



# TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

## OTSUS

Kõrveküla

27.02.2008 nr 13

### **Tila külas asuvate Kõnnu, Pajusoo ja Veski maaüksuste detailplaneeringu I etapi kehtestamine**

Tartu vallavalitsus algatas Tila külas asuvate Kõnnu, Pajusoo ja Veski maaüksuste detailplaneeringu 16.11.2005.a korraldusega nr 493, sama korraldusega kinnitati ka lähteülesanne, mis määratles planeeringualaks Kõnnu, Pajusoo ja Veski maaüksused.

Planeeringu koostamisega paralleelselt vormistati ka Tartu valla üldplaneeringut ja töötati perspektiivse Tartu linna lähiala teedevõrgu võimaliku lahenduse väljatöötamisega. Ühes etapis kujunes teedevõrgu lahendus nii, et Tartu linna idapoolne ringsõit kulges Jõhvi-Tartu-Valga maanteele selliselt, et läbis Veski maaüksust poolde ulatuses. Ja kuna oli võimalus, et antud maaüksusele hooneid ehitada ei saa ja alustati maaomanikuga läbirääkimisi katastriüksuse võõrandamise suhtes, otsustati, et planeeringuga antud maaüksuse osas edasi minna ei saa. Planeerija jätkas planeeringu koostamist Kõnnu ja Pajusoo maaüksuste osas. Samal ajal töötati edasi ka teede skeemiga ja leiti lahendus, milles idaringtee kulgeb teise koha peal ja paika saanud trassikoridor fikseeriti ka avalikustamisel olnud valla üldplaneeringus. Planeerija oli aga Kõnnu ja Pajusoo maaüksuste osas detailplaneeringuga jõudnud juba kooskõlastusringil ära käia. Seega leidis vallavalitsus, et on otstarbekas minna planeeringuga edasi etapiviisiliselt. 19.12.2007.a korraldusega nr 590 võttis Tartu vallavalitsus vastu ja suunas avalikule väljapanekule Kõnnu, Pajusoo ja Veski maaüksuste detailplaneeringu I etapi, mis hõlmas Kõnnu ja Pajusoo maaüksusi. Planeeringu avalik väljapanek kestis 2.01.2008- 17.01.2008.a. Väljapaneku perioodi kestel ei esitatud vastuväiteid ega kommentaare planeeringulahenduse kohta. Tartu Maavalitsus on andnud heakskiidu planeeringu etapiviisiliseks kehtestamiseks.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja Tartu valla ehitusmäärus, Tartu Vallavolikogu

#### **otsustab:**

1. Kehtestada Viikon OÜ poolt koostatud **Tila külas asuvate Kõnnu, Pajusoo ja Veski maaüksuste detailplaneeringu I etapp** vastavalt lisadele.\*
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

  
Üllar Loks

Volikogu esimees

\* lisa Tartu vallavalitsuses