

LISAD



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla


22.12.2004 nr 573


**Tartu vallas Saadjärve külas
UÜ RAUKAS&KO ja VAHT kinnistute
detailplaneeringu ning MAASINGU kinnistu
osalise detailplaneeringu
algatamine ja lähteülesande kinnitamine**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse paragrahv 10 lõige 1 ja lõige 5 ning Tartu valla ehitismääruse alusel Tartu vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Tartu vallas Saadjärve külas UÜ RAUKAS&KO ja VAHT kinnistute detailplaneering ning MAASINGU kinnistu osaline detailplaneering.
2. Kinnitada Tartu vallas Saadjärve külas UÜ RAUKAS&KO ja VAHT kinnistute ning MAASINGU kinnistu osalise detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
3. Vallavanem Aivar Soop'il sõlmida leping AS-iga KONDSOR detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise õiguse üleandmiseks.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest AS-ile KONDSOR.


Aivar Soop
Vallavanem


Eneli Ristoja
Vallasekretär

Saadjärve küla UÜ Raukas & KO, Vaht ja Maasingu mü osaline detailplaneeringu

LÄHTEÜLESANNE

Planeeringu tellija: Tartu vald

Lähteülesanne on kehtiv: 1 aasta

Planeeringu koostaja: tellija valikul

1. Lähteülesande koostamise aluseks on AS Kondsor avaldus Tartu Vallavalitsusele
2. Planeeringu eesmärk ja andmed olemasolevate kruntide kohta
Planeeritava ala pindala on 4,7 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava maa-ala jagamine väikeelamukruntideks ja kruntidele ehitusõiguse määramine.
3. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid
 - 3.1. Tartu maakonna üldplaneering
 - 3.2. Tartu valla planeerimis- ja ehitusmäärus
4. Nõuded koostatavale planeeringule
 - 4.1. Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõsiselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (firma nimi, litsentsi nr, töö nr), mõõdistamise aeg.

PLANEERINGUGA ESITADA

- 4.2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed: anda lähiümbruse liikluskeem, sh juurdepääsud planeeritavale alale, sõiduteed, jalakäijate liikumissuunad ja ühendused tehnovõrkudega. Võttes arvesse olemasolevat situatsiooni ja kehtivaid planeeringuid.
- 4.3. Olemasoleva olukorra iseloomustus: esitada olemasolevad krundipiirid, sihtotstarve ja juurdepääs krundile.
- 4.4. Planeeritava ala kruntideks jaotamine.
- 4.5. Krundi ehitusõigus:
 - krundi kasutamise sihtotstarve: 100 % EE;
 - lubatud ehitiste arv: 2 hoonet;
 - ehitiste suurim ehitusalune pind: kuni 20 %;
 - ehitiste lubatud kõrgus: 1+ärklikorras.
- 4.6. Ehitistevahelised kujud: lahendada vastavalt normatiivdokumentidele.
- 4.7. Arhitektuurinõuded ehitistele: uue hoone kavandamisel lähtuda ümbruskonnas planeeritud elamute arhitektuursest ilmast.
- 4.8. Tänavaa- ja liikluskorralduse põhimõtted: näidata liikluskorralduse põhimõtted ja vajalikud juurdepääsud kruntidele. Tuua välja jalakäijate liikumise tsoon, näidata parkimiskohad. Parkimine lahendada krundisisiselt.
- 4.9. Säilitatav ja rajatav haljastus ja heakord.
- 4.10. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad: näidata tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad lähtudes kavandatud arvutuslikust tarbimisvõimsuse kasvust ja kehtivatest normatiividest:
 - vee- ja kanalisatsioonivõrgud;
 - soojavarustus;
 - elektrivarustus;
 - sidevarustus
- 4.11. Keskkonnakaitse abinõud: lahendada jäätmemajanduse korraldamine.
- 4.12. Servituutide ja naabusõiguse seadmise vajadus.

- 4.13. Muud seadusest tulenevad kinnisomandi kitsendused
- 4.14. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.

5. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised

- 5.1. Situatsiooni skeem, M 1: 10 000;
- 5.2. Olemasolev olukord vastavalt p 4.3., M 1:500;
- 5.3. Planeeringu põhijoonis vastavalt p 4.4-4.9 ja 4.11., 4.13., M 1:500;
- 5.4. Tehnovõrkude planeering vastavalt p 4.10., M 1:500.

6. Detailplaneeringu kooskõlastamine

Detailplaneeringu projekt kooskõlastatakse:


- 6.1. Tartumaa Päästeteenistusega;
- 6.2. Tartumaa Keskkonnateenistusega;
- 6.3. AS Eesti Energiaga;
- 6.4. Valla Kommunaaliga.

Kooskõlastused võtta vastavatele joonistele või kooskõlastuste lehele. Tekstilises osas esitada kooskõlastuste kokkuvõtte, kus näidata, millisel joonisel kooskõlastus asub, kooskõlastava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev; märkused ning kooskõlastaja ametinimi ja nimi. Kooskõlastused hankida kahele planeeringu eksemplarile.

Koostas vallaarhitekt Aapo Neemre
21. 12. 2004

Saadjärve küla UÜ RAUKAS & KO, VAHT
ja MAASINGU kinnistute planeeringuala
ASENDIPLAAN

Mõõtkava: 1:10000

Planeeringuala 

Asendiplaani koostaja maakorraldaja Merike Kärtsin



Detailplaneeringu finantseerimise ja koostamise leping nr 7

Kõrveküla

11 jaanuar 2005.a.

Tartu Vallavalitsus (edaspidi Vallavalitsus), registrikood 75006486, mida esindab vallavanem Aivar Soop, AS Kondsor registrikood 10081270 (edaspidi Algataja), ja OÜ Brom (edaspidi Täitja), registrikood 10009077, mida esindab planeerija Jane Asper, (edaspidi kõik koos nimetatud Osapooled), leppisid kokku alljärgnevas:

1. Lepingu alus ja ese

Juhindudes planeerimisseadusest ja teistest planeerimist reguleerivatest õigusaktidest Vallavalitsus tellib käesoleva lepinguga (edaspidi Leping) Täitjalt Tartu vallas Saadjärve külas asuvate UÜ Raukas & KO ja Vaht kinnistute ning Maasingu kinnistu osalise detailplaneeringu koostamise kokku 4,7 hektaril ning annab Algatajale üle õiguse finantseerida detailplaneeringu koostamist.

2. Osapoolte kohustused:

2.1. Algataja kohustub:

2.1.1 maksma Täitjale oma vahenditest Lepingu punktis 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise kulud.

2.2. Täitja kohustub:

2.2.1. koostama detailplaneeringu Lepingu punktis 1 nimetatud maa-alale vastavalt Lepingu lisas olevale lähteülesandele;

2.2.2. koostama detailplaneeringu vastavalt Lepingule ja kehtivale seadusandlusele;

2.2.3. esitama kooskõlastatud detailplaneeringu Vallavalitsusele 30. jaanuar 2004.

2.2.4. informeerima Osapooli viimaste soovil detailplaneeringu koostamise käigust;

2.2.5. viivitamatult informeerima Osapooli detailplaneeringu koostamise käigus ilmnevatest asjaoludest ja probleemidest, mis omavad tähtsust Lepingu nõuetekohasel ja tähtaegsel täitmisel;

2.2.6. juhul, kui Vallavalitsus avastab detailplaneeringu koostamise käigus detailplaneeringu projektis puudused, kõrvaldama omal kulul puudused Vallavalitsuse poolt näidatud tähtajaks;

2.2.7. osalema Vallavalitsuse poolt korraldataval detailplaneeringu avalikul arutelul;

2.2.8. tegema detailplaneeringus avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemusel teostatavad vajalikud parandused ja täiendused 2 (kahe) nädala jooksul, arvates vastavate ettepanekute kättesaamist Vallavalitsuse poolt.

2.3. Vallavalitsus kohustub:

2.3.1. korraldama planeeringu läbiviimisel planeerimisseadusega kohalikule omavalitsusele kohustuseks tehtud toimingud;

2.3.2. teatama Täitjale detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha;

2.3.3. andma Täitjale tasuta üle detailplaneeringu koostamiseks vajaliku Vallavalitsuse käsutuses oleva informatsiooni ja materjalid.

3. Lepingu maksumus ja arvelduste kord

3.1. Lepingu maksumus punktis 1 toodud tööde täitmise eest on kokku _____, EEK'i _____, hind sisaldab käibemaksu. Algataja tasub antud summast _____ tasub Vallavalitsus.



3.2. Algataja tasub täitjale lepingu punktis 3.1. nimetatud summa vastavalt nõetekohasse töö valmimisel ja Täitja poolt esitatud arvele.

4. Osapoolte vastutus

4.1. Seadustest tulenevatel põhjustel planeeringu menetlemise peatamisest tulenevad võimalikud kahjud ei kuulu hüvitamisele Vallavalitsuse poolt Osapooltele.

4.2. Käesoleva Lepinguga enesele võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenouetekohase täitmise eest vastutavad Osapooled käesoleva Lepinguga ja seadusega ettenähtud korras.

4.3. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenouetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled Lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (Vääramatu jõud). Käesolevas Lepingus mõistetakse Vääramatu jõuna eriolukorda, erakorralist seisukorda, hädaolukorda ning Riigikogu või Vabariigi Valitsuse akti, mis oluliselt takistab käesoleva Lepingu täitmist, ja muid Lepingus loetlemata asjaolusid, mida Osapooled aktsepteerivad Vääramatu jõuna.

4.4. Osapool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teistele Osapooltele.

5. Detailplaneeringu projekti vastuvõtmine

5.1. Detailplaneeringu projekti annab Täitja Vallavalitsusele üle vastavalt lähteülesandes ettenähtud korrale.

5.2. Vallavalitsus vaatab detailplaneeringu projekti 4 (nelja) nädala jooksul läbi ja juhul, kui see ei vasta kehtivatele õigusaktidele ja/või lähteülesandele, teatab Täitjale kirjalikult puudused ja kõrvaldamise tähtaja.

6. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõpetamine

6.1. Leping jõustub selle Osapoolte allakirjutamise päeval ja lõpeb Osapoolte lepinguliste kohustuste täitmisega.

6.2. Lepingut võib muuta või lõpetada Osapoolte kokkuleppel või Lepingus või seadusega ettenähtud muul alusel.

6.3. Lepingu muudatused ja täiendused tehakse Osapoolte kokkuleppel kirjalikult ja vormistatakse Lepingu lahutamatu lisana.

6.4. Juhul, kui Täitja ei ole detailplaneeringut Vallavalitsusele üle andnud hiljemalt 2 (kahe) kuu möödumisel punktis 2.2.3. nimetatud tähtpäevast või kui Täitja ei kõrvalda detailplaneeringus esinevaid puudusi Vallavalitsuse poolt näidatud tähtajaks, on Vallavalitsusel õigus Leping ennetähtaegselt lõpetada. Täitja on sel juhul kohustatud Osapooltele täielikult hüvitama neile tekitatud kahju.

7. Vaidluste lahendamine

7.1. Käesolevast Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse Osapooltevaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused seaduses ettenähtud korras.

8. Teated

8.1. Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikud, välja arvatud informatsioonilised teated, mida võib edastada elektronposti, telefoni jms kaudu.

8.2. Teade loetakse kättesaanuks, kui teade on üle antud allkirja vastu või teade on saadetud tähtitud kirjaga lepingus näidatud aadressil ja postitamisest on möödunud 5 (viis) tööpäeva.





9. Muud sätted

9.1. Vallavalitsuse poolseks kontaktisikuks on käesoleva Lepingu täitmisel vallasekretär Eneli Ristoja tel 07 414 334.

9.2. Käesolev Leping on sõlmitud 4 (neljas) identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks antakse igale Osapooltele.

10. Lepingu lisa

10.1. Detailplaneeringu lähteülesanne

11. Osapoolte andmed ja allkirjad

Vallavalitsus
Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla alevik
60501 Tartumaa
tel 07 414 341
fax 07 414 282
e-post:
tartuvv@tartuvv.ee

Algataja
AS Kondsor
Aleksandi 8
51004 Tartu
56691567
Tel/Faks 7349 480
e-post:
kondsor@hot.ee

Täitja
OÜ Brom
Võru 3
50111 Tartu
tel. 07 427 185
Faks 07 331 042
e-post:
bromm@hot.ee

Aivar Soop

Ain Loot

Jane Asper

PR. M. Jämsen
MR. A. Neeme

Tartu Vallavalitsusele

4.11.2004

Palume algetada Tartu vallas, Saadjärve külas UÜ Raukas & Ko ja Vaht kinnistute ja Maasingu kinnistu osaline detailplaneering. Detailplaneeringu käigus jaotada kinnistud 9 elamukrundiks.

Lugupidamisega

Ain Loot



AS Kondsor volitatud isik

Aleksandi 8


51004 Tartu

Tel 56691567

Tel/Faks 7349 480

e-post: kondsor@hotmail.ee

MAASINGU KINNISTU OMANIK
Konstantin SMIRNOV



TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD
"08" 11 2004. a.
Nr. 4-2/1296

TARTU VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

TAOTLUSE NR.

TAOTLUS REGISTREERITUD: "14" detsember 2004.a.

DP.....6.....

1. ÜLDANDMED

(PALUME TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Taotleja nimi... AS KONDSOR

Postiaadress ja telefon... ALEKSANDRI 8, TARTU 51004

Volitatud isik... AIN LOOT

Postiaadress ja telefon.....

2. PLANEERINGU EESMÄRK

Planeeringu eesmärk... VÄIKEELAMUKRUNTIDEKS ALA JAGAMINE JA OSALISELT MAA SIHTOTSTARVE MUUTMINE

Taotletava planeeringuala aadress ja olemasoleva olukorra kirjeldus (maaiüksuse aadress, suurus, sihtotstarve, olemasolevad hooned ja ala üldiseloomustus) TARTU V. SAADJÄRVE KÜLA, ÜÜRAUKAS 2KO 15 202 m² (EE); VAHT 2,7 ha (M); MAASINGU 6,9 ha (M) - millest planeeringuga hõlmatakse 0,5 ha ol. ol - loomalaudad, sönnikuhoidla, silohoidla

3. PLANEERINGUGA KAVANDATAV

(LISADA TEADAOLEVAD ANDMED)

Krundipiiride muutmise ja/või kruntideks jagamine... KRUNTIDEKS JAGAMINE

Krunni olemasolev ja kavandatav sihtotstarve... ÜÜRAUKAS 2KO - ol ja plan. EE; VAHT - ol. M - plan. EE; MAASINGU ol. M - osalixtt EE.

Ehitiste arv... ca 9 lamut

Korruselisus... 1+ÄRKLIKORRUS

Ehitusalune pind... 20% KRUNDI PINDALAST

Tehnovõrkude ja -rajatiste vajadus... VESI, KANALISATSIOON JA ELEKTER

Muu.....

Taotlusele lisatavad materjalid (volikiri, katastriüksuse plaan, tehnovõrkude tehnilised tingimused, ja nõudmisel eskiis jne).....

4. MÄRKUSED

Käesoleva taotluse esitamisega võtab taotleja teadmiseks:

1. Vastavalt Planeerimisseaduse § 10 lg 6 tuleb taotlejal sõlmida kohaliku omavalitsusega leping detaiplaneeringu koostamise kohta, kui detaiplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides;

2. Vastavalt Ehitusseaduse § 13 tuleb taotlejal vajadusel sõlmida kohaliku omavalitsusega leping teede ning tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamise kohta.

Taotleja vastutab esitatud andmete ja dokumentide õigsuse eest.

Omaniku nimi, allkiri ja kuupäev... AIN LOOT / 

"02" "DEISEMBER" 2004.a.

Kehtivad kanded

Väljatrükkija: Merike Kärsin Asutus: Tartu Vallavalitsus Kuupäev: 14.12.2004 10:32:16

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

Jaoskond Tartu maakonna

Registriosa number 17622

Kinnistu nimi Vaht

Avaldus

| I jagu | | | | | |
|--------------|-----------------------------------|--|---------|--|----------------|
| Kande number | Katastritunnus/piiratud asjaõigus | Koosseis/piiratud asjaõigus | Pindala | Kande alus | Kande kehtivus |
| 1 | 79402:001: 0015 | Maatulundusmaa, Tartu vald, Saadjärve küla | 0,87 ha | Eraldatud kinnistust nr. 11208. 15.09.2000 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.10.2000. Kohtunikuabi A.Perv | kehtiv |

| II jagu | | | |
|--------------|--|--|----------------|
| Kande number | Omanik | Kande alus | Kande kehtivus |
| 1 | Jaak Konks (isikukood 33907142719) | 15.09.2000 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.10.2000. Kohtunikuabi A.Perv | kustutatud |
| 2 | Ain Loot (isikukood 35009052740) | 15.09.2000 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.10.2000. Kohtunikuabi A.Perv | kustutatud |
| 3 | AS Kondsor (reg.kood 10081270, Tartu linn) | 20.01.2004 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.01.2004. Kohtunikuabi L.Saarnits | kehtiv |

| III jagu | | | |
|--------------|-------|------------|----------------|
| Kande number | Kanne | Kande alus | Kande kehtivus |

| IV jagu | | | | | |
|--------------|------------------|------------------|------------|------------------------------|----------------|
| Kande number | Hüpooteegi kanne | Hüpooteegi summa | Kande alus | Kande aluse hüpooteegi summa | Kande kehtivus |

Kehtivad kanded

Väljatrükkija: Merike Kärsin Asutus: Tartu Vallavalitsus Kuupäev: 14.12.2004 10:30:33

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

Jaoskond Tartu maakonna

Registriora number 11085

Kinnistu nimi

Avaldus

| I jagu | | | | | |
|--------------|---|--|--------------------|---|----------------|
| Kande number | Katastritunnus/piiratud asjaõigus | Koosseis/piiratud asjaõigus | Pindala | Kande alus | Kande kehtivus |
| 1 | 79402:001: 0760 79402:001: 0761 | Tootismaa, Tartu vald, Saadjärve küla Tootismaa, Tartu vald, Saadjärve küla | 15487 m2 315 m2 | Registriora avamisel 14.05.1999 avalduse alusel sisse kantud 11.08.1999. Kohtunikuabi A.Perv | kustutatud |
| 2 | 79402:001: 0760 | Väikeelamumaa, Tartu vald, Saadjärve küla. | 15487 m2 | Kandest nr. 1 osa eraldatud ja avatud kinnistu nr. 18592. Jääk kanne nr. 2.22.12.2000 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.01.2001. Kohtunikuabi L.Saarnits | kehtiv |
| II jagu | | | | | |
| Kande number | Omanik | Kande alus | | Kande kehtivus | |
| 1 | Usaldusühing Raukas & Ko (äriregistrikood 10148689, Tartu vald) | 14.05.1999 avalduse alusel sisse kantud 11.08.1999. Kohtunikuabi A.Perv | | kustutatud | |
| 2 | Aktsiaselts Kondsor (Tartu linn, äriregistrikood 10081270) | 28.07.2000 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 01.09.2000. Kohtunikuabi L.Saarnits | | kehtiv | |
| III jagu | | | | | |
| Kande number | Kanne | Kande alus | | Kande kehtivus | |
| 1 | Võõrandmise keelumärge pankrotimenetluse algamise tõttu. Tartu Maakohtu 14.04.2000 määruse ja ajutise pankrotihalduri 19.04.2000 avalduse alusel sisse kantud 04.05.2000. Kohtunikuabi A.Perv | | | kustutatud | |
| 1 | | 28.07.2000 kinnistamisavalduse alusel kustutatud 01.09.2000. Kohtunikuabi L.Saarnits | | kehtiv | |
| IV jagu | | | | | |
| Kande number | Hüpoteegi kanne | Hüpoteegi summa | Kande alus | Kande aluse hüpoteegi summa | Kande kehtivus |

Kehtivad kanded

Väljatrükkija: Merike Kärsin Asutus: Tartu Vallavalitsus Kuupäev: 9.11.2004 8:39:57

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

Jaoskond Tartu maakonna

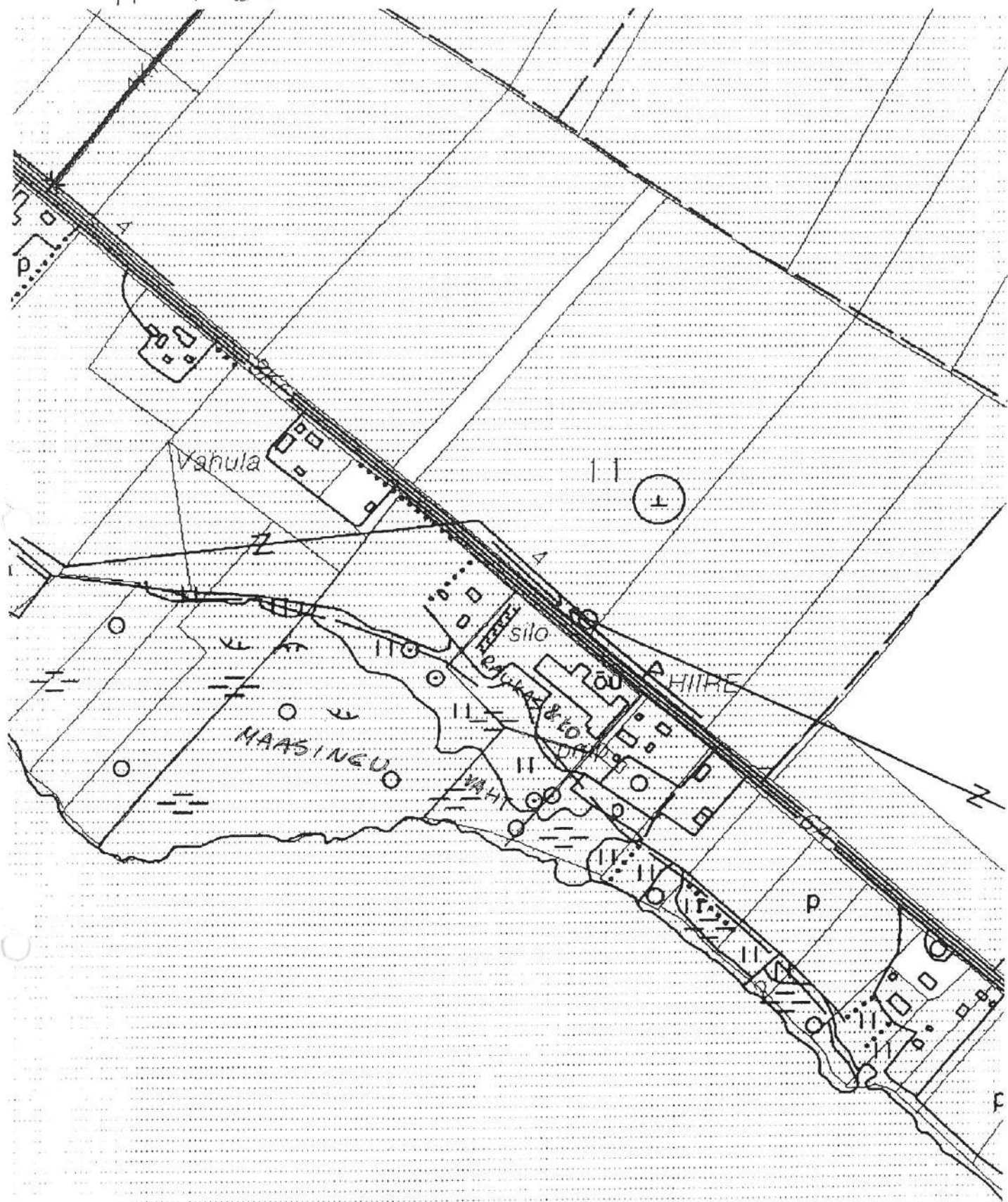
Registriosa number 417

Kinnistu nimi Maasingu

Avaldus

| I jagu | | | | | |
|--------------|---|---|------------------|--|----------------|
| Kande number | Katastritunnus/piiratud asjaõigus | Koosseis/piiratud asjaõigus | Pindala | Kande alus | Kande kehtivus |
| 1 | 79402:001: 0301 79402:001: 0302 | põllumajandusmaa, Tartu vald, Saadjärve küla. põllumajandusmaa, Tartu vald, Saadjärve küla. | 6,9 ha 8,3 ha | Registriosa avamisel 29.03.1994 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.01.1995; Maakatastri avaldus 02.10.1995; ümber sõnastatud ja ümber kirjutatud 03.08.2001. Kohtunikuabi M.Mikk | kehtiv |
| II jagu | | | | | |
| Kande number | Omanik | Kande alus | | Kande kehtivus | |
| 1 | Kustutatud 02.10.1997. | | | kustutatud | |
| 2 | AS Hansa Liising (Tallinn, reg.kood 10042519) | 26.09.1997 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 02.10.1997; ümber kirjutatud 03.08.2001. Kohtunikuabi M.Mikk | | kustutatud | |
| 3 | Konstantin Smirnov (isikukood 36703062773) | 21.10.2004 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.10.2004. Kohtunikuabi L.Saarnits | | kehtiv | |
| III jagu | | | | | |
| Kande number | Kanne | Kande alus | | Kande kehtivus | |
| IV jagu | | | | | |
| Kande number | Hüpoteegi kanne | Hüpoteegi summa | Kande alus | Kande aluse hüpoteegi summa | Kande kehtivus |

M 1:5000





TARTU VALLAVALITSUS


Registriindeks 75006486

Lp Ain Loot!

10.01.2005.a. nr 7-2/34

Käesolevaga saadame Teile Tartu vallavalitsuse 22.12.2004.a. istungil vastu võetud korralduse nr 573 Tartu vallas Saadjärve külas UÜ Raukas & Ko ja Vaht kinnistute detailplaneeringu ning Maasingu kinnistu osalise detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine, koos lisaga. Üks korraldus koos lähteülesandega jääb Teie kätte, teised dokumendid (korraldus, lähteülesanne, detailplaneeringu algatamise taotlus ja katastriüksuse plaan) tuleb Teil edastada Teie poolt valitud detailplaneeringu koostajale.

Lugupidamisega



Aivar Soop
Vallavanem



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010

04.01.2005 nr 7-2/ 4

Teade detailplaneeringute algatamisest.

Lugupeetud Eha Pärn

Vastavalt planeerimisseaduse paragrahvile 12 lõige 5 ja Tartu valla ehitusmääruse paragrahvile 5 lõige 3 teatan Teile, et Tartu vallavalitsuse 22.12.2004 istungil on algatatud järgmised detailplaneeringud:

- 1) **Tartu vallas Tila külas KANGRO kinnistu detailplaneering (korraldus nr 572)**
Planeeritava ala pindala on ca 11,5 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava maa-ala jagamine väikeelamukruntideks ja kruntidele ehitusõiguse määramine.
- 2) **Tartu vallas Saadjärve külas UÜ RAUKAS & KO ja VAHT kinnistute detailplaneering ning MAASINGU kinnistu osaline detailplaneering (korraldus nr 573).** Planeeritava ala pindala on 4,7 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava maa-ala jagamine väikeelamukruntideks ja kruntidele ehitusõiguse määramine.
- 3) **Tartu vallas Kõrveküla alevikus LEHTLA katastriüksuse detailplaneering (korraldus nr 574).** Planeeritava ala pindala on ca 1,0 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava maa-ala jagamine kolmeks väikeelamukrundiks ja kruntidele ehitusõiguse määramine.
- 4) **Tartu vallas Kõrveküla alevikus MERILA katastriüksuse detailplaneering (korraldus nr 575).** Planeeritava ala pindala on ca 0,7 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava maa-ala jagamine väikeelamukruntideks ja kruntidele ehitusõiguse määramine.
- 5) **Tartu vallas Tila külas KÜNNAPUU katastriüksuse detailplaneering (korraldus nr 576).** Planeeritava ala pindala on ca 1,1 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava maa-ala jagamine väikeelamukruntideks ja kruntidele ehitusõiguse määramine.

Lugupidamisega



Aivar Soop
Vallavanem

Lisa: 1) Tartu vallavalitsuse 22.12.2004 korraldus nr 572 ühel (1) lehel
Tila küla KANGRO kinnistu planeeringuala asendiplaan;

2) Tartu vallavalitsus 22.12.2004 korraldus nr **573** ühel (1) lehel
Saadjärve küla UÜ RAUKAS & KO, VAHT ja MAASINGU kinnistute planeeringuala
asendiplaan;

3) Tartu vallavalitsus 22.12.2004 korraldus nr **574** ühel (1) lehel
Kõrveküla aleviku LEHTLA kinnistu planeeringuala asendiplaan;

4) Tartu vallavalitsuse 22.12.2004 korraldus nr **575** ühel (1) lehel
Kõrveküla aleviku MERILA kinnistu planeeringuala asendiplaan

5) Tartu vallavalitsuse 22.12.2004 korraldus nr **576** ühel (1) lehel
Tila küla KÜNNAPUU kinnistu planeeringuala asendiplaan.



TARTU VALLAVALITSUS

Ajaleht Postimees
Gildi 1
51007 Tartu

04.01.2005 nr 7-2/ 6


Palun avaldada ajalehes Postimees järgnev kuulutus.

Tartu vallavalitsus on 22.12.2004.a. istungil algatanud järgmised detailplaneeringud:

- 1) **Tartu vallas Tila külas KANGRO kinnistu detailplaneering (korraldus nr 572)**
Planeeritava ala pindala on ca 11,5 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava maa-ala jagamine väikeelamukruntideks ja kruntidele ehitusõiguse määramine.
- 2) **Tartu vallas Saadjärve külas UÜ RAUKAS & KO ja VAHT kinnistute detailplaneering ning MAASINGU kinnistu osaline detailplaneering (korraldus nr 573).** Planeeritava ala pindala on 4,7 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava maa-ala jagamine väikeelamukruntideks ja kruntidele ehitusõiguse määramine.
- 3) **Tartu vallas Kõrveküla alevikus LEHTLA kinnistu detailplaneering (korraldus nr 574).** Planeeritava ala pindala on ca 1,0 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava maa-ala jagamine kolmeks väikeelamukrundiks ja kruntidele ehitusõiguse määramine.
- 4) **Tartu vallas Kõrveküla alevikus MERILA kinnistu detailplaneering (korraldus nr 575).** Planeeritava ala pindala on ca 0,7 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava maa-ala jagamine väikeelamukruntideks ja kruntidele ehitusõiguse määramine.
- 5) **Tartu vallas Tila külas KÜNNAPUU kinnistu detailplaneering (korraldus nr 576).** Planeeritava ala pindala on ca 1,1 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava maa-ala jagamine väikeelamukruntideks ja kruntidele ehitusõiguse määramine.

Arve tasume esitamisel.

Lugupidamisega


Aivar Soop
Vallavanem

Raid & Ko

www.raid.ee

RAID & KO kliendid soovivad **ostavõtta kortereid, maju, maad** Tallinnas ja Harjumaal. Ootame Teie pakumist! NB! Info ja hindamine tasuta! E-R 10-18, Luise 40-22, Tallinn. Tel 627 2080.

KURSUS

Tartu Kõrgemas Kunstikoolis ja Tartu Kunstikoolis: **küljendusprogrammi Indesign kursus** 15.-23. I; **kujundamise täienduskursus** 20.-22. I; **Photoshop'i süvendatud algkursus** 12.-26. II; **fotograafia põhikursus** 14. II - 4. IV; **värvusõpetuse ja akvarellimaali kursus** 14. II - 2. V; **joonistamise põhikursus** 16. II - 18. V; **üldkompositsiooni kursus** 19. II - 2. V. Info ja reg www.art.tartu.ee/ taiendkoolitus või tel 730 9827 ja 5650 2721.

LOOMAD

Müüa **hobuseid** (ruun ja mära). Tel 515 9828.

Müüa **saksa lambakoera tõupuhtad 3-k kutsikad** dok-ta. Tel 5196 8223.

MUUD

Ostan **kasut raamatuid Tartus ja Tallinnas**. Tel 734 1901.

TEADE

Aita koostada Rõngu valla ajalugu! Rõngu vallavalitsus on asunud koostama Rõngu valla ajalugu. Selle tarvis on komplekteerimisel meeskond. Kui sa tunned, et suudad kaasa aidata Rõngu valla ajaloo koostamisel, siis anna endast märku Rõngu vallavalitsuse kantseleisse (tel 731 4480, faks 731 4490, rõngu@rõngu.ee) või vallavanema tel 528 6361. Teretulnud on igasugused Rõngu ajalugu puudutavad materjalid, pilid, kirjatööd, mälestused, mida kirja panna, aga ka info inimeste kohta, kes aidata oskavad, kuid kes ehk mingil põhjusel seda üleskutset ei loe. Ka rahaline abi on teretulnud. Aitäh!

On tunnistatud kehtetuks Tartu Ülikooli üliõpilaspilet HM20654.

26. XII kadunud Palamusel 5-k saksa lambakoera kutsikas (selg must, sõbralik, kaelarihmata, tätoveering). Vaevatasu. Igasugust teavet oodatakse tel 5808 5225.

Tartu Veeriku kool vajab II poolaastast 1,0 kohaga **inglise keele õpetajat**. CV saata 10. I Tartu, Veeriku 41. Info tel 746 1752, 529 2841.

ÄRITEADE

Tartu vallavalitsus on 22. XII 2004 istungil algatanud järgmised detailplaneeringud: 1) **Tartu vallas Tila külas Kangro kinnistu detailplaneering** (korraldus nr 572). Planeeritava ala pindala on ca 11,5 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava maa-ala jagamine väikeelamukruntideks ja kruntidele ehitusõiguse määramine. 2) **Tartu vallas Saadjärve külas UÜ Raukas & Ko ja Vaht kinnistute detailplaneering ning Maasingu kinnistu osaline detailplaneering** (korraldus nr 573). Planeeritava ala pindala on 4,7 ha. Detailplaneeringu eesmärk on planeeritava maa-ala jagamine väikeelamukruntideks ja kruntidele ehitusõiguse määramine. 3) **Tartu vallas Kõrvküla alevikus Lehtla kinnistu detailplaneering** (korraldus nr 574). Planeeritava ala pindala on ca 1,0 ha. Detailplaneeringu eesmärk on planeeritava maa-ala jagamine kolmeks väikeelamukrundiks ja kruntidele ehitusõiguse määramine. 4) **Tartu vallas Kõrvküla alevikus Merila kinnistu detailplaneering** (korraldus nr 575). Planeeritava ala pindala on ca 0,7 ha. Detailplaneeringu eesmärk on planeeritava maa-ala jagamine väikeelamukruntideks ja kruntidele ehitusõiguse määramine. 5) **Tartu vallas Tila külas Künnapuu kinnistu detailplaneering** (korraldus nr 576). Planeeritava ala pindala on ca 1,1 ha. Detailplaneeringu eesmärk on planeeritava maa-ala jagamine väikeelamukruntideks ja kruntidele ehitusõiguse määramine.

Ülenurme vallavalitsuse korraldusega 30. XII 2004 nr 576 on algatatud detailplaneeringu koostamine **kinnistul Tartu mnt 20 Ülenurme alevikus**. Planeeringu eesmärk on kinnistu jagamine, ehitusõiguse seadmine ning tehnorajatiste ja tee asukoha määramine.

TÄNU

Täname kõiki, kes mälestust **Vello Venselist** kalliks pidasid ja meie kaotusevalu jagasid.

Lia lastega

Täna südamest kõiki sõpru, sugulasi, tuttavaid, naabreid, kes olid toeks kalli **Aleksei Lille** viimsele teekonnale saatmisel.

Leinav lesk

Hr. Aapo Neemre
Oü Brom Planeeringud
Võru 3
50111 Tartu

Meie: 22.02.2005 nr 2-5/ 28

Saadjärve küla Oü Raukas&Co ja Vaht kinnistute ning Maasingu kinnistu osalisest detailplaneeringust.

Vooremaa MKA kooskõlastab Saadjärve küla Oü Raukas&Co ja Vaht kinnistute ning Maasingu kinnistu osalisese detailplaneeringu, koostatud Oü Brom planeeringute poolt, töö nr. DP 0102, tingimusel et Pos 9 planeeritud tiiki ning kuuri ei rajata Saadjärve ehituskeeluvööndisse, kuna selline tegevus läheks vastuollu Looduskaitseaduse(RTI, 30.04.2004, 38, 258) § 38.

Vastavalt Looduskaitseaduse § 40 on võimalik ehituskeeluvööndi vähendamine keskkonnaministri nõusolekul.

Lugupidamisega

Aita Saksing
direktor

Marko Angerjäv, 773 2347, e-post: marko@vooremaastik.ee



TARTU VALLAVALITSUS

VALLASEKRETÄR

Ajaleht Postimees
Gildi 1
51007 Tartu

01.04.2005 nr 7-2/ 437

Palun avaldada ajalehes Postimees alljärgnevad kuulutused.

Tartu vallavalitsuse kantseleis on võimalik tutvuda Kohanime määramise eelnõuga. Eelnõu näeb ette tänava nimede määramise Vahi külas Raadimõisa, Mõisaplatsi ja Mõisavärava kinnistute maa-ala detailplaneeringuga moodustatud uutele tänavatele.

Tartu vallavalitsus võttis vastu **Saadjärve küla UÜ Raukas & Ko ja Vaht kinnistute detailplaneeringu ning Maasingu kinnistu osalise detailplaneeringu**. Avalik väljapanek Tartu vallamajas 06.aprill kuni 20. aprill 2005.a. tööpäeviti 8.00-16.00.

Arve tasume esitamisel.

Lugupidamisega



Enele Ristoja
Vallasekretär

vanimede määramise Vahri kulas kaardimõisa, Mõisaplatši ja Mõisavärava kinnistute maa-ala detailplaneeringuga moodustatud uutele tänavatele.

TEENUSED

Ehitan ja remondin aastaringselt betoonraketega loogiveekaevisid Eesti piirist. Tel 525 4189.

Firmade müük, asutamine, raamatupidamine. Audente, Vallikraavi 2, Tartu. Tel 744 0460, 517 7122.

Firmade müük. Tel 557 7677. Nelivedu

Firmade müük. Tel Tartus 551 2365, Tallinnas 507 4080, www.firmad.ee

TÖÖ

OÜ Vesiroos vajab bilansivõimelist raamatupidajat. Töölesanded: aastaaruande koostamine, igapäevane raamatupidamistöö, rahavoogude juhtimine. Nõudmised: bilansivõimelised, head teadmised Excelist ja raamatupidamisprogrammist: SAF, täpsus ja korrektsus. CV ja palgasoov saata küni 11. IV OÜ Vesiroos, Jõe 15, Kohila 79801, e-postiga kohilavesiroos@hot.ee või faksiga 483 3647.

Vajatakse harvesteri juhti. Tel: 529 5749.

ÄRITAEDE

Haaslaeva vallavalitsuse 28. III korraldusega nr. 44 on algatatud detailplaneeringu koostamine 11966 m² suurusel lulluse kinnistul Kurepala, külas Haaslaeva vallas. Planeeringu eesmärk on kinnistu jagamine kaheks eraldi-seisvaks kinnistuks ning mõlemal kinnistul ehitusõiguse määramine.

Müüa tegutsev kiircoitlustuskoht Tartu kesklinnas. Võimalik osta ka osa ettevõttest. Tel 504 7779, 5345 6498.

Tartu vallavalitsus võttis vastu Saadjärve küla OÜ Raukas & Ko ja Vaht kinnistute detailplaneeringu ning Maasingu kinnistu osalise detailplaneeringu. Avalik väljapanek Tartu vallamajas 6.-20. IV tööpäeviti kl 8-16.

Vara vallavalitsus teatab Vära vallas Vära külas asuva kahe hoone (endine väetisehooldja ja mürkemikalaide ladu) arvevõtmisest peremehetute ehitistena. Hoonetel viimane kasutaja oli Vära kolhoos. Kõigil, kel on vastuväiteid ning metatud emiruste peremehetuse kohta, esitada need Vära vallavalitsusele (604001 Matjamaa pp, Tartumaa) kahe nädala jooksul alates teate ilmumisest.

TÄNU

Täname TÜK lastekliiniku arste - Piret Küla-seppa, Ülle Utsalt, Malli Hämarikku, Anneli Kolkki, Margit Sõnalajaga ja kõiki teisi, kes olid alati abiks ja toeks võitluses meie kalli pisipoja Hugo-Hansu haigusega. Vanemad

Südamlik kaastunne Jaaguile perega kallid ema, ämma, vanaema

Aino Alamäe

surma puhul. Aktsiaselts Keimotar.

Südamlik kaastunne Jaaguile perega kallid ema, ämma ja vanaema

Aino Alamäe

kaotuse puhul. Perekonnd Nisu noored ja vanad

Südamlik kaastunne Edale perega kallid isa, äia ja vanaisa

Arnold Audova

kaotuse puhul. Kolleegid SA TÜ Kliinikumii imantistreenistusest

Tunname kaasa Alfred Lindépuule ja tema perele kallid

Arnold Audova

kaotuse puhul. AS MC Kasimod ja kolleegid kontorist

Südamlik kaastunne Ain Balderile isa

Rein Balderi

kaotuse puhul. Kolleegid Lõuna politseirefektuurist

Südamlik kaastunne Elisabethile koos venna ja emaga kallid

Tõnis Ermi

kaotuse puhul. Tartu Kiviliinna gümnaasiumi Vc klassi õpilased ja klassijuhataja



Tartu linnavalitsus

teatab, et krundi Kroonuuaia 7 ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu on 14. aprillil kell 15

linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees

Raekoja plats 3, III korrus. Avaliku väljapaneku jooksul 1.-15. märtsini laekus üks kiri Kroonuuaia 9 omanikeilt, kus tehti ettepanek planeeringu kehtestamise edasilükkamiseks.

Südamlik kaastunne Meinhard Kärule emal

Anna Käro

kaotuse puhul. Töökaaslased Tartumaa tööinspektsioonist

Heldur Kääpakaust

Mälestame endist töökaaslast. Avaldame kaastunnet omastele. Aktsiaselts Elva E.P.T.

Heldur Kääpakaust

Mälestame head kolleegi. Avaldame kaastunnet omastele. Elva Kommunaalettevõtte OÜ

Avaldame sügavat kaastunnet Agnes Laasimerile perekonnaga armast

Martin Laasimeri

kaotuse puhul. TÜ mikrobioloogia instituudi pere

Jagame kolleegi Ingridi, Laasimeri ja tema perekonna leina

Martin Laasimeri

kaotuse puhul. Aktsiaseltsi Kivisepad kollektiiv

Sügav kaastunne perekond Laasimerile kallil pojale

Martin Laasimeri

kaotuse puhul. Perekonnad Tammi-Raudver, Sepp, Kalju Soonvald, Jaak Soonvald, Ilves, Jürisalu

Mälestame kallist sõpra

Martin Laasimeri

Sügav kaastunne Agnesele, Ingridile, Kristinale ja Kristjanile. Mare ja Madis Kanarbik

Mälestame unustamatut sõpra ja klassivendia

Martin Laasimeri

Sügav kaastunne omastele. NGR 40. lend

Südamlik kaastunne Siivile poja, Aldole ja Kaidile isa

Guido Mölderi

surma puhul. Aavo perega

Ants Põldma

Südamlik kaastunne Kadriinile. Anne, Aime, Rein, Siiri, Ille, Meeli

Lembit Tammekun

Mälestame. Avaldame kaastunnet kalle ja lastele perelega. Paul ja Siivla ning Matvi ja Siirje perelega

Avaldame kaastunnet omastele

Paul Taru

3. II 1941 - 30. III 2005 - surma puhul. Tartu Forsethuse gümnaasium Arasaatmine täna kell 14 Tartu krematooriumis.

Sügav kaastunne Evi Kurele perega kallil emal ja vanaema

Leili-Margareeta Urtsoni

11. II 1923 - 31. III 2005 - surma puhul. Kolleegid Poku lasteaiast

Avaldame siirast kaastunnet Ants Veetõusmele emal

Olga Veetõusme

surma puhul. Eesti Olümpiakomitee

Südamlik kaastunne Janekile emal teistele omastele

Galina Vinogradovz

surma puhul. Sigridi vanemad ja õed peredega

Sügav kaastunne piiskop Märta Veetõusmele perega isa, vanaisa

Julius Vähi

surma puhul. EKKN Tallinna kogudus

Postimees

5. aprill 2005



TARTU VALLAVALITSUS

Hr Villu Reiljan
Keskkonnaministeerium
Toompuiestee 24
15172 TALLINN

30.08.2005 nr 7-2/ 968

Taotlus ehituskeeluvööndi vähendamiseks

Tartu vallavalitsuse 22. detsembri 2004.a. korraldusega nr 573 on algatatud ning 30. märtsi 2005.a. korraldusega nr 132 vastu võetud Tartu vallas Saadjärve külas UÜ Raukas ja Ko ja Vaht kinnistute ning Maasingu kinnistu osaline detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgik maakasutuse sihtotstarbe muutmine, kruntideks jaotamine ja kruntidele ehitusõiguse määramine.

UÜ Raukas ja Ko ja Vaht kinnistute ning Maasingu kinnistu omanik soovib rajada ehituskeeluvööndisse (50 meetrit) tiiki ning kuuri.

Tartu vallavalitsus taotleb ehituskeeluvööndi vähendamist planeeringualal 10 m-le.

Tartu vallavalitsus toetab nimetatud planeeringu lahendust, sest sellega likvideeritakse viimane keskkonnaprobleem (endised loomafarmi hooned, sõnniku- ja silohoidla) Saadjärve Tartu valla poolses osas.

Lugupidamisega

Aivar Soop
Vallavanem

Lisa: 1)UÜ Raukas ja Ko ja Vaht kinnistute ja Maasingu kinnistu osaline detailplaneering.

AS EESTI POST *20026734882 EE* v.3

KVIITUNG nr.

Täht kirja vastuvõtmise kohta 1.8.05
panderolli eritoiming

Kellele Hr. Villu Reiljan
Keskkonnaministeerium

Kuhu Toompuiestee 24 15172 Tallinn

Saatja perekonnanimi Tartu Vallavalitsus

Saatetekulu 17.- Võttis vastu Soop
alkin

vaal: 0,234g.



PR. E. Kloonen
PR. K. Kõrve
29.09.2005
aam

Vooremaa Maastikukaitseala

28.09.2005 nr 16-6/9226-2

Taotlus ehituskeeluvööndi vähendamiseks

Võttes aluseks looduskaitseeaduse §38 lg7, mille kohaselt kaitsealal reguleerib ehitamist kaitseala kaitse-eeskiri, edastame Teile Tartu Vallavalitsuse kirja 30.08.2005 nr 7-2/968 "Taotlus ehituskeeluvööndi vähendamiseks" edasiseks menetlemiseks. Tartu Vallavalitsuse taotluse vastuse palume lisaks taotlejale saata ka meile e-posti teel (katrin.teder@envir.ee).

Lugupidamisega

Tiit Sillaots
Nõunik juhataja ülesannetes

Lisa: Tartu Vallavalitsuse taotlus 1 lehel;
Saadjärve küla UÜ Raukas & Ko ja Vaht kinnistute ja Maasingu kinnistu osaline detailplaneering.

Koopia: Tartu Vallavalitsus
Kõrvküla Tartu vald
60501 Tartumaa

Katrin Teder 6262874

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD
"29" 09 2005 a.
Nr. 7-2/968-1

PR. E. Klauuser
21.10.2005

Hr Aivar Soop
Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla
60502 Tartumaa

Teie: 30.08.2005 nr 7-2/968
Meie: 19.10.2005 nr 2-5/1036

Ehituskeeluvööndi vähendamisest

Vastuseks Teie poolt Keskkonnaministeeriumile saadetud kirjale (30.08.2005 nr 7-2/968) ja tulenevalt Vooremaa maastikukaitsealal hetkel kehtivast kaitse-eeskirjast kooskõlastab Vooremaa MKA Tartu vallavalitsuse taotluse vähendada Saadjärve ehituskeeluvööndit Saadjärve külas UÜ Raukas & Ko ja Vaht kinnistute ja Maasingu kinnistu osalisel detailplaneeringualal 10 meetrile ning tiigi ja kuuri rajamise detailplaneeringuga näidatud kohtadesse.

Lugupidamisega

Aita Saksing
direktor

Lisa: Keskkonnaministeeriumist Vooremaa MKA-le saadetud vastuskiri (KOOPA)
Saadjärve küla UÜ Raukas & Ko ja Vaht kinnistute ja Maasingu kinnistu osaline detailplaneering.

Marko Angerjäv, 773 2347, e-post: marko@vooremaastik.ee

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD
"20" "10" 2005 a.
Nr. 7-2/968-2

Vooremaa Maastikukaitseala Administratsioon

Aia 2, 48306 Jõgeva
Reg. kood 70006547

Tel 773 2347
GSM 505 6578
e-post: kiri@vooremaastik.ee



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

Postimees
Gildi 1
51007 Tartu

26.10.2005 nr 7-2/1211

Palun avaldada ajalehes Postimees alljärgnev kuulutus:

Tartu Vallavalitsus algatas 22.12.2004.a korraldusega nr 573 Tartu vallas Saadjärve külas UÜ Raukas & Ko ja Vaht kinnistute ning Maasingu kinnistu osalise detailplaneeringu. Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu toimub 3.11.2005.a kell 16.30 Kõrvekülas, vallamaja volikogu saalis.

Tasume arve esitamisel. Leping nr TRT-05/43 15%.

Lugupidamisega,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Egle'.

Egle Klaassen

vallaarhitekt

Isu Tuba OÜ Viljandis vajab tootmisjuhti. Info tel 520 2325 kl 8-20.

ÄRITEADE

Elva linnavalitsus on algatanud detailplaneeringud ja kinnitanud lähteülesanded Mahlamäe 17a kinnistul, suurusega 2485 m² ja Pikk 2 katastrilüksel, suurusega 3054 m². Mahlamäe 17a planeeringu eesmärk on kinnistu jagamine, hoone- ja projektiteerimine, maa sihtotstarbete määramine, haldustuse, juurdepääsuteede ja tehnovõrkude lahenduse koostamine. Pikk 2 planeeringu eesmärk on uue abihoone projekteerimine ja ehitusala määramine.

Tartu vallavalitsus algatas 22. XII 2004. a. korraldusega nr 573 Tartu vallas Saaajärve külas UÜ Raukasko ja Vaht kinnistute ning Maasingu kinnistu osalise detailplaneeringu. Detailplaneeringu lähtesisekohti ja eskinlahendust tutvustav arutelu on 3. XI kl 16.30 Korvõkulas vallamaja volikogu saalis.

TÄNU

Täname südamest kõiki sugulasi, sõpru, kolleege, naabreid ja tuttavaid kaastunde ja toe eest meie kalli poja, abikaasa, isa, vana naise ja äia **Vambola Kanguri** lahukumisel.

Omaksed

Südamlik tänu Vanemuise teatritele ning kõigile sugulastele ja sõpradele kes **Lis Benderi** mälestust kalliks pidasid, meid raskel hetkel toetasid ning lahkunu viimsele teekonnale saatsid.

Leinavad omaksed

ÕNNITLUS



Elsa Tasa

SOOV.EE

OOMAD

a äredatele terjeri kutsikad. 671 0207.

MATERJAL

a küttepuid. 23 8674, 738 4324.

LUUD

n vanu raamatuid Tallinnas, Tallinnas (ka nõukogudeaegseid). 34 1901.

esukem Hospital Clean Service nr 10800291) paneb müüki i. a ettevõtte Neils Spencer poolt etud pesumullei (täisautomaat- ja puurter pesemis-väänamis- ja itussüsteem). Pakkumised palu- sitada 10 päeva jooksul müüjale ikult. Info: laxer@hot.ee; 01 0997.

na Aianduskoolis toimuvad no- rris järgmised õppepäevad: tal- nade puittaimede katmine 4. XI i; keskkonnasaastlik aiandus 28. 005. Vajalik eelreg tšoop 96 1397, 5346 1209, e-postiga: gross@ak.rapina.ee

ÖLLUNDUS

a punapeeti. Tel 776 3020.

ÕIDUKID

Car Autorent. Tel 523 9669.

EENUSED

a soodsalt! Tel 505 7693.

ade müük, Tartus tel 551 2365, inas tel 507 4080. www.firmad.ee

ÕÖ

sfirmasse Tallinnas võetakse a katusekatjaid. Tel 505 3373.

Postimees



Ootamatult on kustunud eluküünal, valge päeva on varjanud mure ja lein... Teatame sügava kurbusega, et on lahkunud abikaasa, isa, vanaisa ja vend

Vello Hein

11. VII 1937 - 26. X 2005
Omaksed
Arasaatmine 2. novembril kl. 12 kohust
Elva kalmistule.



Üks naeratus kartki läks kirjalal, muatus pisaraks iga ta kild ja tee ääres hakkas neist õitsema kurb ära-mind-unusta lill

Niivi Luik/

Armast

Eduard Kostin

mälestavad 50. sünniaastapäeval lähedased.



Teatame kurbusega armsa isa

Endel Maasikamäe

13. VII 1931 - 23. X 2005
surmast.
Omaksed
Arasaatmine 29. skp. kl 12
Tartu krematooriumis.



Teatame kurbusega meie kalli

Väino Loide

20. IV 1934 - 24. X 2005
surmast.
Omaksed
Arasaatmine 29. skp. kl. 16
Viljandi Riia mnt kabelist
Tartu krematooriumis.

Teatame kurbusega kalli

Imbi Männiku

28. II 1933 - 15. X 2005
surmast.
Tütred Annikki ja Tuulikki
peredega
Arasaatmine 29. skp. kl. 14
Metsakalmistu kabelis.

Kaotusvalus kurb on me kodu...

Marie Parm

28. X 1905 - 25. XII 1993

Aleksander Parm

9. X 1909 - 7. VIII 1986

Mälestian oma ema 100. sünniaastapäeval ja isa 96. sünniaastapäeval.
Tütar Ivi perega

Teatame kurbusega meie armsa vanapapa

Mihkel Levkoi

11. VI 1918 - 25. X 2005
surmast.

Leinavad omaksed.

Avaldame sügavat kaastunnet Ants Mällole abikaasa, Mairele ema, Ennile ja Anna-Liisale vanaema

Hilja Mällo

26. I 1931 - 25. X 2005
surma puhul.

Jaani, Sven ja Lea
Arasaatmine 29. skp. kl. 15
Tartu krematooriumis.



Teatame kurbusega kalli ema ja vanaema

Olga Tootmaa

30. III 1946 - 24. X 2005
surmast.

Poeg perega
Arasaatmine 29. skp. kl. 11
Pärnamäe krematooriumis.

Südamlik kaastunne Elve Laanesele kalli ema

Meeta Lalli

surma puhul.

Magnum Medical AS

Vaikitib rõõm ja mure, kõigest jääb järele miski, mis ei sure...

Avaldame kaastunnet Emm Männile ämna

Evi Mureli

surma puhul.

Rae vallavalikoguga, Rae vallavalitsus

Avaneb valguse värav, viib taevasse säätendav siid, Vikarkaar helge ja särav, su hingest saab tähekiid.

Tiiu Reismann

(sünd. Tüno)

10. XI 1945 - 25. X 2005

Leinavad türed peredega.
Arasaatmine 29. skp. kl. 10 Tartu krematooriumis Jaama 122.

UÜ Raukas & Ko ja Vaht kinnistute DETAILPLANEERINGU ning
Maasingu kinnistu osalise DETAILPLANEERINGU
ESKIISLAHENDUSE

ARUTELU

PROTOKOLL

3.11.2005.a ALGUS KELL 16.31
TOIMUMISKOHT Taitu Vallavalitsus

1. Osa võtsid

Viive Kõrre ja Jaak Kõrre (vaabrid)
Jaane Asper (planeerija)
Egle Klaassen (Taitu UV)
Ain Loot (AS Koudson)
Kelliija

2. Päevakorras

Jaane Asper tutvustab UÜ Raukas & Ko
ja Vaht kinnistute DP ning Maasingu
kinnistu osalist DP-d.

3. Otsustati

Kõsimeisi tuleb ei jäänd.
DP läheb MV-sse.



Egle Klaassen
protokollija

UÜ Raukas & Ko ja Vaht kinnistute DETAILPLANEERINGU ning
Maasingu kinnistu osalise DETAILPLANEERINGU

ESKIISLAHENDUSE

ARUTELU

OSAVÕTJATE NIMEKIRI

3.11.2005.a ALGUS KELL 10.31

TOIMUMISKOHT Taitu vallaaladeks

| jr nr | osavõtja nimi | aadress / maaüksus, mida esindab | telefon / e-mail |
|----------|----------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Ailu Laet | õie Rannajõe Valt | 56 691567 |
| 2 | Vive Kõnne - Jaak Kõnne | Laine, Lainealajä | 7475086 |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| 15 | | | |
| 16 | | | |
| 17 | | | |
| 18 | | | |
| 19 | | | |
| 20 | | | |
| 21 | | | |
| 22 | | | |
| 23 | | | |
| 24 | | | |
| 25 | | | |

Lõpp kell: 16.45



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

VALLAARHITEKT

04. november 2005 nr 7-2/1255

Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 Tartu

Detailplaneeringu edastamine täiendavate kooskõlastuste määramiseks ja järelevalve teostamiseks

Lugupeetud Tõnu Vesi
Maasekretär Maavanema ülesannetes

Planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 kohaselt määrab detailplaneeringule, mis koostatakse maa-alale, mille kohta puudub kehtestatud üldplaneering planeeringu riigiasutuste või maakonna keskkonnateenistusega kooskõlastamise vajaduse maavanem.

Planeerimisseaduse § 23 lg 1 p 2 kohaselt teostab järelevalvet detailplaneeringute üle maavanem.

Käesolevaga edastame Teile täiendava kooskõlastamise vajaduse määramiseks ja järelevalve teostamiseks Tartu vallas, Saadjärve külas asuva UÜ Raukas & Ko ja Vaht kinnistute ja Maasingu kinnistu osalise detailplaneeringu.

Tartu vallal üldplaneering puudub.

Lugupidamisega

Egle Klaassen

vallaarhitekt



TARTU MAAVALITSUS

Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla
60501 TARTUMAA

Teie 04.11.2005 nr 7-2/1255

Meie 28.11.2005 nr 2.1-6/2579

Täiendavate kooskõlastuste määramine ja järelevalve teostamine Saadjärve küla UÜ Raukas&Ko ja Vaht maatüksuste ning Maasingu maaüksuse osalise detailplaneeringu koostamise üle

Tuginedes planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 määraran:

Tartu vallas Saadjärve külas UÜ Raukas&Ko ja Vaht maatüksuste ning Maasingu maaüksuse osaline detailplaneering vajab kooskõlastamist:

- Tartumaa Keskkonnateenistusega
- Tartumaa Päästeteenistusega (planeeringus olemas)
- Tartu Teedevalitsusega (planeeringus mainitud, planeeringu kasutas kooskõlastus puudub)

Planeerimisseaduse § 16 lõige 1 kohaselt kaasatakse detailplaneeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ja elanikud ning teised huvitatud isikud. Planeeringu kaust sisaldab küll Vooremaa Maastikukaitseala Administratsiooni ja Keskkonnaministeeriumi vahelist kirjavahetust kuid puudub looduskaitseaduse §40 lõik 3 sätestatud keskkonnaministri nõusolek kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Tuginedes planeerimisseaduse § 23 lõikes 3 sätestatud järelevalve teostaja pädevusele ei ole käesoleval ajal võimalik esitatud detailplaneeringule heakskiitu anda. Planeering esitada uuesti järelevalveks pärast vajakajäämist kõrvaldamist.

Lugupidamisega

Tõnu Vesi
maasekretär maavanema ülesannetes

Margus Hendrikson 730 5254; margus.hendrikson@tartumaa.ee

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD

" 29 " 11 2005 a.
Nr. 7-2/1255-1

Egle Klaassen

From: "Marko Angerjäv" <marko@vooremaastik.ee>
To: "Egle Klaassen" <egle@tartuvv.ee>
Sent: 30. november 2005. a. 12:43
Subject: Re: Raukas ja Ko planeeringust

Tere! Teile saadetud kirjale sai lisatud ka koopia ministeeriumist tulnud kirjast, kus juttu looduskaitseaduse § 38 lg 7, mille alusel ehituskeeluvööndi vähendamise üle otsustamine Vooremaa MKA-le anti. Oma otsuse saatsime meilitsi ka ministeeriumisse. Soovi korral võite info täpsustamiseks helistada Katrin Tederile keskkonnaministeeriumisse, tel 6262874.

Marko Angerjäv
 Vooremaa Maastikukaitseala Administratsioon
www.vooremaastik.ee
 +372 050 41489

----- Original Message -----

From: Egle Klaassen
To: Marko@vooremaastik.ee
Sent: Wednesday, November 30, 2005 12:02 PM
Subject: Raukas ja Ko planeeringust

Tere

Saime Maavalitsusest järelevalvest tagasi UÜ Raukas ja Ko ja Vaht maaüksuste ning Maasingu maaüksuse osalise detailplaneeringu.

Nende kirjast lähtuvalt peab Keskkonnaminister andma nõusoleku kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Meil saigi kunagi planeering ministeeriumisse saadetud selle eesmärgiga, aga sealt saadeti see hoopis teile ju edasi. Ministeeriumist ei tulnudki vastust vähendamise kohta.

Mismoodi peaks nüüd siis edasi käituma, kas saatma planeeringu uuesti Keskkonnaministeeriumisse. Või kui ehituskeeluvööndi vähendamise õiguse on nad andnud teile üle, siis mis seaduse/määrus/või punkti alusel.

Tervitades,
 Egle

No virus found in this incoming message.

Checked by AVG Free Edition.

Version: 7.1.362 / Virus Database: 267.13.10/188 - Release Date: 29.11.2005

No virus found in this outgoing message.

Checked by AVG Free Edition.

Version: 7.1.362 / Virus Database: 267.13.10/188 - Release Date: 29.11.2005



Jane Asper
OÜ Brom Planeeringud
Võru 3
50111 Tartu

Teie: 04.01.2006

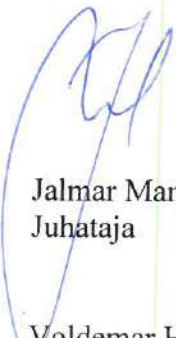
Meie: 17.01.2006 nr 41-12-3/319

UÜ Raukas & KO ja Vaht kinnistute
ja Maasingu kinnistu osaline detailplaneering

tartumaa keskkonnateenistuses on läbi vaadatud OÜ Brom Planeeringud töö nr DP 0102 **Saadjärve küla UÜ Raukas&KO ja Vaht kinnistute ja Maasingu kinnistu osaline detailplaneering** ning kooskõlastan planeeringu alljärgnevate märkustega:

- Planeeringu kaustast puudub keskkonnaministri nõusolek ehituskeeluvööndi vähendamiseks.
- Planeeringu põhijoonisel ei ole näidatud jäätmekonteineri(te) asukohta, kuigi seletuskirjas (pt 2.9.) on viidatud. Samuti puudub joonisel vastav tingmärk.
- Planeeringu kaustas on kaks põhijoonist, kuid erineva sisuga.
- Planeeringu kaustast puudub "Kaevu" puurkaevu valdaja nõusolek ühisveevärgi teenuse osutamiseks.

Lugupidamisega


Jalmar Mandel
Juhataja

Voldemar Hurt 730 2251
Ivo Ojamäe 730 2252

PR. E. Sillaste
14.02.2006



TARTU MAAVALITSUS

Tartu Vallavalitsus
Kõrvküla
60501 TARTUMAA

Teie 23.01.2006 nr 7-2/92

Meie 7.02.2006 nr 2.1-6/187

Järelevalve teostamine Saadjärve küla UÜ Raukas&Ko ja Vaht maaüksuste ning Maasingu maaüksuse osalise detailplaneeringu koostamise üle

Looduskaitseaduse §37 lõik 7 kohaselt reguleerib kaitsealal ehitamist küll kaitseala kaitseeskiri kuid looduskaitseaduse § 38 lõik 3 kohaselt on ranna või kalda ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Uue tiheasustusala moodustamise tingimused ranna ja kalda piiranguvööndisse ning küla tiheasustusala laiendamise võimalused ranna ja kalda piiranguvööndisse on sätestatud looduskaitseaduse §41 lõik 1 ja 5.

Looduskaitseaduse §40 lõik 1 kohaselt võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndit suurendada või vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärgi ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asutusest ning sama paragrahvi lõik 3 kohaselt ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine võib toimuda keskkonnaministri nõusolekul. Looduskaitseaduse § 40 lõik 4 punkt 3 kohaselt ehituskeeluvööndi vähendamiseks esitab kohalik omavalitsus keskkonnaministrile taotluse ja planeerimiseaduse kohaselt vastuvõetud detailplaneeringu, kui kehtestatud üldplaneering puudub. Looduskaitseaduse §40 lõik 5 kohaselt keskkonnaminister hindab ehituskeeluvööndi vähendamise vastavust ranna või kalda kaitse eesmärgile ja käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatule.

Järelevalveks esitatud planeeringus puudub keskkonnaministri looduskaitseaduse §40 lõik 3 sätestatud nõusolek ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Planeeringu kaustas puudub ka planeerimiseaduse §9 lõik 6 sätestatud detailplaneeringu lahendusi illustreeriv joonis.

Tuginedes planeerimiseaduse § 23 lõikes 3 sätestatud järelevalve teostaja pädevusele ei ole võimalik esitatud detailplaneeringule heakskiitu anda. Planeering esitada uuesti järelevalveks pärast vajakajäämist kõrvaldamist.

Lugupidamisega

Tõnu Vesi
maavanema kohusetäitja

Margus Hendrikson 730 5254; margus.hendrikson@tartumaa.ee

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD

"14" 02 2006 a.
Nr. 7-2/92-1



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

VALLAARHITEKT

14. veebruar 2006 nr 7-2/196

Hr Villu Reiljan
Keskkonnaministeerium
Toompuiestee 24
15172 Tallinn

Taotlus ehituskeeluvööndi vähendamiseks

Tartu Vallavalitsuse 22.12.2004.a korraldusega nr 573 on algatatud ning 30.03.2005.a korraldusega nr 132 vastu võetud Tartu vallas, Saadjärve külas UÜ Raukas ja Ko ja Vaht kinnistute ning Maasingu kinnistu osaline detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarbe muutmine, kruntideks jaotamine ja kruntidele ehitusõiguse määramine.

UÜ Raukas ja Ko ja Vaht kinnistute ning Maasingu kinnistu omanik soovib rajada ehituskeeluvööndisse (50m) tiigi ning kuuri.

Looduskaitseaduse § 40 lg 3 kohaselt võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine toimuda keskkonnaministri nõusolekul.

Tartu Vallavalitsus taotleb ehituskeeluvööndi vähendamist 10m-le.

Tartu Vallavalitsus toetab nimetatud planeeringu lahendust, sest sellega likvideeritakse keskkonnaprobleem (endised loomafarmi hooned, sõnniku- ja silohoidla) Saadjärve Tartu valla poolses osas. Seoses sellega palume ehituskeeluvööndi vähendamise nõusolekut.

Lugupidamisega

Egle Klaassen
Vallaarhitekt

Lisa: UÜ Raukas ja Ko ja Vaht kinnistute ning Ma

AS EESTI POST PROSSIO235466
KVIITUNG nr. v.3

Täht kirja panderolli vastuvõtmise kohta

Kellele Villu Reiljan 14.2.06

Kuhu Tallinn

Saatja perekonnanimi Klaassen

Saatekulu 0,155 Võttis vastu allkiri

DR. E. Klaassen
28.03.2006
aan



Pr Egle Klaassen
Vallaarhitekt

Teie: 14.02.2006 nr 7-2/196

Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla
60501 TARTUMAA

Meie: 24.....03.2006 nr 16-6/2121-2

**Selgitus ehituskeeluvööndi vähendamise
taotlusele Saadjärve külas UÜ Raukas & Ko
ja Vaht kinnistute ja Maasingu kinnistu
osalise detailplaneeringu alusel**

Oleme tutvunud Teie taotlusega vähendada UÜ Raukas & Ko ja Vaht kinnistute ja Maasingu kinnistu osalise detailplaneeringu alusel Saadjärve kalda ehituskeeluvööndit ning selgitame järgmist.

Looduskaitseeaduse § 38 lg 7 kohaselt kaitsealal reguleerib ehitamist kaitseala kaitse-eeskiri. Seega juhul kui ehituskeeluvöönd paikneb kaitsealal, siis kehtivad vastavalt LKS § 38 lg 7 hoonete ja rajatiste ehitamise suhtes kaitse-eeskirjast tulenevad piirangud. Kaitsealadel LKS § 38 lg 1 kohane ehituskeeluvöönd puudub. Seega juhul, kui kaitse-eeskiri lubab teatud tingimustel ehitiste püstitamist, ehituskeeluvööndi vähendamist ei toimu ning reeglina annab ehitamiseks nõusoleku üksnes kaitseala valitseja, mille on Vooremaa Maastikukaitseala Administratsioon ka andnud oma kirjas 19.10.2005 nr 2-5/1036.

Lähtudes eeltoodust ja tuginedes LKS-le teatame, et esitatud planeeringu puhul ei saa keskkonnaminister ehitustegevust reguleerida.

Lugupidamisega

Villu Reiljan
Minister

Lisa: detailplaneeringu köide

Koopia: Tartumaa Keskkonnateenistus

Katrin Teder 6262 874

**TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD**

"27"03..... 2006 a.
Nr. 7-2/196-1



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

VALLAARHITEKT

Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 Tartu

29. märts 2006 nr 7-2/455

Detailplaneeringu edastamine järelevalve teostamiseks

Lugupeetud Esta Tamm
Maavanem

Planeerimisseaduse § 23 lg 1 p 2 kohaselt teostab järelevalvet detailplaneeringute üle maavanem.

Käesolevaga edastame Teile järelevalve teostamiseks Tartu vallas, Saadjärve külas asuva UÜ Raukas & Ko ja Vaht kinnistute ja Maasingu kinnistu osalise detailplaneeringu. Planeeringu avalik väljapanek kestis 6.04.2005- 20.04.2005.a, väljapaneku perioodi kestel ei esitatud kommentaare ega vastuväiteid planeeringulahenduse kohta.

Tartu vallal üldplaneering puudub.

Lugupidamisega


Egle Klaassen

vallaarhitekt



TARTU MAAVALITSUS

Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla
60501 TARTUMAA

Teie 29.03.2006 nr 7-2/455

Meie 18.04.2006 nr 2.1-6/785

Järelevalve teostamine Saadjärve küla UÜ Raukas&Ko ja Vaht maaüksuste ning Maasingu maaüksuse osalise detailplaneeringu koostamise üle

Olete korduvalt järelevalve teostamiseks edastanud Saadjärve küla UÜ Raukas&Ko ja Vaht maaüksuste ning Maasingu maaüksuse osalise detailplaneeringu. Planeeringu lisas olevas keskkonnaministeeriumi kirjas 24.03.2006 nr 16-6/2121-2 on selgitatud, et juhul kui kaitse- eeskiri lubab teatud tingimustel ehitiste püstitamist, ehituskeeluvööndi vähendamist ei toimu ning reeglina annab ehitamiseks nõusoleku üksnes kaitseala valitseja, mille on Vooremaa Maastikukaitseala Administratsioon ka andnud oma kirjas 19.10.2005 nr 2-5/1036.

Märgin, et planeeringu lisades olevas kirjas 22.02.2005 nr 2-5/28 on Vooremaa Maastikukaitseala Administratsioon andnud planeeringu kooskõlastuse tingimusel, et pos 9 planeeritud tiiki ning kuuri ei rajata Saadjärve ehituskeeluvööndisse, kuna selline tegevus läheks vastuollu Looduskaitseaduse §38 sätestatuga.

Haldusmenetluse seaduse §4 lõik 1 kohaselt on kaalutusõigus (diskretsioon) haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel, sama paragrahvi lõik 2 kohaselt tuleb kaalutusõigust teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve. Haldusmenetluse seaduse §56 lõik 3 kohaselt kaalutusõiguse alusel antud haldusakti põhjenduses tuleb märkida kaalutlused, millest haldusorgan on haldusakti andmisel lähtunud. Järelevalveks esitatud planeeringu lisadest nähtub, et kaitseala administratsioon on oma kirjas 19.10.2005 nr 2-5/1036 küll kaalutusõigust kasutanud kuid ei ole erinevalt oma 22.02.2005 kirjast nr 2-5/28 oma kaalutusotsust sisuliselt põhjendanud.

Olen seisukohal, et järelevalveks esitatud detailplaneeringuga kavandatud tegevus on selges vastuolus hetkel kehtiva, 1964 a. pärineva riikliku maastikulise kaitseala "Vooremaa" kaitse korraldamise eeskirjaga. Looduskaitseaduse §34 kohaselt on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine.

TARTU VALLAVALITSUS

SAABUNUD

"14" 04 2006 a.

Nr. 7-2/455-1

Looduskaitseaduse §37 lõik 7 kohaselt reguleerib kaitsealal ehitamist küll kaitseala kaitse-eeskiri kuid looduskaitseaduse §41 lõik 1 kohaselt uue tiheasustusala moodustamine ranna või kalda piiranguvööndis on keelatud. Erandi võib teha Vabariigi Valitsus kohaliku omavalitsuse ettepanekul. Sama paragrahvi lõik 2 kohaselt olemasoleva tiheasustusala laiendamine rannal või kaldal toimub kehtestatud üldplaneeringu alusel.

Planeeringu kaustas puudub ka planeerimisseaduse §9 lõik 6 sätestatud detailplaneeringu lahendusi illustreeriv joonis.

Tuginedes planeerimisseaduse § 23 lõikes 3 sätestatud järelevalve teostaja pädevusele ei ole võimalik esitatud detailplaneeringule heakskiitu anda. Planeerimisseaduse §23 lõik 5 kohaselt järelevalve käigus lahendamata jäänud eriarvamused planeeringu koostamist korraldava kohaliku omavalitsuse ja järelevalvet teostava maavanema vahel lahendab Siseministeerium .

Lugupidamisega



Esta Tamm
maavanem

Margus Hendrikson 730 5254; margus.hendrikson@tartumaa.ee



TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla

15.10.2008 nr 115

Saadjärve külas asuva UÜ Raukas & Ko ja Vaht kinnistute ning Maasingu kinnistu osalise detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 6. aprillist 2005 kuni 20. aprillini 2005. Väljapaneku jooksul ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid planeeringulahenduse kohta.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja Tartu valla ehitusmäärus, Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Brom OÜ poolt koostatud **Saadjärve külas asuva UÜ Raukas & Ko ja Vaht kinnistute ning Maasingu kinnistu osaline detailplaneering** vastavalt lisadele.*
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Üllar Loks
Volikogu esimees

* lisa Tartu vallavalitsuse



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 Tartu

16.10.2008 nr 7-2/ 1772

Detailplaneeringute kehtestamisest teavitamine

Lugupeetud Esta Tamm
Maavanem

Lähtudes Planeerimisseaduse § 25 lg 5, edastame Teile Tartu vallavolikogu 15.10.2008.a otsused nr 105-108 ja nr 110- 115.

Lugupidamisega

Egle Klaassen
Vallaarhitekt

Lisa: Tartu vallavolikogu 15.10.2008.a otsused nr 105-108 ja nr 110-115.



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Postimees
Gildi 1
51007 Tartu

16.10.2008 nr 7-2/1773

Palun avaldada ajalehes Postimees alljärgnev kuulutus:

Tartu vallavolikogu kehtestas 15.10.2008.a otsusega nr 105 Tila külas asuva Rähni maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0527) osaala ja lähiala detailplaneeringu, otsusega nr 106 Maramaa külas asuva Suga maaüksuse (kü tunnus 79401:002:0594) ja lähiala detailplaneeringu, otsusega nr 107 Maramaa külas asuva Oruotsa maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0242) detailplaneeringu, otsusega nr 108 Äksi külas asuva Luuakuuri maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, otsusega nr 110 Maramaa külas asuvate Orujõe, Taaralehe, Taaraoru ja Taaraveere maaüksuste detailplaneeringu, otsusega nr 111 Maramaa külas asuva Raja kinnistu detailplaneeringu, otsusega nr 112 Saadjärve külas asuvate Järvekalda, Järveranna, Järveserva, Järveotsa ja Järvetee maaüksuste detailplaneeringu, otsusega nr 113 Maramaa külas asuva Klaose maaüksuse detailplaneeringu, otsusega nr 114 Vasula külas asuva Tolmu maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0015) detailplaneeringu ja otsusega nr 115 Saadjärve külas asuva UÜ Raukas & Ko ja Vaht kinnistute ning Maasingu kinnistu osalise detailplaneeringu.

Tartu vallavolikogu võttis 15.10.2008.a otsusega nr 109 vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Lombi külas asuva Erikniidu maaüksus (kü tunnus 79401:006:0151) ja lähiala detailplaneeringu.**

Planeeritav ala paikneb Tartu vallas Lombi külas ja hõlmab ca 4ha suurust maa-ala. Detailplaneeringuga on planeeritavale alale moodustatud üks väikeelamumaa, kaks üldmaa ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt, elamumaa sihtotstarbega krundi suurus on kavandatud 3,1 ha, üldmaa kruntide suurus on kokku 0,7 ha. Elamumaa krundile on antud ehitusõigus kuni nelja 2-korruselise üksikelamu püstitamiseks. Detailplaneeringuga saab tutvuda Tartu vallamajas tööpäeviti kell 8.00-16.00, avaliku väljapaneku kestus on **27. oktoober 2008 kuni 9. november 2008.**

Tasume arve esitamisel. Leping nr TRT-08/343 13%.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen
vallaarhitekt



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

16.10.2008 nr 7-2/ 1775

Lgp Konstantin Smirnov
Maasingu
Saadjärve küla
Tartu valf
60524 TARTUMAA

AS Kondsor
Aleksandri 8
51004 TARTU

Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Käesolevaga anname teada, et Tartu vallavolikogu kehtestas 15.10.2008.a otsusega nr 115 **Saadjärve külas asuva UÜ Raukas & Ko ja Vaht kinnistute ning Maasingu kinnistu osalise detailplaneeringu.**

Lugupidamisega

Egle Klaassen
Vallaarhitekt

AKUD
4-210 Ah
GARANTII
ORIISTAPOOD
1691
www.cedo.ee

remont, katuse- ja fassaaditööd.
 3575.

la teostab ehitus-, remondi- ja
 isi töid. Töö on kiire ja kvali-
 tetselt. 15615 1414, www.heisand.ee.

laureerib vanne. Garantii. Vär-
 558 9941.

ööli valmistamine teile sobivate
 ja. Tähtajad lühikesed, hinnad
 küsige julgelt pakumist tel 526
 ttis (www.somerkehutus.ee).

MINISVARA

TUS SEPA KESKUSES
A-KLASSI
ROOPINNAD
110 kr/m²
fo tel 5348 9622.

FEST-FOREST
 fest-Forest ostab
 metsakinnistuid,
 ostatud raietega.
Tel 504 5689

eri omanikult Tallinnas
 52.

RSUS
 e professionaalne koolitus.
 1.742 0103.

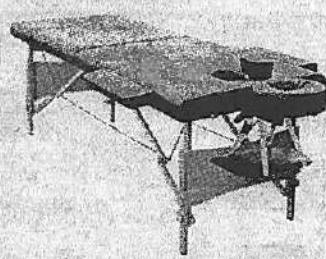
enduste paigaldamise kooli-
 2 0103; www.nailshop.ee.

nduste paigaldamise kooli-
 12 7818, www.hulgi.ilukool.ee.

Aasta
isa
alimine

Müüme 3000tk saemeheteraja vajamaid
 10 km Tartust. Tel 516 9482, 522 9411.

MUUD



Müüa kaasaskantavad massaažilauad.
 Uued! Kott hinna sees. Kannab raskust
 250 kg, mõõdud 195x70 (peatoega 220)
 cm; 3000 kr + KM. Tel 738 0349,
 520 7727, www.aardlakaubandus.ee.

PÖLLUNDUS

Müüa sõõdanisu ja -otra. Vajadusel
 transport. Tel 520 5650.

TEENUSED

Firmade müük, raamatupidamine.
 Audente, Ülikooli 4, Tartu,
 tel 734 9966, 5330 4333.

Ohtlike puude langetamine.
 Tel 5354 6665

Plekitööd E-R 8-17. Tel 517 2156,
 faks 747 1942, plekksepp@hotmail.ee,
 tel 747 2694.

Raamatupidamisteenused.
 Tel 5804 8538, tormilind.raidman.ee



Seljaprobleemid? Peavalud? Rootsis li-
 tsentseeritud kiropraktik dr Rainer Kägo
 vastuvõtt Tallinnas eelreg tel 529 5162
 ja Tartus www.kiropraktika.ee.

Võlgade sissenõudmine. Tel 730 0818.

TÖÖ

Ehitusmees Tartus. Tel 511 9432.

Firma pakub tööd müügijuhile. Kasuks
 tulevad B-kat juhiluba ning inglise ja
 vene k oskus. Info tel 734 3330 (Tartu).

OÜ Eesti Metsamaakler vajab
 metsameistri (soov töökogemusega)
 CV saatä e-postiga: info@metsamaakler.
 ee või faksil 744 6651.

Vastseliina perearstipraksis otsib
 asendusarsti alates detsembrist. Täpse-
 malt http://draune.googlepages.com või
 tel 785 1253

ringu koostamise põhieesmärk on Konguta
 valla ruumilise planeerimiskontseptsiooni
 loomine ja sellest lähtuva planeerimisla-
 henduse väljatöötamine ning piirkonna
 arenguks vajalike maa-alade ja nende kasu-
 tusefunktsioonide määramine. Üldplaneerin-
 gu KSH algatati Konguta vallavolikogu 14.
 V 2007. a otsusega nr 55. KSH käigus hin-
 natakse üldplaneeringu rakendamise-
 kaasna võivad strateegilisi keskkonna-
 mõjusid planeeringualal ja selle lähümbru-
 ses. Piirilest keskkonnamõju ei ole ette
 näha. Üldplaneeringu algatata ja kehtestaja
 on Konguta vallavolikogu, üldplaneeringu
 koostamist korraldab Konguta vallavalitsus
 (Annikoru 61202, Tartumaa, tel 731 4433,
 e-post: vald@konguta.ee). Keskkonnamõju
 strateegilist hindamist teostab Alkranel OÜ
 (Riia 15b, Tartu 51 010, tel/faks 736 6676;
 e-post: tanel@alkranel.ee). KSH aruande
 ja üldplaneeringu eskiislahendusega on
 võimalik tutvuda Konguta vallavalitsuse
 ruumides 22. X - 12. XI 2008. KSH aruan-
 net ja üldplaneeringu eskiislahendust saab
 elektrooniliselt alla laadida Konguta valla-
 valitsuse kodulehelt http://www.konguta.
 ee. KSH aruandele saab esitada ettepane-
 kuid, vastuväiteid ja küsimusi kirjalikult
 OÜ-le Alkranel või Konguta vallavalitsusele
 kuni 12. XI. Keskkonnamõju strateegilise
 hindamise aruande avalik arutelu toimub
 12. XI kl 16 Konguta vallamajas saalis.

Tartu vallavolikogu kehtestas 15. X 2008. a
 otsusega nr 105 Tila külas asuva Rähni
 maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0527)
 osaala ja lähiala detailplaneeringu, otsusega
 nr 106 Maramaa külas asuva Suga
 maaüksuse (kü tunnus 79401:002:0594)
 ja lähiala detailplaneeringu, otsusega nr
 107 Maramaa külas asuva Oruotsa
 maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0242)
 detailplaneeringu, otsusega nr 108 Äksi
 külas asuva Luuakuuri maaüksuse ja lähiala
 detailplaneeringu, otsusega nr 110
 Maramaa külas asuvate Orujõe, Taarale-
 he, Taaraoru ja Taaraveere maaüksuste
 detailplaneeringu, otsusega nr 111
 Maramaa külas asuva Raja kinnistu
 detailplaneeringu, otsusega nr 112
 Saadjärve külas asuvate Järvekalda, Jär-
 veranna, Järveserva, Järveotsa ja Järvee
 maaüksuste detailplaneeringu, otsusega
 nr 113 Maramaa külas asuva Klaose
 maaüksuse detailplaneeringu, otsusega
 nr 114 Vasula külas asuva Tolmu
 maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0015)
 detailplaneeringu ja otsusega nr 115
 Saadjärve külas asuva UÜ Raukas & Ko
 ja Vaht kinnistute ning Maasingu kinnistu
 osalise detailplaneeringu. Tartu valla-
 volikogu võttis 15. X 2008. a otsusega nr
 109 vastu ja suunas avalikule väljapanekule
 Lombi külas asuva Erikniidu maaüksuse
 (kü tunnus 79401:006:0151) ja lähiala
 detailplaneeringu. Planeeritav ala paikneb
 Tartu vallas Lombi külas ja hõlmab u 4 ha
 suurust maa-ala. Detailplaneeringuga on
 planeeritavale alale moodustatud üks väi-
 keelamumaa, kaks üldmaad ja üks transpor-
 dimaa sihtotstarbega krunt, elamumaa
 sihtotstarbega krundi suurus on kavanda-
 tud 3,1 ha, üldmaad kruntide suurus on
 kokku 0,7 ha. Elamumaa krundile on antud
 ehitusõigus kuni nelja 2-korruselise üksik-
 elamu püstitamiseks. Detailplaneeringuga
 saab tutvuda Tartu vallamajas E-R kl 8-16,
 avalik väljapanek kestab 27. X - 9. XI.

20. OKTOBER 2008 NR. 244 (5422)

SOOVEE
KUULUTAMINE
LÕPEB SIINI!

GRUNDAR
PUIT OÜ
 Lille 4, Pärnu 80010,
 tel 510 3681,
 faks 447 0525,
 andrus@grundar.ee

Mälestame alati sõbralikku ja
 abivalmis
Eino Aarsalu
 Avaldame kaastunnet perele.
 Endised Tartu ARK TKO töökaaslased
 Helje, Eda, Tiit, Paul, Rein,
 Enno ja Ado

Avaldame K
 Hõlpuale kali
Selm
 stu
 Perekonnad
 Vaike perega. (

Südamlik kaastunne Pjotrle
 kalli emä
Fatina Dudkina
 kaotuse puhul.
 Tartu Annelinna gümnaasiumi pere

Südamlik kaas
Selm
 kac
 Meelis ja Mi

Mälestame kurbuses head ja
 unustamatut
Heljo Ernesaksa
 Avaldame südamlikku
 kaastunnet omastele.
 1950. a lõpetanud eesti filoloogid

Südamlik kaa
 abi
Urn
 kac
 Töökaaslase
 konsu

Koidula Frolov
 (sünd. Savissar)
 Leinavad klassikaaslased
 Ahja keskkoolist.

Arvo
 Avaldame
 isa lah
 Te

Koit Kaasik
 Mälestame head naabrit.
 Südamlik kaastunne Virvele
 ja teistele lähedastele.
 Ihaste naabrid

Avaldame kaa
Arvo
 su
 LC Ü

Koit Kaasik
 12 V 1927 - 13 X 2008
 Mälestame sügavas leinas
 lahkunud kaasvõitlejat
 Avaldame kaastunnet omastele.
 Tartu Vabadusvõitlejate Ühendus

Avaldame
 Öun
Ethel
 su
 Tallinna

Koit Kaasik
 Kunagist kauaaegset töökaaslast
 mälestab EMÜ
 veemajanduse osakond.
 Tunneine kaasa lahkunu omastele.

Mälestame
Eedi
 Avaldame k
 Tallinn

Koit Kaasik
 Mälestame kauaaegset töökaaslast
 EMÜ mullateaduse ja agrokeemia
 osakond

Siras kaastunr
Ül
 su
 Töökaaslas
 k

Südamlik kaastunne Signele perega
 kalli vanaema
Linda Kassi
 surma puhul.
 Töökaaslased SEB Elt- ja
 Pensionikindlustusest

Siras kaastu
Ül
 kac
 Tatjana ja

Rein Kirsipuu
 Mälestame.
 Avaldame kaastunnet
 lahkunu lähedastele.
 Kursusekaaslased TPI elektrivõrkude
 ja -süsteemide eriala 1976. a. lennust

Avaldame ka
Ül
 stu
 Moonika, Ru

OSTAME
METSAKINNISTUID
 ja RAIET.
 Metsa ülestootamine
 ja puidu transport.
 Metsamajandus-
 kavade koostamine

Avaldame sü
 Marl
Ül
 stu
 Töökaaslase
 v
 Head ii
Ül
 leinavad sügava
 Uuetalu ja Iv
 Avaldame sügav