



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrvküla

16. november 2005 nr 493

Tila külas asuvate Kõnnu, Pajusoo ja Veski maaüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine


OÜ Ülenurme Investeeringud on 3.10.2005.a esitanud avalduse Tila külas paiknevate Kõnnu ja Pajusoo maaüksuste detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringu eesmärgiks on jagada maaüksus kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigus äri- ja tootmisfunktsiooniga hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

30.03.2005.a korraldustega nr 133 ja nr 134 on Kõnnu ja Pajusoo kinnistutele algatatud detailplaneeringud eesmärgiga muuta maa sihtotstarvet, moodustada väikeelamumaa krunte ning määrata kruntidele ehitusõigus. Käesolevaks ajaks ei ole nimetatud planeeringute koostamist alustatud ning maa omanik on esitanud uue detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse eesmärgiga laiendada planeeringuala piiri, kaasata planeeringualasse ka Veski maaüksus ning arendada kogu alale välja terviklik tehnopark.

Planeerimisseaduse §9, § 10 lg 1, lg 5 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Tartu vallas, Tila külas asuvate OÜ-le Ülenurme Investeeringud kuuluvate Kõnnu ja Pajusoo maaüksuste ning AS-ile Stahlhut kuuluva Veski maaüksuse detailplaneering.
2. Kinnitada Tartu vallas, Tila külas asuvate Kõnnu, Pajusoo ja Veski maaüksuste detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
3. Tunnistada kehtetuks Tartu Vallavalitsuse 30.03.2005.a korraldus nr 133 'Tila küla Kõnnu kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine' ja nr 134 'Tila küla Pajusoo kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine'.
4. Korraldus jõustub planeeringu algatamise taotlejale teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Aivar Soop
Vallavanem


Eneli Ristoja
Vallasekretär