

KORRALDUS

Kõrveküla

10.10.2019 nr 869

**Tila külas asuva Vainu kinnistu
detailplaneeringu koostamise lõpetamine ja
Tartu Vallavalitsuse 09.03.2005 korralduse nr
105 kehtetuks tunnistamine**

Tartu Vallavalitsuse 09.03.2005 korraldusega nr 105 algatati Tila külas Vainu kinnistu detailplaneering ning kinnitati lähteülesanne. Planeeringu koostamisest huvitatud isik oli Olavi Topmann. Detailplaneeringu algatamise eesmärk oli planeeritava maa-ala jagamine väikeelamumaa kruntideks ja kruntidele ehitusõiguse määramine. Planeeringut asuti koostama, 2006.a esitatud eskiislahenduses oli alale kavandatud nii üksikelamuid, kahe- ja kolmekorruselisi korterelamuid kui ridaelamuid ning üldkasutatava maa krunte. Planeeritava ala pindala oli ca 9,4 ha.

Alates 2006.a ei ole planeeringu edasist koostamist toimunud ega menetlust läbi viidud.

1. juulil 2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb pooleliolevate, enne 1. juulit 2015. a algatatud planeeringute menetlemine lõpetada hiljemalt 1. juuliks 2018 a, mis tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuli võtta vastu otsus, kas varasemalt algatatud detailplaneeringute menetlusega jätkata või nende koostamine lõpetada.

20.09.2019 esitas Olavi Topmann avalduse tühistada Tartu Vallavalitsuse 09.03.2005 korraldus nr 105 Vainu kinnistu detailplaneeringu algatamise kohta.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4, planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 ja lg 2 ning arvestades esitatud taotlusega, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Lõpetada Tila külas asuva Vainu kinnistu detailplaneeringu koostamine ning tunnistada kehtetuks Tartu Vallavalitsuse 09.03.2005 korraldus nr 105 „Tila külas Vainu kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“.
2. Tartu Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu koostamise lõpetamise ja selle põhjuste kohta teate ilmumine Tartu valla veebilehel ja ajalehes Postimees.
3. Korraldus jõustub Olavi Topmann`ile teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jarno Laur
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Eve Kallas
Vallasekretär