



TARTU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kõrveküla

28.11.2019 nr 107

Tartu Vallavalitsuse 19.01.2005 korraldusega
nr 1 kehtestatud Vahi küla Mario, Savimäe ja
Motodepoo kinnistute detailplaneeringu kehtetuks
tunnistamine Vabriku tn 3 maaüksuse osas

Tartu Vallavalitsuse 19.01.2005 korraldusega nr 1 kehtestati Vahi alevikus asuva Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute detailplaneering (koostaja OÜ Hendrikson & Ko, töö nr 462/03), millega jagati maaüksused kruntideks ning määrati ehitusõigused äri- ja tootmishoonete püstitamiseks.

Vahi aleviku Vabriku tn 3 (kü 79401:006:0718) kinnistu omanik esitas taotluse Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks Vabriku tn 3 kinnistu osas, kuna soovib krundi ehitusõiguse osas muuta hoonete arvu. Hetkel on määratud krundile ehitusõigus kuni kahe hoone püstitamiseks, mis on ka realiseeritud. Taotleja leiab, et majandusliku arengu hetkeolukord on orienteeritud pigem väiksema mahuga tootmishoonetele ning sellest tulenevalt soovib taotleja täiendavalt kuni kahe hoone juurde ehitamist Vabriku tn 3 kinnistule, mida aga kehtiv planeering ei luba. Kehtiva detailplaneeringu kohaselt on Vabriku tn 3 ehitusõigusega lubatud suurim ehitisealune pind krundil kokku 7300 m², millest hetkel on kahe hoone peale kasutatud vaid 2377 m². Taotleja ei soovi planeeringujärgset hoonete lubatud suurimat ehitisealust pinda suurendada.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 140 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Käesolevaks ajaks on detailplaneering Vabriku tn 3 maaüksuse osas realiseeritud – maaüksusele on püstitatud kaks tootmishoonet. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei piira planeeringuala naabermaaüksuste õigusi ega huve ning eeldatavalt puudub detailplaneeringu kehtima jäämise osas ka avalik huvi.

Arvestades omaniku õigust omandit vabalt vallata ning tahteavaldust, mille kohaselt on majandusliku arengu perspektiiv ajas muutunud, on põhjendatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine.

PlanS § 140 lg 3 alusel esitati detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eelnõu arvamuse avaldamiseks kinnistute omanikele, keda võib detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine kõige rohkem puudutada. Ette antud tähtaja jooksul ei esitatud vastuväiteid ega ettepanekuid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2, lg 2–6 ning haldusmenetluse seaduse § 64 lg 2 ja 3, Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Vallavalitsuse 19.01.2005 korraldusega nr 1 kehtestatud Vahi küla Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute detailplaneering Vabriku tn 3 maaüksuse (planeeringujärgne krunt pos 14) osas.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsuse peale võib esitada Tartu Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vahur Poolak
Volikogu aseesimees