



TINGMÄRGID:

PLAN. PIIR	[Symbol]
OL.OL. KÜ PIIR	[Symbol]
PLAN. KRUNDIPHIR	[Symbol]
LIKVIDEERITAV KÜ PIIR	[Symbol]
PLAN. HOONESTUSALA PIIR	[Symbol]
PLAN. KOHUSTUSLIK EHTUSJOON	[Symbol]
PLAN. KRUNDI JUURDEPÄASUGA OSA	[Symbol]
KRUNDI PIIRI OSA, MILLELE EI TOHI OLLA JUURDEPÄASU	[Symbol]
JALAKÄIATE LIKUMISSUUNAD	[Symbol]
TÄNAVATE LIKUMISSUUNAD	[Symbol]
VÕIMALIK SUURIM HOONEMAHT KRUNDIL	[Symbol]
PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL	[Symbol]
PLAN./SÄILIT/EMALD. KÕRGHALJASTUS	[Symbol]
VÕIMALIK MADALHALJASTUS	[Symbol]
HALJASTATUD ÖUEMA/TÄNAVAALA/PARGIALA	[Symbol]
PLAN. TÄNAV/TEE/PARKLAALA	[Symbol]
PLAN. KRUNDI ADDRESS VÕI ETEPANEK	Kaupmehe 14
PLAN. KRUNDI POS. NR NING PINDALA	Pos 29 - 3815 m ²
PLAN. KRUNDI MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	Ä - ärimaa, L - transpordimaa, Ek3 - korterelamumaa (3 korrust), EE - väikeelamumaa, Üm - üldmaa, Üh - ühiskondlike hoonete maa

ARHITEKTUURINOUEDE EHTUSTELE

Krundi pos. nr.	Lubatud korruseisus	Harjajoon suund	Kohustuslik ehitusjoon	Kohustuslik ühik	Planeeritud ühik	Planeeritud ühik	Planeeritud ühik
POS 1	2	risti ehitusjoonega	22m	55.70	TP2 / 25-30%		
POS 2	2	risti ehitusjoonega	22m	55.20	TP2 / 25-30%		
POS 3	3	paralleelse ühikjoonega	22m	56.70	TP1 / 25-30%		
POS 4	3	paralleelse ühikjoonega	22m	55.80	TP1 / 25-30%		
POS 5	3	paralleelse ühikjoonega	21m	55.50	TP1 / 25-33%		
POS 6	3	paralleelse ühikjoonega	21m	55.50	TP1 / 25-33%		
POS 7	3	paralleelse ühikjoonega	21m	55.30	TP1 / 25-33%		
POS 8	3	paralleelse ühikjoonega	21m	55.10	TP1 / 25-33%		
POS 9	3	paralleelse ühikjoonega	21m	55.10	TP1 / 25-33%		
POS 10	3	paralleelse ühikjoonega	27m	57.00	TP1 / 25-30%		
POS 11	3	paralleelse ühikjoonega	27m	56.50	TP1 / 25-30%		
POS 12	3	paralleelse ühikjoonega	27m	55.50	TP1 / 25-30%		
POS 13	3	paralleelse ühikjoonega	25m	55.20	TP1 / 25-30%		
POS 14	3	paralleelse ühikjoonega	25m	55.20	TP1 / 25-30%		
POS 15	3	paralleelse ühikjoonega	25m	55.20	TP1 / 25-30%		
POS 16	3	paralleelse ühikjoonega	25m	56.30	TP1 / 25-30%		
POS 17	3	paralleelse ühikjoonega	25m	55.70	TP1 / 25-30%		
POS 18	3	paralleelse ühikjoonega	25m	55.40	TP1 / 25-30%		
POS 19	3	paralleelse ühikjoonega	24m	55.30	TP1 / 25-30%		
POS 20	-	-	-	-	-	-	-
POS 21	-	-	-	-	-	-	-
POS 22	1	-	-	55.30	TP2 / 25-30%		
POS 23	-	-	-	-	-	-	-
POS 24	1-2	paralleelse põhisuuna krundivahe	-	59.00	TP2 / 10-15%		
POS 25	-	-	-	-	-	-	-
POS 26	1	-	18m	57.30	TP2 / 25-30%		
POS 27	1-3	paralleelse ühikjoonega	18m	56.30	TP1 / 25-30%		
POS 28	1-3	paralleelse ühikjoonega	18m	56.30	TP1 / 25-30%		
POS 29	1-3	paralleelse ühikjoonega	18m	56.00	TP1 / 25-30%		
POS 30	1-3	paralleelse ühikjoonega	18m	56.40	TP1 / 25-30%		
POS 31	1-3	paralleelse ühikjoonega	18m	56.80	TP1 / 25-30%		
POS 32	1-3	paralleelse ühikjoonega	18m	57.20	TP1 / 25-30%		
POS 33	1-3	paralleelse ühikjoonega	18m	57.80	TP1 / 25-30%		
POS 34	1-3	paralleelse ühikjoonega	18m	57.10	TP1 / 25-30%		
POS 35	1-2	paralleelse Kaupmehe või Mõisaplatsi ühikjoonega	-	57.10	TP2 / 20-25%		
POS 36	3	paralleelse ühikjoonega	18m	56.70	TP1 / 15-20%		
POS 37	-	-	-	-	-	-	-

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Pos nr.	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeringus ette nähtud parkimiskohtade arv	Arvestatud suurim korteri arvu suhteline arv ja tootmismaa puhul
POS 1	18	18	18 korteri / -
POS 2	18	18	18 korteri / -
POS 3	22	22	22 korteri / -
POS 4	28	28	28 korteri / -
POS 5	36	36	36 korteri / -
POS 6	42	42	42 korteri / -
POS 7	42	42	42 korteri / -
POS 8	42	42	42 korteri / -
POS 9	36	36	36 korteri / -
POS 10	31	31	18 korteri / 1044 m ²
POS 11	31	31	18 korteri / 1010 m ²
POS 12	27	27	16 korteri / 908 m ²
POS 13	29	30	17 korteri / 969 m ²
POS 14	34	34	20 korteri / 1136 m ²
POS 15	36	37	21 korteri / 1175 m ²
POS 16	36	37	21 korteri / 1196 m ²
POS 17	35	35	20 korteri / 1170 m ²
POS 18	36	37	21 korteri / 1212 m ²
POS 19	34	35	34 korteri / -
POS 20	-	-	-
POS 21	-	-	-
POS 22	11	29	- / 2157 m ²
POS 23	-	-	-
POS 24	14	14	- / 586 m ²
POS 25	-	-	-
POS 26	18	18	- / 351 m ²
POS 27	39	39	- / 3165 m ²
POS 28	37	37	- / 2975 m ²
POS 29	43	44	- / 3434 m ²
POS 30	40	40	- / 3176 m ²
POS 31	43	43	- / 3402 m ²
POS 32	53	53	- / 4217 m ²
POS 33	48	49	- / 3827 m ²
POS 34	38	38	- / 3048 m ²
POS 35	20	20	- / 1666 m ²
POS 36	17	19	17 korteri / -
POS 37	-	-	-

PLANEERITUD MAALAL KOKK: 1028 1059
 Märkus: Vajadusel täpsustada parkimiskohasid ning kaaluda parkimise kavandamist hoonete alla, millest tulevat on lubatud hoonestuse kõrgeid vastavalt õsta. Arvestatud on järgnevat parkimiskohtade arvutust: ärimaa 10, tootmismaa 10, lastesõidukitarkla 10, korterelamuteel vähemalt 1 koht korteri kohta.

EHTUSÕIGUSE TABEL

Krundi pos. nr.	Krundi aadress (ettepanek)	Plan. maakasutuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Ehitiste kasutamise otstarbed	Hoonete suhteline kõrgus (vähim-suurim)	Hoonete absoluutne kõrgus (vähim-suurim)
POS 1	PÄRNA ALLEE 15	väikeelamumaa 100%	1	kolme ja enama korteriga elamu	6,5-8m	62,2-63,7
POS 2	PÄRNA ALLEE 13	väikeelamumaa 100%	1	kolme ja enama korteriga elamu	6,5-8m	61,7-63,2
POS 3	MÕISAPLATS 7	korterelamumaa 100%	1	kolme ja enama korteriga elamu	10-11m	66,7-67,7
POS 4	MÕISAPLATS 5	korterelamumaa 100%	1	kolme ja enama korteriga elamu	10-11m	65,8-66,8
POS 5	PÄRNA ALLEE 12	korterelamumaa 100%	1	kolme ja enama korteriga elamu	10-12m	65,5-67,5
POS 6	PÄRNA ALLEE 10	korterelamumaa 100%	1	kolme ja enama korteriga elamu	10-12m	65,5-67,5
POS 7	PÄRNA ALLEE 8	korterelamumaa 100%	1	kolme ja enama korteriga elamu	10-12m	65,3-67,3
POS 8	PÄRNA ALLEE 6	korterelamumaa 100%	1	kolme ja enama korteriga elamu	10-12m	65,1-67,1
POS 9	PÄRNA ALLEE 4	korterelamumaa 100%	1	kolme ja enama korteriga elamu	10-12m	65,1-67,1
POS 10	MÕISAPLATS 10	korterelamumaa 70%, ärimaa 30%	1	kolme ja enama korteriga elamu, ärihoone	10-11m	67,0-68,0
POS 11	MÕISAPLATS 8	korterelamumaa 70%, ärimaa 30%	1	kolme ja enama korteriga elamu, ärihoone	10-11m	66,5-67,5
POS 12	MÕISAPLATS 6	korterelamumaa 70%, ärimaa 30%	1	kolme ja enama korteriga elamu, ärihoone	10-11m	65,5-66,5
POS 13	KAUPMEHE 15	korterelamumaa 70%, ärimaa 30%	1	kolme ja enama korteriga elamu, ärihoone	10-11m	65,2-66,2
POS 14	KAUPMEHE 13	korterelamumaa 70%, ärimaa 30%	1	kolme ja enama korteriga elamu, ärihoone	10-11m	65,2-66,2
POS 15	KAUPMEHE 11	korterelamumaa 70%, ärimaa 30%	1	kolme ja enama korteriga elamu, ärihoone	10-11m	65,8-66,8
POS 16	KAUPMEHE 9	korterelamumaa 70%, ärimaa 30%	1	kolme ja enama korteriga elamu, ärihoone	10-11m	66,3-67,3
POS 17	KAUPMEHE 7	korterelamumaa 70%, ärimaa 30%	1	kolme ja enama korteriga elamu, ärihoone	10-11m	65,7-66,7
POS 18	KAUPMEHE 5	korterelamumaa 70%, ärimaa 30%	1	kolme ja enama korteriga elamu, ärihoone	10-11m	65,4-66,4
POS 19	KAUPMEHE 3	korterelamumaa 100%	1	kolme ja enama korteriga elamu	10-11m	65,3-66,3
POS 20	MÕISAPLATS 3	Üldmaa 100%	-	avalik haljasaal	-	-
POS 21	MÕISAPLATS 4	Üldmaa 100%	-	avalik haljasaal	-	-
POS 22	MÕISATAMME 30	Ühiskondlike hoonete maa 100%	1	lastesõiduk	4-5m	58,3-60,3
POS 23	MÕISAPLATS 2	Üldmaa 100%	-	avalik haljasaal	-	-
POS 24	MÕISAPLATS 1	Ärimaa 100%	1	ärihoone	4-8m	63,0 - 67,0
POS 25	TEEMAA	Transpordimaa 100%	-	-	-	-
POS 26	KAUPMEHE 20	Ärimaa 100%	1	teenindustrihoone	3-4m	60,3-61,3
POS 27	KAUPMEHE 18	Ärimaa 100%	1	ärihoone	4-11m	60,3-67,3
POS 28	KAUPMEHE 16	Ärimaa 100%	1	ärihoone	4-11m	60,3-67,3
POS 29	KAUPMEHE 14	Ärimaa 100%	1	ärihoone	4-11m	60,0-67,0
POS 30	KAUPMEHE 12	Ärimaa 100%	1	ärihoone	4-11m	60,4-67,4
POS 31	KAUPMEHE 10	Ärimaa 100%	1	ärihoone	4-11m	60,8-67,8
POS 32	KAUPMEHE 8	Ärimaa 100%	1	ärihoone	4-11m	61,2-68,2
POS 33	KAUPMEHE 6	Ärimaa 100%	1	ärihoone	4-11m	61,8-68,8
POS 34	KAUPMEHE 4	Ärimaa 100%	1	ärihoone	4-11m	61,1-68,1
POS 35	KAUPMEHE 2	Ärimaa 50%, tootmishoone maa 50%	1-2	äri- ja tootmishoone	4-11m	61,1-68,1
POS 36	KAUPMEHE 1	korterelamumaa 100%	1	kolme ja enama korteriga elamu	10-11m	66,7-67,7
POS 37	KAUPMEHE	Transpordimaa 100%	-	-	-	-

Märkused:
 1) Planeeringu koostamisel on kasutatud Kinnisvaragrupp OÜ poolt koostatud geodeetilist alusplaanit mõõtkavas 1:500.
 2) Planeeringuala piir on parema loetavuse huvides nihutatud;
 3) Planeeringus esitatud üldmaa Pos 20, 21, 23 haljastuse ning liiklussuhendus on antud põhimõttelisena;
 4) Ärihoone mäeldakse järgnevat ehitise kasutusotstarbeid (Alus: Majandus- ja kommunikatsiooniministri 23. novembril 2002. a. määrus nr 10): Majutus- ja toitlustushoone, büroo- ja administratiivhoone, kaubandus- ja teenindushoone. Tootmissoonena mäeldakse järgnevat ehitise kasutusotstarbeid: tööstus- ja laohooned.

veeprojekt
 Pikk 12, 51009 Tartu. Tel. 7 407 461 Faks 7 407 447
 Toomas Kooskora
 Remi Kübar
 Maastikuarhitekt-planeerija
 Remi Kübar

Planeeringu algatamisega lubatavad tsükli
OU Raadimõisa Kinnisvara /Janek Elken/
 OU Raadimõisa ASUMI IDAOSA
 detailplaneering

Joone nimetus: Põhikaart
 Koostaja: Remi Kübar
 Kuupäev: 16.01.2006
 Mõõti: 1:1000
 Töö nr: 54-05
 Leht: 4
 Kesk: 6