



Müta
79401.006.0127

Motodepoo: A 20-80% Th 20-80% 14 8 535 | 5 14 225m²
 31: L 100% 1186 m²
 30: L 100% 53 m²
 28: L 100% 1922 m²
 33: L 100% 65 m²
 29: L 100% 3152 m²
 79401.006.0256
 Tartumaa päästeteenistus juhtivinspektor Peeter Kaltsa Tuletõrje vee võtmiseks min ø 110 mm 06.09.2004 a alkiri
 KOOSKÖLASTATUD Tartu Maaparandusbüroo Juhataja Hannes Pöö 06.09.2004.a alkiri
 KOOSKÖLASTATUD alkiri Aare Lepik Tartu Teedevalitsetuse arengu- ja programmisakonna juhataja 08.09.2004.a
 KOOSKÖLASTATUD 09.09.04 Tartu TKT Tartumaa osakond alkiri /Kaja Laursoo/
 KOOSKÖLASTATUD Motodepoo kinnistu Tartu osakonna juhataja Erik Konka alkiri 13.09.2004
 KOOSKÖLASTATUD Vahi puidutööstus Savioja kinnistu omanikuga 16.09.2004.a Hannes Grauberg alkiri

Laane 1
79401.006.0220

TINGMÄRGID:

- planeeritava ala piir
- olemasoleva kinnistu piir
- planeeritav krundipiir
- ehitusjoon
- likvideeritav objekt
- olemasolevad säilitatavad puud
- istutatav puu
- planeeritav haljasriba
- olemasolev hoone / planeeritav hoonestusala
- juurdepääs krundile
- sõidusuunad
- kergliiklustee
- juurdepääsukeeluala

- tee kaitsevöönd 50m
- taotletav puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamine 30m
- kõrgepingeline kaitsevöönd 10m
- kanalisatsiooni reoveepumpla kuja 20m
- tänavajooned
- planeeritav trupp
- planeeritav kraav
- veepiir
- kalda piiranguvöönd 50m
- kalda ehituskeeluvöönd 25m
- kalda ehituskeeluvöönd 10m
- kalda veekaitsevöönd 1m
- planeeritav alajaam
- krundi nimetus

EHITUSÕIGUSE TABEL

Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete lubatud suurim ehitusala pindala	Hoonete lubatud arv krundil
A 20-80%	14 3300 2	6068 m ²
T 20-80%	14 3445 2	6153 m ²
Th 20-80%	14 3295 2	6466 m ²
Üm 100%	14 2805 2	5538 m ²
L 100%	14 8 845 3	14 225 m ²

EHITUSÕIGUSE TABEL

A 20-80%	14 8 845 3
T 20-80%	14 8 845 3

TERRITOORIUMI BILANSS

sihtotstarve	Ä/T	002/003	m ²	%
1. Äri- ja tootmismaa	Ä/T	002/003	183 919	76
2. Äri- ja tootmishoonete maa	Ä/Th	002/0030	14 225	6
3. Tootmismaa	T	003	9 851	4
4. Tootmishoonete maa	Th	0030	31	1
5. Üldmaa	Üm	0051	5 425	2
6. Transpordimaa	L	007	27 135	11
Planeeritav ala kokku			240 586	100%

- Märkus: 1. Geodeetiline alusplaan Mario ja Savimäe kinnistute osas on koostatud OÜ Maamõõdukeskus poolt (töö nr 23k082) ning Motodepoo kinnistu osas OÜ Brom Maamõõtmise poolt (töö nr I-174).
2. Parkimiskorraldus ning prügikonteinerite asukohad krundidel määratakse igale krundile eraldi vastavalt ehitusprojektile.
3. Ehitusõigus ja krundide näitajad on toodud detailplaneeringu seletuskirjas.
4. Tee osade laiused (sõidutee, kõnnitee) võivad muutuda projekteerimise käigus.

KOOSKÖLASTATUD kirjaga 27.09.2004.a, nr 41-12-3/4017 Jalmari Mandel Juhataja Tartumaa keskkonnateenistus



Projekti juht
Kailli Pöder
Koostaja
Kailli Pöder
Kuupäev
24.09.2004
tel 742 7777
faks 738 4162
hendrikson@hendrikson.ee

Koostamisest huvitatud isik
OÜ Maa & Mets
Töö nimetus
Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute maa-ala
DETAILPLANEERING
Joonis
Planeeringu põhijoonis
Töö nr 462/03 Mõõtk 1:1000 Joonise nr 3

Asukoht
Tartu vald Vahi küla
DETALPLANEERING