KOOSKÕLASTATUD
MERIKE KÄRSIN
Tartu valla maakorraldaja

Leppemärgid

- planeeritava ala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritav krundipiir
- tiigi ehituskeelsvöönd
- kohustuslik ehitusjoon
- juurdepääs planeeritavatele kruntidele
- planeeritav hoonestusala
- juurdepääsutee/parkimisala
- olemasolevad hooned
- jalakäiguala
- väikeste laste mänguväljak
- suuremate laste mänguväljak
- planeeritav haljasala
- olemasolev/säilitatav haljasala
- planeeritav hekk
- planeeritav kõrghaljastus
- planeeritav prügikonteineri asukoht
- lammutatav kõrvalhoone
- likvideeritav kõrghaljastus
- planeeritav parkimiskoht
- jalakäijate tee
- teepeenar
- planeeritav sild
- sõidusuund
- planeeritav maapinna absoluutkõrgus
- vahemik hoonestusalal

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED JA OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Sihtotstarve	Krundi pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Max lubatud põhihoone korruselisus	Lubatud max hoonestuse pind krundil	Planeeritud korterite arv	Max astak kõrgus maapinnast (m)	Põhihoone suurim lubatud katusekalle kõrgus maapinnast (m)	Lubatud katusekalle	Min tuletõkkevahetus
Pos 1	100 % EE	1834 m²	2	1+katusekorrus	250 m²		0,6	8,5	35°-45°	TP 3
Pos 2	100 % EE	1784 m²	2	1+katusekorrus	250 m²	-	0,6	8,5	35°-45°	TP 3
Pos 3	100 % EE	1488 m²	2	1+katusekorrus	250 m²	-	0,6	8,5	35°-45°	TP 3
Pos 4	100 % EE	1620 m²	1	2	275 m²	8	0,8	9	10°-20°	TP2
Pos 5	100 % EE	1217 m²	1	2	275 m²	8	0,8	9	10°-20°	TP2
Pos 6	100 % EE	1819 m²	2	1+katusekorrus	250 m²	-	0,6	8,5	25°-40°	TP 3
Pos 7	100 % EE	1379 m²	2	1+katusekorrus	250 m²	-	0,6	8,5	25°-40°	TP 3
Pos 8	100 % EE	1772 m²	2	1+katusekorrus	250 m²	-	0,6	8,5	25°-40°	TP 3
Pos 9	100 % EE	2177 m²	2	1+katusekorrus	250 m²	-	0,6	8,5	25°-40°	TP 3
Pos 10	100 % EE	1650 m²	2	1+katusekorrus	250 m²	-	0,6	8,5	25°-40°	TP 3
Pos 11	100 % EE	1498 m²	2	1+katusekorrus	250 m²	-	0,6	8,5	25°-40°	TP 3
Pos 12	100 % EE	1818 m²	2	1+katusekorrus	250 m²	-	0,6	8,5	25°-40°	TP 3
Pos 13	100 % EE	1676 m²	2	1+katusekorrus	250 m²	-	0,6	8,5	25°-40°	TP 3
Pos 14	95% L 5%T	4157 m²	1	1	25 m²	-	-	4	0°-25°	TP1
Pos 15	100 % Ün	667 m²	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 16	100 % Ün	9469 m²	1	1	188 m²	-	-	4	0°-25°	TP 3
Järvekalda	100 % E	3637 m²	olilib olemasolev ehitised	olilib olemasolev ehitised	olilib olemasolev ehitised	olilib olemasolev ehitised	olilib olemasolev ehitised	olilib olemasolev ehitised	olilib olemasolev ehitised	olilib olemasolev ehitised
Hariduse 3	100 % EE	1565 m²	olilib olemasolev ehitised	olilib olemasolev ehitised	olilib olemasolev ehitised	olilib olemasolev ehitised	olilib olemasolev ehitised	olilib olemasolev ehitised	olilib olemasolev ehitised	olilib olemasolev ehitised
Hariduse 1	100 % EE	781 m²	olilib olemasolev ehitised	olilib olemasolev ehitised	olilib olemasolev ehitised	olilib olemasolev ehitised	olilib olemasolev ehitised	olilib olemasolev ehitised	olilib olemasolev ehitised	olilib olemasolev ehitised

MÄRKUSED:

1) Geodeetiline alusplaan on koostatud Brom Maamõõtmine OÜ poolt aug 2003. a - jaan 2004. a
Brom Maamõõtmine OÜ tegevuslitsents nr. EG 10009077-0001 04.04.2003 a. Töö nr: I-100
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused Balti süsteemis

2) Katuse harjajoon paikneb paralleelselt tänavaga

EESTI veeprojekt Pikk 12, 51009 Tartu Tel. 7 407 461 Faks 7 407 447	Tellija: Tartu Vallavalitsus				
	Töö nimetus: Lille kinnistu ning lähiala detailplaneering				
Juhataja: Toomas Kooskora	Joonise nimetus: Põhijoonis				
Projektijuht: Janika Jürgenson					
Planeerija: Janika Jürgenson	Kuupäev: 10.08.2004. a	Mõõt: 1:500	Töö nr: 38-04	Leht: 3	Lehti: 5