



TINGMÄRGID:

- detailplaneeringu ala
- olemasoleva kinnistu piir
- planeeritav krundipiir
- ▲ juurdepääs krundile
- tee kaitsevöönd 50m
- + puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamise 30m
- + kõrgepingeõhuliini kaitsevöönd 10m
- + ühiskanalisatsiooni reoveepumpaja kuja 20m
- kalda piiranguvöönd 50m
- kalda ehituskeeluvöönd 25m
- kalda ehituskeeluvöönd 10m
- kalda veekaitsevöönd 1m
- / / / servituudi vajadus
- Vahi alajaama
- krundi nimetus

- äri- ja tootmismaa 002 Ä / 003 T
- äri- ja tootmishoonete maa 002 Ä / 0030 Th
- tootmismaa 003 T
- tootmishoonete maa 0030 Th
- üldmaa 0051 Üm
- transpordimaa 007 L
- olemasolev avalikult kasutatav tee

TERRITOORIUMI BILANSS

sihtotstarve		m2	%
1. Äri- ja tootmismaa	Ä/T 002/003	183 919	78
2. Äri- ja tootmishoonete maa	Ä/Th 002/0030	14 225	6
3. Tootmismaa	T 003	9 851	4
4. Tootmishoonete maa	Th 0030	31	1
5. Üldmaa	Üm 0051	5 425	2
6. Transpordimaa	L 007	27 135	9
Planeeritav ala kokku		240 586	100%

1	krundi positsiooni number
1	14 746 m2

Märkus: 1. Geodeetiline alusplaan Mario ja Savimäe kinnistute osas on koostatud OÜ Maamõõdukuskeskus poolt (töö nr 23k082) ning Motodepoo kinnistu osas OÜ Brom Maamõõtmise poolt (töö nr I-175).
 2. Ehitusõigus ja kruntide näitajad on toodud detailplaneeringu seletuskirjas.
 3. Planeeringuga tootletakse maaparandussüsteemi eesvoolu kalda ehituskeeluvööndi vähendamist 25 meetrilt 10 meetrile.



Projekti juht
Kailli Pöder
 Koostas
Kailli Pöder
 Kuupäev 24.09.2004

Koostamise huvitatud isik
OÜ Maa & Mets
 Töö nimetus
Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute maa-ala DETAILPLANEERING

Asukoht
Tartu vald Vahi küla

Joonis
Planeeritud maakasutus

Töö nr 462/03 Mõõtk 1:1000 Joonise nr 4

OÜ Hendrikson & Ko
 Õpetaja 9
 Tartu 51003

tel 742 7777
 faks 738 4162
 hendrikson@hendrikson.ee