



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

21.01.2021 nr 64

Detailplaneeringute koostamise lõpetamine ja  
Tartu Vallavalitsuse korralduste kehtetuks  
tunnistamine

Tartu Vallavalitsuse 19.03.2003 korraldusega nr 93 algatati Andras Kaasiku ja Ahti Rattasepa taotluse alusel Maramaa külas asuva katastri nr 79401:006:0133 detailplaneering eesmärgiga määrata krundile ehitusõigus. Detailplaneeringut ei ole koostama asunud ning maaüksusel on uus omanik – Anete Treier.

Tartu Vallavalitsuse 15.12.2004 korraldusega nr 546 algatati Ülo Keldo taotluse alusel Vahi külas asuva Piibe maaüksuse detailplaneering eesmärgiga jagada planeeritav maa-ala kaheks elamumaa krundiks ning määrata ehitusõigused elamute projekteerimiseks ja ehitamiseks. 2005.a mais on Piibe maaüksus jagatud kolmeks krundiks. Kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks (Vahipargi tn 6 ja 8) ja transpordimaa krundiks (Vahipargi tänav L1). Vahipargi tn 6 krundile on 2004.a väljastatud ehitusluba hoone rekonstrueerimiseks (kasutusluba väljastatud ka 2004.a). Vahipargi tn 8 krundile on väljastatud 2005.a ehitusluba üksikelamu püstitamiseks, ehitamist ei ole alustatud. Tartu Vallavalitsusele teadaolevalt detailplaneeringut koostama ei ole asunud.

1. juulil 2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb pooleliolevate, enne 1. juulit 2015. a algatatud planeeringute menetlemine lõpetada hiljemalt 1. juuliks 2018 a, mis tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuli võtta vastu otsus, kas eespool loetletud detailplaneeringute menetlusega jätkata või nende koostamine lõpetada. Tartu Vallavalitsus teavitab maaüksuse omanikke ja detailplaneeringust huvitatud isikuid seadusest tulenevatest kohustustest ning palus esitada põhjendatud taotlused detailplaneeringu menetluse jätkamiseks või lõpetamiseks.

Kivi maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0133) omanikku teavitati 21.12.2020 kirjaga nr 7-1/106-1 ja paluti esitada avaldus detailplaneeringu menetlemise lõpetamiseks hiljemalt 04.01.2021, kuid Tartu Vallavalitsusele avaldust ei esitatud. Samuti ei ole esitatud Tartu Vallavalitsusele avaldust detailplaneeringu menetlemise jätkamiseks. Hetkel kehtiva planeerimisseaduse järgselt ei ole algatatud detailplaneeringu eesmärkide täitmiseks enam planeeringut vaja koostada ja ehitusõiguse saab krundile anda läbi projekteerimistingimuste.

Piibe maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0593) omanikku teavitati 21.12.2020 kirjaga nr 7-1/107-1 ja paluti esitada avaldus detailplaneeringu menetlemise lõpetamiseks hiljemalt 04.01.2021, kuid Tartu Vallavalitsusele kirjalikku avaldust ei esitatud, samuti ei esitatud Tartu Vallavalitsusele avaldust detailplaneeringu menetlemise jätkamiseks. Ülo Keldo võttis ühendust telefoni teel ja andis teada suuliselt, et kõik planeeringu algatamise taotluses toodud eesmärgid on täidetud. Vahipargi tn 6 maaüksusel paikneb üksikelamu.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4, planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 ja lg 2, Tartu Vallavalitsus

**otsustab:**

1. Lõpetada Maramaa külas asuva katastri nr 79401:006:0133 (Kivi maaüksuse) detailplaneeringu koostamine ning tunnistada kehtetuks Tartu Vallavalitsuse 19.03.2003 korraldus nr 93 „Tartu valla Maramaa küla katastri nr 79401:006:0133 detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“.
2. Lõpetada Vahi külas asuva Piibe maaüksuse detailplaneeringu koostamine ning tunnistada kehtetuks Tartu Vallavalitsuse 15.12.2004 korraldus nr 546 „Tartu vallas Vahi külas Piibe kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“.
3. Tartu Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringute koostamise lõpetamise ja nende põhjuste kohta teate ilmumine Tartu valla veebilehel ja ajalehes Postimees.
4. Otsus jõustub Anete Treier'le ja Ülo Keldole teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jarno Laur  
vallavanem

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Kallas  
Vallasekretär