

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Positsiooni nr	PLANEERITAV OLUKORD																		
	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6	POS 7	POS 8	POS 9	POS 10	POS 11	POS 12	POS 13	POS 14	POS 15	POS 16	POS 17	POS 18	POS 19
Pindala, m²	4475	5273	30	4889	5140	5411	5297	3043	5229	2972	5697	3662	1129	5701	6655	3182	30	30	30
Sihifortarve	50% L	50% L	100% Th	50% L	50% L	50% L	50% L	50% L	50% L	50% L	50% L	50% L	50% L	100% L	50% L	50% L	50% L	50% L	100% Th
Suurim lubatud ehitusalune pind, m²	2237	2532	30	2233	2070	2070	2070	1826	2070	1783	2198	1839	60%	60%	3421	3993	4566	2269	30
Suurim lubatud fäisehituse protent	60%	60%	100%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	100%
Lubatud ehitiste arv krunniti	kuni 2	kuni 2	kuni 1	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 1
Korruselisus	kuni 3	kuni 3	kuni 1	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 1
Suurim lubatud ehitiste kõrgus, m	kuni 12	kuni 12	kuni 5	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 5
Katusekalle, °	0-20	0-20	0-20	0-20	0-20	0-20	0-20	0-20	0-20	0-20	0-20	0-20	0-20	0-20	0-20	0-20	0-20	0-20	0-20
Tulepuisuklass min	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

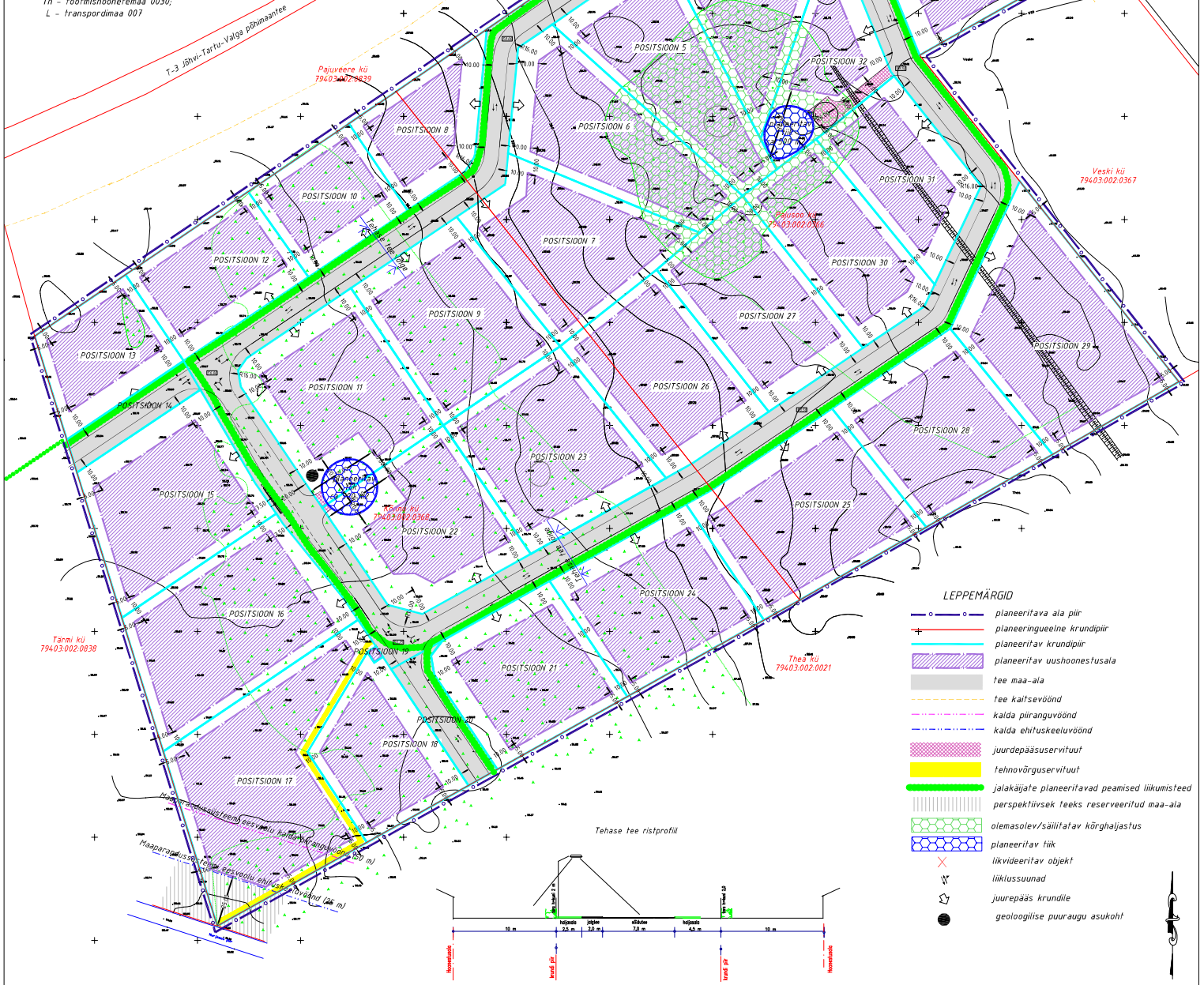
Positsiooni nr	PLANEERITAV OLUKORD								
	POS 20	POS 21	POS 22	POS 23	POS 24	POS 25	POS 26	POS 27	POS 28
Pindala, m²	1131	4819	3780	5632	5127	6136	5080	5006	5287
Sihifortarve	100% L	50% L	50% L	50% L	50% L	50% L	50% L	50% L	50% L
Hoonestusala, m²	-	2991	2696	3399	3076	3692	3048	3004	3172
Suurim lubatud fäisehituse protent	-	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%
Lubatud ehitiste arv krunniti	-	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 2
Korruselisus	-	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3
Ehitiste lubatud kõrgus m	-	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12
Katusekalle, °	-	0-20	0-20	0-20	0-20	0-20	0-20	0-20	0-20
Tulepuisuklass min	-	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Positsiooni nr	PLANEERITAV OLUKORD					
	POS 29	POS 30	POS 31	POS 33	POS 34	
Pindala, m²	7158	4345	3826	3347	19597	908
Sihifortarve	50% L	50% L	50% L	50% L	100% L	100% L
Hoonestusala, m²	4295	2607	2296	2008	-	-
Suurim lubatud fäisehituse protent	60%	60%	60%	60%	-	-
Lubatud ehitiste arv krunniti	kuni 2	kuni 2	kuni 2	kuni 2	-	-
Korruselisus	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	-	-
Ehitiste lubatud kõrgus m	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	-	-
Katusekalle, °	0-20	0-20	0-20	0-20	-	-
Tulepuisuklass min	TP2	TP2	TP2	TP2	-	-

Maakasutuse sihifortarve tähised:

- Ä - ärimaa 002;
- T - tootmismaa 003;
- Th - tootmishoonetema 0030;
- L - transpordimaa 007



- LEPPEMÄRGID**
- planeeritava ala piir
 - planeeringueelne krunnipiir
 - planeeritav krunnipiir
 - planeeritav uushoonestusala
 - tee maa-ala
 - tee kaitsevöönd
 - kalda piiranguvöönd
 - kalda ehituskeeluvöönd
 - juurepääsuserviit
 - tehnoõrguserviit
 - jalakäijate planeeritavad peamised liikumisteed
 - perspektiivsek teeks reserveeritud maa-ala
 - olemasolev/säilitatav kõrghaldistus
 - planeeritav tiik
 - likvideeritav objekt
 - liiklussuund
 - juurepääs krunniti
 - geoloogilise puuraua asukoht