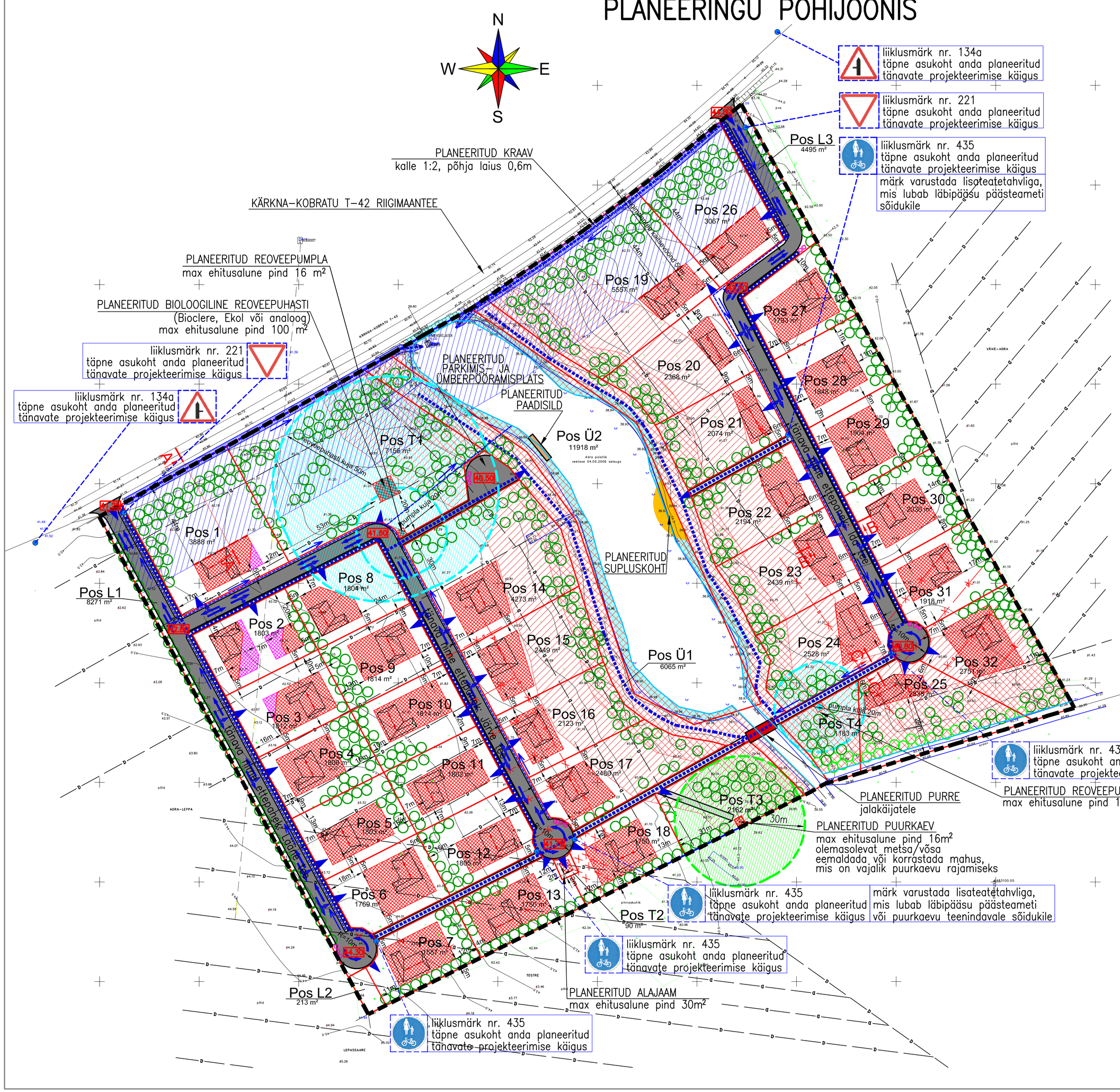
TOLMU MAAÜKSUSE (kü tunnus 79401:006:0015) DETAILPLANEERING
PLANEERINGU PÕHIJOONIS



LEPPEMÄRGID

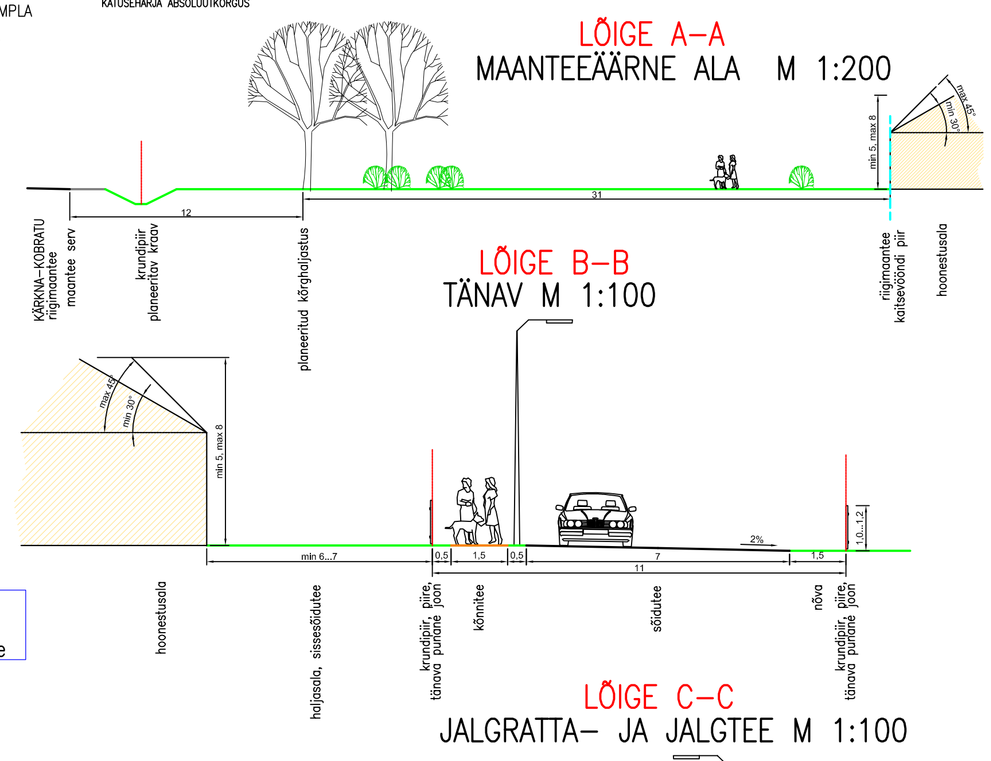
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- OLEMASOLEV DRENAAŽITORU
- LIKVIDEERITAV DRENAAŽITORU
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE–ÕHUELEKTRILIIN (SÄILIB 1. ETAPIS, LIKVIDEERITAKSE 2. ETAPIS; (VT JOONIS LEHT 6 NING SELETUSKIRI)
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD PUU
- MÕÕDISTUSAEGNE VEEKOGU VEEPIIR
- VEEKOGU TAVALINE VEEPIIR (EESTI PÕHIKAARDILE KANTUD VEEPIIR)
- KALLASRADA (4m)
- VEEKOGU KALDA EHITUSKEELUVÕÖND (25m)
- VEEKOGU KALDA PIIRANGUVÕÖND (50m)
- RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖND (50m)
- Pos 31 KRUNDI AADRESS PLANEERINGUS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITAV LISA–HOONESTUSALA JUHUL, KUI RAKENDUB OL.OL. 15kV ELEKTRILIINI LIKVIDEERIMINE (VT JOONIS LEHT 6 NING SELETUSKIRI)
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- SOOVITUSLIK PÕHIHOONE ASUKOHT HOONESTUS–ALAS KOHUSTUSLIKU KATUSEHARJA SUUNAGA
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA– JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE LIIKUMISTRAJEKTOOR
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSSUUND
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD VEEHAARDE SANITAARKAITSEALA
- PLANEERITUD REOVEEPUHASTI / REOVEEPUMPLA
- PLANEERITUD KANALISATSIOONIEHITISE KUJA (PUHASTIL 50m, PUMPLAL 20m)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- A A LÕIKE ASUKOHT
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE PURRE
- PLANEERITUD PAADISILD
- PLANEERITUD SUPLUSALA
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV PRÜGIKONTEINER
- 44.80 PLANEERITUD MAAPINNA KÕRGUSARV
- PLANEERITUD KRAAV VOOLUSUUNAGA
- PLANEERITUD SADEVEENÕVA VÕI –TORU VOOLUSUUNAGA

KRUNDI EHITUSÕIGUS

KRUNDI PLANEERINGUEELNE AADRESS, PINDALA JA MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	KRUNDI AADRESS PLANEERINGUS	PLAN. KRUNDI PINDALA (m2)	PLAN. MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE*	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PINDALA	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS**	HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSTE ARV	LUBATUD KATUSEKALLE
TOLMU KÜ 103282,4m² M 100%	POS 1	3888	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/46,75/50,40	2	30–45°
	POS 2	1803	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	300m²	8m/47,40/50,80	2	30–45°
	POS 3	1812	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/46,75/50,95	2	30–45°
	POS 4	1809	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/47,30/51,40	2	30–45°
	POS 5	1803	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/48,25/51,70	2	30–45°
	POS 6	1769	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/48,40/52,05	2	30–45°
	POS 7	1587	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/48,65/52,40	2	30–45°
	POS 8	1804	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/46,85/50,15	2	30–45°
	POS 9	1814	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/46,80/50,30	2	30–45°
	POS 10	1814	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/46,85/50,65	2	30–45°
	POS 11	1802	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/46,90/51,05	2	30–45°
	POS 12	1805	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/46,95/50,75	2	30–45°
	POS 13	1750	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/46,85/51,30	2	30–45°
	POS 14	4273	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/45,30/49,45	2	30–45°
	POS 15	2449	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/46,00/49,50	2	30–45°
	POS 16	2123	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/46,30/49,65	2	30–45°
	POS 17	2480	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	300m²	8m/46,20/49,50	2	30–45°
	POS 18	1750	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/46,00/49,50	2	30–45°
	POS 19	5557	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/47,00/50,35	2	30–45°
	POS 20	2368	EE 100%	1 põhihoone	250m²	8m/46,75/50,00	2	30–45°
	POS 21	2074	EE 100%	1 põhihoone	250m²	8m/46,50/50,00	2	30–45°
	POS 22	2194	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/46,60/49,80	2	30–45°
	POS 23	2439	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/46,40/49,60	2	30–45°
	POS 24	2528	EE 100%	1 põhihoone	350m²	8m/45,65/49,30	2	30–45°
	POS 25	2838	EE 100%	1 põhihoone	300m²	8m/45,30/48,70	2	30–45°
	POS 26	3067	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/47,50/50,80	2	30–45°
	POS 27	1793	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/47,40/50,60	2	30–45°
	POS 28	1848	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/47,20/50,45	2	30–45°
	POS 29	1904	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/46,80/50,10	2	30–45°
	POS 30	2030	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/46,50/49,70	2	30–45°
	POS 31	1918	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/46,05/49,35	2	30–45°
	POS 32	2751	EE 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	350m²	8m/45,80/49,10	2	30–45°
	POS L1	8271	L 100%	Krunti ei hoonestata	—	—	—	—
	POS L2	213	L 100%	Krunti ei hoonestata	—	—	—	—
	POS L3	4495	L 100%	Krunti ei hoonestata	—	—	—	—
	POS T1	7156	T 100%	2	116m²	4m/43,20/45,20	1	0–45°
	POS T2	90	T 100%	1	30m²	5m/46,40/48,60	1	0–45°
	POS T3	2162	T 100%	1	16m²	4m/41,90/44,10	1	30–45°
	POS T4	1183	T 100%	1	16m²	4m/41,80/44,00	1	0–45°
	POS Ü1	6065	Üm 100%	Krunti ei hoonestata	—	—	—	—
REFORMIMATA RIIGIMAA 11918,2m²	POS Ü2	11918	Üm 100%	Krunti ei hoonestata	—	—	—	—

*KRUNDI MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBE MÄÄRAMISEL ON LÄHTUTUD VV 24. JAANUARI 1995.A. MÄÄRUSEST NR 36 "KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID JA NENDE MÄÄRAMISE ALUSED", KUS M – MAATULUNDUSMAA, EE – VÄRKEELAMUMAA, L – TRANSPORDIMAA, Üm – ÜLDMAA, T – TOOTMISMAA

**PLANEERINGUS ON ANTUD PLANEERITAVA PÕHIHOONE SUURIM LUBATUD KATUSEHARJA KÕRGUS PLANEERITUD MAAPINNAST / VÄHIM LUBATUD KATUSEHARJA ABSOLUUTKÕRGUS / SUURIM LUBATUD KATUSEHARJA ABSOLUUTKÕRGUS



MÄRKUSED

1. Digitaalse geodeetilise alusplaani täpsusastmega 1:500 on koostanud OÜ Gepa Maa– JA Ehituskorraldus Mõõdistused on teostatud 4.–5. mail 2006.a. Plaan on koostatud L–Est97 koordinaatsüsteemis ja kõrgused määratud Balti77 süsteemis.
2. Planeeritud kõrghaljastuse paigutus arvestab privaatsuse loomise ja hoonestusalade eraldamise printsiipi.
3. Olemasolev drenaaž kuulub näidatud mahus säilitamisele. Hoone ehitamisel torustikule tuleb torustik krundisiseselt rekonstrueerida / ümber juhtida.
4. Kruntidele Pos 1...Pos 32 näha põhihoone projekteerimise käigus ette 2 krundisisest parkimiskohta ning prügikonteineri asukoht.
5. Tänavatega piirnevale krundipiirile on kohustuslik rajada 1,0...1,2m kõrgune hoone iseloomuga sobiv piire (võimalikud skemaatilised lahendused on antud joonisel leht 8).
6. Planeeritud jalgratta– ja jalgtee on ette nähtud kasutamiseks ka puurkaevu, reoveepumplat ning elektri liitumiskilpe hooldavaile ning päästeameti sõidukeile.
7. Jalgratta– ja jalgteele vastavasisuliste liiklusmärkide paigaldamine on soovituslik. Vajadusel võib neid asendada või täiendada liiklust takistavate objektidega (suured maakivid vms). Jalgratta– ning jalgteed tähistavate ning muude käesoleva planeeringuga ette nähtud liiklusmärkide täpne asukoht tuleb anda planeeritud tänavate ja mahasõitude projekteerimise käigus ning kooskõlastada Tartu Teedevalitsusega.
8. Planeeritud tehnovõrkudega seotud kitsendused on toodud joonisel leht 6.
9. Käesoleva joonise lahutamatu kaasosa on Tolmu maaüksuse detailplaneeringu seletuskiri, mis täiendab antud joonist ning mida nagu käesolevat joonistki pole ette nähtud kasutada iseseisva materjalina.

INSENERIBÜROO GEPA MAA JA EHITUS TURU 30, 51013 TARTU, TEL. 7 303 735				OÜ KODUVALL
KOOSTAS	K. HABICHT		09.2006	TARTU MAAKOND TARTU VALD VASULA KÜLA Tolmu maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0015) detailplaneering
				PLANEERINGU PÕHIJOONIS M 1:1000

STAADIUM	LEHT	LEHTI
DP	4	8

IB 25/2006