

Töö nr. IB 25/2006

TARTU MAAKOND TARTU VALD VASULA KÜLA

TOLMU MAAÜKSUSE
(KÜ TUNNUS 79401:006:0015)
DETAILPLANEERING

Huvitatud isik: OÜ KODUVALL

Koostas: IB URMAS NUGIN OÜ

Planeerija:
/Kristiina Habicht/

TARTU, JAANUAR 2007

SISUKORD

SELETUSKIRI

1. Sissejuhatus	6
1.1. Planeeringuala asukoht, suurus ja olemasolev maakasutuse sihtotstarve	6
1.2. Detailplaneeringu algatamise alus ning planeeringu eesmärk	7
1.3. Planeeringu lähtedokumendid ja olemasolevad geodeetilised alusplaanid	7
1.4. Planeeringu tellija ja koostaja andmed	7
2. Planeeringuettepanek	8
2.1. Olemasoleva situatsiooni kirjeldus	8
2.1.1. <i>Planeeritava ala ja naaberkinnistute maakasutus</i>	8
2.1.2. <i>Kitsendused</i>	8
2.1.3. <i>Olemasolevad ehitised</i>	9
2.1.4. <i>Reljeef</i>	9
2.1.5. <i>Haljastus</i>	9
2.1.6. <i>Tehnovõrgud</i>	9
2.2. Planeeringuala funktsionaalsed seosed kontaktvööndiga	9
2.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine ja planeeritav maakasutus	10
2.4. Planeeritud kruntide aadresside ettepanek	12
2.5. Krundi ehitusõigus ja hoonete kasutusotstarbed	13
2.6. Olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele	16
2.7. Piirded	17
2.8. Ehitistevahelised kujad ja krundi hoonestusala piiritlemine	18
2.9. Tehnovõrgud	18
2.9.1. <i>Veevarustus</i>	18
2.9.2. <i>Tuletõrje veevarustus</i>	18
2.9.3. <i>Reoveekanaliseerimine</i>	19
2.9.4. <i>Sadeveekanaliseerimine</i>	19
2.9.5. <i>Elektrivarustus</i>	19
2.9.6. <i>Tänavavalgustus</i>	20
2.9.7. <i>Soojavarustus</i>	20
2.9.8. <i>Sidevarustus</i>	20
2.9.9. <i>Olemasoleva maaparandussüsteemi ümberkorraldamine</i>	20
2.9.10. <i>Tehnovõrkude vajadus</i>	21
2.10. Juurdepääs krundile, liikluskorraldus ja parkimine	21
2.11. Avalikud juurdepääsud kallasrajale ja veekoguäärsele haljasalale	23
2.12. Haljastus, heakord ning keskkonnakaitse abinõud	23
2.13. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused	24
2.14. Servituudid ja kitsendused	25
2.15. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine	26
2.16. Planeeringu rakendamine	26

GRAAFILINE MATERJAL

Joonis leht 1. Situatsiooniskeem M 1:10 000

Joonis leht 2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1:2000

Joonis leht 3. Olemasolev situatsioon M 1:1000

Joonis leht 4. Planeeringu põhijoonis M 1:500

Joonis leht 5. Planeeritud maakasutus ja kitsendused M 1:1000

Joonis leht 6. Tehnovõrkude planeering M 1:500

Joonis leht 7. Illustratsioon

Joonis leht 8. Soovituslikud piirete tüübid M 1:25

KOOSKÖLASTUSED

37

Kooskõlastuste kokkuvõte

38

1) Keskkonnaministeeriumi Tartumaa Keskkonnateenistuse kiri 25.09.2006 nr 41-12-3/3618

2) Tartu Maaparandusbüroo käskkiri 26.09.2006 nr 1.1/92

3) Maanteeameti Tartu Teedevalitsuse kiri 25.09.2006

4) Maa-ameti kiri 30.10.2006 nr 6.2-3/9299

LISAD

Lisa 1. Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku taotlus (3 lehel)

Lisa 2. Tartu Vallavolikogu otsus 14.12.2005 nr 168: Vasula külas asuva Tolmu maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0015) detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Lisa 3. Tolmu maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0015) detailplaneeringu lähteülesanne (6 lehel)

Lisa 4. Tartu Vallavalitsuse kiri Tartu Maavalitsusele 16.12.2005 nr 7-2/1487: Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Lisa 5. Tartu Vallavalitsuse kiri Ilmar Tiidorile 16.12.2005 nr 7-2/1492: Informatsioon planeeringu algatamise kohta

Lisa 6. Teade Tolmu maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0015) detailplaneeringu algatamise ja lähteülesande kinnitamise kohta ajalehes Postimees 20.12.2005 nr 295 (4569)

Lisa 7. OÜ Jaotusvõrgu Tartu piirkonna tehnilised tingimused nr 90547

Lisa 8. Tartu Vallavalitsuse kiri Luule Lepp`ile Tolmu maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustava arutelu kohta 11.07.2006 nr 7-2/989

Lisa 9. Tartu Vallavalitsuse kiri Helve Spiegelile Tolmu maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustava arutelu kohta 11.07.2006 nr 7-2/990

Lisa 10. Tartu Vallavalitsuse kiri Pikkar Joandile Tolmu maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustava arutelu kohta 11.07.2006 nr 7-2/991

Lisa 11. Tartu Vallavalitsuse kiri Tiiu Nõule ja Arvo Nõule Tolmu maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustava arutelu kohta 11.07.2006 nr 7-2/992

Lisa 12. Teade Tolmu mü detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustava arutelu kohta ajalehes Postimees 13.07.2006 nr 160

Lisa 13. Tolmu maaüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse arutelu protokoll 27.07.2006

Lisa 14. Tolmu maaüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse arutelu osavõtjate nimekiri 27.07.2006

Lisa 15. Keskkonnaministri nõusolek puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamiseks kirjas Tartumaa Keskkonnateenistusele 07.09.2006 nr 11-11/10626-2

Lisa 16. Tolmu m/ü puurkaevu asukoha kooskõlastus 12.09.2006 nr 41-6-2/3344

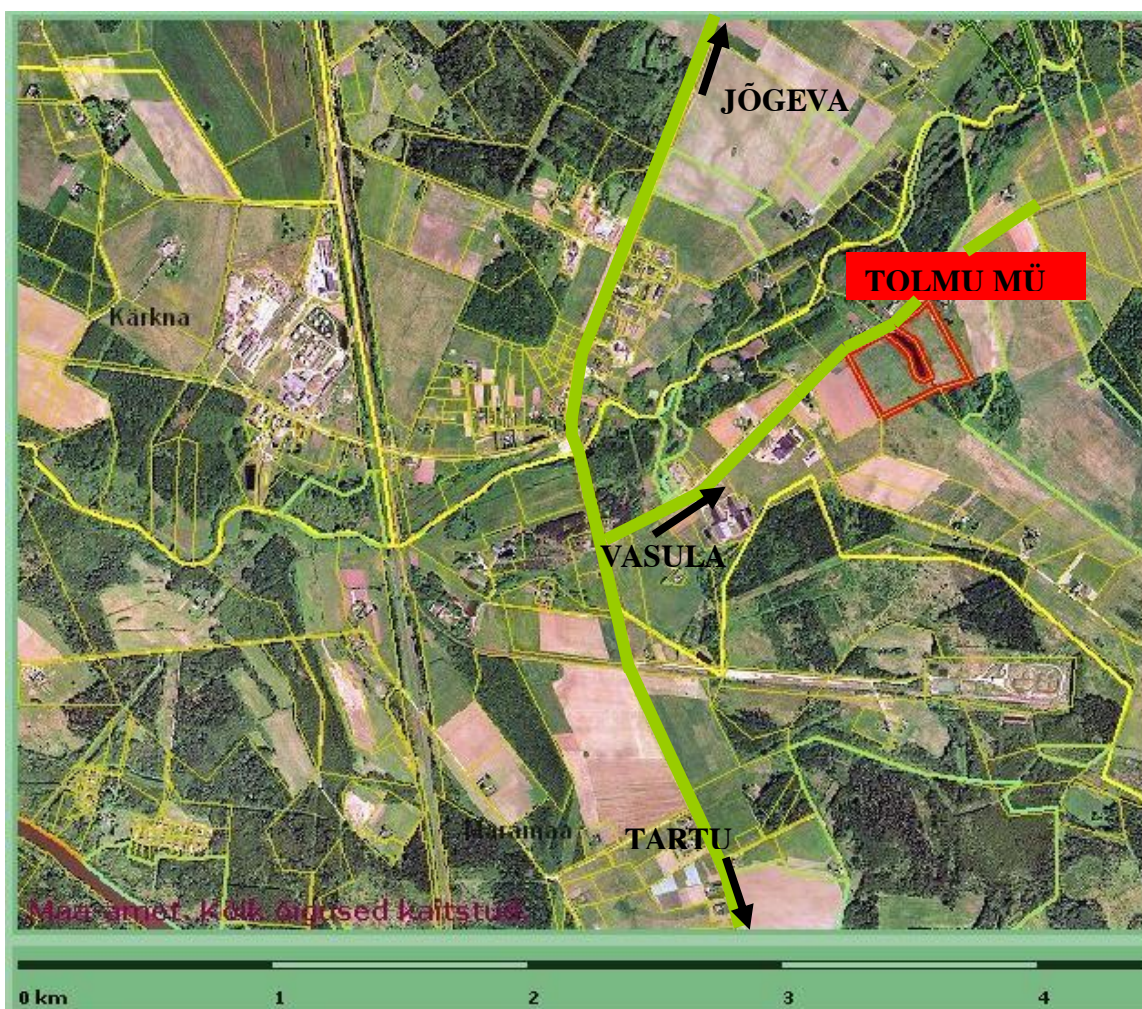
- Lisa 17.** Tartu Vallavalitsuse kiri Tartu Maavalitsusele 8. september 2006 nr 7-2/1158: Detailplaneeringu edastamine täiendavate kooskõlastuste määramiseks
- Lisa 18.** Tartu Maavalitsuse kiri Tartu Vallavalitsusele: Kooskõlastuste määramine Tartu vallas Vasula külas asuva Tolmu maaüksuse detailplaneeringule
- Lisa 19.** Maa-ameti kiri planeeringu koostajale 28.09.2006: Tolmu maaüksuse detailplaneering
- Lisa 20.** Tartu Vallavolikogu otsus 15.11.2006 nr 220: Vasula külas asuva Tolmu maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0015) detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine
- Lisa 21.** Teade Vasula külas asuva Tolmu maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0015) detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest ajalehes Postimees 20.11.2006 nr 271 (4846)
- Lisa 22.** Tartu Maavalitsuse kiri Tartu Vallavalitsusele: Järeelvalve teostamine Tartu vallas Vasula külas asuva Tolmu maaüksuse detailplaneeringu koostamise üle 29.12.2006 nr 2.1-6/2991-1
- Lisa 23.** Tartu Vallavalitsuse kiri Tartu Maavalitsusele 9.01.2007 nr 7-2/65: Detailplaneeringu edastamine järeelvalve teostamiseks
- Lisa 24.** Tartu Maavalitsuse kiri Tartu Vallavalitsusele: Korduv järeelvalve teostamine Tartu vallas Vasula külas asuva Tolmu maaüksuse detailplaneeringu koostamise üle 19.01.2007 nr 2.1-6/78
- Lisa 25.** Tartu Vallavolikogu otsus 15.10.2008 nr 114: Vasula külas asuva Tolmu maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0015) detailplaneeringu kehtestamine
- Lisa 26.** Tartu Vallavalitsuse kiri Tartu Maavalitsusele 16.10.2008 nr 7-2/1772: Detailplaneeringute kehtestamisest teavitamine
- Lisa 27.** Tartu Vallavalitsuse kiri OÜ-le Koduvall ja Pikkar Joandi`le 16.10.2008 nr 7-2/1776: Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine
- Lisa 28.** Teade Vasula külas asuva Tolmu maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0015) detailplaneeringu kehtestamise kohta ajalehes Postimees 20. oktoobrist 2008.a.

1. SISSEJUHATUS

1.1. Planeeringuala asukoht, suurus ja olemasolev maakasutuse sihtotstarve

Planeeritav ala asub Tartu maakonnas Tartu vallas Vasula külas Tolmu kinnistul (katastriüksuse tunnus 79401:006:0015). Krundi omanik on OÜ Koduvall. Tolmu maaüksuse asukoht on toodud joonisel 1.1.1.

Planeeritava ala pindala on 103282,4 m² ning ala olemasolev maakasutuse sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Planeeringuala ümbritseb jätkuvalt riigi omandisse kuuluvat Adra paistiiki pindalaga ca 1 ha.



Joonis 1.1.1. Tolmu maaüksuse asukoht

1.2. Detailplaneeringu algatamise alus ning planeeringu eesmärk

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on Ilmar Tiidor (vt lisa 1).
Algatamise taotlus nr DP 32 laekus 8.11.2005.a. Planeeringu algatamine toimus Tartu
Vallavolikogu otsusega 14. detsembril 2005.a (vt lisa 2).

Planeeringu eesmärgiks vastavalt lähteülesandele (vt lisa 3) on jagada Tolmu maaüksus
kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigus elamute ja abihoonete projekteerimiseks ja
ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele
ja tehnovõrkudega varustamisele.

1.3. Planeeringu lähtedokumendid ja olemasolevad geodeetilised alusplaanid. Arvestamisele kuuluvad dokumendid ja materjalid

Käesoleva detailplaneeringu aluseks on olnud:

- Planeerimisseadus (RT I 2002, 99, 579)
- Tartu valla ehitusmäärus
- Tartu valla arengukava
- Tartu valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava 2005-2017
- Tartu maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust
suunavad keskkonnatingimused“
- Tartu maakonnaplaneering
- Konkreetseid planeeringulahendusi puudutavad EV seadusandlikud aktid ja
normid

Kehtivad detailplaneeringud planeeringualal puuduvad.

Planeeringu koostamisel kasutati alusplaanina OÜ GEPA MAA- JA
EHITUSKORRALDUS (registrikood 10766134) poolt koostatud Tolmu maaüksuse maa-
ala geodeetilist plaani täpsusastmega 1:500. Mõõdistused on teostatud 4.-5. mail
2006.a. Plaan on koostatud L-Est97 koordinaatsüsteemis ja kõrgused määratud Balti77
süsteemis.

1.4. Planeeringu tellija ja koostaja andmed

Planeeringu tellija:

OÜ Koduvall

Taara pst 1-23

51005 Tartu

Kontakt: Ivar Värsi tel. 50 887 56

Planeerija:

Kristiina Habicht

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ

Tel. 7 303 735

2. PLANEERINGUETTEPANEK

2.1. Olemasoleva situatsiooni kirjeldus

2.1.1. Planeeritava ala ja naaberkiinnistute maakasutus

Planeeritava Tolmu maaüksuse maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa. Planeeringuala hõlmab Adra paistiiki, mis paikneb jätkuvalt riigi omandis oleval maal. Planeeringuala piirneb idast, lõunast ja läänest maatulundusmaa sihtotstarbega kruntidega, territooriumi põhjapiiril olevast transpordimaakrundist loodesse ja kirdesse jäävad krundid on samuti maatulundusmaa sihtotstarbega. Planeeringualast põhja jääb ärimaa sihtotstarbega krunt, millel paikneb sigade seemendusjaam. Olemasolevat situatsiooni kirjeldab joonis leht 3.

2.1.2. Kitsendused

Planeeringueelselt kehtivad alal järgmised kitsendused (vt ka joonis leht 3):

Tabel 1 Olemasolevad kitsendused

Kitsenduse nimetus	Kitsenduse ulatus
Adra paistiigi veekaitsevöönd ¹	10 m tavalisest veepiirist (planeeringujoonistel on toodud tiigi möödistsaegne ning tavaline – põhikaardile kantud – veepiir)
Kraavi veekaitsevöönd ¹	1 m kraavi pervest
Adra paistiigi kalda ehituskeeluvöönd ²	25 m tavalisest veepiirist
Maaparandussüsteemi eesvoolu kalda ehituskeeluvöönd ²	25 m kraavi pervest
Adra paistiigi kalda piiranguvöönd ³	50 m tavalisest veepiirist
Kärkna-Kobratu T-42 riigimaantee kaitsevöönd ⁴	50 m äärmise sõiduraja teljest
Kõrgepinge-elektriõhuliini kaitsevöönd ⁵	10 m liini teljest

¹ Vee kaitsmiseks hajureostuse eest ja veekogu kallaste uhtumise vältimiseks moodustatakse veekogu kaldaalal veekaitsevöönd. Veekogu veekaitsevööndi ulatus ning selles keelatud tegevuste loetelu on toodud Veeseaduses (RT I 1994, 40, 655).

² Veekogu kalda ehituskeeluvööndi ulatus ja piirangu sisu on määratletud Looduskaitseaduse §-s 38 (RT I 2004, 38, 258).

³ Kalda piiranguvööndi mõiste ja kitsenduse sisu on toodud Looduskaitseaduse §-s 37 (RT I 2004, 38, 258). Kalda piiranguvööndis on keelatud lageraie, reoveesette laotamine, matmispaiga rajamine, jäätmete töötlemiseks või ladustamiseks määratud ehitise rajamine ja laiendamine, välja arvatud sadamas, ilma kehtestatud detailplaneeringuta maa-ala kruntideks jagamine, maavara ja maa-ainese kaevandamine, mootorsõidukiga sõitmine väljaspool selleks määratud teid ja radu ning maastikusõidukiga sõitmine, välja arvatud tiheasustusalal haljasala

hooldustööde tegemiseks, kutselise või harrastusliku kalapüügiõigusega isikul kalapüügiks vajaliku veesõiduki veekogusse viimiseks ning maatulundusmaal metsamajandustöödeks ja põllumajandustöödeks.

⁴ Tee kaitsevöönd on tee äärde rajatud vöönd tee kaitseks, teehoiu korraldamiseks, liiklusohutuse tagamiseks ning teelt lähtuvate keskkonnakahjulike ja inimesele ohtlike mõjude vähendamiseks.

Riigimaantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 50 meetrit.

Kohaliku maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 20 kuni 50 meetrit (Teeseadus RT I 1999, 26, 377).

⁵ Elektriliini kaitsevöönd on määratud Vabariigi Valitsuse 2. juuli 2002. a määrusega nr 211 „Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus“ (RT 2002, 58, 366).

Adra paistiigiga seotud kitsendused on planeeringu joonistel näidatud lähtuvalt veekogu tavalisest veepiirist (põhikaardile kantud veepiirist). Planeeringujoonistel on ära toodud ka mõõdistusaegne veepiir.

2.1.3. Olemasolevad ehitised

Olemasolevad ehitised planeeringualal puuduvad.

2.1.4. Reljeef

Planeeringuala reljeef langeb kummaltki küljelt ala keskosas paikneva paistiigi ning sellesse lõunasuunast suubuva Kõrveküla peakraavi suunas. Kõrgeimad kohad paiknevad ala edela- ja kirdeosas. Maapinna kõrgused jäävad vahemikku 39.00 m (orienteeruv paistiigi veetase) kuni 44.70 m.

2.1.5. Haljastus

Planeeritav ala on suuremalt jaolt lage looduslik rohumaa. Vähesel määral kõrghaljastust paikneb territooriumi kirde- ja lõunaosas. Liigilisest koosseisust domineerivad alal erinevad lehtpuud.

2.1.6. Tehnovõrgud

Planeeritava ala loodeosa läbib 15 kV õhuelektriliin.

Planeeritav ala on maaparandusobjekt. Maa-alune drenaažitorustik on planeeringujoonistel ära toodud.

Vee-, kanalisatsiooni-, side- ja soojavarustus alal puudub.

2.2. Planeeringuala funktsionaalsed seosed kontaktvööndiga

Planeeritav ala paikneb Tartu linna läheduses ning omab head perspektiivi rahuliku linnalähedase elamupiirkonnana. Ümbritsevad alad on põllu- või heinamaana

kasutatavad maatulundusmaa sihtotstarbega krundid, alast põhja ja kirdesse jäävad segametsa-alad. Ligipääs planeeringualale on soodne, territoorium paikneb Tartu-Jõgeva maantee läheduses. Naabruses paiknevad üksikud majapidamised on heaks üleminekuks põllu- ja kultuurheinamaadelt ning metsaaladelt planeeritavale kompaktsel elamupiirkonnale. Olemasolev paisjärv on piirkonna visuaalseks tuumikuks, mille muljet süvendaks veelgi ühtse arhitektuurilise ilmega elamugrupid. Ümbruskonna eluhooned on kuni kahekorruselised. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalseid seoseid kirjeldab joonis leht 2.

2.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine ja planeeritav maakasutus

Ettepanekud planeeritava ala kruntideks jaotamise kohta on toodud joonistel leht 4, leht 5 ja leht 6.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek olemasolev Tolmu maaüksus ning Adra paistiiki hõlmav reformimata riigimaa-ala jagada 32 väikeelamumaa, 2 üldmaa, 3 transpordimaa ning 4 tootmismaa sihtotstarbega krundiks. Planeeringus on arvestatud koostatava Tartu valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse sihtotstarbeks on määratud elamumaa.

Planeeritava transpordimaa koosseisu tehakse ettepanek rajada ka avalikult kasutatavad jalgratta- ja jalgteed (vt joonis leht 4).

Järgnevas tabelis on antud planeeritava ala kruntideks jaotamise ettepanek ning ettepanek kruntide maakasutuse sihtotstarbe määramiseks/muutmiseks:

Tabel 2 Maakasutuse bilanss

Krundi planeeringu- eelne aadress ja maakasutuse sihtotstarve	Krundi planeeringu- eelne pindala	Krundi aadress ja pindala planeeringus	Krundi planeeringu- eelne maa- kasutuse sihtotstarve	Krundi planeeritud maakasutuse sihtotstarve*	
Tolmu mü; maatulundus- maa M 100%	103282,4 m ²	Pos 1	3888 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 2	1803 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 4	1812 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 3	1809 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 5	1803 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 6	1769 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 7	1587 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 8	1804 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 9	1814 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 10	1814 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 11	1802 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 12	1805 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 13	1750 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%

		Pos 14	4273 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 15	2449 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 16	2123 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 17	2480 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 18	1750 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 19	5557 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 20	2368 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 21	2074 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 22	2194 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 23	2439 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 24	2528 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 25	2838 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 26	3067 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 27	1793 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 28	1848 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 29	1904 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 30	2030 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 31	1918 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos 32	2751 m ²	-	väikeelamumaa EE 100%
		Pos L1	8271 m ²	-	transpordimaa L 100%
		Pos L2	213 m ²	-	transpordimaa L 100%
		Pos L3	4495 m ²	-	transpordimaa L 100%
		Pos T1	7156 m ²	-	tootismaa T 100%
		Pos T2	90 m ²	-	tootismaa T 100%
		Pos T3	2162 m ²	-	tootismaa T 100%
		Pos T4	1183 m ²	-	tootismaa T 100%
		Pos Ü1	6065 m ²	-	üldmaa 100%
Reformimata riigimaa (sh Adra paistiik)	11918,2m ²	Pos Ü2	11918 m ²	-	üldmaa 100%

* Maakasutuse sihtotstarbe esitamisel on aluseks Eesti Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a. määrus nr. 36 "Katastriüksuste sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine", muudetud Vabariigi Valitsuse määrusega nr. 120, 29. aprill 1996. a., mille kohaselt:

EE – väikeelamumaa – käesoleva planeeringuga on lubatud ühepereelamute ehitamine. Lubatud ei ole ridaelamute ega korterelamute ehitamine

Üm – üldmaa (maa, millelt ei taotleta kasumit: staadionide maa; supelrandade maa; kallasradade alune maa; rahvapeo- ja kokkutulekuväljakute maa; rannalautrite maa ja väikeujuvahendite paigutus- ning randumismaa; parkide ja muruväljakute maa).

L – transpordimaa (liikluseks ja transpordiks (maantee-, raudtee-, vee-, õhu- ja torutransport) ettenähtud maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks ettenähtud ehitiste aluse ning nende ehitiste teenindusmaaga).

T – tootmismaa (tööstusettevõtete, sadamate, elektrijaamade ja neid teenindava abitootmise ning toodangu ladustamiseks ja transportimiseks ettenähtud ehitiste alune ja nende ehitiste teenindusmaa, muude tootmisettevõtete maa kohaliku omavalitsuse volikogu otsuse alusel. Käesoleva planeeringuga on antud sihtotstarve määratud tehnorajatiste alusele maale.

2.4. Planeeritud kruntide aadresside ettepanek

Planeeringuga tehakse ettepanek planeeritud tänavad nimetada Lääne teeks, Järve teeks ning Ida teeks (vt joonis leht 4) ning lähtuvalt sellest anda planeeritud väikeelamukruntidele järgnevad nimetused:

Tabel 3 Aadresside ettepanek

Krundi aadress planeeringus	Planeeringujärgse aadressi ettepanek
Pos 1	Lääne tee 2
Pos 2	Lääne tee 4
Pos 3	Lääne tee 6
Pos 4	Lääne tee 8
Pos 5	Lääne tee 10
Pos 6	Lääne tee 12
Pos 7	Lääne tee 14
Pos 8	Järve tee 1
Pos 9	Järve tee 3
Pos 10	Järve tee 5
Pos 11	Järve tee 7
Pos 12	Järve tee 9
Pos 13	Järve tee 11
Pos 14	Järve tee 2
Pos 15	Järve tee 4
Pos 16	Järve tee 6
Pos 17	Järve tee 8
Pos 18	Järve tee 10
Pos 19	Ida tee 3
Pos 20	Ida tee 5
Pos 21	Ida tee 7
Pos 22	Ida tee 9
Pos 23	Ida tee 11
Pos 24	Ida tee 13
Pos 25	Ida tee 15
Pos 26	Ida tee 1
Pos 27	Ida tee 2
Pos 28	Ida tee 4
Pos 29	Ida tee 6
Pos 30	Ida tee 8
Pos 31	Ida tee 10
Pos 32	Ida tee 12

2.5. Krundi ehitusõigus ja hoonete kasutusotstarbed

Krundi ehitusõigus on antud tabelis 4. Lisaks on tabelis 4 antud krundi pindala, lubatud katusekalle ning hoone suurim lubatud korruste arv.

Planeeritavat hoonet võib ehitada ainult planeeringujoonistel näidatud hoonestusalasse vastavalt krundi maksimaalsele ehitusalusele pinnale (vt tabel 4). Hoonestusalad on näidatud joonistel leht 4 ja leht 6. Hoonestusalale on lubatud ka rajatiste ja haljastuse (sh kõrghaljastuse) rajamine. Kruntidel Pos 1...Pos 32 on lubatud 1 põhihoone (elamu) ehitamine.

Kruntidele Pos 1, Pos 19 ja Pos 26 on määratud kohustuslik ehitusjoon. Kohustuslik ehitusjoon tähendab seda, et ehitatava hoone üks külg peab paiknema antud joonel. Joonistel leht 4 ja leht 6 on toodud põhihoonete soovituslikud asukohad hoonestusalas.

Hoonete lubatud kasutusotstarvete määramisel on lähtutud Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrusest nr 10 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.

Planeeritud kruntide ehitiste lubatud kasutusotstarbed on järgnevad:

- Pos 1... Pos 32** - üksikelamu (11101); suvila, aiamaja (11103); allmaa- või pealmaagaraaž (12431); muu garaaž, nagu näiteks jalgrattahoidla (12439); kasvuhoone (12719); elamu, talu, kooli vms majapidamisabihoone, nagu näiteks kuur, individuaalgaraaž ja saun (12744), aed või piire (24219); haljastus või heakorrastus (24212).
- Pos T1** - pumbamaja (12746); haljastus või heakorrastus (24212); hoone puhastusseadmetele (12747); kohalikud torustikud, elektri- ja sideliinid (22200); heitvee puhastusrajatis (22233); muu heitveerajatis (22239); heitvee kollektor või hoidla (22232)
- Pos T2** - 6-35kV alajaam ja jaotusseade (22246); haljastus või heakorrastus (24212).
- Pos T3** - kaevumaja (12746); jalgtee (21124); veehaare (22122); haljastus või heakorrastus (24212).
- Pos T4** - pumbamaja (12746); haljastus või heakorrastus (24212).
- Pos L1, Pos L2** - tänav (21121), tee juurde kuuluv parkla (21117), jalgtee (21124), jalgrattatee (21125), muu tee- või tänavarajatis (21129), tee ja tänava ohutus-, signalisatsiooni-, turva-, side-, valgustus-, energiarajatis või tehnorajatis (21128); kohalikud torustikud, elektri- ja sideliinid (22200); haljastus või heakorrastus (24212).
- Pos Ü1** - jalgteesild (21413); haljastus või heakorrastus (24212); jalgtee (21124); jalgrattatee (21125); kohalikud torustikud, elektri- ja sideliinid (22200).
- Pos Ü2** - haljastus või heakorrastus (24212); supelrannarajatis (24124); muu nimetamata spordi- või puhkerajatis (24129); muu sillarajatis(21419); jalgtee (21124); jalgrattatee (21125); kohalikud torustikud, elektri- ja sideliinid (22200).

Lubatud on ka toodud otstarvete alamliigid juhul, kui neid on nimetatud määruses antud.

Tabel 4 Krundi ehitusõigus

Krundi aadress	Planeeritud krundi pindala (m ²)	Planeeritud maa- kasutuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitus- alune pindala	Põhihoone suurim lubatud kõrgus (katuseharja kõrgus planeeritud maapinnast)/ vähim lubatud katuseharja absoluutkõrgus / suurim lubatud katuseharja absoluutkõrgus	Hoone suurim lubatud korruste arv
Pos 1	3888 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 46,75 / 50,40	2
Pos 2	1803 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	300m ²	8m / 47,40 / 50,80	2
Pos 3	1812 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 46,75 / 50,95	-
Pos 4	1809 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 47,30 / 51,40	2
Pos 5	1803 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 48,25 / 51,70	2
Pos 6	1769 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 48,40 / 52,05	2
Pos 7	1587 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 48,65 / 52,40	2
Pos 8	1804 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 46,85 / 50,15	2
Pos 9	1814 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 46,80 / 50,30	2
Pos 10	1814 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 46,85 / 50,65	2
Pos 11	1802 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 46,90 / 51,05	2
Pos 12	1805 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 46,95 / 50,75	2
Pos 13	1750 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 46,85 / 51,30	2
Pos 14	4273 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 45,30 / 49,45	2
Pos 15	2449 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 46,00 / 49,50	2
Pos 16	2123 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 46,30 / 49,65	2
Pos 17	2480 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	300m ²	8m / 46,20 / 49,50	2
Pos 18	1750 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 46,00 / 49,50	2

Pos 19	5557 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 47,00 / 50,35	2
Pos 20	2368 m ²	EE 100%	1 põhihoone	250m ²	8m / 46,75 / 50,00	2
Pos 21	2074 m ²	EE 100%	1 põhihoone	250m ²	8m / 46,50 / 50,00	2
Pos 22	2194 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 46,60 / 49,80	2
Pos 23	2439 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 46,40 / 49,60	2
Pos 24	2528 m ²	EE 100%	1 põhihoone	350m ²	8m / 45,65 / 49,30	2
Pos 25	2838 m ²	EE 100%	1 põhihoone	300m ²	8m / 45,30 / 48,70	2
Pos 26	3067 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 47,50 / 50,80	2
Pos 27	1793 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 47,40 / 50,60	2
Pos 28	1848 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 47,20 / 50,45	2
Pos 29	1904 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 46,80 / 50,10	2
Pos 30	2030 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 46,50 / 49,70	2
Pos 31	1918 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 46,05 / 49,35	2
Pos 32	2751 m ²	EE 100%	1 põhihoone ja 1 abihoone	350m ²	8m / 45,80 / 49,10	2
Pos L1	8271 m ²	L 100%	krunti ei hoonestata	-	-	-
Pos L2	213 m ²	L 100%	krunti ei hoonestata	-	-	-
Pos L3	4495 m ²	L 100%	krunti ei hoonestata	-	-	-
Pos T1	7156 m ²	T 100%	2	116m ²	4m/43,20/45,20	1
Pos T2	90 m ²	T 100%	1	30m ²	5m / 46,40 / 48,60	1
Pos T3	2162 m ²	T 100%	1	16m ²	4m / 41,9 / 44,10	1
Pos T4	1183 m ²	T 100%	1	16m ²	4m/41,80/44,00	1
Pos Ü1	6065 m ²	Üm 100%	krunti ei hoonestata	-	-	-
Pos Ü2	11918 m ²	Üm 100%	krunti ei hoonestata	-	-	-

2.6. Olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele

Planeeringus toodud arhitektuurinõuete määramisel on lähtutud Tartu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringust „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”, mille eesmärgiks on väärtuslike maastike säilimine. Maastike säilimist tagava meetmena on teemaplaneeringu p 3.2. muuhulgas nimetatud maastikuisse sobivust tagavate arhitektuurinõuete seadmist detailplaneeringutes.

Planeeritud hoonete maastikuisse sobivuse tagamiseks on planeeringualal määratud järgnevad üldised arhitektuurinõuded:

- Planeeritud hoonete arhitektuur peab olema kvaliteetne ning järgima piirkonnale omast traditsioonilist ehitusstiili.
- Lubatud välisviimistlusmaterjalid lähtuvalt ümbruskonna traditsioonilisest ehitustavast on puit, kivi ja krohv. Lubatud on ka materjalide kombineerimine välisviimistluses (nt maakivist sokli- ja puidust ülaosa). Lubatud on ka savikrohv jm ökoloogilised lahendused.
- Hoone sokli kõrgus võib olla 30-50cm. Sokliosas tuleb võimalusel eelistada maakivi või graniiti.
- Lubatud on hoonete mahuline liigendamine (sh eenduvad verandad, katuseaknad jm). Väljasopistustest peab selgelt eristuma hoone piirkondlikule arhitektuuristiilile omane riskülikukujuline põhiosa.
- Hoone tüüp, maht ning liigendus peab harmoneeruma kasutatavate välisviimistlusmaterjalidega.
- Traditsioonilisele külaarhitektuurile sarnaselt tuleb hoone puitvälisviimistluses eelistada matte pruune, halle, tumerohelisi ja tumekollaseid (looduslähedasi) värvitoone, krohvitud pinnad võivad olla kreemikad kuni liivavärvi. Looduslähedaste värvitoonide kasutamine tagab hoonete parema sulandumise maastikuisse ning harmoonilised kaugvaated planeeringualale. Hoonete välisviimistluses on keelatud must, sinine ning erksad värvitoonid (sh läikivad ja neonvärvid). Muud põhjendatud värvuslahendused tuleb hoone projekteerimisel kooskõlastada kohaliku omavalitsusega.
- Hoone välisviimistluses kasutatavad ehiselemendid peavad hoone mõju vähendamiseks maastikul sarnaselt traditsioonilisele talurahvaarhitektuurile ning piirkondlikule mõisaarhitektuuri stiilile (enamasti vähese dekoorkasutusega klassitsism) olema vähemärgatavad.
- Vähendamaks uute ehitiste tehislisku mõju looduskeskkonnas on välisviimistluses keelatud põhjendamatult suured klaaspinnad ning läikivad ja imiteerivad materjalid (plastvooder jms).
- Liigse stiililise eriilmelisuse vältimise eesmärgil on keelatud palkmaja ehitamine.
- Lubatud katusetüübid on piirkonna traditsioonilisele ehitusstiilile omaselt viilkatus ning kelpkatus.

- Lubatud katusekattematerjalid: katusekivi, toonitud plekk, rullmaterjalid. Katusekattematerjal ning selle värvus peab sobima hoone arhitektuurse ilme ning välisviimistlusmaterjalidega. Lubatud katusekatte värvus: hall (helehallist tumehallini). Valitud värvus ning kõrvalekalle planeeringuga määratud hallist värvusspektrist tuleb põhjendada hoone projektis.
- Hoonete lubatud katusekalle on toodud tabelis 4.
- Joonisel leht 4 on toodud põhihoone (elamu) kohustuslik katuseharja suund. Antud sihis peab olema põhihoone põhimahu katusehari.
- Abihoone peab ehitusstiililt harmoneeruma põhihoonega (elamuga) ning visuaalses hierarhias jääma põhihoonest madalamale positsioonile.

Käesolevas peatükis toodud arhitektuurinõudeid tuleb vajadusel täpsustada ning piirkonda sobivust tagavad ehitusnõuded anda hoone projekteerimistingimustes vastavalt krundi paiknemisele planeeringualas ja vastavalt sellele, kas hoone paikneb tänavatelt või järve äärest avanevatel olulistel vaatesihtidel või on perspektiivis varjatud kõrghaljastusega. Iga hoone puhul tuleb hoone projekti kooskõlastamisel hinnata projekteeritud hoone sobivust maastikku ning harmoneerumist ka naaberkruntidele varem projekteeritud / ehitatud hoonetega.

2.7. Piirded

Planeeringuga määratakse kohustus rajada piire planeeritud elamukruntide tänava(te)ga külgnevale krundipiirile. Piirde rajamine teistele krundipiiridele on vabatahtlik.

Planeeritavate tänavatega külgnevad rajatavad uued piirded võivad olla 1,0 kuni 1,2 m kõrgused ning piire tuleb rajada nii, et selle välimine külj paikneks krundipiiril. Tänavapoolsete piirete materjalina on lubatud kasutada metall-, puit- või kivipostidel puit- või metallaeda. Metall- ja puitaiale võib rajada maakivimüürist sokli, mille kõrgus võib olla kuni 1/3 piirde mahust. Piirde puit- või metalloosa peab olema osaliselt läbipaistev (plangule tuleb eelistada lippaeda jne).

Kruntide vaheliste piiretena on ette nähtud kasutada 1,0 kuni 1,2m kõrgust võrkaeda, heki ja võrkaia kombinatsiooni või osaliselt läbipaistvat puit- või metallpiiret.

Adra paistiigiga piirnevatel krundipiiridel on lubatud kasutada läbipaistvaid piirdeid (kuni 1,2m kõrgune võrkaed) ning sealjuures tuleb arvestada, et kallasrada jääks kogu laiuses vabaks ja oleks tagatud vaba liikumine kallasrajal (vt ka ptk 2.11).

Kärkna-Kobratu riigimaanteega külgnevail krundipiiridel on piirete rajamine keelatud. Vajadusel tuleb maantee äärde planeeritud kõrghaljastuse riba tihendada ja täiendada põõsaistutusega.

Kõigi krundile rajatavate piirete tüüp peab sobima hoone tüübi ja välisviimistlusmaterjalidega.

Erandjuhust (suure koera pidamine lahtiselt vms) tulenev vajadus kõrgema või muul moel planeeringuga ettenähtust erineva piirde rajamiseks tuleb läbi arutada ja kooskõlastada kohaliku omavalitsusega. Tänava(te)ga külgneva piirde skeem tuleb anda põhihoone projekteerimise käigus. Tänavapoolne piire on kohustuslik krundi valdaja poolt välja ehitada põhihoone ehitusega samaaegselt.

Soovituslikud tänavatega külgnevate piirete tüübid on toodud joonisel leht 8.

2.8. Ehitistevahelised kujad ja krundi hoonestusala piiritlemine

Ehitistevaheliste kujade määramisel on lähtutud Eesti projekteerimisnormidest EPN 10.1 „Eesti tuleohutus“. Käesoleva detailplaneeringuga lubatud madalaim hoonete tulepüsivusklass on TP 3; samas on lubatud ehitada kõrgema tulepüsivusklassiga hoonet. Ehitiste täpne tulepüsivusklass tuleb määrata hoone või juurdeehituse projekteerimise käigus.

Planeeringus on hoonestusalade paigutusel arvestatud nõudega, et naaberkiinnistute hooned ei paikneks üksteisele lähemal kui 8m (VV määrus nr 315 27.okt. 2004).

Hoonestusalade sidumine krundipiiridega on toodud joonisel leht 4.

2.9. Tehnovõrgud

Planeeritud tehnovõrgud on ette nähtud rajada planeeritud tänavate maa-alale ning avalikult kasutatavate jalgratta- ja jalgteede alla. Adra paisjärve suubuva Kõrveküla peakraavi alt tuleb tehnovõrgud läbi viia kaitsetoruga. Tehnovõrkude rööpvahekauguste planeerimisel on arvestatud EVS 843:2003 toodud nõuetega. Planeeritud tehnovõrkude lahendusest annab ülevaate joonis leht 6.

2.9.1. Veevarustus

Planeeritava ala veevarustus on ette nähtud planeeritud puurkaevu (asukoht vt joonised leht 4 ja leht 6) baasil. Veehaardele on näidatud sanitaarkaitseala 30m.

Lähtuvalt Veeseaduse § 28 lg 4 p 2 võib Keskkonnaminister vähendada veehaarde sanitaarkaitseala 30 meetrile, kui vett võetakse üle 10 m³ ööpäevas ja põhjaveekiht on hästi kaitstud. Planeeringuala prognoositav ööpäevane veetarve on 16 m³. Keskkonnaministri nõusolek puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamiseks on toodud lisas 13.

Juurdepääs puurkaevu krundile on ette nähtud ainult kaevu teenindavale sõidukile mööda planeeritud jalgratta- ja jalgteed.

Puurkaevu täpne ehitus ja asukoht tuleb anda vastava projektiga. Projekteerimise käigus tuleb välja selgitada puurkaevu potentsiaalne tootlikkus ning võimalus kaevu kasutamiseks tuletõrjehüdrandi veega varustamisel. Hüdrandi teenindamiseks vajalik vooluhulk on 10 l/s (vt ka ptk 2.8.2.).

Puurkaevu projekteerimisel, rajamisel ja ekspuateerimisel tuleb arvestada Tartumaa Keskkonnateenistuse poolt väljastatud puurkaevu asukoha kooskõlastuses (vt lisa 14) toodud nõuetega.

2.9.2. Tuletõrje veevarustus

Tuletõrje veevarustuseks on ette nähtud paigaldada hüdrant joonisel leht 6 toodud asukohtadesse ning rajada nõuetele vastavad tuletõrje veevõtukaevud samal joonisel toodud tiigiäärse parkimis- ja überpööramisplatsi ning tupiktee äärde. Juhul kui

planeeritud suurkaevu projekteerimisel või rajamisel selgub, et planeeritud hüdrandi veevarustuseks vajalik vooluhulk 10 l/s pole saavutatav, tuleb planeeritud hüdrant asendada maa-aluste mahutitega, kusjuures planeeritud überpööramisplatsi alla tuleb hüdrandi asemele rajada kaks 50m³ suurust mahutit. Nõutav koondveehulk kahes mahutis on 72m³, mis tagab tulekustutusvee 2 tunniks. Projekteerimisel lähtuda EVS 812-6:2005 Ehitiste tuleohutus osa 6: Tuletõrje veevarustus.

2.9.3. Reoveekanaliseerimine

Reovee kanaliseerimiseks on ette nähtud joonistel leht 4 ja leht 6 toodud asukohta rajada bioloogiline reoveepuhasti (võimalikud tüübid nt Bioclere või Ekol) maksimaalse ehitusaluse pinnaga 100m². Puhasti täpne tüüp ja ehitus tuleb anda vastava ehitusprojektiga. Kohustuslik on puhastile reovee pealevoolu reguleeriva mehhanismi paigaldamine. Puhastatud vesi on ette nähtud juhtida Adra paistiiki. Tiiki juhitud vesi peab vastama Vabariigi Valitsuse 31. juuli 2001. a määrusega nr 269 "Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord" kehtestatud nõuetele.

Kanaliseerimistorustikud on ette nähtud rajada kõigi planeeritavate tänavate alla, mis loob võimaluse tulevikus liituda potentsiaalse ühiskanalisatsioonivõrguga. Joonisel leht 6 on ära toodud tänavamaale planeeritud isevoold ja surveleht kanaliseerimistorustikud ning kahe reoveepumpla asukoht. Asukohad täpsustada vastava(te) projekti(de)ga. Reoveepumpla paigaldamine krundile Pos T1 on vajalik, kuna kanaliseerimistorustiku prognoositav sügavus antud punktis on suurem kui puhasti sissevoolu prognoositav sügavus. Pumpla vajadus täpsustada torustiku projekteerimisel. Kanaliseerimise ehitiste planeerimisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse 16. mai 2001. a määruses nr 171 "Kanaliseerimise ehitiste veekaitse nõuded" toodud kujadega.

2.9.4. Sadeveekanaliseerimine

Ühist sadeveekanaliseerimise elamukruntidelt ei planeerita. Sadeveed on ette nähtud krundisisest maasse immutada. Sadevete ärajuhtimiseks sõiduteelt on ette nähtud sõidutee rajada ühepoolse kaldega ning tee kõrvale joonisel leht 4 toodud skeemi kohaselt nõvad. Nõvaga ristuvate teede alla on ette nähtud paigaldada truubid. Ka nõvad on lubatud asendada torudega. Sadevete ärajuhtimise täpsustatud skeem ja meetod tuleb anda tänavate projekteerimise käigus.

Planeeritud kruntide vertikaalplaneerimine ei tohi kahjustada kõrvalkinnistuid ega Kärkna-Kobratu maanteed. Kärkna-Kobratu maantee äärde on ette nähtud rajada Adra paistiiki suubuvad kraavid, mille täpne asukoht ja parameetrid tuleb anda mahasõitude ja tänavate projekteerimise käigus. Kraavide orienteeruv asukoht on näidatud joonistel leht 4 ja leht 6.

2.9.5. Elektrivarustus

Elektrivarustuse planeerimisel on arvestatud OÜ Jaotusvõrgu Tartu piirkonna tehniliste tingimustega nr 90547 (väljastatud 06.07.2006, kehtivad kuni 06.01.2008; vt lisa 5), mille kohaselt on vajalik uue komplektalajaama rajamine planeeringualale. Alajaam on planeeritud joonistel leht 4 ja leht 6 toodud asukohta ning juurdepääs sellele on ette nähtud lähedusse planeeritud tänavalt. Alajaama 15 kV toiteliin on planeeritud piki Adra-Leppa ja Tolmu kinnistu lõunapiiri hargnemisega Proosa 15/0,4 kV alajaama haruliinilt.

Planeeringualasisesed elektrimaakaablid on ette nähtud paigaldada tänavamaale haljasala alla (v.a. tee alt läbimineku) või planeeritud avalikult kasutatavate jalgratta- ja jalgteede alla.

Liitumiskilbid on ette nähtud paigaldada krundipiiridele vastavalt joonisel leht 6 toodud skeemile, kus 1 liitumiskilp on 1-4 majapidamise ühitarbeks. Liitumiskilpide elektritoited ning ühendused elamuni on ette nähtud lahendada maakaabliga.

Planeeringuga nähakse ette olemasoleva Proosa 15/0,4 kV alajaama haruliini paigaldamine maakaablistesse 2 etapis. 1. etapis säilib 15kV õhuliin olemasolevas mahus. 2. etapis paigaldatakse õhuliin maakaablistesse joonisel leht 6 näidatud trajektoori pidi. 2. etapi puhul on lubatud kruntide Pos 1, Pos 2 ja Pos 3 täiendav hoonestamine (juurdeehitus) ka 1. etapis õhuliini kaitsevööndisse jääval alal (vt joonis leht 6). Juhul kui kohe rakendub 2. etapp, on lubatud ehitada nii etapi 1 kui etapi 2 hoonestusalasse.

Elektriliinidele vajalikke servituudialasid on kirjeldatud peatükis 2.13. ning joonistel leht 4, leht 5 ja leht 6.

2.9.6. Tänavavalgustus

Planeeritud tänavate äärde on ette nähtud ühepoolse tänavavalgustuse rajamine (valgustite soovituslikud asukohad vt joonis leht 6). Kõigi planeeritud tänavaliikide ääres on ette nähtud kasutada üht tüüpi, kuni 7m kõrgusi valgusteid. Valgustid peavad olema vandaalikindlad ning ei tüüp peab olema valitud selliselt, et valgustid ei pimestaks sõidukijuhte, jalakäijaid ega tänaväärsete hoonete elanikke.

Jalgratta- ning jalgteede ääres on ette nähtud kasutada kuni 5m kõrgustel postidel valgusteid, mille tüüp peab sobima tänavate ääres kasutatavate valgustite tüübiga.

2.9.7. Soojavarustus

Planeeritava ala soojavarustus on ette nähtud lahendada lokaalkütte abil. Lubatud kütteviisid on elektri- ning puuküte ja küte muude tahkete kütustega. Perspektiivis on uued alternatiivsed kütteviisid vajalik kooskõlastada kohaliku omavalitsusega ning keskkonnateenistusega.

2.9.8. Sidevarustus

Planeeringus on näidatud perspektiivne sideliinide asukoht, mille väljaehitamine sõltub sidearendustest Jõgeva-Tartu ning Kärkna-Kobratu maantee ääres. Sidekaablid on ette nähtud rajada planeeritud tänavate maa-alale vastavalt joonisel leht 6 toodud skeemile. Trasside täpsem paiknemine tuleb anda vastava projektiga.

Kuni antud liinide väljaehitamiseni on planeeritaval alal sidevarustus ette nähtud lahendada mobiil- ja/või raadioside kaudu.

2.9.9. Olemasoleva maaparandussüsteemi ümberkorraldamine

Olemasolev drenaažitorustik on ette nähtud säilitada joonisel leht 6 toodud mahus. Planeeritud kruntidel, kus säilitamiseks ette nähtud drenaaž läbib planeeritud

hoonestusalasid, on hoone ehitamisel torustikule kohustuslik drenaažitorustiku rekonstrueerimine või ümberjuhtimine, et mitte kahjustada naaberkinnistuid.

Planeeringuga on antud ka planeeritavale maa-alale naaberkinnistutelt pealevalguva kuivendusvee ärajuhtimiseks vajalike kollektorite asukohad. Antud drenaažitorude rajamiseks tuleb koostada vastavasisuline projekt, mis tuleb kooskõlastada Tartu Maaparandusbürooga. Projekteeritav drenaažitorustik peab võimaldama pealevalguvate vete ärajuhtimise ning tegevusega planeeringualal ei ole lubatud kahjustada naaberkinnistute kuivendust.

2.9.10. Tehnovõrkude vajadus

Planeeritud tänavamaale planeeritud tehnovõrkude orienteeruvad mahud on toodud joonisel leht 6 ning tabelis 5. Mahud tuleb täpsustada vastava(te) ehitusprojekti(de)ga.

Tabel 5. Tehnovõrkude vajadus

Tehnovõrk	Orienteeruv maht (m)
Kanaliseerimisitoru, sh	1150
- iseveoline	870
- surveoline	280
Veetoru	1200
0,4kV elektri maakaabel	950
15kV elektri maakaabel	
- 1.etapis*	250
- 2.etapis (ilma 1 etapita)	350
Valguskaabel	1150
Sidekaabel	1050
Drenaažitoru	570

*Etappide selgitus vt joonis leht 6 ning ptk 2.9.5.

Planeeringulahendus näeb ette 41 tänavavalgusti paigaldamise.

2.10. Juurdepääs krundile, liikluskorraldus ja parkimine

Juurdepääs planeeritavale alale on ette nähtud Kärkna-Kobratu riigimaanteelt kahe uue mahasõidu kaudu. Mahasõitude asukoht on valitud selliselt, et perspektiivis oleks võimalik ka naaberkinnistute valdajail antud mahasõite kasutada. Kõrvalkinnistute kaitseks müra ning tolmu eest on planeeringuala piiri mööda planeeritud tänavate äärde ette nähtud istutada puuderida. Planeeritud uutest tänavatest läänepoolne, kaheharuline tänav, teenindab 18 elamukrunti ja idapoolne 14 elamukrunti.

Planeeritud tänavad on ette nähtud rajada 7m laiuse kruus- või asfaltkattega sõiduteega tupikteedena, mille otsas on 10m raadiusega ümberpööramisplatsid (vajalik päästeameti sõiduki ümberpööramise võimaldamiseks). Tänavamaa koosseisu on planeeritud ka 1,5m laiune kruuskattega jalakäijate tee, mis on sõiduteest eraldatud 0,5m laiuse haljasribaga. Tänavaristlõike planeerimisel on arvestatud EVS 843:2003 toodud

sõidukite piirmõõtmega. Planeeritud tänavad ning juurdepääsud kruntidele on näidatud joonisel leht 4.

Planeeringuala keskosas paiknev Adra paistiik ning sellesse suubuv Kõrveküla peakraav jaotavad territooriumi füüsiliselt kaheks osaks. Überpööramisplatsid tänavate otstes on ette nähtud ühendada kruuskattega jalgratta- ning jalgteedega, mis ühendavad planeeringuala kaht poolt. Kõrveküla peakraavile on ette nähtud rajada jalakäijate purre. Jalgratta- ning jalgteed tuleb soovitatavalt tähistada vastavasisuliste liiklusmärkidega ning lisateatetahvliga, mis lubab läbipääsu päästeameti sõidukeile ning sõidukeile, mis teenindavad planeeritud puurkaevu, pumplaid ning elektrikilpe.

Planeeritud tänavad ning avalikult kasutatavad jalgratta- ning jalgteed on ette nähtud avalikuks kasutamiseks ning neist tehakse ettepanek moodustada kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti Pos L1 ja Pos L2. Tänavapunasteks joonteks on valitud transpordimaa krundi piirid. Planeeringuga tehakse ettepanek planeeritud tänavatele kaitsevööndit mitte moodustada.

Lisaks tupiktänavaga otsi ühendavale jalgratta- ning jalgteele on jalgratta- ning jalgteed planeeritud elamukruntide Pos 21 ja Pos 22 vahele, mis võimaldab piirkonna elanike vaba juurdepääsu planeeritud suplusalale ning planeeritud avalikult kasutatavale haljasalale Adra paistiigi ümber. Juurdepääsuks Adra paistiigi läänekaldale planeeritud paadisillale on ette nähtud rajada 4m laiune kruus- või asfaltkattega tee, mille tiigipoolsesse otsa on kavandatud überpööramis- ja peatumisplats veesõidukeid transportivatele või päästeameti sõidukeile.

Planeeritud sõidutee ning jalgratta- ja jalgteel ristlõiked on toodud joonisel leht 4. Samas on toodud ka vajadus liikluskorraldusmärkide paigaldamiseks. Kõigi liiklusmärkide täpne tüüp ja asukoht tuleb anda planeeritud tänavate ja mahasõitude projekteerimise käigus.

Parkimine on kogu planeeringualal ette nähtud lahendada krundisiseselt, välja arvatud überpööramisplats krundi Pos 14 põhjaküljel planeeritud paadisilla läheduses, mis on ette nähtud peatumiseks-parkimiseks veesõidukeid transportivatele sõidukitele. Vajadusel tuleb antud ala tähistada vastavasisulise liiklusmärgiga.

Planeeritud elamukruntide parkimiskohtade paigutus tuleb anda põhihoone (elamu) projekteerimise käigus lähtuvalt hoone täpsest paigutusest hoonestusalast. Parkimiskohtade hulga arvutamisel on lähtutud EVS 843:2003 „Linnatänavad“ toodud ehitiste parkimismääratustest, mille kohaselt uue eramu minimaalne parkimiskohtade arv on 2 kohta. Elamukrundisisesed parkimisalad on soovitatav projekteerida vett läbilaskva katendiga (kruus, sõelmed, murukivi vms).

Planeeritavate tänavate täpsem vertikaalplaneering tuleb anda tänavate projekteerimise käigus. Soovituslikud sõidutee otspunktide kõrgusarvud on antud joonisel leht 4.

Planeeritud transpordimaa krunt Pos L2 on ette nähtud perspektiivse juurdepääsu rajamiseks Tüstre kinnistule. Antud krundi väljaehitamine toimub planeeringuala arendaja ja Tüstre kinnistu omaniku vahelisel kokkuleppel. Krundi Pos L2 ulatuses toimub krundiomanike koostöös ka planeeritud tehnoorkude pikendamine (vt ptk 2.16).

2.11. Avalikud juurdepääsud kallasrajale ja veekoguäärsele haljasalale

Käesolev planeering näeb ette Adra paistiigi äärde üldmaa sihtotstarbega avalikult kasutatava haljasala rajamise.

Adra paistiigi kallasrada on 4m tavalisest veepiirist ning 2m kõrgveepiirist. Kallasraja tõkestamine piirete või muude objektidega on keelatud. Jalakäijate pääsuks kallasrajale ja sellelt ära on planeeritud avalikult kasutatav 4m laiune riba kruuskattega jalgratta- ja jalgteed rajamiseks kruntide Pos 6 ja Pos 7; Pos 12 ja Pos 13; Pos 17 ja Pos 18 ning Pos T4, Pos 24 ja Pos 25 vahele. Tee on vajadusel ette nähtud ka päästeameti või krunte Pos 3 ja Pos 4 teenindava transpordi liiklemiseks. Jalgratta- ja jalgteed on ette nähtud lülitada planeeritud transpordimaa sihtotstarbega kruntide Pos L1 ja Pos L2 koosseisu. Mootorsõidukite ligipääsu tõkestamiseks tuleb kallasrajale viivad kruntidevahelised jalgratta- ja jalgteed vajadusel tõkestada või kitsendada suurte kivide või muude ümbruskonda sobivate liiklustakistavate objektidega. Jalgratta- ja jalgteed on soovitatav tähistada ka vastavasisuliste liiklusmärkidega ning lisateatetahvliga, mis lubab läbipääsu päästeameti sõidukeile ning sõidukeile, mis teenindavad planeeritud puurkaevu, pumplaid ning elektrikilpe.

2.12. Haljastus, heakord ning keskkonnakaitse abinõud

Olemasolevad kõrghaljastuse alad planeeringuala kagu- ja lõunaosas tuleb korrastada. Olemasolevat kõrghaljastust planeeritud puurkaevu krundil on ette nähtud korrastada või likvideerida mahus, mis on vajalik puurkaevu ja juurdepääsutee rajamiseks.

Ettepanek täiendava kõrghaljastuse rajamiseks on toodud joonistel leht 4 ja leht 6. Joonistel toodud aladele on kõrghaljastuse rajamine kohustuslik. Krundiomanikel on lubatud täiendava kõrg- ning madalhaljastuse rajamine. Elamukrundi pindalast peab vähemalt 60% olema haljastatud. Looduslähedasema ilme saavutamiseks võib krundisisised parkimisalad rajada murukivist vms.

Planeering näeb ette kõrghaljastuse tsoonid vastavalt joonistele leht 4 ja leht 6 eesmärgiga luua elamupiirkonda vaheldust. Soovituslike põhihoonete asukohtade ja haljastuse planeering taotleb elamupiirkonna siseselt väiksemate üksuste teket ning vahepealseid haljastatud puhveralasid. Kõrghaljastusega tuleb ilmestada planeeritav avalikku kasutusse jääv Adra paistiiki ümbritsev üldmaa sihtotstarbega krunt. Vajadusel tuleb üldkasutatava haljasala tarbeks koostada haljastusprojekt.

Avalike tänavate ning Adra paistiigi ümber planeeritud avaliku haljasala kõrghaljastuse rajamisel tuleb eelistada kodumaiseid liike (harilik mänd, harilik kuusk, arukask). Planeeritud tänavatega külgnevad puuderead on soovitatav rajada üheliigilised. Kõrghaljastuse rajamisel tuleb arvestada tehnovõrkude tegeliku paigutusega.

Kärkna-Kobratu äärde istutatavad puud peavad tee servast olema vähemalt 10m kaugusel. Antud aladel tuleb eelistada tolmu ja saastunud õhku taluvaid ning tuuletõkkena toimivaid puu- ja põõsaliike.

Planeeritavatele kruntidele pole lubatud ladustada ohtlikke jäätmeid. Tava- ning ohtlike jäätmete äraveoks tuleb sõlmida leping jäätmeluba ning ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omava ettevõttega. Krundisisesed prügikonteineri asukohad tuleb näidata hoone projekteerimise käigus. Joonisel leht 4 on toodud soovituslikud üldkasutatavate prügikonteinerite asukohad.

Sanitaarkaitsevööndit nõudvad ehitised tuleb projekteerida ja rajada vastavalt kehtivatele keskkonnakaitsenõuetele (vt ka ptk 2.9.1. ja 2.9.3.).

2.13. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Kuritegevuse riske vähendavate tingimuste esitamisel on lähtutud EVS-s 809-1:2002 toodust. Planeeringualal on kuritegevuse riskide vähendamiseks seatud järgmised tingimused:

- planeeritavatele tänavatele on kavandatud tänavavalgustus
- ette on nähtud maksimaalselt 1,2 m kõrguste osaliselt läbipaistvate piirete kasutamine, mis võimaldab hea nähtavuse
- juurdepääs elamukruntidele on planeeritud ainult avalikult kasutatavatelt tänavatelt

Lisaks antud nõuetele tuleb alade edasisel projekteerimisel ning ekspluatatsioonil tagada:

- autode parkimine hoonete vahetus läheduses või hoone siseselt;
- üldkasutatavate alade korrashoid ja prügi kiire eemaldamine;
- võimalusel kinnistusesse juurdepääsuteede ja parkimisalade valgustus;
- eraalale piiratud juurdepääs võõrastele ning selgelt tähistatud juurdepääsud;
- üldkasutatavate teede ja eraalade juurde viivate ühiskasutuses olevate sissepääsuteede selge eristamine;
- vastupidavate (vandaalikindlate) ja kvaliteetsete ehitusmaterjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, liiklusttakistavad objektid, piirded)

2.14. Servituudid ja kitsendused

Planeeringualal kehtivad kitsendused on toodud peatükis 2.1.2. Säilivad ja planeeritud kitsendused ning servituutide seadmise vajadus on toodud joonistel leht 4, leht 5 ja leht 6. Kitsenduste ulatus on toodud tabelis 6 ning reaal- ja isiklike servituutide seadmise vajadus on toodud tabelis 7.

Tabel 6 Säilivad ning planeeritud kitsendused

Kitsenduse nimetus	Kitsenduse ulatus
Adra paistiigi veekaitsevöönd	10 m tavalisest veepiirist
Kraavi veekaitsevöönd	1 m kraavi pervest
Adra paistiigi kalda ehituskeeluvöönd	25 m tavalisest veepiirist
Maaparandussüsteemi eesvoolu kalda ehituskeeluvöönd	25 m kraavi pervest
Adra paistiigi kalda piiranguvöönd	50 m tavalisest veepiirist
Adra paistiigi kallasrada ¹	4 m tavalisest veepiirist ja 2 m suurveeaegsest veepiirist, kui kallasrada on üle ujutatud
Kärkna-Kobratu T-42 riigimaantee kaitsevöönd	50 m äärmise sõiduraja teljest
15kV elektriõhuliini kaitsevöönd	10 m liini teljest (säilib 15kV elektriliini maakaablisse paigaldamise 1. etapis; vt ptk 2.9.5 ning joonis leht 6)
Elektrimaakaabli kaitsevöönd	1 m liini teljest
Puurkaevu sanitaarkaitseala ²	30 m (vt ka ptk 2.9.1 ja lisad 13 ja 14)
Reoveepuhasti kuja ³	50 m rajatise välispiirist
Reoveepumpla kuja ³	20 m rajatise välispiirist

¹ Kallasraja mõiste ja kitsenduse sisu on määratletud Veeseaduse §-s 10 RT I (1994, 40, 655) ning Looduskaitseaduse §-s 36 (RT I 2004, 38, 258). Kallasrada on kaldariba avaliku veekogu ja avalikuks kasutamiseks määratud veekogu ääres ning asub kaldavööndis. Kallasraja laiust arvestatakse lamekaldal keskmise veeseisu piirjoonest ja kõrgkaldal kaldanõlva ülemisest servast, lugedes viimasel juhul kallasrajaks ka vee piirjoone ja kaldanõlva ülemise serva vahelist maariba. Rannal või kaldal asuva kinnisasja valdaja on kohustatud tagama inimeste ja loomade vaba läbipääsu kallasrajale. Kallasraja kasutaja ei tohi kallasraja kasutamisega kahjustada kaldaomaniku vara.

² Puurkaevu sanitaarkaitseala mõiste ja kitsenduse ulatus on toodud Veeseaduse §-s 28 (RT I 1994, 40, 655).

³ Reoveepuhasti ja pumpla kuja määramisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 16.05.2001. a. määruses nr 171 „Kanaliseerimisehitiste veekaitseõuded“ kehtestatud nõuetest.

Tabel 7 Servituutide seadmise vajadus*

Teeniv kinnisasi	Servituut	Valitsev kinnisasi/institutsioon
Pos T1, Pos 1, Pos 2, Pos 3	Liiniservituut või isiklik kasutusõigus (vajalik 15kV elektriliini maakaablisse paigaldamise 1. etapis; vt ptk 2.9.5 ning joonis leht 6)	Elektriliini haldaja
Pos L2, Adra-Leppa kü (kü tunnus 79401:006:0463)	Liiniservituut või isiklik kasutusõigus	Elektriliini haldaja
Pos T1, Kärkna-Kobratu kü (kü tunnus 79401:006:0044)	Liiniservituut või isiklik kasutusõigus (vajadus tekib 15kV elektriliini maakaablisse paigaldamise 2. etapis; vt ptk 2.9.5 ning joonis leht 6); antud servituudi seadmisega kaob vajadus käesolevas tabelis toodud liiniservituudi järele Pos T1, Pos 1, Pos 2 ja Pos 3	Elektriliini haldaja

*Servituudi tekkimine toimub vastavalt Asjaõigusseadusele. Planeeringus on määratud servituudi vajadus ning servituut on näidatud vastava kitsenduse (nt tehnovõrgu kaitsevöönd) ulatuses.

2.15. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine

Kõik planeeringu kehtestamisest tulenevad võimalikud varjatud kahjud hüvitab tellija. Planeeringu rakendamisel ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks peab krundi igakordne omanik tagama, et hoonete, juurdepääsutee, haljastuse ning isiklike tehnovõrkude rajamisel ega kasutamisel ei kahjustataks naaberkruntide kasutamise võimalusi. Juhul kui tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava krundi igakordne omanik.

2.16. Planeeringu rakendamine

Planeeritud elamukruntide ehitusõigused realiseeritakse nende valdajate poolt. Vastava krundi igakordne omanik kohustub ehitise(d) välja ehitama ehitusloaga ehitusprojekti alusel koos kinnistusesise haljastuse, juurdepääsutee ning krundisisesega parkimisalaga. Vastavad tegevused toimuvad krundiomaniku kulul. Ühendused tehnovõrkudega rajab krundi omanik kokkuleppel tehnovõrke haldava ettevõttega/isikuga vastavalt hoone tegelikule paigutusele hoonestusalas.

Arendaja peab tagama, et planeeritud elamute kasutuselevõtu ajaks on välja ehitatud avalikult kasutatavad tänavad ja teed ning tehnovõrgud antud kinnistuid puudutavas mahus. Elamute kasutuselevõtu ajaks peab olema välja ehitatud puurkaev, tuletõrje veevõtukohtad ning reoveepuhasti. Avalikult kasutatavate alade (Adra paistiigi ümbrus, tänavad ja avalikult kasutatavad teed) haljastuse ning ehitised rajab arendaja.

Planeeringulahenduse realiseerimise käigus kohustub arendaja koostöös Tüstre kinnistu ja Väike-Adra kinnistu omanikega lahendama vastavalt perspektiivse tee ja tehnovõrkude pikenduse Tüstre kinnistule (planeeritud krundi Pos L2 kaudu) ning veetrassi pikenduse Väike-Adra kinnistu piirile (planeeritud kruntide Pos 26 ja Pos 27 vahelise teekoridori kaudu). Antud tehnovõrkude pikenduste asukohad ja liitumiskohad planeeritud trassidega tuleb määrata vastavate tehnovõrkude projekteerimisel lähtuvalt Tüstre ja Väike-Adra kinnistu omanike vajadustest ning Tüstre ja Väike-Adra kinnistutel paiknevate olemasolevate ja/või perspektiivsete hoonete asukohast.

Planeeritud tehnovõrkude lahendust on võimalik realiseerida pärast vastavate servituudilepingute sõlmimist. Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Vabariigi Valitsuse 31. juuli 2002. a. määrusega nr 241 kehtestatud „Elektrivõrguga liitumise ja liitumistasu arvestamise korrale”. Olemasoleva elektriliini ümberpaigutamine on ette nähtud 2 etapina (vt joonis leht 6 ning ptk 2.9.5.).

Planeeritavate tänava rajamine ning krundipiiride moodustamine toimub vastavate maakorralduslike õigusaktide alusel krundiomanike ja kohaliku omavalitsuse vahelisel kokkuleppel.

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi teostatavatele ehituslikele ja tehnilistele projektidele.

1. SITUATSIOONISKEEM

2. FUNKTSIONAALSED SEOSSED

3. OLOL

4. PÕHIJONIS

5. MAAKASUTUS JA KITSENDUSED

6. TEHNOVÕRGUD

7. ILLUSTRATSIOON

8. PIIRETE TÜÜBID

KOOSKÖLASTUSTE KOKKUVÕTE

KOOSKÖLASTAV INSTITUTSIOON	KOOSKÖLASTAJA (NIMI, AMET)	KOOSKÖLASTUSE TINGIMUS	KOOSKÖLASTUSE ASUKOHT
Lõuna-Eesti Päästkeskus Inseneritehniline büroo	Mati Umbleja juhtivinspektor	-	Joonis leht 4, joonis leht 6, seletuskiri p. 2.8-2.9.2
Keskkonnaministeerium Tartumaa Keskkonnateenistus	Jalmar Mandel juhataja	Vastavalt kirjale 25.09.2006 nr 41-12-3/3618	Eraldi lehel. Vt Kooskõlastused
Tartu Maaparandusbüroo	Hannes Puu juhataja	Vastavalt käskkirjale 26.09.2006 nr 1.1/92	Eraldi lehel. Vt Kooskõlastused
Maanteeamet Tartu Teedevalitsus	Jüri Tomson juhataja asetäitja	Vastavalt kirjale 25.09.2006 nr 7.4/985	Eraldi lehel. Vt Kooskõlastused
Maa-amet	Raivo Vallner Peadirektori esimene asetäitja peadirektori ülesannetes	Vastavalt kirjale 30.10.2006 nr 6.2-3/9299	Eraldi lehel. Vt Kooskõlastused
Elion Ettevõtted AS	Jaak Ulmas sideliiniinsener- grupijuht	Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt	Joonis leht 6
OÜ Jaotusvõrk	Ago Ressaar võrguarengu projektijuht	Tööprojektid kooskõlastada täiendavalt	Joonis leht 6
Adra-Leppa kü	Luule Lepp kinnistu omanik	-	Joonis leht 6
Väike-Adra kü	Arvo Nõu kinnistu omanik	Kooskõlastatud koos veetrassi toomisega krundipiirile	Joonis leht 4
Tüstre kü	Pikkar Joandi kinnistu omanik	-	Joonis leht 4

Keskkonnateenistus

Maaparandusbüroo

Teedevalitsus

Maa-amet

