



Stardiraja
79403.002.1463

Kaokulla
79403.002.1464

Jalakäiate tee

Pahtimiskeskuse
79403.002.1462

Raadiraja
79403.002.1314

Vinnali
79403.002.0344

Nõlvaku
79403.002.0346

Papi
79403.002.0345

Diisijaama
79403.002.1485

Rannaste
79403.002.0051

Ermiserva
79403.002.1311

Ermiserva
79403.002.1310

Ermiserva
79403.002.1299

Raadiraja tn 8
79403.002.1305

Raadiraja tn 6
79403.002.1304

Raadiraja alajaam
79403.002.1306

Raadiraja tänav
79403.002.1301

Raadiraja tn 4
79403.002.1303

Raadiraja tn 2
79403.002.1302

- TINGMÄRGID:
- Planeeringuala piir
 - Omavalitsusüksuse piir
 - Olemasolev krundipiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud hoonestusala (elamumaa)
 - Planeeritud hoonestusala (ühikondlike hoonete maa)
 - Planeeritud hoonestusala (ärimaa)
 - Planeeritud hoonestusala (tootmismaa)

- 2K+9m Täiendavalt määratud hoone suurim lubatud kõrgus
- Kohustuslik ehitusjoon
 - Planeeritud haljasala, tihedus I klass
 - Planeeritud haljasala, tihedus II klass
 - Planeeritud haljasala, tihedus III klass
 - Planeeritud puuderivi
 - Jalakäiate ja jalgratturite peamine liikumistee
 - Säilitatav muldkindlustus (kapaniir)
 - Planeeritud sõidutee
 - Planeeritud jalgratta- ja jalgteed
 - Planeeritud parkla (parkimiskohad täpsustatakse projektiga)
 - Planeeritud tiik / sademeveekraav

- Pos 338
10840 m²
E 100%
11 m³ k
0 m² k
1. Põistsiooni number
 2. Krundi pindala
 3. Maasutuse sihtotstarve
 4. Suurim lubatud hoone kõrgus/ suurim lubatud hoone korpuseisus
 5. Suurim lubatud ehitusala/ pindala/ suurim lubatud hoonele arv krundil

Märkus: hoonestusala sihtotstarve on esitatud planeeritud valdava sihtotstarbe järgi

Meeskonnad: K&F, artes terrae

Tartu valla lõunaosa (II etapi) detailplaneering

Disainija: Heiko Kalberg

Projektant: Kerit Silde

10.10.2011

10.10.2011

10.10.2011

1:1000

Planeeringu põhikoopia

10.10.2011

1:1000

10.10.2011

10.10.2011