeringu avaliku arutelu protokollist.

Kuldar Lõhmus 7766944



JÕGEVA MAAVALITSUS

Hr Aare Aunap
Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
49101 TABIVERE

Teie 11.10.2007 nr 7-1.3/870
Meie 07.11.2007 nr 9-5/4936-1

Detailplaneeringule heakskiidu
andmine

Lugupeetud vallavanem

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" §23 lg 6 annan heakskiidu Tabivere valla Voldi küla Tiina kinnistu detailplaneeringule. Vastavalt "Planeerimisseaduse" §25 lg 5 saata kehtestatud detailplaneering maavanemale.

Lugupidamisega

Aivar Kokk
Maavanem

Lisa: toimik 1 eks

Triin Pärsim
77 66 328
Triin.Parsim@jogevamv.ee

SAABUNUD
TABIVERE VALLAVALITSUS
12.11. 2007
NR 7-1.3/870-1

**TABIVERE VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

Tabivere

23. november 2007 nr 45

Detailplaneeringu kehtestamine

“Planeerimisseaduse” § 24 lõike 3 alusel,

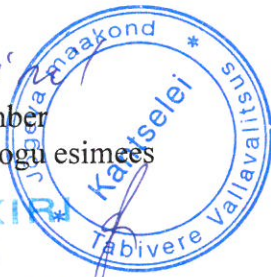
Tabivere Vallavolikogu **o t s u s t a b**:

1. Kehtestada detailplaneering Raul Ehamaa'le kuuluvale **Tiina** kinnistule (katastriüksus 77301:002:0892), asukoht Voldi küla Tabivere vald.
2. Vastavalt “Planeerimisseaduse” § 26 lõige 1 on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest , pöörduda Tartu Halduskohtusse (Kalevi 1 Tartu linn), kui ta leiab, et selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

1 allkiri
Kajar Lember
vallavolikogu esimees

ÄRAKIRI
ÕIGE

ENDLA SUVI
TABIVERE
VALLASEKRETÄR
26.11.2007



ETSAGA SINA PEAL

OLMEN

METS

kasvava metsa,
kinnistute ja
metsamaterjali ost

www.holmen.ee

Holmen Mets AS,
Pärnu mnt 105,
11312 Tallinn,
tel 665 2440,
holmenmets@holmen.ee

Sepp
ameister
503 2325
sepp@holmen.ee

Hea metsaomanik!

stame parima hinnaga:
etsamaterjali

kasvava metsa raieõigust
383 8100, 513 8764

üües meile raieõiguse, saad
etsamajanduskava TASUTA!

va saamiseks võta ühendust:

ido Reiman, tel 505 8369,
post: kaido.reiman@metsaliitto.ee



Metsaliitto
Eesti

/metsaliitto.ee • metsaliitto@metsaliitto.ee

Teade

ava linna ja Jõgeva valla ühise hariduse
ingukava projekti aastateks 2008-2012
valikustamine toimub ajavahemikus
03.12-31.12.2007.

Jakobi kinnistu võõrandamine

Torma Vallavalitsus korraldab Torma Vallavolikogu 23.10.2007 mää-
ruse nr 49 "Torma vallavara, valitsemise, kasutamise ja käsutamise
kord" ning Torma Vallavolikogu 23.10.2007 otsuse nr 125 "Jakobi"
kinnisasja võõrandamine enampakkumisel" alusel

kinnisasja võõrandamise avalikul kirjalikul enampakkumisel:

Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Laiusevälja külas asuva kolmest ka-
tastrüksusest koosneva JAKOBI kinnisasja number 2409435, katastr-
riitunnustega 24804-001-0170; 24804-001-0171; 24804-001-0172, ka-
pindalaga 27,34 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, võõrandamise alg-
hinnaga 2 000 000 krooni (kaks miljonit), tagatistrahaga 200 000 (kaks-
sada tuhat) krooni. Osahustasu 200 krooni.

Pakkumised esitada kirjalikult suletud ümbrikus Torma Vallavalitsuse
Hankekomisjonile **18. detsembriks 2007 hiljemalt kl 12-ks aadressil**
Torma Vallavalitsus Kantslei Kooli tee 25 48502 Jõgevanmaa.

Ümbrikule märkida:

- pakkuja kontaktandmed;
- märgusõna "Kinnisvara võõrandamine";
- hoiatusemärged "Mitte avada enne enampakkumise avamist!"

Kirjalike pakkumiste avamine toimub **18. detsembril 2007 kell**
12.10 Torma Vallavalitsuse istungite saalis II korrusel ja selle
järges võivad viibida kõik pakkumise esitajad või volituse
olemasolu korral pakkuja esindaja.

Kirjalikust enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud,
arvestades õigusaktides ette nähtud piiranguid.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama:

- 1) Avaldust (www.torma.ee – JAKOBI kinnistu võõrandamine);
- 2) Nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara
ostmiseks;
- 3) Pakkuja nime ning elu- või asukohta ja kontakttelefoni;
- 4) Numbrite ja sõnadega kirjutatud konkreetset arvulist
pakkumissummat;
- 5) Panka ja arveldusarve numbrit, kuhu saab enampakkumise
mittevõitnud osalejale tagatistrahaga tagastada;
- 6) Pakkumise tegemise kuupäeva;
- 7) Pakkumise esitaja allkirja;
- 8) Maksekorralduse koopia tagatistrahaga ja osavõttu tasumise
kohta;
- 9) Füüsilise või juriidilise isiku esindaja volitusi tõendav dokument
(äriregistri väljavõte ja vajadusel volitus).

Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt **18. detsembriks 2007**
kella 10.00-ks Torma Vallavalitsuse arveldusarvele
10102032061002 märgusõnaks "Jakobi kinnistu võõrandamine". Ta-
gatistrahaga arvestatakse enampakkumise võitjal ostusumma sisse, teiste-
le osavõttu tasumise tagatistrahaga taastatakse.

Teade

Tabivere Vallavolikogu kehtestas:

- 23. novembril 2007 otsusega nr 45 "Detailplaneeringu kehtes-
tamine" Tabivere vallas Voldi külas Raul Ehamaa te kuuluva
Tiina kinnistu (77301:002:0892) detailplaneeringu
(töö nr DP 05-2007, koostaja Maastikuarhitektuuribüroo
Terav Kera OÜ).
- 23.novembril otsusega nr 46 "Detailplaneeringu kehtestamine"
Tabivere vallas Voldi külas osahingule Baltichouse kuuluva
Rajamäe kinnistu (77301:002:0145) detailplaneeringu
(töö nr LP 07/2007, koostaja Lõunaprojekt OÜ).

Tabivere Vallavolikogu 23. novembril 2007 otsusega nr 44

"Tabivere valla üldplaneeringu osaplaneeringu "Saadjärve I
sihtala" koostamise algatamine" algatati Tabivere aleviku, Voldi
küla, Tormi küla ja Valgma küla territooriumil üldplaneeringu
osaplaneering "Saadjärve I sihtala".

Üldplaneeringu osaplaneeringu eesmärkideks on:

- Saadjärve piirkonna turismi ja puhkeala arendamine;
- maa- ja veetalade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste
määramine;
- kavandatava ruumilise arenguga kaasneva võivate
majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning
looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle
alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste
seadmine.

Müüa

LÕHUTUD KÜTTEPUID

koos transportdiga.

Ostame

METSA- JA PÖLLUMAAD

OÜ Picea Grupp, tel 514-8309

Müüa

LÕHUTUD KÜTTEPUID.

Tellimine tasuta

ühinumbri: 1667

www.talumaa.ee

Vikan Estonia AS
pakub tööd

PEARAMATUPIDAJALE

Lisainfo tel 776 2460,

või tulda kohale:

Kingu 1a, Põltsamaa

OÜ Logging

OSTAME KASVAVAT METSA JA

KINNISTUID,

METSA ÜLESTOOTAMINE

NB! Vajatakse saamehli.

Tel 554 7300, 554 8300,

loacina@hotmail.ee

Hr Kaarel Teppan
Jõgeva Katastribüroo
Aia 2
48306 JÕGEVA

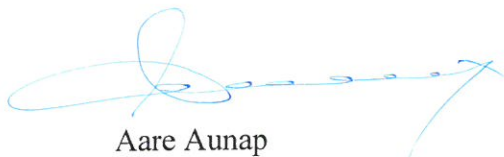
29.11.2007 nr 7-1.3/1025

Kehtestatud detailplaneering

Lugupeetud härra vanemspetsialist

Vastavalt "Planeerimisseaduse" § 25 lõikele 5 saadame Teile Tabivere Vallavolikogu poolt 23. novembril 2007 otsustega nr 45 ja 46 "Detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud Tiina kinnistu (77301:002:0892) ning Rajamäe kinnistu (77301:002:0145) detailplaneeringud ja volikogu otsuste ära kirjad.

Lugupidamisega



Aare Aunap
Vallavanem

Kuldar Lõhmus
Tel 5169 341