

C - KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL JA KOOSKÕLASTUSED

1 Kooskõlastuste kokkuvõte

Maanteeameti planeeringute osakonna juhataja Raul Vibo 02.09.2004.a:
joonis 3 Planeeringu põhijoonis, D-Lisad

Tartumaa Päästeteenistuse juhtivinspektor Peeter Kaitsa 06.09.2004.a:
joonis 3 Planeeringu põhijoonis, tingimus: tuletõrje vee võtmiseks min De 110mm

Tartu Maaparandusbüroo juhataja Hannes Puu, 06.09.2004.a nr 1.1/28:
joonis 3 Planeeringu põhijoonis, D-Lisad, eraldi 2 lehel

Tartu Teedevalitsuse arengu- ja programmiosakonna juhataja Aare Lepik 08.09.2004.a:
joonis 3 Planeeringu põhijoonis, D-Lisad

Tartu Tervisekaitsetalituse Tartumaa osakond Kaja Laursoo 09.09.2004.a:
joonis 3 Planeeringu põhijoonis, D-Lisad

Tartumaa keskkonnateenistuse juhataja Jalmar Mandel 27.09.2004.a
nr 41-12-3/4017:
eraldi lehel

Motodepoo kinnistu Tartu osakonna juhataja Erik Konka 13.09.2004.a:
joonis 3 Planeeringu põhijoonis, D-Lisad

Vahi puidutööstuse ja Savioja kinnistu omanik Hannes Grauberg 16.09.2004.a
joonis 3 Planeeringu põhijoonis, D-Lisad

Planeeringu läbi vaadanud ja heaks kiitnud:

OÜ Tartu Valla Kommunaal juhataja Avo Peiponen 06.09.2004.a:
eraldi lehel *Koostöö planeeringu koostamisel*

Eesti Energia AS-i jaotusvõrgu Tartu piirkonna juhtivspetsialist Taivo Huik 06.09.2004.a nr 532:
tingimus: tööprojektid kooskõlastada täiendavalt
eraldi lehel *Koostöö planeeringu koostamisel*

Elion Ettevõtted AS sideliiniinsener-grupijuht Jaak Ulmas 07.09.2004.a.:
tingimus: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt
eraldi lehel *Koostöö planeeringu koostamisel*

AS Eesti Gaas projektijuht Jaanus Liblik 07.09.2004.a:
tingimus: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt, projekteerimiseks võtta AS Eesti Gaasilt
tehnilised tingimused Tartu Tähe 135
eraldi lehel *Koostöö planeeringu koostamisel*

EESTI VABARIIGI PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM
TARTU MAAPARANDUSBÜROO

OÜ Hendrikson ja Ko
Õpetaja 9 51003 Tartu
Tartumaa

Teie: 03.09.2004

Meie: 06.09.2004. nr. 11/03

Maaparandusehitise maa-ala sihtotstarbe
muutmise kooskõlastamine

Vastavalt "Maaparandusseaduse (RT I 2003, 15, 84) § 48 lõikele 1, 2,3,4 ja 5 ning võttes arvesse
OÜ Hendrikson ja Ko poolt 03.09.2004 a. esitatud taotluse:

1. Kooskõlastab Tartu Maaparandusbüroo juhataja seoses detailplaneeringuga OÜ Maa ja Mets kinnistul
nr 79401:006:0516 maaparandussüsteemi maa-ala sihtotstarbe muutuse(lisa 1);
2. Sekretäril tagada kooskõlastuse teatavaks tegemine taotlejale



Hannes Puu
Juhataja

Lisad: 1 lehel

**MAAPARANDUSSÜSTEEMI EHTISE
MAA-ALA SIHT- VÕI KASUTUSOTSTARBE MUUTMISE
KOOSKÖLASTUSE TEATIS**

1. Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	1	2	1	5	1	0	7	7	0	0	0	
Ehitise nimetus	Vahi maaparandus							kood				

2. Siht- või kasutusotstarbe muutmise kooskõlastuse saaja nimi, äriregistri kood või isikukood, aadress ja sideandmed

Nimi	OÜ Hendrikson ja Ko												
Äriregistrikood	1	0	2	6	9	9	5	0	Isikukood ¹				
Maakond	Tartumaa							Postiindeks	51003				
Linn / vald	Tartu linn							Telefon	742 7777				
Küla / alev								Faks	738 4162				
Tänav / maja	Õpetaja 9							E-post	hendrikson@hendrikson.ee				

3. Kinnisasja andmed

Omaniku nimi	OÜ Maa ja Mets
Katastritunnus	79401:006:0516

4. Ehitise asukoha andmed

Maakond	Tartumaa	Küla / alev	Vahi küla
Vald	Tartu		

5. Siht- või kasutusotstarbe muutmise kooskõlastuse sisu kokkuvõte ja tingimused

Siht- või kasutusotstarbe muutmise kooskõlastuse	sisu kokkuvõte	Scoses detailplaneeringuga maa-ala sihtotstarbe, maatulundusmaa, muutus kooskõlastatud.
	tingimused	Maa-ala sihtotstarbe muutmisel tagada naaberkinnisasjadel paiknevate maaparandussüsteemide toimimine. Maaparandussüsteemi rekonstrueerimise vajadusel taotleda projekteerimistingimused Tartu Maaparandusbüroost.

6. Siht- või kasutuseotstarbe muutmise kooskõlastuse andmise andmed

Maaparandusbüroo	nimi	Tartu		
	kirja number	11/48	kuupäev	06.09.2004 a.

¹ äriregistrikoodi puudumisel märgitakse isikukood



KESKKONNAMINISTEERIUM
TARTUMAA KESKKONNATEENISTUS


Kaili Pöder
OÜ Hendrikson & Ko
Õpetaja 9
51003 Tartu

Teie 27.09.2004 nr 123/04
Meie ~~27.09.2004~~ nr 41-12-3/4017

Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute maa-ala detailplaneering

Tartumaa keskkonnateenistuses on vaadatud läbi (meie varasem kiri 17.09.2004 nr 41-12-3/3814) osatühingus Hendrikson & Ko koostatud töö nr 462/03 **Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute maa-ala detailplaneering** ning kooskõlastan planeeringu täiendavate märkusteta.

Lugupidamisega



Jalmar Mandel
Juhataja

Voldemar Hurt / 302 251

2. Koostöö planeeringu koostamisel

koostööalalised eel Tartu Jätkes hoonumad
Juliahoja Ave Põpõnen 06.09.2004.

KOOSKÖLASTATUD EE AS-i JAOTUSVÖRGU
TARTU PIIRKONNAGA TINGIMUSEL.....

.....Tööprojektiid koostööalalised
täiendavalt.....

" 06. " 09. 2004. a.

nr. 532

(Handwritten signature)
Tarmo Kukk
juliteojuht

KOOSKÖLASTATUD

" 7 " 09 " 2004. a. nr.

Elion Ettevõtted AS-ga tingimustel:

Tööjoonised koostööalalised
täiendavalt

(Handwritten signature)
JAAK ULMAS

Elion Ettevõtted AS
sideliiniinsener-grupijuht

AS EESTI GAAS

KOOSKÖLASTATUD

Nr. 07. sept. 2004. a.

jaanus *(Handwritten signature)*
projektijuht.

Tööjoonised koostööalalised
täiendavalt. Projektivõimeus
võtta as Eesti Gaasilt
tehnilised juhtumised,
Tartu Tähe 135

D - LISAD

1. OÜ Maa & Mets taotlus detailplaneeringu algatamiseks
2. Tartu vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu algatamise kohta
3. Detailplaneeringu lähteülesanne
4. Väljavõte ajalehest *Postimees* detailplaneeringu algatamise kohta
5. Maanteeameti kiri
6. Maanteeameti kiri
7. Tartumaa keskkonnateenistuse kiri
8. Eesti Energia tehnilised tingimused
9. Telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused
10. Planeeringu põhijoonis 01.09.2004.a
11. OÜ Maa & Mets taotlus Mario ja Savimäe kinnistute maa-ala detailplaneeringu ala muutmiseks
12. OÜ Graham Invest taotlus Mario ja Savimäe kinnistute maa-ala detailplaneeringu ala muutmiseks
13. Tartu vallavalitsuse korraldus Motodepoo kinnistu detailplaneeringuga liitmise kohta
14. Tartu vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu vastu võtmise kohta
15. Väljavõte ajalehest *Postimees* detailplaneering vastu võtmise ja avaliku väljapaneku korraldamise kohta
16. Avaliku arutelu protokoll
17. Avalikust arutelust osavõtjad
18. Keskkonnaministeeriumi kiri ehituskeeluvööndi vähendamise kohta
19. Tartu vallavalitsuse taotlus maavanemale järelevalve teostamiseks
20. Maavanema järelevalve teostamine detailplaneeringu koostamise üle
21. Tartu vallavolikogu otsus detailplaneeringu kehtestamise kohta
22. Väljavõte ajalehest *Postimees* detailplaneeringu kehtestamise kohta
23. Väljavõte Tartumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringust „Tartu linna lähialade ja linna vahelised territoriaalsed seosed“
24. Mario katastriüksuse plaan
25. Savimäe katastriüksuse plaan
26. Motodepoo katastriüksuse plaan
27. Puurkaevu arvestuskaart
28. Väljavõte mullakaardist
29. Maaparandussüsteemi eesvoolude asukoha skeem
30. Dreenide paiknemise skeem



OÜ MAA & METS
Reg nr 10086221

Riia 4
51004 TARTU

TEL (07) 306888
FAX (07) 306889

H. HAPS NEHMAL
02.10.2003.

Hr. Aivar Soop
Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla
60501 TARTUMAA

Meie: 01.10.2003 nr 142

AVALDUS

Austatud härra vallavanem

OÜ Maa & Mets on omandanud Tartu vallas Vahi külas asuvad Mario ja Savimäe kinnistud. Seoses kavandatava arendustegevusega nimetatud kinnistutel **palume Tartu Vallavalitsusel algatada detailplaneering** juurdelisatud skeemil näidatud piirides.

Meie poolt taotletava detailplaneeringu eesmärkideks on kruntide kasutuse sihtotstarbe muutmine tootmismaaks, planeeritava maa-ala täiendav jaotamine kruntideks, kruntide chitusõiguse seadmine uute tootmishoonete projekteerimiseks ja püstitamiseks, juurdepääsuteede asukoha määramine ja tehnovõrkudega varustatuse lahendamine.

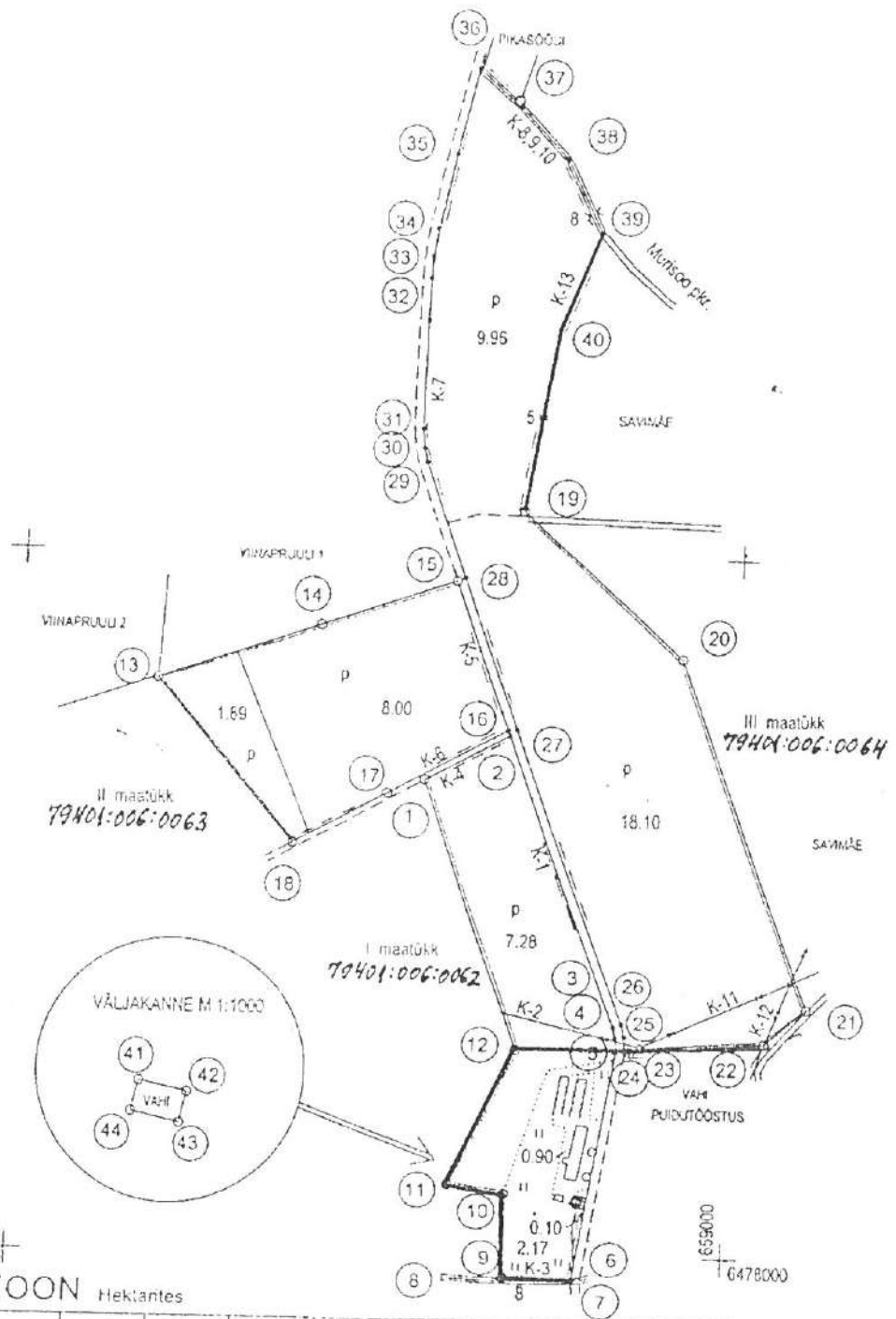
Lugupidamisega

Rubert Saluoks
Juhatuse esimees

LISA: Skeem taotletava planeeringuala kohta (2 lehel)

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD

"02." 10. 2003. a.
Nr. 42/1068

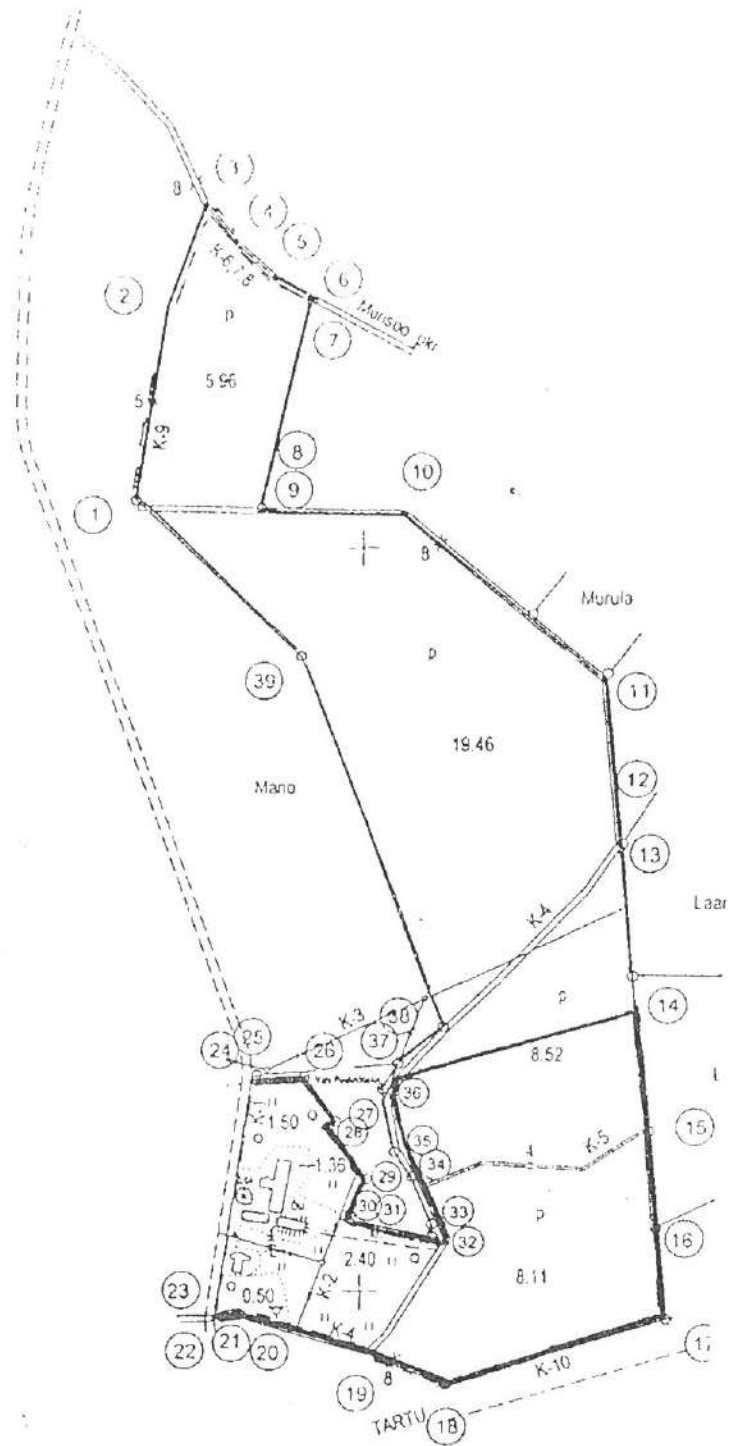


EKSPLIKATSIOON Hektantes

Katastriüksuse nimetus	Üldpindala	Harilub maa	Looduslik rühm	Metsamaa	Õuamaa		Muu maa	
					Kõrku	s.h. ehilised (m²)	Kõrku	s.h. vee all
Mano	48.65	45.23	2.27	-	0.90	1448 m²	0.48	0.30
I maatükk	10.53	7.28	2.27	-	0.90	1448 m²	0.09	0.05
sh. riigitee kaitsevöönd K-1	3.45	1.65	1.02	-	0.75	1349 m²	0.03	-
15 kv.e.l. linn kaitsevöönd K-2	0.30	0.30	-	-	-	-	-	-
kraavi veekaitsevöönd K-3	0.01	-	0.01	-	-	-	-	-
valla tee kaitsevöönd K-4	0.21	0.21	-	-	-	-	-	-
II maatükk	10.00	9.89	-	-	-	-	-	-
sh. riigitee kaitsevöönd K-5	0.99	0.99	-	-	-	-	0.11	-
vallatee kaitsevöönd K-6	0.54	0.54	-	-	-	-	-	-
III maatükk	28.35	28.00	-	-	-	-	-	-
riigitee kaitsevöönd K-7	6.34	6.34	-	-	-	-	0.29	0.25
Murisoo pkr. kaldakaitsevöönd K-8	3.10	3.10	-	-	-	-	-	-
Murisoo pkr. elütskeelvöönd K-9	1.02	1.02	-	-	-	-	-	-
Murisoo pkr. veekaitsevöönd K-10	0.41	0.41	-	-	-	-	-	-
15 kv.e.l. linn kaitsevöönd K-11	0.51	0.51	-	-	-	-	-	-
15 kv.e.l. linn kaitsevöönd K-12	0.22	0.22	-	-	-	-	-	-
kraavi veekaitsevöönd K-13	0.04	0.04	-	-	-	-	-	-

- Lepp
- katas
 - - - olem.
 - lood.
 - piirir
 - ① piirip
 - K kit

MAA-AMET
Tartu maakataster
Katastriliku ... 79401:006:0067...
Registreerimise ... 21.11.200...1...



EKSPLIKATSIOON Hektarites

Katastrilise nimetus	Üldpindala	Müügil maa	Looduslik rohuma	Metsama	Õuema		Muu maa	
					Kokku	s.h. ehitised (m ²)	Kokku	s.h. vee all
Savimaa	49.94	42.05	3.90	-	1.36	19.99 m ²	2.63	1.53
sh. riigitee kaitsvöönd K-1	1.36	-	0.46	-	0.66	565 m ²	0.24	0.04
15 kv elektrilini kaitsvöönd K-2	0.56	-	0.47	-	-	-	0.09	-
15 kv elektrilini kaitsvöönd K-3	0.56	0.56	-	-	-	-	-	-
kraavi veekaitsvöönd K-4	0.30	0.24	0.03	-	-	-	0.03	-
kraavi veekaitsvöönd K-5	0.06	0.06	-	-	-	-	-	-
Munsoo pkr kaldakaitsvöönd K-6	1.70	1.70	-	-	-	-	-	-
Munsoo pkr ehituskeeluvöönd K-7	0.48	0.48	-	-	-	-	-	-
Munsoo pkr veekaitsvöönd K-8	0.10	0.10	-	-	-	-	-	-
kraavi veekaitsvöönd K-9	0.04	0.04	-	-	-	-	-	-
riigitee kaitsvöönd K-10	0.04	0.04	-	-	-	-	-	-



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

05.11.2003 nr 457

Detailplaneeringu algatamine

Läbi vaadanud esitatud taotluse ning planeerimisseaduse § 10 lõike 5 ja Tartu valla ehitusmääruse punkt 28 alusel, Tartu vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada detailplaneering Tartu vallas Vahi külas Mario ja Savimäe kinnistul asuvatele kruntidele ehitusõiguse seadmiseks uute tootmishoonete projekteerimiseks ja püstitamiseks, juurdepääsutee asukoha määramiseks ja tehnovõrkudega varustatuse lahendamiseks.

2. Tcha korraldus teatavaks kinnistu omanikule ja Tartu maavanemale.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem

Tiit Vares
Vallasekretär

Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute maa-ala detailplaneeringu

LÄHTEÜLESANNE

1. Üldandmed

- 1.1. Planeeringu tellija: OÜ Maa & Mets
- 1.2. Projekti tüüp: Detailplaneering
- 1.3. Asukoht: Tartumaa Tartu vald Vahi küla Mario, Savimäe, Motodepoo, Vahi puidutööstus, Savioja, Vahi alajaama kinnistud
- 1.4. Lähteülesanne on kehtiv: 2 aastat
- 1.5. Lähteülesande koostamise aluseks on OÜ Maa & Mets avaldus

2. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid

- 2.1. Tartu maakonnaplaneering
- 2.2. Tartu valla planeerimis- ja ehitusmäärus

3. Planeeringu eesmärk ja andmed olemasolevate kruntide kohta

Detailplaneeringu eesmärgiks on Mario (kü 79401:006:0516), Savimäe (kü 79401:006:0519), Motodepoo (kü 79401:006:0517), Vahi puidutööstuse (kü 79401:006:0412), Savioja (kü 79401:006:0519) kinnistute jagamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse seadmine uute hoonete projekteerimiseks ja püstitamiseks, juurdepääsuteede asukoha määramine ja tehnovõrkudega varustatuse lahendamine. Vahi alajaama (kü 79401:006:0048) valdaja ei taotle detailplaneeringuga muudatusi.

Planeeritava ala pindala on ca 24 ha.

4. Nõuded planeeringu koostamiseks

- 4.1. Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks võtta olemasolevat olukorda tõeliselt kajastav, sh tehnovõrgud digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1 : 500.

Planeeringuga esitada:

- 4.2. Olemasoleva olukorra iseloomustus:

Esitada krundipiirid, maakasutuse sihtotstarve, senised kokkulepped maakasutuse kitsendamise kohta ja olemasolev situatsioon planeeritaval alal.

4.3. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed:

Anda lähiümbruse olemasolev liiklusskeem, sh juurdepääsud planeeritavale alale.

4.4. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine:

4.5. Krundi ehitusõigus:

- krundi kasutamise sihtotstarve/sihtotstarbed
- hoonete suurim lubatud arv krundil
- hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala
- hoonete suurim lubatud kõrgus

4.6. Krundi hoonestusala piiritlemine

- Hoonestusala siduda krundi piiridega
- Tänavate maa-alad, liiklus ja parkimiskorraldus
- Krundile pääsu asukoht(ad), lubatavad pöörded tänavalt või piiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud.
- Vajadusel eramaal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras

4.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

- Säilitatav ja likvideeritav haljastus
- Kõrg- ja madalhaljastuse rajamise vajadus
- Kruntide piirded

4.8. Ehitistevahelised kujad

Lahendada vastavalt normatiivdokumentidele

4.9. Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad

- Olemasoleva olukorra iseloomustus
- Planeeritud hoonete ja rajatiste tehnovarustuse põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sadevee kanalisatsioon, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus)
- Näidata tehnovõrkude ja rajatiste asukohad, tähistades eraldi olemasolevad, likvideeritavad ja kavandatavad tehnovõrgud

4.10. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajadusel ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs.

4.11. Arhitektuurinõuded ehitistele:

- Hoonete lubatud korruselisus

- Katusekalded
 - Põhilised välisviimistlusmaterjalid
- 4.12. Määrata servituutide vajadus ja muudest seadusandlikest aktidest tulenevad piirangud ning nende ulatus
- 4.13. Seada kuritegevuse riske ennetavad ja vähendavad meetmed
- 4.14. Planeeringu rakendamise võimalused

5. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised

- 5.1. Situatsiooni skeem M 1 : 10 000
- 5.2. Olemasolev olukord M 1 : 1000
- 5.3. Planeeringu põhijoonis M 1 : 1000
- 5.4. Planeeritud maakasutus M 1 : 1000
- 5.5. Tehnovõrgud M 1 : 1000

6. Detailplaneeringu kooskõlastamine

6.1. Detailplaneeringu projekt kooskõlastada:

- Tartumaa Keskkonnateenistus
- Tartumaa Päästeteenistus
- Tartu Teedevalitsus
- Maanteeamet
- Tartu Maaparandusbüroo
- Tartu Tervisekaitsetalitus
- Olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanike või valdajatega

Lähteülesande koostas:



MATERJAL

Müüa halli tänavakattekiivi 100 kr/m². Tel. 058 107 445.

KURSUS

Veel on vabud kohti Jumestamise alg-õppekursusele. Info tel. 748 0202.

LOOMAD

Ostak lehmni, pülle, muljikaid, lambaid, sigu. Raha kohe. Tel. 053 829 180.

MUUD

Müüa küttepuuid. Tallinn, Tartu. Tel. 053 905 806.

Ennustustlinn 24 h. Tel. 0900 1722 (17 kr/min.).

TUTVUS

Lõlita ootab kõnet 24 h. Tel. 0900 5577, (17 kr/min.).

TEADE

AS Sertifitseerimiskeskuse ajatempli juhend 10.11.2003 11:06:49: 6F5701E132C4C8C36C391497DF1E B058

Kaartatud Maria Sarali üliõpilaspilet.

On tunnustatud kehtetuks TÜ üliõpilaspilet nr. HTM 00299.

On tunnustatud kehtetuks TÜ üliõpilaspilet HM 20551.

Tartu vallavalitsuse 5. XI 2003 korraldusega nr. 457 on Tartu vallas Vahi külas Mario ja Savimäe kinnistul algatatud detailplaneering.

SÕIDUKID

Autorent. Tel. 050 67 180.

CityCar autorent. Tel. 052 39 669.

TEENUSED

Firmade müük. OÜ Francoberg, tel. 055 12 365; www.firmad.ee

Firmade müük. Tel. 055 77 677. Nelivõdu

Massaaž. Meeste probleemid. Eesnäärme massaaž, kontrollimiseks test. Kl. 10-21, tel. 051 61 048, Tallinn.

Raamatupidamisteenused. Inkassoteenused. Tel. 734 1333.

TÖÖ

Ostmine rahvusvaheliste vedude autojuhti, töö Baltikumis. CV palume saatäksil 677 5819.

On hinges värelennas tühjus ja süda valust hell. Sind igatseb ta, trotsib mõistmast veel, et läksid teed, kust tagasi ei tulla.

Rein Allikas

29. XI 1934 - 29. X 2003

Täname kõiki häid inimesi, kes meid raskes leinas lohutasid. Lesk ja teised omaksed



AS LEMEKS MT

- ostab kasvavat metsa
- vaab teenustööna metsa välja

Mis siin timas üldse kindel, kui ehk sõnakeene soe, milles sinu liigmine raskel hetkel leiab toet.

(A. Sang)

Südamlik kaastunne Marekile emmaga kahtlisa ja abikaasa

Marnel Sippoli

surma puhul.

Aare, Silver, Andrus, Henri ja Maartus



Teatame sügava kurbusega, et on lahkunud kaunis

Elli Atspool

18. I 1915 - 8. XI 2003

Omaksed. Arusaamine 14. skp. Kl. 11. Kangpi kirikus.



Südamlik kaastunne Erkle ja Sulevile pereraga, vanaema ja ämma

Linda Hussari

surma puhul.

Aktsiaselts Columbija-Kivi



Teatame kurbusega kauni

Ludmilla Kallassalu

1. VII 1925 - 10. XI 2003

surmast. Omaksed. Hüvatusjätt 15. skp. Kl. 13. Tartu krematooriumis Jaama 122.



Sügav kaastunne Olevile ja Martisele perekondadega ema ja vanaema

Linda Kõivu

surma puhul.

Töökaaslasel firmast A-Ekspert



Avaldame kaastunnet Olev Kõivule emna

Linda Kõivu

surma puhul. Aktsiaselts Number



Avaldame kaastunnet Jüri ja Andres Kasele emna ja vanaema

Ida-Elfriede Kase

surma puhul.

TTÜ meesisesteemide instituut

Mälestame eekat naabrimenna

Ida-Elfriede Kase

2. VII 1912 - 7. XI 2003

Avaldame sügavat kaastunnet poegadele peredega. Majanaabrid

Hilda Koger

Südamlik kaastunne Margjele emna elutse lõppemise puhul. KU Kaunase pst. 59

Südamlik kaastunne Olev Kõivu perere emna, ämma, abikaasa, vanaema ja vanavanaema

Linda Kõivu

kaotuse puhul.

Perekonnad Udaštšoi, Paik, Hansson ja Soldan

Mälestame sõbralikku naabrit

Linda Kõivu

Avaldame kaastunnet Olevile pereraga. Naabrid Pääsukese 5, 7, 10, 12, 14, 16

Harry Opmann

Mälestame endist töökaaslast. Avaldame kaastunnet tütre ja poja peredele. Aksel, Andres, Ülo, Urmas, Sess, Karl, Kaljo, Helmut ja Nikolai

Avaldame kaastunnet Lembit Opmannile isa

Harry Opmanni

surma puhul. Aktsiaselts Auto Võru, osatühing Võru Trans

Ülo Sulg

Avaldame kaastunnet Gannel Sulele isa kaotuse puhul. Tartu Tarihilise Kooperatiivi ja Karele Konsurni kollektiiv

Sügav kaastunne Madiselle kauni

Einvald Tamme

kaotuse puhul.

Tartu Akadeemiline Meeskond

Mälestame

Einvald Tamme

Tunneme südamest kasa lehelastele peredega. Naabrid Räägu 7, 8, 9a, 10, 16, 18

Mälestame kallist venda ja õnn

Einvald Tamme

Mannivald ja Vello peredega

Mälestame head jahkaaslast. Avaldame südamlikku kaastunnet perekonnale

Einvald Tamme

kaotuse puhul. Kärgendi jähisõbrad

Avaldame sügavat kaastunnet ja soovitust tütreaga arnisa abikaasa ja emna

Elen Tamme

surma puhul.

Ülii, Silje ja Lembit

Elupõlitselt natsivõimlenike püüendunud

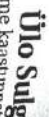
Valli Tarvast

mälestavad Tartu Ülikooli kantseläri natsivõimlenike osakonna õppe

Mälestame teenekat võimlenikku

Valli Tarvast

Avaldame kaastunnet õnneka Eesti Võimlenikk





MAANTEEAMET

Pr K.Pöder
OÜ Hendrikson&Ko
Õpetaja 9 Tartu 51003

Teie: 26.01.2004 nr. 16/04
Meie: 08.03.2004 nr. 11.3-2/120

Tartu Teedevalitsus

Mario ja Savimäe kinnistute detailplaneering

Tartu vallas Vahi külas Mario ja Savimäe kinnistute detailplaneeringu koostamisel:

1. Maanteeamet ei ole nõus uue ristmiku kavandamisega T3 Jõhvi-Tartu-Valga maanteele.
Kaks väljapääsu on võimalik kavandada riigimaanteele T22200 Tartu-Vahi.
2. Riigimaantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge on 50m (TS §13)
(ka T 22 200).
3. Jõhvi-Tartu-Valga maantee kaitsevööndisse hoonestusala mitte kavandada.
4. Kõrvalmaantee Tartu-Vahi ja tänava ristmik lahendada vastavalt Tee projekteerimise normid ja nõuded.

Lugupidamisega

Raul Vibo

Planeeringute osakonna juhataja

Jüri Kirotam 6119 350



MAANTEEAMET

Hr Jüri Tomson
Tartu Teedevalitsus
Veski 23 Tartu 51005

Teie: 16.06.2004 nr. 7.4/411-1
Meie: 15.07.2004 nr. 11.3-2/699

OÜ Hendrikson&Ko

Tingimused detailplaneeringu koostamiseks

Käesolevaga esitame Maanteeameti tingimused detailplaneeringu koostamiseks Tartumaal Vahi küla Mario ja Savimäe kinnistule, mis piirnevad T3 Jõhvi-Tartu-Valga ja T22200 Taru-Vahi maanteedega:

1. Arvestades suure töötajate arvuga kavandatavas tehnopargis lahendada ühistransport ning näha ette kergliiklusteed.
2. Maanteel liiklejate ohutuse tagamiseks näha detailplaneeringus ette kogu planeeritava ala maantee poolsel küljel piirdeaia ehitus, et välistada inimeste liikumine üle maantee suvalistes kohtades.
3. T3 Jõhvi-Tartu-Valga maantee kaitsevööndisse rajatise mitte kavandada.
4. Tänavamaa piirid määrata EVS 843:2003 järgi.
5. Tehnopargi teede liitumiseks riigimaanteega arendajal (TS§36):
 - 5.1 Kinnistu teed tuua välja T22200 Tartu-Vahi maanteele. Ristmike lahendused kavandada vastavalt perspektiivsetele liiklussagedustele.
 - 5.2 Detailplaneeringus ette näha piisav maa-ala Tartu-Vahi maantee laiendamiseks (koos kergliiklusteedega) ja ristmike ehitamiseks.
 - 5.3 Peale detailplaneeringu kehtestamist koostada teeprojekt (TS§19), taotlema tee-ehitusluba (TS§21) ning ehitada välja ristmikud enne tehnopargi territooriumil liiklemise alustamit (ka ehituse tarbeks).
6. Detailplaneering kooskõlastada Tartu Teedevalitsuse ja Maanteeametiga.

Lugupidamisega

Jüri Kirotam

Planeeringute osakonna juhataja asetäitja



KESKKONNAMINISTEERIUM
TARTUMAA KESKKONNATEENISTUS

Kaili Pöder
OÜ Hendrikson & Ko
Õpetaja 9
51003 Tartu

Teie 08.09.2004 nr 112/04
Meie 17.09.2004 nr 41-12-3/ 38/4

Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute maa-ala detailplaneering

Tartumaa keskkonnateenistuses on vaadatud läbi osauhingus Hendrikson & Ko koostatud töö nr 462/03 **Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute maa-ala detailplaneering** ning esitan planeeringu kohta alljärgnevad märkused:

- Detailplaneeringust ei selgu, kuidas on lahendatud reovete kanaliseerimine kuni nende suunamiseni Tartu linna vastavatesse võrkudesse.
- Planeeringust ei selgu tarbitava vee kogus, samuti kanaliseeritava heitvee kogus. Kui planeeritavat ala (kvartalit) on võimalik olemasolevast puurkaevust varustada veega osaliselt, siis kust saadakse ülejäänud vajaminev vesi.
- Saastunud sademevett peab enne suublasse juhtimist puhastama (Vabariigi Valitsuse 31.07.2001.a määrus nr 269 Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord nõuetele § 7 lg 1).
- Tartu Maaparandusbüroost saadud informatsiooni kohaselt tuleb detailplaneeringuala läbivat Vahi peakraavi (valgala pindala alla 25 km²) käsitleda maaparandussüsteemi eesvooluna, mistõttu sellel on looduskaitseadusega määratud 25 m laiune ehituskeeluvöönd (LKS § 38 lg 1 p 5).
- Planeeringu seletuskirjas on sama numbriga peatükid 3.10 (Liikluskorraldus ja Keskkonnatingimuste seadmine) ja 3.11 (Tehnovõrgud ning Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused).
- Pt-s 3.10 (Keskkonnatingimuste seadmine) on ekslikult viidatud mittekehtivale õigusaktile, sest praegune Jäätmeseaduse versioon hakkas kehtima 01.05.2004.a. Juhin tähelepanu sellele, et samas peatükis märgitud kütusetrassi võib likvideerida ainult ohtlikke jäätmete käitluslitsentsi omav ettevõtte.

Pärast muudatuste sisseviimist palun esitada detailplaneering keskkonnateenistusele uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega


Jalmar Mandel
Juhataja

Voldemar Hurt 7 302 251
Ivo Ojamäe 7 302 252

Toompuiestee 24
15172 TALLINN
reg.nr. 70001231

telefon 730 2240
faks 730 2241
e-post: tkt@tartu.envir.ee

Postiaadress:
Aleksandri 14
51004 TARTU

EESTI ENERGIA AS
JAOTUSVÕRGU TARTU PIIRKOND

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks Nr. 42947

Väljastatud: 19.02.2004

Kehtivad kuni: 19.08.2005

ET-710-1.2/03528

1. Tehniliste tingimuste taotleja: Hendrikson & Ko OÜ
2. Taotleja aadress: Õpetaja 9 Tartu Tartu maakond 51003
3. Taotleja telefon: (0) 742 7777 055 689 671
Taotleja E-Mail: hendrikson@hendrikson.ee
4. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: Mario ja Savimäe MÜ
Vahi küla Tartu vald Tartu maakond
5. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtumestiku projekteerimiseks järgmised nõuded:

Lubatud peakaitse: 36x(3x100A)

Elektriline aadress:

Toitealajaam: Toitefüüder: Jaotusalajaam: Sektsioon: Jaotusfüüder:

- 5.1. Planeeringualal asuv "Vahi" alajaam jätta olemasolevasse asukohta ja osa piirkonna olemasolevatest ja tulevastest tarbijatest planeerida selle toitele.
- 5.2. Detailplaneeringuga näha ette asukohad (ca 30 m²) koos teenindusmaaga kahele uuele komplektalajaamale. Alajaamade teenindamiseks peab jääma vaba juurdepääsutee. Alajaamade asukohad valida võimalikult koormuskeskmesse, arvestades planeeritavaid elektrivõimsusi.
- 5.3. Alajaamade toiteks näha ette keskpinge kaablitrass "Vahi" alajaama juurest. Lisaks planeerida keskpinge kaablitrass olemasoleva põhja-lõuna suunalise tee äärde kogu planeeringuala ulatuses.
- 5.4. Planeeritud kruntide elektrivarustuseks näha ette liinikoridorid 0,4kV kaabelliinidele olemasolevatest ja planeeritavatest alajaamadest.
- 5.5. Tulevaste kinnistute piiridele näha ette 0,4 kV mõdtekilbid, arvestusega üks mõdtekilp mitme kinnistu kohta.
- 5.6. Üle planeeritavate kinnistute piki maanteed kulgev 0,4kV õhuliin demonteeritakse peale piirkonna kaablivõrgu väljaehitamist. Selleks näha ette kaablitrass maanteeäärse õhuliinimastini.
- 5.7. Jõukaablite planeerimine sõiduteede alla ja tulevaste erakruntide sisse ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone jõukaablite kaitsetsoonidesse (va. ristumised).
- 5.8. Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda EE AS-i Jaotusvõrgu Tartu piirkonna arengusektori poole (Taivo Huik, 07168411, 05129877).
- 5.9. Detailplaneering kooskõlastada EE Jaotusvõrgu Tartu piirkonnaga ja anda üle 1 ex. valminud projekti tehnoõrkude joonisest. Võimalusel esitada joonis ka digitaalsel kujul.

6. Elektrivõrgu väljaehitamine uutele objektidele toimub vastavalt Vabariigi Valitsuse 31. juuli 2002.a. määrusega nr 241 kehtestatud "Elektrivõrguga liitumise ja liitumistasu arvestamise korralduse" alusel kehtestatud tingimused kehtivad ainult objekti elektripaigaldise projekti koostamiseks

Kinnitaja:



Elion Ettevõtted Aktsiaselts
Hõbujaama 4 15033 Tallinn
Registreerimiskood 10283074

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 2782314

Tellija	Kliendinumbr 715757 Viitenumber 50060939653 Nimi OÜ MAA JA METS Aadress TARTUMAA MEEKSI VALD RÕKA KÜLA 62501
Ehitise aadress	TARTUMAA TARTU VALD VAHI KÜLA
Ehitise sihtotstarve	Tartu vald Vahi küla Savimäe ja Mario kinnitute detailplaneering 35 eramut.
Elioni telekommunikatsioonivõrgu lõpp-punkt	Kruusamäe RSS kross Kruusamäe 34 Tartu.
Objekti haardeulatus	üle 50 m
Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi telekommunikatsioonitööde tarbimise võimaldamiseks on vajalik projekteerida:	
Kaablikanalisatsiooni ehitamine	Detailplaneeringule kanda kõik olemasolevad sidekanalisatsiooni trassid ja sidekaablid.Määrata side kuja teiste kommunikatsioonide suhtes. Tööd teha Tellija vahenditest.
Sisevõrgu ehitamine	Hoonesiseste MHS / cat5 tüüpi kaablite paigaldamine lahendada tööprojektiiga Tellija vahenditest.
Telekommunikatsioonikaablite paigaldus	Sidekaablitele näha ette trassi asukoht.Sidekaablid näha ette kanalis alates Kruusamäe RSS krossist Vahi tänava kk. nr.829 ja edasi pinnases kinnistule.Kuhu projekteerida kaablikapp sobivasse kohta.Hoonetesse projekteerida VMOHBU tüüpi sidekaablid pinnases, või 50 mm PVC torudes, alates kaablikapist, arvestusega iga eramu kohta 3 paari. Tööd teha Tellija vahenditest.
Kaabli jätku- ja otsastusseadmete paigaldus	Kaabli otastusseadmetena kasutada Krone tüüpi otsastusseadmeid.
Olemasolevate telekommunikatsioonirajatiste ümbertõstmine	Vajadusel olemasolevate siderajatiste ümberhitustööd teostada Tellija kuludega vastavalt "Asjaõigussaaduse Rakendusseadusele § 15 ² "
Täiendavad tehnilised nõudmised	Liinirajatise omandisuhete piirituspunktiks jääb kinnistu piir. Väljaspool piirituspunkti olev liinirajatise osa antakse piiritusaktiga tähtajatult ja tasuta Elioni hallata.Projekt kooskõlastada Televõrkude Lõuna Kaabliosakonnaga Tartu Tähe tn. 104 a telefon 07 358 665 paberkanjal ja esitada digitaalselt projektide andmebaasi aadressil www.teostusjoonis.et.ee . Projekt ja teostusjoonis peavad vastama " Elioni nõuetele digitaalsete suuremõõtkavalistele plaanidele v5.0", millised on kättesaadavad samalt veebileheküljelt. Elioni liinirajatistega ühendamine on lubatud ainult sidetööde litsentsi omaval firmal AS Connecto poolt väljastatud tööloa alusel. Projekti üks eksemplar Elioni puudutava osa kohta anda üle Lõuna Kaabliosakonnale Tartu Tähe 104 a 07 358 665.Teostatud tööd anda üle Lõuna Kaabliosakonnale Tartu Tähe 104 a 07 358 665.
Tööde teostamine Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi telekommunikatsioonivõrgu liinirajatiste kaitsevoondis võib toimuda kooskõlastatult AS Connecto kaablijärevalve allüksusega.	
Info telefoninumbri	053412210
Väljastatud telekommunikatsioonialaste tehniliste tingimustega ei võta Elion Ettevõtted Aktsiaselts endale kohustust omandada hoonestaja poolt ehitatavad liinirajatised ostu teel.	

Kaesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused kehtivad kuni 25.02.2005

Telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostas
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
JURI KASK, osakonna juhataja
esindab volituse alusel

alkim

Allkirjastamise kuupäev 26.02.2004

PR. K. Lõrve
HR. L. Leime
02.09.2004



Hr. Aivar Soop
Tartu Vallavalitsus
Kõryeküla
60501 TARTUMAA


Meie: 01.09.2004 nr 78

Taotlus Tartu vallas Vahi külas Mario ja Savimäe
kinnistute maa-ala detailplaneeringu ala muutmiseks.

Tartu Vallavalitsus algatas oma 05.11.2003 korraldusega nr 457 Tartu vallas Vahi külas Mario ja Savimäe kinnistute maa-ala detailplaneeringu. Planeeringu koostamise käigus ilmnis vajadus kaasata planeeringusse Motodepoo kinnistu. Nimetatud kinnistu kaasamine planeeringusse võimaldab ühtsena lahendada tehnoõrgud, täpsustada Tartu-Vahi mnt maa-ala, anda piirkonnas ühtsed ehitus- ja arhitektuurinõuded jne.

Eelnevast tulenevalt palume Teie põhimõttelist nõusolekut nimetatud kinnistu liitmiseks planeeringusse. Teie nõusolekul esitame planeeringu vastu võtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks muudetud nimetusega "Tartu vallas Vahi külas Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute maa-ala detailplaneering", kus on antud planeeringuline lahendus kõigi kolme nimetatud kinnistu kohta.

Lugupidamisega,


Raiki Parts
Projektijuht

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD

"02" "09" 2004 a.
Nr. 42/1015

OÜ MAA & METS
Võru 47e
50111 TARTU

tel. 730 1020
fax: 730 1021

info@maamets.ee
www.maamets.ee
Reg.nr. 10086221

OÜ Graham Invest

Hr Aivar Soop
Tartu Vallavalitsus
Kõrvekülla
60501 TARTUMAA

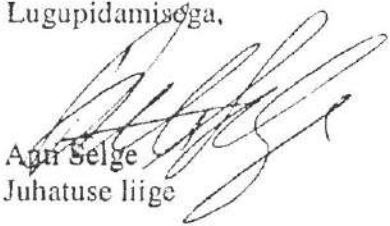
01. september 2004.a.

*Taotlus Tartu vallas Vahi külas Mario ja Savimäe
Kinnistute maa-ala detailplaneeringu ala muutmiseks*

Tartu Vallavalitsuse poolt on 05.11.2003 korraldusega 457 algatatud Tartu vallas Vahi külas Mario ja Savimäe kinnistute maa-ala detailplaneering. Detailplaneeringu maa-alasse ei ole kaasatud eelnimetatud kinnistutega piirnev kinnistu Motodepoo. Motodepoo kinnistu kaasamine planeeringusse võimaldab ühtsena lahendada tehnovõrgud, täpsustada Tartu-Vahi mnt maa-ala, anda piirkonnas ühtsed ehitus- ja arhitektuurinõuded jne.

Palume Teie nõusolekut OÜ-le Graham Invest kuuluva kinnistu Motodepoo liitmiseks eelnimetatud planeeringusse.

Lugupidamisega,


Anni Selge
Juhatuse liige



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

29.09.2004 nr 367

Vahi küla Motodepoo kinnistu liitmine
Vahi küla Mario ja Savimäe kinnistu
detailplaneeringule


Tartu vallavalitsus algatas oma 05.11.2003 korraldusega nr 457 Vahi külas Mario ja Savimäe kinnistu maa-ala detailplaneeringu. Planeeringu koostamise käigus ilmnis vajadus kaasata planeeringusse Motodepoo kinnistu.

OÜ Graham Invest on esitanud avalduse Mario ja Savimäe kinnistu detailplaneeringuga liitumiseks talle kuuluva Motodepoo kinnistuga. Nimetatud kinnistu kaasamine planeeringusse võimaldab ühtsena lähendada tehnovõrgud ning anda piirkonda ühtsed ehitus- ja arhitektuurinõuded.

Tartu vallavalitsus, ära kuulunud vallaarhitekti Aapo Neemre ettepaneku ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 2003, 4, 22) § 22 lg 1 p 29 ning Tartu valla ehitusmääruse § 4 lg 8, § 13 lg 1 ja lg 2 alusel

korraldab:

1. Liita Tartu vallas Vahi külas OÜ-le Maa & Mets kuuluva Mario ja Savimäe kinnistu detailplaneeringuga ka OÜ-le Graham Invest kuuluv Motodepoo kinnistu esinärgiga moodustada väikeelamukrunte ning määrata kruntide ehitusõigus.
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest OÜ-gule Maa & Mets ja OÜ-gule Graham Invest.
3. Korralduse peale võib esitada vaide Tartu Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.


Aivar Soop
Vallavanem


Doris Grünvald
Vallasekretäri kt



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

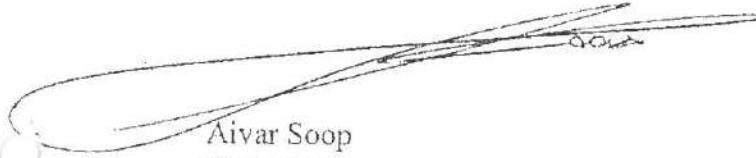
29.09.2004 nr 368

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avaliku väljapaneku korraldamine

Planeerimisseaduse (RT i 2002, 99, 579) paragrahvi 18 lõike 1 ja Tartu valla ehitismääruse § 7 lg 2 p 2 alusel Tartu vallavalitsus

korraldab:

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Vahi külla Mario (79401:006:0516), Savimäe (79401:006:0518) ja Motodepoo (79401:006:0517) kinnistute detailplaneering.
2. Korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek 11.oktoober kuni 25. oktoober 2004 Tartu vallamaja fuajees.
3. Detailplaneeringu avalik arutelu toimib 26.oktoobril 2004 kell 12.30 vallamaja volikogu saalis.
4. Korraldus jõustub teate avaldamisest päevalches Postimees.


Aivar Soop
Vallavanem


Doris Grünvald
Vallasekretäri kt

MARIO, SAVIMÄE JA MOTODEPOO KINNISTUTE MAA-ALA DETAILPLANEERINGU
AVALIK ARUTELU

TARTU VALLAVALITSUS
26.oktoober 2004.a. kl 12.30

PROTOKOLL

Arutati:


A. Neeme soovib lehvavõrkude joonist
Tartu Vallavalitsusse esitada detaili- st 3d-vaade.
Planeerija juhtis tähelepanu Planeeringusseaduse §83
nille kohta et peab maavanemal koostada detail-
planeeringu koostamise uue ja uuevaldust, kuni
hinnalidaks Tartu maavanem planeeringu teema plane-
eringut "Tartu linne lühialade ja linne vahelised
teritoriaalsed hored"

Samuti oleks planeerija hinnanguid pidades Tartu
Vallavalitsus vastavalt Planeeringusseaduse §17
saatma detail planeeringu esine vastuvõtmisest
maavanemale tänuksavasti koostolastuste mäara-
misesks vastavasisulise loole edastar planeerija mu-
tonalised ka Tartu Vallavalitsuse arhitektide
Vallavalitsus saadab detailplaneeringu keskkon-
ministeriumile ehitusleuluvõimendi vähendamise-
ks

Planeeringu realiseerimisel arvestades müraprobleemidega

Protokollis: Merit Jägers 
Arutelu lõpp: 12:45

K. Põder



MARIO, SAVIMÄE JA MOTODEPOO KINNISTUTE MAA-ALA DETAILPLANEERINGU
AVALIK ARUTELU

TARTU VALLAVALITSUS
26.oktoober 2004.a. kl 12.30

OSAVÕTJAD

1. Aapo Neeme
2. Alvar, Uus
3. Merike Kärsin
4. Kai Pöder
5. Merlin Jaan
6. Paavo Soodla
7. Reiki Põts



Handwritten signatures of the seven participants, corresponding to the list on the left. The signatures are written in blue ink and are somewhat stylized and overlapping.



MR. R. Soop
PR. H. Soop
28.12.2004

Hr Aivar Soop
Vallavanem
Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla
60501 TARTUMAA

Teie: 27. 10. 2004 nr 7-2/1259

Meie: 27. 10. 2004 nr 16-6/10227-2

**Ehituskeeluvööndi vähendamine
Vahi külas Mario, Savimäe ja Motodepoo
kinnistute detailplaneeringu alusel**

Olles tutvunud Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute detailplaneeringuga ning arvestades, et selles tehtud ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek on oma esialgse funktsiooni kaotanud maaparandussüsteemi eesvoolule, siis ei näe me sellele vastuväiteid.

Nõustume ehituskeeluvööndi vähendamisega vastavalt planeeringulahendusele Muri-Aidasoo eesvoolu kaldal 10 meetrini.

Lugupidamisega

Villu Reiljan
Minister

Lisa: detailplaneeringu köide

Koopia: Tartumaa Keskkonnateenistus

Urve Sinijärv 626 2878

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD

"28" "12" 2004 a.

Nr. 7-2/1259-1



TARTU VALLAVALITSUS

Tartu Maavalitsus
Riia 15
Tartu
Maavanem Eha Päm

29.12.2004 nr 7-2/4504

Planeeringu järelevalve teostamisest

Lugupeetud Eha Päm

Tartu vallavalitsus esitab Teile Tartu vallas Vahi külas asuva Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute detailplaneeringu planeerimisseaduse § 23 kohase järelevalve teostamiseks.

Tartu vallal üldplaneering puudub. Käesoleva planeeringuga on muudetud Tartu maakonna teemaplaneeringut „Tartu linna lähialade ja linna vahelised territoriaalsed seosed.“

Palume nõusolekut Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute detailplaneeringu kehtestamiseks.

Detailplaneeringu avalikustamise perioodil 11 oktoobrist kuni 25 oktoobrini 2004 ei laekunud nimetatud detailplaneeringu suhtes kirjalikke ega suulisi ettepanekuid.

Lugupidamisega



Aivar Soop
Vallavanem



TARTU MAAVALITSUS

PR. E. Riialoja
PR. K. Sõõres
HR. A. Neemi
10.01.2005

Hr. Aiyar Soop
Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla
60501 TARTUMAA

Teie 29.12.2004 nr 7-2/1501

Meie 05.01.2005 nr 2.1-6/2140

Järelevalve teostamine Vahi küla Mario,
Savimäe ja Motodepoo kinnistute
detailplaneeringu koostamise üle

1. Järelevalve teostajale esitatud Tartu valla Vahi küla Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute detailplaneeringu menetlemisel ei tuvastatud mittevastavusi kehtivatele õigusaktidele.
2. Käesoleva detailplaneeringuga (seletuskirja p 3.14) tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks, samas planeeringualal üldplaneering puudub. Planeerimisseaduse kohaselt võib detailplaneering sisaldada ettepanekuid kehtiva üldplaneeringu muutmiseks ja üldplaneering sisaldada ettepanekuid kehtiva maakonnaplaneeringu muutmiseks. Detailplaneeringuga maakonnaplaneeringu muutmise ettepanekut teha ei saa. Käsitleva detailplaneeringu alal kehtib üldisema planeeringuna 23.04.1999 kehtestatud Tartumaa maakonnaplaneering ja 20.09.2001 kehtestatud maakonnaplaneeringu teemaplaneering "Tartu linna lähialade ja linna vahelised seosed". Viimases on käesoleva detailplaneeringu ala osaliselt ette nähtud elamumaa juhtfunktsiooniga tiheasustusalalaks, ülejäänud osal maakasutuslik regulatsioon puudub.
3. Arvestades asjaolu, et olemasolevad hooned järelevalvealuse planeeringu maa-alal on suuremahulised endised põllumajanduslikud farmihooned, mis käesoleval ajal kasutuses tootmishoonetena, pole ala elamumaaks arendamine lähiajal otstarbekas. Külgnev Tartu-Jõhvi põhimaantee tingib maantee 300 m sanitaarkaitsevööndi, kus elamine on tervisele ohtlik. Paiknemine teede sõlmpunktis linna lähialal, planeeringualal väärtusliku kõrghaljastuse ja ümbruses elamukruntide puudumine on kaalukateks argumentideks tehnoargi kavandamiseks.
4. Peatükk 3 "Planeerimise lahendus", sisuliselt "Planeering", algab punktist 3.5, eelnevad punktid kirjeldavad taustandmeid.

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD

"07" 01 2005 a.
Nr. 7-2/27

Riia 15
51010 Tartu

Tel. (07) 305 200
Faks (07) 305 201
mv@tartumaa.ee

A/a 10002036247003
Tartu Riigikassa
Eesti Ühispank kood 401

5. Vastavalt planeerimisseaduse (PLS) § 10 lg 6 ei tohi käesoleval juhul olla planeeringu tellijaks eraõiguslik isik. OÜ Maa & Mets on detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik, kellega kohalik omavalitsus võib sõlmida lepingu detailplaneeringu koostamise kohta. Samas ei pea detailplaneeringu tekst ega joonised/kaardid sisaldama määratlust "tellija". Planeeringut (planeeringulahendust) ei saa tellida, see kujuneb planeerimisprotsessi (menetlemise) tulemusel. Tellida saab planeeringu koostamise teenust, ka käesolevas planeeringus on koostaja nimetatud.
6. Tuginedes planeerimisseaduse § 23 lõikes 3 sätestatud järelevalve teostaja pädevusele annan Vahi küla Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute detailplaneeringule eelnimetatud seaduse § 23 lõike 6 kohase heakskiidu ja teen ettepaneku planeering kehtestada tingimusel, et koostamisel olevas Tartu valla üldplaneeringus nähakse ette käesoleva detailplaneeringu ala tootmis- ja ärimaaks ning üldplaneeringus tehakse ettepanek maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Tartu linna lähialade ja linna vahelised seosed" vastavaks muutmiseks ning planeeringut korrigeeritakse vastavalt käesoleva kirja p 4 ja 5 toodule.
7. Juhin vallavalitsuse tähelepanu ehitusseaduse § 13, mille kohaselt peab avalikult kasutatava tee, üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise kuni ehitusloal märgitud maaüksuseni ehitama kohalik omavalitsus, kui kohalik omavalitsus ja detailplaneeringu koostamise taotleja või ehitusloa taotleja pole kokku leppinud teisiti.

Lugupidamisega



Eha Pärn
maavanem

Peep Männiksaar 730 5233
peep@tartumaa.ee



TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrvektüla

19.01.2005 nr 1

Vahi küla MARIO, SAVIMÄE ja MOTODEPOO kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 11.10-25.10.2004 ja avalik arutelu 26.10.2004. Planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud. Lähtudes koostatud Vahi küla Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute detailplaneeringust ja aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahvi 22 lõike 1 punkti 33 ning planeerimisseaduse paragrahvi 24 lõike 3, Tartu vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Kaili Pöder'i poolt koostatud Vahi külas asuvate Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute detailplaneering vastavalt lisale.*

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest OÜ-le Maa & Mets ja OÜ-le Graham Invest.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Ullar Loks
Volikogu esimees

* lisa Tartu vallavalitsuses

üürida kortereid, maju, maad Tallinnas ja Harjumaal. Ootame Teie pakumist! NB! Info ja hindamine tasuta!
R 10-18, Luise 40-22, Tallinn.
Tel 627 2080.

KURSUS

Reiki loodusliku tervendusviisi kursus Tartus 11.-12. II. Eelreg tel 5330 0004.

PÖLLUNDUS

Ostan söödanisu ja söödarukist. Maksan kohe. Info tel 527 8560.

TEADE

Lõuna politseiprefektuuri on laekunud avaldused järgmiste leitud relvade kohta: 2-raudne sileraudne jahipüss TOZ, kaliiber 16, nr 10880; 2-raudne sileraudne jahipüss IZ-58, kaliiber 16, nr BC4532; väikesekaliibriline vintraudne püss Toz-8 kaliiber 22LR, nr C4907. Kui kellelgi on nimetatud relvale omandiõigust tõendavaid dokumente või muud teavet, palutakse sellest teatada Lõuna politseiprefektuuri tel 730 8838, 730 8835 või pöörduda Riia 132, Tartu kabinet 107 asuvasse lubade talitusse.

Tartu Tamme gümnaasium registreerib lapsi I klassi kooli kantseleis tööpäeviti kell 9-16. Kaasa võtta lapse sünnitunnistus. Täpsem info tel 746 1728 või kooli kodulehel www.tamme.tartu.ee

TEENUSED

Ehitusfirma teeb viimistlus-ehitustöid. Tel 504 7779, 554 9585.

Firmade müük, asutamine, raamatupidamine. Vallikraavi 2, Tartu, tel 744 0460, 517 7122. Autente

Firmade müük. Tartus tel 551 2365, Tallinnas tel 507 4080. www.firmad.ee

Firmade müük. Tel 557 7677, Nalivedu

Vajatakse kiiresti
**harvesteri ja
forwarderi
operaatoreid**

ukseajamite ja metalluste paigaldajale. OÜ Stanestor, tel 5698 1079, 670 1647, info@stanestor.ee

ÄRITEADE

Põltsamaa linnavalitsus müüb kirjalliku enampakkumise korras tervikpakettina Põltsamaa linnale kuuluvad 12 Eesti Veevärgi aktsiat alghinnaga 30 000 kr. Osavõtutasu 1000 (üks tuhat) kr ja tagatisraha 10% alghinnast tasuda Põltsamaa linnavalitsuse a-a 10152000462007 Eesti Ühispanka. Enampakkumisest osavõtuavaldus koos hinnapakumise, osavõtutasu ja tagatisraha tasumise kviitungite kooptega esitada kinnises ümbrikus märkega "EVV aktsiad" 25. IIks kl 16 Põltsamaa linnavalitsusse Kesk tn 3. Info www.poltsamaa.ee või tööp tel 775 1433.

Rõngu vallavolikogu 27. I 2005 otsusega nr 5 tunnistati kehtetuks Rõngu vallavolikogu 26. IX 2002 a otsus nr 181 "Detailplaneeringu kehtestamine Rõngu alevikus Polimoon Eesti AS-le kuuluva Tehase tn 4 maa-alal" (OÜ EMP A&I töö nr 2002/54) ja kehtestati "Detailplaneering Rõngu alevikus Tehase tn 4 Polimoon Eesti AS kuuluvale Rõngu tehase maaüksusel katastritunnusega 69402:002:025" (OÜ EMP A&I töö nr 2004/33).

Tartu vallavolikogu 19. I istungil kehtestati järgmised det-planeeringud: Tartu vald, Vahi küla, Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute det-planeering (Tartu vallavolikogu otsus 19. I nr 1); Tartu vald, Maramaa küla, Tirgi kinnistu det-lplaneering (Tartu vallavolikogu otsus 19. I nr 2).

Vara vallavalitsuse korraldusega 27. I nr 18 kinnitati Vara vallas maksustamisele kuuluvate maatükkide arvutatud maamaksustamishinnad. Maa maksustamishinna aktid väljastatakse omanikele soovi korral. Maksustamise alused muutunud ei ole, andmetega saab tutvuda vallavalitsuses. Info tel 731 5834.

ÕNNITLUS



Kallid



POSTIMEES 10.02.2005 m. 34 (4308)

üürida kortereid, maju, maad Tallinnas ja Harjumaal. Ootame Teie pakumist! NB! Info ja hindamine tasuta! -R 10-18, Luise 40-22, Tallinn. Tel 627 2080.

KURSUS

Reiki loodusliku tervendusviisi kursus Tartus 11.-12. II. Eelreg tel 5330 0004.

PÖLLUNDUS

Ostan **söödanisu ja söödarukist**. Maksan kohe. Info tel 527 8560.

TEADE

Lõuna politseiprefektuuri on laekunud avaldused järgmiste leitud relvade kohta: 2-raudne sileraudne jahipüss TOZ, kaliiber 16, nr 10880; 2-raudne sileraudne jahipüss IZ-58, kaliiber 16, nr BC4532; väikesekaliibriline vintraudne püss Toz-8 kaliiber 22LR, nr C4907. Kui kellelgi on nimeetatud relvale omandiõigust tõendavaid dokumente või muud teavet, palutakse sellest teatada Lõuna politseiprefektuuri tel 730 8838, 730 8835 või pöörduda Riia 132, Tartu kabinet 107 asuvasse lubade talitusse.

Tartu Tamme gümnaasium registreerib **lapsi I klassi kooli kantseleis tööpäeviti kell 9-16**. Kaasa võtta lapse sünnitunnistus. Täpsem info tel 746 1728 või kooli kodulehel www.tamme.tartu.ee

TEENUSED

Ehitusfirma teeb **viimistlus-ehitustöid**. Tel 504 7779, 554 9585.

Firmade müük, asutamine, raamatupidamine. Vallikraavi 2, Tartu, tel 744 0460, 517 7122. Autente

Firmade müük. Tartus tel 551 2365, Tallinnas tel 507 4080. www.firmad.ee

Firmade müük. Tel 557 7677, www.nelivedu.ee

Vajatakse kiiresti
**harvesteri ja
forwarderi
operatooreid**

ukseajamite ja metalluste paigaldajale. OÜ Stanestor, tel 5698 1079, 670 1647, info@stanestor.ee

ÄRITEADE

Põltsamaa linnavalitsus müüb kirjalliku enampakkumise korras tervikpakketina Põltsamaa linnale kuuluvad 12 Eesti Veevärgi aktsiat alghinnaga 30 000 kr. Osavõtutasu 1000 (üks tuhat) kr ja tagatisraha 10% alghinnast tasuda Põltsamaa linnavalitsuse a-a 10152000462007 Eesti Ühispanka. Enampakkumisest osavõtuavaldus koos hinnapakumise, osavõtutasu ja tagatisraha tasumise kviitungite kooptatega esitada kinnises ümbrikus märkega "EVV aktsiad" 25. IIks kl 16 Põltsamaa linnavalitsusse Kesk tn 3. Info www.poltsamaa.ee või tööp tel 775 1433.

Rõngu vallavolikogu 27. I 2005 otsusega nr 5 tunnistati kehtetuks Rõngu vallavolikogu 26. IX 2002 a otsus nr 181 "Detailplaneeringu kehtestamine Rõngu alevikus Polimoon Eesti AS-le kuuluva Tehase tn 4 maa-alal" (OÜ EMP A&I töö nr 2002/54) ja kehtestati "Detailplaneering Rõngu alevikus Tehase tn 4 Polimoon Eesti AS kuuluvale Rõngu tehase maaüksusel katastritunnusega 69402:002:025" (OÜ EMP A&I töö nr 2004/33).

Tartu vallavolikogu 19. I istungil kehtestati järgmised det-planeeringud: Tartu vald, Vahi küla, Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute det-planeering (Tartu vallavolikogu otsus 19. I nr 1); Tartu vald, Maramaa küla, Tirgi kinnistu det-lplaneering (Tartu vallavolikogu otsus 19. I nr 2).

Vara vallavalitsuse korraldusega 27. I nr 18 kinnitati Vara vallas maksustamisele kuuluvate maatükkide arvutatud maamaksustamishinnad. Maa maksustamishinna aktid väljastatakse omanikele soovi korral. Maksustamise alused muutunud ei ole, andmetega saab tutvuda vallavalitsuses. Info tel 731 5834.

ÕNNITLUS



Kallid

