



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

25.10.2018 nr 870

Detailplaneeringute koostamise lõpetamine ja  
Tabivere Vallavalitsuse korralduste kehtetuks  
tunnistamine

Tabivere Vallavalitsuse 13.11.2006 korraldusega nr 184 algatati Jõgeva Majandusühistu taotluse alusel Tabivere alevikus asuv Tuuliku tn 2 (kü tunnus 77301:002:2280) kinnistu detailplaneeringu koostamine eesmärgiga jagada olemasolev maaüksus kaheks krundiks ning määrata hoonestamata krundile ehitusõigus kaubandushoone rajamiseks.

Tabivere Vallavalitsuse 24.08.2004 korraldusega nr 164 algatati Maie Bruusi taotluse alusel Valgma külas asuva Järvekalda (endine kü tunnus 77301:003:1590) kinnistu detailplaneeringu koostamine eesmärgiga jagada olemasolev maaüksus kaheks krundiks, piiritleda hoonestusalad ning määrata ehitusõigus. Maaüksuse jagamine on teostatud 25.11.2004 kinnistamisavalduse alusel, mille tulemusel moodustati Järvekalda kinnistust kaks uut katastriüksust – Järvekalda (kü tunnus 77301:003:0099) ja Kalda (kü tunnus 77301:003:0100).

Tabivere Vallavalitsuse 09.11.2004 korraldusega nr 221 algatati Parvel Pruunsilla taotluse alusel Elistvere külas Järvemäe kinnistu (kü tunnus 77301:003:1181) detailplaneeringu koostamine eesmärgiga vähendada Raigastvere järve kalda ehituskeeluvööndit ning määrata ehitusõigus abihoonete rajamiseks.

Tabivere Vallavalitsuse 22.12.2004 korraldusega nr 254 algatati Üllar Variku taotluse alusel Voldi külas Jõeääre kinnistu (kü tunnus 77301:002:0102) detailplaneeringu koostamine eesmärgiga vähendada Mudaoja kalda ehituskeeluvööndit ning määrata ehitusõigus üksikelamu ehitamiseks. Maaüksuse uueks omanikuks on Luxter Invest OÜ.

Tabivere Vallavalitsuse 27.06.2005 korraldusega nr 146 algatati Eve Reispuki ja Esta Tetsmanni taotluse alusel Valgma külas Peetsu kinnistul (kü tunnus 77301:003:0550) detailplaneeringu koostamine eesmärgiga jagada olemasolev maaüksus elamumaa kruntideks ning määrata ehitusõigus üksik- ja kaksikelamute rajamiseks.

Haldusreformi tulemusel kuulub endine Tabivere vald Tartu valla koosseisu. Tartu Vallavalitsusele teadaoleva info põhjal eespool loetletud detailplaneeringute koostamisele asutud ei ole.

1. juulil 2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb pooleliolevate, enne 1. juulit 2015. a algatatud planeeringute menetlemine lõpetada hiljemalt 1. juuliks 2018 a, mis tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuli võtta vastu otsus, kas eespool loetletud detailplaneeringute menetlusega jätkata või nende koostamine lõpetada. Tartu Vallavalitsus teavitas maaüksuse omanikke ja detailplaneeringust huvitatud isikuid seadusest tulenevatest kohustustest ning palus esitada põhjendatud taotlused detailplaneeringu menetluse jätkamiseks või lõpetamiseks.

Tuuliku tn 2 kinnistu detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikut, Jõgeva Majandusühistut, teavitati 23.08.2018 kirjaga nr 7-1/71-1, kes esitas 24.08.2018 taotluse detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks.

Järvekalda kinnistu omanikku Maie Bruusi teavitati 04.09.2018 kirjaga nr 7-1/85-1, kes esitas 24.09.2018 taotluse detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks.

Järvemäe kinnistu omanikku Parvel Pruunsilda teavitati 04.09.2018 kirjaga nr 7-1/86-1, kes esitas 08.10.2018 taotluse detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks.

Jõeääre kinnistu omanikku Luxter Invest OÜ-d teavitati 04.09.2018 kirjaga nr 7-1/87-1, kes esitas 22.10.2018 taotluse detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks.

Peetsu kinnistu omanikke Eve Reispukki ja Esta Tetsmanni teavitati 07.09.2018 kirjaga nr 7-1/88-1, kes esitasid 12.10.2018 taotluse detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4, planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 ja lg 2 ning arvestades esitatud taotlustega, Tartu Vallavalitsus

**otsustab:**

1. Lõpetada Tabivere alevikus asuva Tuuliku tn 2 kinnistu detailplaneeringu koostamine ning tunnistada kehtetuks Tabivere Vallavalitsuse 13.11.2006 korraldus nr 184 „Detailplaneeringu algatamise ja koostamise korraldamine“.
2. Lõpetada Valgma külas asuva Järvekalda kinnistu (jagamise järgselt Järvekalda ja Kalda) detailplaneeringu koostamine ning tunnistada kehtetuks Tabivere Vallavalitsuse 24.08.2004 korraldus nr 164 „Detailplaneeringu algatamine ja koostamise korraldamine“.
3. Lõpetada Elistvere külas asuva Järvemäe kinnistu detailplaneeringu koostamine ning tunnistada kehtetuks Tabivere Vallavalitsuse 09.11.2004 korraldus nr 221 „Detailplaneeringu algatamine ja koostamise korraldamine“.
4. Lõpetada Voldi külas asuva Jõeääre kinnistu detailplaneeringu koostamine ning tunnistada kehtetuks Tabivere Vallavalitsuse 22.12.2004 korraldus nr 254 „Detailplaneeringu algatamine ja koostamise korraldamine“.
5. Lõpetada Valgma külas asuva Peetsu kinnistu detailplaneeringu koostamine ning tunnistada kehtetuks Tabivere Vallavalitsuse 27.06.2005 korraldus nr 146 „Detailplaneeringu algatamine ja koostamise korraldamine“.
6. Tartu Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringute koostamise lõpetamise ja nende põhjuste kohta teate ilmumine Tartu valla veebilehel ja ajalehes Postimees.
7. Otsus jõustub Jõgeva Majandusühistule, Maie Bruusile, Parvel Pruunsillale, Luxter Invest OÜ-le, Eve Reispukile ja Esta Tetsmannile teatavakstegemisest.
8. Korralduse peale võib esitada vaide Tartu Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jarno Laur  
Vallavanem

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Kallas  
Vallasekretär