



MAAKASUTUSE BILANSI KOONDTABEL:

Planeeringuaine objektid				Planeeringuaine objektid			
Krundi aadress	Maa ahistotav	Krundi pindala	Krundi pindala	Krundi aadress	Maa ahistotav	Krundi pindala	Krundi pindala
18 340 m ²	Pos 1	700	18%	21122 tee	—	—	—
4 427 m ²	Pos 2	700	18%	12244 maagipidamisala	0,6	8,0	15-30
5 496 m ²	Pos 3	700	13%	12244 maagipidamisala	0,6	8,0	15-30
4 489 m ²	Pos 4	700	16%	12244 maagipidamisala	0,6	8,0	15-30
3 107 m ²	Pos 5	700	23%	12244 maagipidamisala	0,6	8,0	15-30
3 047 m ²	Pos 6	700	23%	12244 maagipidamisala	0,6	8,0	15-30
2 872 m ²	Pos 7	700	24%	12244 maagipidamisala	0,6	8,0	15-30
1 411 m ²	Pos 8	282	20%	11101 kaevakallemu setihtsoon	0,6	8,0	15-30
1 128 m ²	Pos 9	226	20%	11102 kaevakallemu setihtsoon	0,6	8,0	15-30
1 287 m ²	Pos 10	253	20%	11101 kaevakallemu setihtsoon	0,6	8,0	15-30
1 402 m ²	Pos 11	280	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	30-45
1 279 m ²	Pos 12	256	20%	11101 kaevakallemu setihtsoon	0,6	8,0	15-30
1 456 m ²	Pos 13	292	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	30-45
1 448 m ²	Pos 14	290	20%	11101 kaevakallemu setihtsoon	0,6	8,0	15-30
1 478 m ²	Pos 15	296	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	30-45
3 927 m ²	Pos 23	—	—	—	—	—	—
1 232 m ²	Pos 24	248	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	15-30
1 391 m ²	Pos 25	278	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	30-45
1 226 m ²	Pos 26	245	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	15-30
1 479 m ²	Pos 27	296	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	30-45
1 212 m ²	Pos 28	242	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	15-30
1 313 m ²	Pos 29	283	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	30-45
1 164 m ²	Pos 30	233	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	30-45
1 389 m ²	Pos 31	277	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	15-30
1 036 m ²	Pos 32	207	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	15-30
1 193 m ²	Pos 33	233	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	30-45
1 140 m ²	Pos 34	209	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	30-45
1 123 m ²	Pos 35	225	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	30-45
1 130 m ²	Pos 36	226	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	30-45
1 386 m ²	Pos 37	277	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	30-45
1 459 m ²	Pos 38	292	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	30-45
34 m ²	Pos 45	34	100%	11101 kaevakallemu setihtsoon	0,6	8,0	30-45
740 m ²	Pos 95	—	—	—	—	—	—
1 393 m ²	Pos 16	279	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	15-30
1 476 m ²	Pos 17	296	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	30-45
1 390 m ²	Pos 18	278	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	15-30
1 572 m ²	Pos 19	300	19%	2	2	2	2
1 867 m ²	Pos 20	300	16%	11101 kaevakallemu setihtsoon	0,6	8,0	15-30
1 918 m ²	Pos 21	300	16%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	15-30
1 735 m ²	Pos 22	258	15%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	30-45
3 555 m ²	Pos 39	—	—	—	—	—	—
1 800 m ²	Pos 41	300	17%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	15-30
1 182 m ²	Pos 42	238	20%	2	2	2	2
1 677 m ²	Pos 43	300	18%	2	2	2	2
1 101 m ²	Pos 44	93	8%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	15-30
415 m ²	Pos 40	—	—	—	—	—	—
4 001 m ²	Pos 46	700	18%	3	3	3	3
3 963 m ²	Pos 47	700	16%	3	3	3	3
3 833 m ²	Pos 48	700	16%	3	3	3	3
8 753 m ²	Pos 52	—	—	—	—	—	—
1 673 m ²	Pos 53	271	17%	2	2	2	2
1 686 m ²	Pos 54	283	17%	2	2	2	2
1 336 m ²	Pos 55	257	16%	2	2	2	2

Planeeringuaine objektid				Planeeringuaine objektid			
Krundi aadress	Maa ahistotav	Krundi pindala	Krundi pindala	Krundi aadress	Maa ahistotav	Krundi pindala	Krundi pindala
1 244 m ²	Pos 56	215	17%	11102 kaevakallemu setihtsoon	0,6	8,0	15-30
1 247 m ²	Pos 57	230	18%	11102 kaevakallemu setihtsoon	0,6	8,0	15-30
1 349 m ²	Pos 58	230	17%	11102 kaevakallemu setihtsoon	0,6	8,0	15-30
1 196 m ²	Pos 59	239	20%	11102 kaevakallemu setihtsoon	0,6	8,0	15-30
1 114 m ²	Pos 60	223	20%	11102 kaevakallemu setihtsoon	0,6	8,0	15-30
1 186 m ²	Pos 61	231	20%	11102 kaevakallemu setihtsoon	0,6	8,0	15-30
1 137 m ²	Pos 62	227	20%	11102 kaevakallemu setihtsoon	0,6	8,0	15-30
1 154 m ²	Pos 63	231	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	15-30
1 140 m ²	Pos 64	228	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	15-30
1 373 m ²	Pos 65	275	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	6-5
1 284 m ²	Pos 66	257	20%	11102 kaevakallemu setihtsoon	0,6	8,0	6-5
1 295 m ²	Pos 67	259	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	6-5
1 305 m ²	Pos 68	261	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	6-5
1 316 m ²	Pos 69	263	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	6-5
1 346 m ²	Pos 70	288	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	6-5
9 649 m ²	Pos 92	—	—	—	—	—	—
972 m ²	Pos 94	—	—	—	—	—	—
4 257 m ²	Pos 49	700	16%	11102 kaevakallemu setihtsoon	0,6	8,0	6-5
4 325 m ²	Pos 50	700	16%	11102 kaevakallemu setihtsoon	0,6	8,0	6-5
5 933 m ²	Pos 51	700	12%	3	3	3	3
9 398 m ²	Pos 71	—	—	—	—	—	—
1 489 m ²	Pos 72	222	15%	2	2	2	2
1 336 m ²	Pos 73	222	17%	2	2	2	2
1 330 m ²	Pos 74	213	16%	2	2	2	2
1 325 m ²	Pos 75	220	17%	2	2	2	2
1 319 m ²	Pos 76	216	16%	11102 kaevakallemu setihtsoon	0,6	8,0	15-30
1 314 m ²	Pos 77	198	15%	11102 kaevakallemu setihtsoon	0,6	8,0	15-30
1 308 m ²	Pos 78	190	15%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	15-30
1 307 m ²	Pos 79	205	16%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	15-30
1 306 m ²	Pos 80	261	20%	11102 kaevakallemu setihtsoon	0,6	8,0	15-30
1 211 m ²	Pos 81	244	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	15-30
1 185 m ²	Pos 82	237	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	15-30
1 193 m ²	Pos 83	239	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	15-30
1 192 m ²	Pos 84	238	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	15-30
1 116 m ²	Pos 85	223	20%	12744 maagipidamisala	0,6	8,0	15-30
1 193 m ²	Pos 86	239	20%	2	2	2	2
1 172 m ²	Pos 87	234	20%	2	2	2	2
1 169 m ²	Pos 88	233	20%	2	2	2	2
1 171 m ²	Pos 89	234	20%	2	2	2	2
1 162 m ²	Pos 90	238	20%	2	2	2	2
1 147 m ²	Pos 91	299	20%	2	2	2	2
2 384 m ²	Pos 92	—	—	—	—	—	—

Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Külapir
- Olemasolevad krundipiirid
- Planeeritav krundipiirid
- Planeeritav haljasala
- Planeeritav veekogu
- Planeeritav kõvakattega sõidutee
- Planeeritav kõvakattega kergliiklustee
- Planeeritav kõvakattega juurdepääsuala
- Planeeritav hoonesuula
- hoone soovituslik asukoht hoonesuulal
- Planeeritav asustuskaitsevöönd
- maantee sanitaarkaitsevöönd
- elektripaigaldise kaitsevöönd
- kalda veekaitsevöönd
- kalda ehituskaitsevöönd
- kalda piiranguvöönd
- säilitatav kõrghaljastus
- Planeeritav kõrghaljastus
- Planeeritav juurdepääs krundile
- Planeeritav tuletõrje veevõtukoht
- Planeeritav tuletõrjehüdrant
- Planeeritav parkimiskoht
- kuja mehitus
- Planeeritav liiklussuund
- Planeeritav parkimiskohtade arv
- Planeeritav tänavavalgustusposti asukoht
- Planeeritav tee kõrgusarv
- Planeeritav bussipeatuse asukoht
- Olemasolev silva alajaam
- lkvideeritav objekt

Pos 15
100% E/E
1 478 m²

Krundi aadress
maa sihtotav
100% E/E
1 478 m²
krundi pindala

Koordinaadid L-Est 97 sõstemeis.
Kõrgused Balli sõstemeis.

TARTU Nõutuse tn 27 50409 tel. 7420999; faks 7384017 www.eromand.ee; info@eromand.ee
Litsents: maakorralduslikud tööd Nr. 492 MA-4 24.08.1999; geodeetilised tööd Nr. 432 MA v.a. 12.12.2000; proj.tööd MTR Nr. EEP00167

OMANDI OÜ 10288752

Objekt: Tartu maakond, Tartu vald, Kõrvküla alevik ja Lõmbi küla
Taga-Kalja, Teekalja, Vahe-Kalja, Vane-Kubja ja Väikekalja maoskused

Töö nimetus: TAGA-KALJA, TEEKALJA, VAHE-KALJA, VANE-KUBJA JA VÄIKEKALJA MAAKUSUTE DETAILPLANEERING

Juhataja:	Urmas Koch	Leht:	Leht:
Arhitekt:	Ott Ojamaa	Joonis:	8
Planeerija:	Kristine Forske	Planeeringu põhjoonis:	4
Joonestaja:	Trifun Tshvhe	Planeeringu hõlvitatud alad:	8
Planeeringust huvitatud isikud:	AS Vestman Kinnisvara ReLand Invest Rending OÜ Kinnisvaraomaliid OÜ Juhan Rosenthal	Kuup.	Töö nr. DP 1919

M 1: 1000