



# Tabivere valla Voldi küla Tiina maaiüksuse detailplaneering

## PLANEERINGU PÕHIJOOONIS



Tartu-Jõgeva-Aravete mnt  
remondi tehnilise  
projekti järgsed teefoonid

PLANEERITUD REOVEEPUMPLA  
maks. ehitusala pindala 16 m<sup>2</sup>

### TINGMÄRGID:

- DETAIL PLANEERINGU ALA PIIR
- PLANEERINGUEELINE KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJOOON
- TARTU-JÕGEVA-ARAVETE MNT TEEKAITSEVÕÕND 50 M
- TARTU-JÕGEVA-ARAVETE MNT SANITAARKAITSEVÕÕND 200 M
- PLANEERITUD REOVEEPUMPLA KUUA (20 M)
- PLANEERITUD OIKSIKELAMU HOONESTUSALA
- PLANEERITUD TENNOEHTITISE HOONESTUSALA
- PÕHIHOONE SOOVITATAV ASUKOHT
- PLANEERITUD SOIDUTE
- PLANEERITUD HALLASVÕÕND
- PLANEERITUD JUUREPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD SOIDUSUUNUAD JA PÕÖRDED
- OLEMASOLEV/SÄILIV KÕRGHALLASTUS
- LKVIDEERITAV KÕRGHALLASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALLASTUS
- PLANEERITUD ALAJAAM
- PLANEERITUD ABSOLUUTKÕRGUS
- OLEMASOLEV ABSOLUUTKÕRGUS
- HOONE PLANEERITUD 0,00 VAHEMIK

### ANDMED PLANEERITAVATE KRUNDIDE KOHTA

Krundi pos	Krundi pindala	Planeeritud pindala	Planeeritud sisetihedus	Hoonete suurim lubatud arv/krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	Etanuu lubatud korraldus/abikoone	Etanuu suurim lubatud kogus maapinnast/abikoone suurim lubatud kogus maapinnast	Lubatud katuseläide vahemik/abikoone
Poa 1	2310 m <sup>2</sup>	100 % EE	3 (1)	3 (1) pöhihoone+2 abikoone	400 m <sup>2</sup>	1-2 / 1	9,0 m/6,5 m	10 -25°
Poa 2	2307 m <sup>2</sup>	100 % EE	3 (1)	3 (1) pöhihoone+2 abikoone	400 m <sup>2</sup>	1-2 / 1	9,0 m/6,5 m	10 -25°
Poa 3	2288 m <sup>2</sup>	100 % EE	3 (1)	3 (1) pöhihoone+2 abikoone	400 m <sup>2</sup>	1-2 / 1	9,0 m/6,5 m	10 -25°
Poa 4	3262 m <sup>2</sup>	100 % EE	3 (1)	3 (1) pöhihoone+2 abikoone	400 m <sup>2</sup>	1-2 / 1	9,0 m/6,5 m	10 -25°
Poa 5	3460 m <sup>2</sup>	100 % EE	3 (1)	3 (1) pöhihoone+2 abikoone	400 m <sup>2</sup>	1-2 / 1	9,0 m/6,5 m	10 -25°
Poa 6	3425 m <sup>2</sup>	100 % EE	3 (1)	3 (1) pöhihoone+2 abikoone	400 m <sup>2</sup>	1-2 / 1	9,0 m/6,5 m	10 -25°
Poa 7	2447 m <sup>2</sup>	100 % EE	3 (1)	3 (1) pöhihoone+2 abikoone	400 m <sup>2</sup>	1-2 / 1	9,0 m/6,5 m	10 -25°
Poa 8	2149 m <sup>2</sup>	100 % EE	3 (1)	3 (1) pöhihoone+2 abikoone	400 m <sup>2</sup>	1-2 / 1	9,0 m/6,5 m	10 -25°
Poa 9	2146 m <sup>2</sup>	100 % EE	3 (1)	3 (1) pöhihoone+2 abikoone	400 m <sup>2</sup>	1-2 / 1	9,0 m/6,5 m	10 -25°
Poa 10	2156 m <sup>2</sup>	100 % EE	3 (1)	3 (1) pöhihoone+2 abikoone	400 m <sup>2</sup>	1-2 / 1	9,0 m/6,5 m	10 -25°
Poa 11	2159 m <sup>2</sup>	100 % EE	3 (1)	3 (1) pöhihoone+2 abikoone	400 m <sup>2</sup>	1-2 / 1	9,0 m/6,5 m	10 -25°
Poa 12	2463 m <sup>2</sup>	100 % EE	3 (1)	3 (1) pöhihoone+2 abikoone	400 m <sup>2</sup>	1-2 / 1	9,0 m/6,5 m	10 -25°
Poa 13	2475 m <sup>2</sup>	100 % EE	3 (1)	3 (1) pöhihoone+2 abikoone	400 m <sup>2</sup>	1-2 / 1	9,0 m/6,5 m	10 -25°
Poa 14	2165 m <sup>2</sup>	100 % EE	3 (1)	3 (1) pöhihoone+2 abikoone	400 m <sup>2</sup>	1-2 / 1	9,0 m/6,5 m	10 -25°
Poa 15	2070 m <sup>2</sup>	100 % EE	3 (1)	3 (1) pöhihoone+2 abikoone	400 m <sup>2</sup>	1-2 / 1	9,0 m/6,5 m	10 -25°
Poa 16	7363 m <sup>2</sup>	100 % L	1	1 hoone (alajam)	12 m <sup>2</sup>	1 / -	4,0 m / -	10 -25°
Poa 17	100 m <sup>2</sup>	100 % T	1	1 krundil ei hoonekasta	-	-	-	0°-30°

Sihotstarvetel ühised:  
EE - viikeseadumaa  
L-4-transportimaa  
T-1-loomistamaa

- Märkused:
1. Geodeetiline aluspiaan M 1:500 on koostatud OÜ Brom poolt 13.09.2005 töö nr. G-188.
  2. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.
  3. Maakasutuse sihotstarvete esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a. määrusest nr. 36 'Katasitruksuse sihotstarvete liigid ja nende määramise alused'.
  4. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.

**KOOSKÕLASTATUD**  
Nr. 7-13/4-526 30.05.2007

**KOOSKÕLASTATUD**  
LÕUNA-EESTI PÄASTEKESKUS  
INSENERITEHNLINE BÜROO  
juhtivinspektor Peeter kaitsa  
Viseeritus seletuskiri  
/allkiri/

**KOOSKÕLASTATUD**  
TARTU TEEDEVALITSUSEGA  
J. Tomson /allkiri/  
21.05.2007

 <b>Maastikuarhitektuuribüroo</b> <b>TERAV KERA OÜ</b> Reg. nr. 11319822 Tuglasse 19, 51014 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamisest huvitatud isikud
	Raul Ehamäe
<b>Maastikuarhitekt-planeerija</b> Jane Asper	Töö nimetus
	Voldi küla Tiina maaiüksuse detailplaneering
Kuupäev mai.2007	Joonis
	Jooniseid
	Mõõt
	Töö nr
	DP-05-2007