

Koostaja Hendrikson & Ko OÜ

Vahi külas asuvate Mario ja Savimäe maaüksuste

DETAILPLANEERING

LISAD

Tartu, 2005

| DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU TAOTLUS | |
|--|---|
| TARTU VALLAVALITSUS KÕRVEKÜLA Tartu vald Tartumaa | |
| TAOTLUSE NR DP... <u>34</u> | TAOTLUS REGISTREERITUD <u>25.11.2005</u> |
| ÜLDANDMED (palume täita trükitähtedega) | |
| Taotluse esitaja ja volitatud isik. <u>Juriidilise isiku</u> puhul ärinimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul nimi. Piibeleht Arendus OÜ reg.nr. 10086221 Raiki Parts Postiaadress/ telefon/ e-mail Võru 47e 50111 Tartu | |
| PLANEERINGUGA TAOTLETAV (palume täita trükitähtedega) | |
| Planeeringu koostamise eesmärk Detailplaneeringu eesmärkideks on kruntide kasutuse sihtotstarbe muutmine äri- ja tootmiskaas, planeeritava maa-ala täiendav kruntideks jagamine, kruntide ehitusõiguse seadmine uute hoonete projekteerimiseks ja püstitamiseks, juurdepääsuteede asukoha määramine ja tehovõrkudega varustatuse lahendamise | |
| Planeeringuala aadress ja olemasoleva olukorra kirjeldus (maaüksuse olemasolev aadress, suurus, sihtotstarve, olemasolevad hooned ja maa-ala üldine iseloomustus) Maaüksused asuvad Tartu vallas Vahi külas. | |
| Mario 5,81 ha maatulundusmaa, hooned puuduvad, hetkel haritud. | |
| Mario 18,39 ha, maatulundusmaa, hooned puuduvad, haritud. | |
| Savimäe 30,61 ha maatulundusmaa, hooned puuduvad, haritud. | |
| Maa-ala kruntideks jagamine ja/või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus 3000 – 6000 m²..... | |
| Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve Anda krundi kasutamise sihtotstarbe %. Ühele krundile võib määrata kuni 3 kasutusotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%. 20 – 80% Ä/T | |
| Lammutatavad hooned ja rajatised Puuduvad | |
| Säilitatavad hooned ja rajatised Puuduvad... | |
| Rekonstrueeritavad või ümberehitatavad hooned või rajatised Puuduvad | |
| Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/ kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks Hoonete arv kuni 3 krundil, korruselisus kuni 4, kõrgus kuni 14 | |
| Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne ehitusalune pindala krundil Kuni 60% | |
| Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon, katuse kalle, | |

välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne)

Katuse kalle 0° - 20°, viimistlus kivi, plekk, klaas, puit.

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised

Puuduvad

Tehnovõrkudega varustatus

| | veevarustus | kanalisatsioon | soojavarustus | side | elektar |
|-----------------------|-------------|----------------|---------------|------|---------|
| olemasolev | - | - | - | - | - |
| planeeritav | + | + | + | + | + |
| vajaduse suurendamine | - | - | - | - | - |

Servituutide vajadus

Pole teada

Parkimise lahendus (olemasolev/ planeeritav), parkimiskohtade arv ja asukoht

Kruntide sisene

Juurdepääsud kruntidele

Rajatavatelt tänavatelt

Säilitatavad/ likvideeritavad puud, põõsad, heakord

Puhastatakse eesvoolu kraav

Taotlusele lisatavad materjalid (volikiri, katastriüksuse plaan, tehnovõrkude tehnilised tingimused, eskiis jne)

Katastriüksuste plaanid, planeeritava ala piirid

MÄRKUSED

Käesoleva taotluse esitamisega võtab taotleja teadmiseks:

1. Vastavalt Planeerimisseaduse § 10 lg 6 tuleb asjast huvitatud isikul sõlmida kohaliku omavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise kohta kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides;
2. Vastavalt Ehitusseaduse § 13 tuleb taotlejal vajadusel sõlmida kohaliku omavalitsusega leping teede ning tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamise kohta;
3. Taotleja vastutab esitatud andmete ja dokumentide õigsuse eest.

Omaniku/ volitatud isiku nimi, allkiri ja kuupäev **Raiki Parts**

 **25.11.2005**



PIIBELEHT ARENDUS

PR. E. Kloos
24.11.2005
004

Hr. Aivar Soop
Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla
60501 TARTUMAA

Meie 22.11.2005 nr. 67

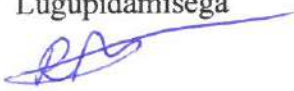
AVALDUS

Austatud härra vallavanem

Seoses kavandatava arendustegevusega Mario (79401:006:0725, 79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) kinnistutel **palume Tartu Vallavalitsusel algatada detailplaneering** juurdelisatud skeemil näidatud piirides.

Meie poolt taotletava detailplaneeringu eesmärkideks on kruntide kasutuse sihtotstarbe muutmine äri- ja tootmiskaaks, planeeritava maa-ala täiendav kruntideks jagamine, kruntide ehitusõiguse seadmine uute hoonete projekteerimiseks ja püstitamiseks, juurdepääsuteede asukoha määramine ja tehnovõrkudega varustatuse lahendamine.

Lugupidamisega


Raiki Parts
Projektijuht

LISA Skeem taotletava planeeringuala kohta.

OÜ PIIBELEHT ARENDUS
Võru tn 47E
50111 TARTU
Reg nr 10086221

Tel: 730 1020
Faks: 730 1021

e- mail: piibeleht@vestman.ee

www.vestman.ee
TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD
"23" 11 2005 a.
Nr. 72/1354

LISA. Skeem taotletava planeeringuala kohta.





TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

14. detsember 2005 nr 540

Vahi küla, Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine


Raiki Parts on 25.11.2005.a esitanud OÜ-u Piibelegt Arendus nimel avalduse Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on jagada maaüksused kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigus äri- ja tootmisfunktsiooniga hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele.


Lähtudes eeltoodust ja Planeerimisseaduse § 10 lg 1 ja lg 5 ning Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Tartu vallas, **Vahi külas paiknevate Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste** detailplaneering.
2. Kinnitada Tartu vallas, Vahi külas paiknevate **Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste** detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale*.
3. Vallavanem Aivar Soop'il sõlmida OÜ-u Piibelegt Arendus esindajaga **Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste** detailplaneeringu koostamise õiguse üleandmise leping.
4. Korraldus jõustub planeeringu algatamise taotlejale teatavastegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Aivar Soop
Vallavanem



Eneli Ristoja
Vallasekretär

* Lisa Tartu Vallavalitsuses

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja:

Raiki Parts
OÜ Piibeleht Arendus
reg kood 10086221
Võru 47e
50111 Tartu

DP- 34- 2005

Vahi külas asuvate
Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste
detailplaneeringu
LÄHTEÜLESANNE

Lähteülesande koostaja:

E. Klaassen
vallaarhitekt



E. Ristoja
vallasekretär



Tartu vald 2005

Vahi külas asuvate
Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste
detailplaneeringu

LÄHTEÜLESANNE

Töö nr DP- 34- 2005

1. Ülesande koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on Mario ja Savimäe maaüksuste omaniku OÜ-u Piibeleht Arendus esindaja Raiki Parts. Algatamise taotlus nr DP 34 laekus 25.11.2005.a.

2. Detailplaneeringu koostaja

Algatamise taotluse esitaja valikul Planeerimisseaduse § 13 sätestatud tingimustele vastav isik.

3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta ja lähteülesande kehtivusaeg

Planeeringu eesmärgiks on jagada maaüksused kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigus äri- ja tootmisfunktsiooniga hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on ca 28ha, planeeringuala on näidatud joonisel lisas 1.

Andmed planeeritavate maaüksuste kohta:

- nimi- **Mario** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79401:006:0726);
- omanik- OÜ Piibeleht Arendus;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 18.39 ha;
- nimi- **Savimäe** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79401:006:0700);
- omanik- OÜ Piibeleht Arendus;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 30.61 ha.

Lisaks jääb planeeringualasse lõik Tartu-Vahi maanteest.

Lähteülesanne on kehtiv 18 kuud.

4. Arvestamisele kuuluvad dokumendid

Tartu valla ehitusmäärus;

Tartu valla arengukava;

Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2005- 2017;

Tartumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneering `Tartu linna lähialade ja linna vahelised territoriaalsed seosed`;

Tartumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneering `Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused`;

Tartumaa maakonnaplaneering;

19.01.2005.a Tartu Vallavolikogu otsusega nr 1 kehtestatud `Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute maa-ala detailplaneering`; Tartu-Vahi mnt-le koostatud teeprojektid.

5. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud Tartu Vallavalitsuses.

Planeeringuga esitada:

5.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

- lähiümbruse olemasolev ja planeeritud/varemplaneeritud liiklusskeem, juurdepääsud planeeritavale alale ja kruntidele, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;

Kanda kaardi peale Tartu-Vahi mnt rekonstrueerimise projektiga ette nähtud maantee koridori laiendus ning planeeritud tehnovõrkude liitumiskohad olemasolevate võrkudega.

- kontaktvööndi olemasolev maaüksuste struktuur, olemasoleva/varemplaneeritud hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade;
- põhjendada planeeringulahenduse sobivust olemasolevasse keskkonda ja seotust kontaktvööndi olemasoleva/varemplaneeritud keskkonnaga.

5.2. Olemasoleva olukorra analüüs

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh planeeringualast välja jäävate naabermaaüksuste piirid vähemalt 20m ulatuses väljaspool planeeritavat ala);
- planeeritavate ja naabermaaüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

Planeeringualal teostada geoloogilised uuringud. Planeeringus esitada geoloogiliste uuringute aruanne.

5.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Lahendada planeeringuga. Minimaalne krundi suurus 3000m²- 4000m², maksimaalne krundi suurus 9000m² (tingimus ei kehti transpordimaa ja piirkonda varustavate tehnorajatiste kruntide kohta).

Anda maakasutuse koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja järgsed kruntide pindalad, kruntide kasutamise sihtotstarbed, sh avalikku kasutusse planeeritud maa-alad).

5.4. Kruntide ehitusõigus

- kruntide kasutamise sihtotstarbed- ärimaa, tootmismaa, transpordimaa;
- hoonete suurim lubatud arv krundil- kaks;
- ehitiste kasutamise otstarbed- määrata planeeringuga;
- hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala- max 60% krundi pindalast;
- hoonete suurim lubatud kõrgus- harja/parapeti kõrgus max 12m maapinnast. Planeeringus anda suurim ja vähim lubatud hoone kõrgus ka absoluutkõrgusena.

5.5. Kruntide hoonestusala piiritlemine

Detailplaneeringuga määrata ära krundi hoonestusala so ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooneid. Planeeringus sätestada tingimus, et väljapoole hoonestusala on hoonete püstitamine keelatud. Hoonestusalad siduda kruntide piiridega.

5.6. Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

- tee maa-ala piirid (punased jooned) ja selle elementide kirjeldus ja kavandatavad laiused (ristprofiil koos tehovõrkude paigutusega);

Teekoridori laiust mitte planeerida alla 15m. Tee maa-ala koosseisu planeerida haljastatavaid alasid (puude rida). Näha ette planeeringuala läbiva bussiliini võimalus koos võimalike peatuste asukohtadega. Vajadusel korrigeerida varemkoostatud planeeringu/projekti alusel olemasoleva teekoridori laiust. Määrata ära sõidukite tüübid ja max pikkused, millega saab planeeritavatel teedel liigelda (kanda kaardile ka pöörderaadiused). Kvartalisiseste teealade planeerimisel lähtuda Eesti Standardist EVS 843:2003 ja projekteerimise tasemest hea.

- jalakäijate/jalgratturite liikumisalad;
- kruntidele tee maa-alalt juurdepääsude asukohad, lubatavad pöörded teelalt või krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud;
- tee kõrgusarvud iseloomulikes kohtades, mida hilisemal projekteerimisel aluseks võetakse;
- liikluskorralduse põhimõtted;
- parklate asukohad, suurus ja kuju, krundi planeeritavale kasutusotstarbele ja hoonestusele vastav parkimiskohtade arv koos vastava arvutusega.

Võtta aluseks Eesti Standardist EVS 843:2003 tulenev parkimismormatiiv äärelinna kohta. Parkimine lahendada oma krundil.

Tuua välja avalikku kasutusse planeeritud maa-alad, mille avalikult kasutatavaks teeks määramine toimub teeseaduses sätestatud korra alusel. Määrata tee kaitsevööndi ulatus.

5.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorrastuse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata säilitatav ja likvideeritav haljastus;
- määrata planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;

Kõrghaljastusega kaetud ala osakaal krundil min 20% krundi pindalast.

- määrata heitlehiste ja igihaljaste puude ja põõsaste osakaal;
- määrata vajadusel haljastuse rajamise keelualad;
- määrata kruntide piirete materjal, kõrgus, tüüp;
- määrata vertikaalplaneerimise lahendus (maapinna kõrguse muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademete vee ärajuhtimine).

5.8. Ehitistevahelised kujud

Hoonestusalade ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivaid kujasid.

5.9. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

- olemasoleva olukorra kirjeldus;

- planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademete vee ärajuhtimine, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
- lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel; Veevarustus ja kanalisatsioon lahendada tsentraalsena.
- tehnovõrkudele ja –rajatistele reserveeritud maa-alad;
- tuletõrje veevõtukohtade paiknemine;
- tehnovõrkude koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja planeeringuga kavandatavad tehnovõrgud- maht meetrites).

5.10. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs

Määrata jäätmekäitluse korraldamine.

Kruntidele kavandatud lubatavad tootmistegevused liigitada väliskeskkonnamõjuga tootmistegevusteks ja väliskeskkonnamõjuta tootmistegevusteks.

5.11. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitseziimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks

Vajadus puudub.

5.12. Vajaduse korral miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Vajadus puudub.

5.13. Arhitektuurinõuded ehitistele

- lubatud korruselisus- kuni 3;
- katusekalded- vahemik määrata planeeringuga;

Mitte planeerida katuse kallet üle 20°.

- harjajoone suund- määrata planeeringualale ühtsena;
- katuse tüüp- lahendada planeeringuga, anda lubatavad katuste tüübid;
- katusekatte materjalid- lahendada planeeringuga;
- välisviimistluse materjalid- lahendada planeeringuga;
- kohustuslik ehitusjoon- lahendada planeeringuga;

Kohustuslik ehitusjoon määrata kruntide teepoolse krundi piiri suhtes.

- +/- 0.00 sidumine.

5.14. Servituutide vajaduse määramine

Detailplaneeringu koostamise käigus määrata realservituutide ja isiklike servituutide seadmise vajadus. Üldprintsipiis vältida servituutide määramise vajadust.

5.15. Vajaduse korral riigikaitse otstarbega maa-alade määramine

Vajadus puudub.

5.16. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809- 1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

5.17. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Täpsustada planeeringuga.

5.18. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja
Täpsustada planeeringuga.

5.19. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks
Täpsustada teede, üldkasutatavale alale kavandatud haljastuse, välisvalgustuse ja vihmavee ärajuhtimissüsteemi ning muude tehnovõrkude väljaehitamise seosed kruntide hoonestamisega.

Planeeringus sätestada, et planeeringualal edaspidi koostatavad ehitusprojektid peavad olema koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismääradele ja heale projekteerimistavale ning ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse § 41 toodud nõuetele vastava isiku poolt (st registreeritud majandustegevuse registris).

Planeeringu rakendamise ossa märkida tingimus, et enne ei väljastata kasutuslubasid hoonetele kui on välja ehitatud planeeringujärgsed teed, tehnovõrgud ja –rajatised.

Planeeringu mahus esitada tee nime ja kruntide aadressite ettepanek.

5.20. Lähtetingimuste muutmine

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid ja joonised

1. Situatsiooniskeem, M 1: 10000;
 2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1: 5000;
 3. Olemasolev olukord M 1: 1000;
 4. Planeeringu põhijoonis M 1:500;
 5. Planeeritud maakasutus ja kitsendused M 1: 1000;
 6. Tehnovõrkude planeering M 1: 500;
 7. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv 3D joonis.
- Vajadusel võib esitada täiendavaid jooniseid/kaarte, kõik detailplaneeringu kaardid peavad olema selged ja arusaadavad.

7. Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad ning teeb koostööd teiste asjast huvitatud isikutega (planeeritava maa-ala naaberkinnistute omanikega). Koostöö toimumine tehnovõrgu omanike/ valdajate ja naaberkinnistute omanikega tuleb planeeringus fikseerida.

8. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks

Detailplaneering esitada enne kooskõlastamist põhilahenduse ja tehnovõrkude lahenduse läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks Tartu Vallavalitsusele.

Kui detailplaneeringu kooskõlastamise ajaks puudub vallal kehtiv üldplaneering, tuleb kooskõlastuste vajadus määrata maavanemal. Kui detailplaneeringu kooskõlastamise ajaks on vallal olemas kehtiv üldplaneering, tuleb detailplaneering kooskõlastada:

- Tartumaa Päästeteenistusega;
- Tartu Maaparandusbüroo;
- Tartu Tervisekaitsetalitus;
- Tartu Teedevalitsus;

- Tartumaa Keskkonnateenistusega.

Kooskõlastused/ kirjalikud seisukohad võtta vastavatele joonistele. Tekstilises osas esitada kooskõlastuste kokkuvõte, kus näidata, millisel joonisel kooskõlastus asub, kooskõlastatava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev, märkused ning kooskõlastaja nimi ja ametinimi. Kooskõlastused võtta kahele planeeringu eksemplarile.

Juhul kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused, on vajalik hankida uued kooskõlastused.

9. Detailplaneeringu vormistamine

Detailplaneering vormistada soovitatavalt Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingimärkidega. Maakasutuse sihtotstarbed esitada Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995.a määruses nr 36 `Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused` sätestatud korra alusel. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed määrata majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002.a määruse nr 10 `Ehitise kasutamise otstarvete loetelu` alusel.

Planeeringu kaust panna kokku vastavalt lähteülesandele. Materjalide järjestus esitada järgnevalt:

- tiitelleht;
- planeeringu seletuskiri;
- graafiline materjal e kaardid;
- lisad (algatamise korraldus, lähteülesanne, algatamise taotlus, kirjavahetus, tehnilised tingimused ja muud planeeringuga seotud dokumendid).

Kõik kausta kuuluvad lehed sh joonised/kaardid, kirjavahetuse koopiad ja muud planeeringuga seotud dokumendid nummerdada ja vastav numeratsioon esitada sisukorras.

10. Detailplaneeringu avalikustamine

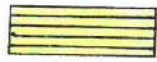
Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt Tartu valla ehitismääruses ning Planeerimisseaduses sätestatud korrale.

Planeering esitada Tartu Vallavalitsusele vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks kahes eksemplaris.

11. Detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering esitada Tartu Vallavalitsusele kehtestamise korraldamiseks 4 eksemplaris paber kandjal (sh 2 originaaleksemplari) ja kogu planeering digitaalsel kujul CD-l (joonised dgn ja dwg failina, tekstiline materjal doc failina).

Lisa 1
Planeeringuala skeem
M 1:10000



detailplaneeringu ala



Postimees 20.12.2005 nr. 295 (4569)

Tartu vallavalitsus algatas 14. XII korraldusega nr 539 Lombi külas ja Kõrveküla alevikus asuvate **Kalja, Teekalja, Väikekalja ja Vana-Kubja maaüksuste detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande**. Planeeringu eesmärgiks on jagada maaüksused kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigus elamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteede ja tehnovõrkudega varustatus. Planeeritava ala suurus on u 20,5 ha. Tartu vallavalitsus algatas 14. XII korraldusega nr 540 Vahi külas asuvate **Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande**. Planeeringu eesmärgiks on jagada maaüksused kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigus äri- ja tootmisfunktsiooniga hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedel ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on u 28 ha. Tartu vallavalikogu algatas 14. XII otsusega nr 168 Vasula külas asuva **Tolmu maaüksuse** (kü tunnus 79401:006:0015) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu eesmärgiks on jagada maaüksused kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigus elamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteede ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on u 11,5 ha.

Tähtvere vallavalitsus võttis vastu **Rahinge küla Vaadi maaüksuse detailplaneeringu**, mille avalik väljapanek on 27. XII 2005 - 10. I 2006 Tähtvere vallamajas Ilmatsalus (Järve tee 8) E-R kl 8-16. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta esitatud paranduste või ettepanekute korral toimub detailplaneeringu avalik arutelu, mille toimumise aeg avalikustatakse. Info tel 749 9114.

Süda

Töö

S

AS LE
Otsib c
SEK
RAA

Eeldan

- valmis korrel
- arvuti (MS O
- kõrgha
- Hansa

Pakume

- huvitav
- noorust
- konkure

Sooviava hiljemalt

Jaama 1b,
e-postiga:



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

VALLAARHITEKT

16.12.2005 nr 7-2/1487

Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 Tartu

Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Lugupeetud Tõnu Vesi
Maasekretär Maavanema ülesannetes

Planeerimisseaduse § 12 lg 5 ja Tartu valla ehitismääruse § 5 lg 3 alusel teatan Teile, et

- Tartu Vallavalitsus algatas 14.12.2005.a korraldusega nr 539 Lombi külas ja Kõrveküla alevikus asuvate Kalja, Teekalja, Väikekalja ja Vana-Kubja maaüksuste detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande;
- Tartu Vallavalitsus algatas 14.12.2005.a korraldusega nr 540 Vahi külas asuvate Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande;
- Tartu Vallavolikogu algatas 14.12.2005.a otsusega nr 168 Vasula külas asuva Tolmu maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0015) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Lugupidamisega,


Egle Klaassen
Vallaarhitekt

Lisa: Tartu Vallavalitsuse 14.12.2005.a korraldused nr 539 ja nr 540 ning Tartu Vallavolikogu 14.12.2005.a otsus nr 168 koos lisadega ning planeeringualade skeemid.



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

VALLAARHITEKT

Postimees
Gildi 1
51007 Tartu

16.12.2005 nr 7-2/1485

Palun avaldada ajalehes Postimees alljärgnev kuulutus:

Tartu Vallavalitsus algatas 14.12.2005.a korraldusega nr 539 Lombi külas ja Kõrveküla alevikus asuvate Kalja, Teekalja, Väikekalja ja Vana-Kubja maaüksuste detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu eesmärgiks on jagada maaüksused kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigus elamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ca 20.5ha.

Tartu Vallavalitsus algatas 14.12.2005.a korraldusega nr 540 Vahi külas asuvate Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu eesmärgiks on jagada maaüksused kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigus äri- ja tootmisfunktsiooniga hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 28ha.

Tartu Vallavolikogu algatas 14.12.2005.a otsusega nr 168 Vasula külas asuva Tolmu maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0015) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu eesmärgiks on jagada maaüksus kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigus elamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 11.5ha.

Tasume arve esitamisel. Leping nr TRT-05/43 15%.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

VALLAARHITEKT

Lgp Raiki Parts
OÜ Piibeleht Arendus
reg kood 10086221
Võru 47e
50111 Tartu

16.12.2005 nr 7-2/1491

Informatsioon detailplaneeringu algatamise kohta

Tartu Vallavalitsus algatas 14.12.2005.a korraldusega nr 540 Vahi külas asuvate Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maatüskuste detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Käesolevaga saadame Teile korralduse koos kinnitatud lähteülesandega. Nimetatud dokumendid tuleb Teil edastada Teie poolt valitud detailplaneeringu koostajale.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen
vallaarhitekt

TEHNILISED TINGIMUSED
Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 28.04.2006
Meie 26.05.2006 INF/753

Objekt: **Mario ja Savimäe kinnistud Tartu vallas Vahi külas, detailplaneering äri- ja tootmismaa kruntide moodustamiseks**

Veevarve; kanaliseeritav vesi: **30-60 m³/ööp**

Tehniliste tingimuste taotleja: **OÜ Hendrikson & KO**

Taotleja aadress ja telefon: **Raekoja plats 8 51004 Tartu tel. 7427777**

- Ühendamistingimustega kehtestatakse liitujale projekteerimiseks järgmised nõuded:

Veevarustus:

Planeeringuala veega varustamine Tartu linna ühisveevõrgust ei ole käesoleval ajal võimalik, lähipiirkonnas puuduvad ühisveevõrgutorustikud ning ala ei kuulu AS Tartu Veevärk teeninduspiirkonda. Liitumine Tartu linna ühisveevõrguga osutub reaalseks pärast Tartu valla arenguplaanides oleva Raadimõisa elamurajooni läbiva veemagistraali ehitamist.

Planeeringuala veevarustus lahendada kohaliku veeallika (puurkaevu) baasil.

Perspektiivset Tartu linna veevõrguga ühendamise võimalust arvestades on otstarbekas planeeringuala torustike kavandamisel arvestada AS Tartu Veevärk tehnovõrkude rajamise nõuetega.

Selleks planeerida tänavatele veetorustikud, millest igale krundile planeerida üks ühendustorustik.

Tööstuspargi perspektiivse tuletorjeveevarustusega otse linna ühisveevõrgust (hüdrantide baasil) mitte arvestada.

Kanaliseerimine:

Käesolevaks ajaks on Vahi Tööstuspargi I etapi projekti koosseisus rajatud reoveepumpla koos Tartu linna ühiskanalisatsioonini ulatuva survetoruga (OÜ Eesti veeprojekt tööd nr. 28-05 ja 71-04).

Tööstuspargi I etapi torustikega koos rajatud pumpla kavandada kogu planeeringuala reovee eesvooluks. Pumpla dimensioneerimisel tuleb kogu võimaliku valgalaga arvestada.

Planeeringuala teedele/tänavatele planeerida pumplani ulatuv isevoolne kanalisatsioonitorustik (tarvidusel täiendav pumpla).


Kruntidele planeerida isevoolest tänavatorustikust ühendustorud.

Vahi Tööstuspargi I etapis rajatud reoveepumpla jääb liitumispunktiks Tartu linna ühiskanalisatsiooniga.

Planeeringuala drenaaži- ja sademevesi juhtida kraavisüsteemi.

Tartu linna ühiskanalisatsioonitorustikku on drenaaži- ja planeeringualalt sademevee juhtimine rangelt keelatud.

- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aasta alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering tuleb kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- Detailplaneeringu 1 kooskõlastustega eksemplar tuleb esitada AS-le Tartu Veevärk.



Peeter Pindma
AS Tartu Veevärk
Arendusjuht

Käesolevad ühendamistingimused kehtivad ainult objekti detailplaneeringu koostamiseks!



Elion Ettevõtted Aktsiaselts
Endla 16, 15033 Tallinn
Registrikood 10283074

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 4813019

TELLIJA

Kliendinumbr 326590
Registrikood 10269950
Nimi OÜ HENDRIKSON & KO
Kontaktisik PIRET KARTAU Telefon 05213960
Aadress ÖPETAJA TN 9 TARTUMAA TARTU 51003

Ehitise aadress MARIO KINNISTU TARTUMAA TARTU VALD VAHI KÜLA
Ehitise sihtotstarve Detailplaneering Vahi külas Mario ja Savimäe ca 45 krunti äri -ja tootmishoonet Vahi tööstuspargi laiendamiseks.

Elioni sidevõrgu lõpp-punkt Vahi tööstuspargi optilise kaabli ODF.

Objekti haardeulatus üle 50 m

Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vajalik projekteerida ja rajada

A. Tööandus Elioni sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

B. Liikanalisatsiooni ehitamine. Detailplaneeringule kanda kõik olemasolevad sidekanalisatsiooni trassid ja sidekaablid. Määrata side kuja teiste kommunikatsioonide suhtes. Kõikidele kruntidele näha ette kaablikanalisatsioon kõikidesse hoonetesse. Optiline kaabel näha ette kaablikanalisatsioonis Vahi tööstuspargi ODF -ist.

Ühenduskaabel Optiline kaabel näha ette Vahi tööstuspargist.

B. Objekti/hoone sisevõrk. Hoonetesse (soovitavalt sisestuse lähedusse) projekteerida vajaliku mahuga andmesidekapid. Hoonete sisesisevõrk projekteerida ja väljaehitada tellija vahenditest, kasutades CAT5 sidekaableid ja koaksiaalkaableid. Sisekaablid siduda eelinimetatud ühenduskohaga. Iga tööstus- ja teenindusruumile näha ette ühendus: individuaalne andmesidekaabel (CAT5/CAT6) ja koaksiaalkaabel hoone andmesidejaotlast.

Olemasolevate telekommunikatsioonirajatiste ümbertõstmise Vajadusel olemasolevate siderajatiste ümberehitustööd teostada Tellija kuludega vastavalt "Asjaõigusseaduse Rakendusseaduse sätetest ja Ehitusseaduse § 14"

Täiendavad tehnilised nõudmised

Peale projekti valmimist ja tööde teostamist võtta ühendus Elioniga tel. 7358577. Liinirajatise omandisuhete piiritlepunktiks jääb kinnistu piir. Väljaspool piiritlepunktist olev liinirajatise osa antakse piiritlepunktiga tähtajatult ja tasuta Elioni hallata. Projekt kooskõlastada Televõrkude Lõuna Kaablosakonnaga Tartu Tähe tn. 104 a telefon 7 358 665 paberikandjal ja esitada digitaalselt projektide andmebaasi aadressil www.geopank.elion.ee. Projekt ja teostusjoonis peavad vastama Elioni nõuetele digitaalsete suuremõõtkavalistele plaanidele v5.0", millised on kättesaadavad samalt veebileheküljelt. Elioni liinirajatistega ühendamine on lubatud ainult sidetööde litsentsi omaval firmal Eltel poolt väljastatud tööloa alusel. Projekti üks eksemplar Elioni puudutava osa kohta anda üle Lõuna Kaablosakonnale Tartu Tähe 104 a 7 358 665. Teostatud tööd anda üle Lõuna Kaablosakonnale Tartu Tähe 104 a 7 358 665.

Tööde teostamine Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi sidevõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Eltel Networks AS kaablijäreilvalve allüksusega.


Info telefoninumbri 53412210

Väljastatud telekommunikatsioonialaste tehniliste tingimustega ei võta Elion Ettevõtted Aktsiaselts endale kohustust omandada hoonestaja poolt ehitatavad liinirajatised ostu teel.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 08.05.2006 ning on kehtivad kuni 07.05.2007

Koostaja:
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
URI KASK, osakonna juhataja

Väljastaja:
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
JÜRI KASK, osakonna juhataja
esindab volituse alusel


alkiri



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

VALLAARHITEKT

Lgp Merlin Jääger
OÜ Hendrikson ja Ko
Raekoja plats 8
51004 Tartu

25.05.2006 nr 7-2/ 821

Vahi külas asuvate Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneeringu korrigeerimisest

Olles läbi vaadanud Teie poolt esitatud detailplaneeringu eskiislahenduse kaardi, soovime esitada alljärgnevad märkused planeeringu korrigeerimiseks:

1. Planeeringualasisesed teekoridorid planeerida laiemaks (krundipiiridevaheline kaugus min 23m). Kõikide tänavate koridoridesse näha ette haljastatavaid alasid (min ühepoolne puude rida).
2. Üldmaa sihtotstarbega kruntide pos 3 ja pos 34 kuju korrigeerida. Mitte planeerida kolmnurkse kujuga krunte.

Palume korrigeeritud kooskõlastusteta lähteülesande mahus vormistatud planeeringulahendus esitada Tartu Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks.

Lugupidamisega,


Egle Klaassen
vallaarhitekt

OÜ JAOTUSVÕRGU TARTU PIIRKOND

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks Nr. 88751
Koopia

Väljastatud: 12.06.2006

Kehtivad kuni: 12.12.2007

1. Tehniliste tingimuste taotleja: **Hendrikson & Ko OÜ**
2. Taotleja aadress: **Raekoja plats 8 Tartu Tartu maakond 51004**
3. Taotleja telefon: **742 7777**
Taotleja E-Mail: **hendrikson@hendrikson.ee**
Taotluse esitamise kuupäev ja nr.:
4. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: **Mario ja Savimäe kinnistute detailplaneering**

**Mario ja Savimäe kinnistud Vahi Tartu vald
Tartumaa**

5. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded:

Lubatud peakaitse : **48x(3x100A), 2x(3x10A)**

Elektriline aadress:

Toitealajaam: Toitefiider: Jaotusalajaam: Sektsioon: Jaotusfiider:
ehitatavad
15/0,4kV aj-d

5.1. Antud ala detailplaneeringuga näha ette maa-alad (ca 30 m²) koos teenindusmaaga kahele uuele planeeritavale komplektalajaamale. Alajaamade asukohad valida planeeringuala koormuskeskmetesse arvestades ka naaberplaneeringule (Mario ja Savimäe tehnopargi 1. etapp) planeeritud lähima alajaama asukohaga. Alajaamade teenindamiseks peab jääma vaba juurdepääsutee.

5.2. Alajaamade elektritoited planeerida maakaablitega Mario ja Savimäe 1. etapiga planeeritud alajaamast ja kinnistut läbiva 15kV õhuliini kaablimastilt (mast nr. 34).

5.3. Objektide elektrivarustuseks planeerida kruntide piiridele 0,4kV liitumiskilbid-kaablikapid. Võimalusel planeerida üks kilp vähemalt kahe või enama krundi tarbeks. Liitumiskilpidele peab jääma vaba juurdepääs.

5.4. Kaablikappide-liitumiskilpide elektritoited näha ette 0,4kV maakaablitega planeeritavast komplektalajaamast.

5.5. Liitumiskilpidest hooneteni planeerida toiteliinid maakaabluga (tarbijate omad).

5.6. Jõukaablite planeerimine sõiduteede alla ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone jõukaablite kaitsetsoonidesse, va. ristumised.

5.7. Planeeringuala läbib Jaotusvõrgule kuuluv 15kV õhuliin, mille asukohta Jaotusvõrk muuta ei soovi. Õhuliini trassi muutmise või maakaabluga asendamise soovil näha ette uued liinitrassid. Olemasoleva õhuliini ümbertõstmise või asendamine kaabliga on võimalik teenustöö korras asjasthuvitatud kinnistuomaniku (kinnisvaraarendaja) kulul.

5.8. Erakruntide sisse planeeritavatele ja olemasolevatele OÜ Jaotusvõrk elektriliinidele näha ette servituudialad.

5.9. Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda OÜ Jaotusvõrk Tartu piirkonna arendussektori poole.

5.10. Detailplaneering kooskõlastada Jaotusvõrgu Tartu piirkonnaga. Planeeringu kooskõlastus toimub aadressil Ilmatsalu tn. 5 tuba 238. E 14.00 - 16.30.

5.11. JV Tartu piirkonna arendussektorile anda kooskõlastamise käigus üle 1-ex. detailplaneeringu tehnoõrkude joonisest. Sama joonis saata ka digitaalsel kujul.

6. Elektrivõrguga liitumine toimub vastavalt Vabariigi Valitsuse 26. juuni 2003.a. määrusele nr. 184, "Võrgueeskiri", peatükk 5.

Lisa:

Kinnitaja:

Koostas: Taivo Huik
Telefon: (71)68411

Väljastanud: Vladimir Malkov 13.06.2006

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
51004 TARTU

Teie: 18.09.2006 nr 232/06

Meie: 17.09.2006 nr 41-12-3/3631

Mario ja Savimäe detailplaneering

Tartumaa keskkonnateenistus on läbi vaadanud esitatud detailplaneeringu ning kooskõlastan selle täiendavate eritingimuste ja märkusteta.

Lugupidamisega



Jalmar Mandel
Juhataja

Ivo Ojamäe 7302 252



Maa-amet

Taara pst 2
Tartu

25.09.2006.a. 238/06

Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Tartu Vallavalitsus algatas 14.12.2005. a korraldusega nr 540 Vahi külas Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneeringu.

Planeeringu eesmärgiks on luua võimalused Vahi tööstuspargi laiendamiseks põhjasuunas- jagada planeeringuala maaüksused kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigus äri- ja tootmisfunktsiooniga hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringuala külgneb kirdesuunast riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT031219051.

Planeerimisseaduse § 16 lg 1 kohaselt kaasatakse detailplaneeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ja elanikud ning teised huvitatud isikud. Planeerimisseaduse § 16 lg 1¹ kohaselt maareformi seaduse § 31 lg 2 tähenduses on jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul käesoleva seaduse tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik.

Seoses sellega teeme koostööd ja palume Teie kui planeeringuala piirinaabri seisukohta planeeringulahenduse kohta.

- Lisa: 1) Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700)
maaüksuste detailplaneeringu olemasoleva olukorra joonis
2) Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700)
maaüksuste detailplaneeringu põhijoonis
3) Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700)
maaüksuste detailplaneeringu tehnovõrkude joonis

Lugupidamisega,

Merlin Jääger
OÜ Hendrikson & Ko
maastikuarhitekt-planeerija
Tel: 740 9805
Faks: 738 4162



Epp Karike Sonin
Udo Jürima

Mai 7, Tallinn

Meie 29.09.2006, nr 255/06

Lp naaberkrundiomanik

Koostame Tartu vallas Vahi külas Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneeringut. Idast külgneb Laane 1, Laane 2, Kungla ja Murula (kü 79401:006:0363) maaüksustega ning riigi reservmaa ettepanekuga.

Planeeringu eesmärgiks on luua võimalused juba arendatava Vahi tööstuspargi laiendamiseks põhjasuunas- jagada Mario ja Savimäe maaüksused kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigus äri- ja tootmisfunktsiooniga hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringujärgselt jaotatakse ala 53-ks krundiks, kuhu on võimalik peale planeeringu kehtestamist rajada kuni kolmekorruselisi äri- ja tootmishooneid.

Planeerimisseaduse § 16 lg 1 kohaselt kaasatakse detailplaneeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ja elanikud ning teised huvitatud isikud. Seoses sellega teeme koostööd ja palume Teie kui planeeringuala piirinaabri seisukohta planeeringulahenduse kohta.

Planeeringulahendusega saab tutvuda võttes ühendust planeeringu koostajaga:

Merlin Jääger

e-post: merlin@hendrikson.ee

telefon 742 7777, 50 25 549

address: Raekoja plats 8, Tartu

Lugupidamisega,

Merlin Jääger

OÜ Hendrikson & Ko

maastikuarhitekt-planeerija



Elfriide Karulaas
Meinhart Mikhelsaar
Andrus Agarmaa

Fortuuna 40-2, Tartu linn
Mäe 41-1, Tartu linn
Tila küla, Tartu vald

Meie 26.09.2006, nr 241/06

Lp naaberkrundiomanik

Koostame Tartu vallas Vahi külas Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneeringut. Tõenäoliselt külgneb ala maatulundusmaa sihtotstarbeliste Laane 1, Laane 2 ja Kungla maaüksustega ning riigi reservmaa ettepanekuga.

Planeeringu eesmärgiks on luua võimalused juba arendatava Vahi tööstuspargi laiendamiseks põhjasuunas- jagada Mario ja Savimäe maaüksused kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigus äri- ja tootmisfunktsiooniga hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnoorkudega varustamisele.

Planeeringujärgselt jaotatakse ala 53-ks krundiks, kuhu on võimalik peale planeeringu kehtestamist rajada kuni kolmekorruselisi äri- ja tootmishooneid.

Planeerimisseaduse § 16 lg 1 kohaselt kaasatakse detailplaneeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ja elanikud ning teised huvitatud isikud. Seoses sellega teeme koostööd ja palume Teie kui planeeringuala piirinaabri seisukohta planeeringulahenduse kohta.

Planeeringulahendusega saab tutvuda võttes ühendust planeeringu koostajaga:

Merlin Jääger

E-post: merlin@hendrikson.ee

telefon 742 7777, 50 25 549

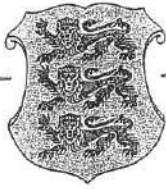
aadress: Raekoja plats 8, Tartu

Lugupidamisega,

Merlin Jääger

OÜ Hendrikson & Ko

maastikuarhitekt-planeerija



Lp Merlin Jääger
OÜ Hendrikson & KO
Raekoja plats 8
51004 TARTU

Teie: 25.09.2006 e-kiri nr 238/06

Meie: 27.09.2006 nr 6.2-3/9640

Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneering

OÜ Hendrikson & KO on pöördunud 25.09.2006 Maa-ameti poole e-kirjaga, milles palub kooskõlastada kirja lisana esitatud Tartu vallas Vahi külas paiknevate Mario (katastritunnus 79401:006:0726) ja Savimäe (katastritunnus 79401:006:0700) maaüksuste detailplaneering. Esitatud planeeringu eesmärgiks on luua võimalused Vahi tööstuspargi laiendamiseks põhjasuunas – jagada planeeringuala maaüksused kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigus äri- ja tootmisfunktsiooniga hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala külgneb kirdesuunast riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT031219051.

Käesolevaga teatame, et Maa-amet, kui planeeringuala piirinaaber, ei esita jätkuvalt riigi omandis oleva maa omaniku volitatud esindajana kooskõlastusele saadetud Tartu vallas Vahi külas Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneeringule vastuväiteid.

Palume hoida Maa-ametit kursis ka planeeringu menetlemise edasise käiguga.

Lugupidamisega

Kalev Kangur
Peadirektor

Joel Peetsu 688 8127



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

VALLAARHITEKT

27. september 2006 nr 7-2/ 1221

Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 Tartu

Detailplaneeringu edastamine täiendavate kooskõlastuste määramiseks

Lugupeetud Esta Tamm
Maavanem

Planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 kohaselt määrab detailplaneeringule, mis koostatakse maaalale, mille kohta puudub kehtestatud üldplaneering planeeringu riigiasutuste või maakonna keskkonnateenistusega kooskõlastamise vajaduse maavanem.

Käesolevaga edastame Teile täiendava kooskõlastamise vajaduse määramiseks Vahi külas asuvate Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneeringu ja Maramaa külas asuva Suga maaüksuse (kü tunnus 79401:002:0594) ja lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega



Egle Klaassen

vallaarhitekt

Lisa: Vahi külas asuvate Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneering ja Maramaa külas asuva Suga maaüksuse (kü tunnus 79401:002:0594) ja lähiala detailplaneering.

PR. E. Silboanur
06.10.2006



TARTU MAAVALITSUS

Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla
60501 TARTUMAA

Teie 27.09.2006 nr 7-2/1221

Meie 4.10.2006 nr 9-2/2403-1

Kooskõlastuste määramine Tartu vallas Vahi külas asuvate Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneeringule

Tuginedes planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 määrán:

Tartu vallas Vahi külas asuvate Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneering vajab kooskõlastamist:

- Tartumaa Päästeteenistusega;
- Tartumaa Keskkonnateenistusega;
- Tartu Maaparandusbürooga;
- Tartu Teedevalitsusega.

Planeerimisseaduse § 16 lõige 1 kohaselt kaasatakse detailplaneeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ja elanikud ning teised huvitatud isikud.

Lugupidamisega

Esta Tamm
maavanem

Margus Hendrikson 730 5254; margus.hendrikson@tartumaa.ee



MAANTEEAMET
TARTU TEEDEVALITSUS

Hendrikson ja Ko

| | | | |
|------|-------------------|-----|-------------------|
| Teie | <u>11.10.2006</u> | nr. | <u>262/06</u> |
| Meie | <u>18.10.2006</u> | nr. | <u>7.4 / 1104</u> |

Vastus taotlusele

Teie poolt esitatud töö nr. 745/06 on asukohas, millel puudub seos riigimaanteedega. Lähtudes Teeseaduse § 13 ei ole antud planeering Tartu Teedevalitsuse poolt kooskõlastamisele kuuluvaks objektiks. On toimunud teeregistri muudatus ja endine riigimaantee 22200 Tartu-Vahi on kohaliku teede registris. Sellest tulenevalt on vajadus kooskõlastada Tartu Vallaga, mitte Tartu Teedevalitsusega. Võtame info teadmiseks ja tagastame dokumentatsiooni.

Alus : Teeseadus 27.11 2005 (RT 2005, 61, 479,) 1.01.2006 § 5 (4), §13 (2).

Lugupidamisega

Jüri Tomson
Juhataja asetäitja

KÄSKKIRI

Tartu

19.10.2006 a. nr. 11/102

Maaparandusehitise maa-ala sihtotstarbe muutmise kooskõlastamine

Vastavalt "Maaparandusseaduse (RT I 2003, 15, 84) § 48 lõikele 1, 2,3,4 ja 5 ning võttes arvesse OÜ Hendrikson ja Ko poolt 12.10.2006 a. esitatud taotluse:

1. Kooskõlastab Tartu Maaparandusbüroo juhataja seoses detailplaneeringuga Mario(katastritunnus79401:006:0726) ja Savimäe(katastritunnus79401:006:0700) maaliikside maa-ala sihtotstarbe muutuse lisa äratoodud tingimustel.
2. Otsus jõustub pärast kooskõlastuse taotlejale teatavaks tegemist.
3. Sekretäril tagada kooskõlastuse andmine taotlejale.
4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Põllumajandusministeeriumisse haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Hannes Puu
Juhataja

Lisad: 1 lehel

Enn Banner 7421571

**MAAPARANDUSSÜSTEEMI EHTISE
MAA-ALA SIHT- VÕI KASUTUSOTSTARBE MUUTMISE
KOOSKÕLASTUSE TEATIS**

1. Registreeringu andmed

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Maaparandussüsteemi kood | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ehitise nimetus | | | | | | | | | | | | | | | | kood | | | | | | | | | | |

2. Siht- või kasutusotstarbe muutmise kooskõlastuse saaja nimi, äriregistri kood või isikukood, aadress ja sideandmed

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|------------------------|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Nimi | OÜ Hendrikson & Ko | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Äriregistrikood | 1 | 0 | 2 | 6 | 9 | 9 | 5 | 0 | Isikukood ¹ | | | | | | | | | | | |
| Maakond | Tartumaa | | | | | | | | Postiindeks | 51004 | | | | | | | | | | |
| Linn / vald | Tartu linn | | | | | | | | Telefon | 742 7777 | | | | | | | | | | |
| Küla / alev | | | | | | | | | Faks | 738 4162 | | | | | | | | | | |
| Tänav / maja | Õpetaja 9 | | | | | | | | E-post | merlin@hendrikson.ee | | | | | | | | | | |

3. Kinnisasja andmed

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Omaniku nimi | OÜ PIIBELEHT ARENDUS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Katastritunnus | 79401:006:0726; 79401:006:0700 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

4. Ehitise asukoha andmed

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|----------|--|--|--|--|--|--|--|-------------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Maakond | Tartumaa | | | | | | | | Küla / alev | Vahi küla | | | | | | | | | |
| Vald | Tartu | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

5. Siht- või kasutusotstarbe muutmise kooskõlastuse sisu kokkuvõte ja tingimused

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Siht- või kasutusotstarbe muutmise kooskõlastuse | sisu kokkuvõte | Seoses detailplaneeringuga maa-ala sihtotstarbe, maatulundusmaa, muutus kooskõlastatud. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | tingimused | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

6. Siht- või kasutuseotstarbe muutmise kooskõlastuse andmise andmed

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|---------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Maaparandusbüroo | nimi | Tartu | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | kirja number | 11/02 | | | | | | | | kuupäev | 19.10.2006 a. | | | | | | | |

¹ äriregistrikoodi puudumisel märgitakse isikukood

2 Koostöö planeeringu koostamisel

Olen tutvunud planeeringuga

Murela kinnistu
Andrus Agaramaa
Doj

28.09.2006.

Olen tutvunud planeeringuga.
Murela kinnistu omaniku esindaja Aiu Saarmanu'i
esindaja AS ERAVARA (Maet Metsuümm) 18.10.2006

[Handwritten signature]

Alo Ressaar
võrguarengu projektijuht
OÜ Jactusvõrk

30.10.06
Tööprojektiid kooskõlastada
täiendavalt.

AP-1 Tööprojektiid
ÜLE VAADATUD
"26" 10 2006 a. 1017
[Handwritten signature]

ÜLE VAADATUD

"31" 10 2006 a.

Tööjoonised kooskõlastada
täiendavalt

[Handwritten signature]

OÜ Jactusvõrk kaudu
üle vaadatud
08.11.2006

[Handwritten signature]



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

15. november 2006 nr 517

Vahi küla, Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, §30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse §18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja §19 lg 1 ning Tartu valla chitustumäärus, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Võtta vastu **Vahi külas paiknevate Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneering** vastavalt lisadele.*
2. Korraldada **Vahi külas paiknevate Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneeringu** avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks **27. november 2006 kuni 10. detsember 2006** ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Korraldus jõustub teate avaldamisest ajalehes Postimees.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop

Vallavanem



Eve Kallas

Vallasekretär

*lisa Tartu Vallavalitsuses



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

VALLAARHITEKT

Postimees
Gildi 1
51007 Tartu

16.11.2006 nr 7-2/1514

Palun avaldada ajalehes Postimees alljärgnev kuulutus:

Tartu Vallavalitsus võttis 15.11.2006.a korraldusega nr 517 vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Vahi külas paiknevate Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneeringu**. Planeeringuga on kavandatud alale Vahi tööstuspargi laiendus. Moodustatud on kokku 45 uut äri- ja tootmismaa funktsiooniga krunti, kaks üldmaa ja neli transpordimaa sihtotstarbega krunti. Kruntide suurused jäävad keskmiselt 2300m²-4800m² vahemikku. Igale krundile on antud ehitusõigus kuni kahe hoone ehitamiseks, äri- ja tootmishoonete max kõrgusena on ette nähtud kuni 12m keskmisest maapinnast. Planeeriguala ulatus on 29ha.

Tartu Vallavalitsus võttis 15.11.2006.a korraldusega nr 516 vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Kõrveküla alevikus asuva Suur- Kubja tn 1 maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0290) ja lähiala detailplaneeringu**. Planeeringuga on kavandatud 3 väikeelamumaa, 3 korruselamumaa ja ühe transpordimaa sihtotstarbega krundi moodustamine. Väikeelamumaa kruntide suurused jäävad keskmiselt 1300m²- 1700m², korruselamumaa krundid 2400m²-3900m² piiresse, igale krundile on antud ehitusõigus kuni 2 hoone ehitamiseks. Üksikelamud on kavandatud kuni 2-korruselistena, korterelamud kuni 3-korruselistena. Planeeritava ala suurus on 7,5ha.

Tartu Vallavalitsus võttis 15.11.2006.a korraldusega nr 515 vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Tila külas asuva Väike- Söödi maaüksuse detailplaneeringu ja Tila külas asuva Kangro maaüksuse detailplaneeringu**. Planeeringutega on kavandatud 17 väikeelamumaa, ühe üldmaa ja kahe transpordimaa sihtotstarbega krundi moodustamine. Väikeelamumaa kruntide suurused jäävad keskmiselt 1500m² - 1600m² kanti, igale krundile on antud ehitusõigus kuni 2 hoone (üksikelamu ja abihoone) ehituseks. Üksikelamud on kavandatud kuni 2-korruselistena. Planeeritava ala pindala on 12ha.

Tartu vallavolikogu võttis 15.11.2006.a otsusega nr 220 vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Vasula külas asuva Tolmu maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0015) detailplaneeringu**. Planeeringuga on kavandatud 32 väikeelamumaa, 2 üldmaa, 3 transpordimaa ja 4 tootmismaa sihtotstarbega krundi moodustamine. Planeeritud väikeelamumaa kruntide suurused jäävad 1587m²-5557m² piiresse. Igale krundile on antud ehitusõigus kuni 2 hoone (üksikelamu, abihoone) ehitamiseks. Üksikelamud on kavandatud kuni 2 korruselistena.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tartu vallamajas tööpäeviti kell 8.00-16.00, avaliku väljapaneku kestus on **27. november 2006 kuni 10. detsember 2006**.

Tartu Vallavalitsus algatas 15.11.2006.a korraldusega nr 518 **Maramaa külas asuva Oruotsa maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0242) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande**. Planeeringu eesmärgiks on jagada maaüksus kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigused elamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava maaüksuse pindala on ca 1ha.

Tartu vallavolikogu kehtestas 15.11.2006.a otsusega nr 221 **Tila külas paiknevate Marguse, Tagajüri ja Uus-Rähni maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu.**

Tasume arve esitamisel. Leping nr TRT-05/43 15%.

Lugupidamisega,



Egle Klaassen

vallaarhitekt



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

VALLAARHITEKT

17. november 2006 nr 7-2/1535

EV Keskkonnaministeerium
Narva mnt 7a
15172 Tallinn

Taotlus ehituskeeluvööndi vähendamiseks

Tartu vallavalitsuse 14.detsembri 2005.a korraldusega nr 540 on algatatud ning 15.novembri 2006.a korraldusega nr 517 vastu võetud ja avalikule väljapanekule suunatud Vahi külas paiknevate Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks on luua võimalused Vahi tööstuspargi laiendamiseks põhjasuunas-jagada planeeringuala maatüksused kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigus äri- ja tootmisfunktsiooniga hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneering on koostatud vastavalt lähteülesandele, vastab nõuetele ja on vallavalitsuse poolt vastu võetud. Kooskõlastused on lisatud.

Kuna detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik soovib ehitusõigust Muri-Aidasoo maaparandussüsteemi eesvoolu ehituskeeluvööndi alal, siis pöördume Teie poole looduskaitseaduse § 40 lg 3 alusel alljärgneva taotlusega.

Ehituskeeluvööndi vähendamise taotluse põhjendused:

Taotlus ehituskeeluvööndi vähendamiseks tehakse vastavalt detailplaneeringu lahendusele planeeringuala läbival Muri-Aidasoo maaparandussüsteemi eesvoolu kaldal 25 meetrilt 10 meetrile.

Antud lahendus järgiks Vahi tööstuspargi esmase arendusetapi lahendust, sest Vahi tööstuspargi I etapi detailplaneeringus (Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute maa-ala detailplaneering; kehtestatud Tartu Vallavolikogu 19.jaanuari 2005.a. otsusega nr 1) taotleti ehituskeeluvööndi vähendamist kahel planeeringuala läbival Muri-Aidasoo maaparandussüsteemi eesvoolu kaldal 25 meetrilt 10 meetrile, kuna tegemist oli oma esialgse funktsiooni kaotanud maaparandussüsteemi eesvooluga.

Keskkonnaminister nõustus ehituskeeluvööndi vähendamisega vastavalt planeeringulahendusele Muri-Aidasoo eesvoolu kaldal 10 meetrini kirjaga 27.12.2004.a nr 16-6/10227-2.

Käesoleva planeeringu puhul on tegemist sama Muri-Aidasoo maaparandussüsteemi eesvooluga, millel on kunstlikud võrdlemisi järsud valdavalt võsastunud kaldad, kraavi kallastel sisuliselt puudub laiem mitmekesisema elustikuga kaldavöönd, seega ei ole ehituskeeluvööndi vähendamine ohtlik maastikule ega taimestikule.

Ehituskeeluvööndi vähendamise osas ei olnud Tartumaa Keskkonnateenistusel vastuväiteid, detailplaneering on kooskõlastatud Tartumaa Keskkonnateenistuse kirjaga 27.09.2006.a nr 41-12-3/3631.

Samuti ei olnud ehituskeeluvööndi vähendamise osas vastuväiteid Tartu Maaparandusbürool, detailplaneering on kooskõlastatud Tartu Maaparandusbüroo kirjaga 19.10.2006.a nr 1.1/102.

Lugupidamisega



Egle Klaassen
vallaarhitekt

Lisa: Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneering
Tartu vallavalitsuse 15.novembri 2006.a korraldus nr 517.



PR. E. Klaassen
19.01.2007

Pr Egle Klaassen
Vallaarhitekt
Kõrveküla alevik,
Haava sjk.
60501 TARTUMAA

Teie: 17.11.2006 nr 7-2/1535


Meie: ...¹⁸...01.2007 nr 16-6/14385-2

**Ehituskeeluvööndi vähendamine
Tartu vallas Vahi külas Mario ja
Savimäe detailplaneeringu alusel**

Olete esitanud taotluse Muri-Aidasoo maaparandussüsteemi eesvoolu ehituskeeluvööndi vähendamiseks 25 meetrilt 10 meetrile vastavalt Tartu vallas Vahi külas Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneeringu lahendusele.

Oleme tutvunud Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneeringu lahendusega ning Tartumaa Keskkonnateenistuse seisukohaga (kiri 27.09.2006 nr 41-12-3/3631). Lähtudes looduskaitseaduse paragrahvis 40 sätestatust ning arvestades asjaoluga, et planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, planeeritav veevarustus ja reoveekanalisisatsioon on ühendatud Vahi tööstuspargi tarbeks välja ehitatud trassidega ning planeeritava alaga piirneval Vahi tööstuspargi alal on Muri-Aidasoo maaparandussüsteemi eesvoolul ehituskeeluvööndit vähendatud 10 meetrini (keskkonnaministri kiri 27.12.2004 nr 16-6/10227-2) nõustun Muri-Aidasoo maaparandussüsteemi eesvoolu ehituskeeluvööndi vähendamisega 10 meetrini vastavalt esitatud detailplaneeringu lahendusele.

Lugupidamisega


Rein Randver
Minister

Lisad: detailplaneeringu köide (1 tk);

Koopia: Tartumaa Keskkonnateenistus

Katrin Teder 62 62 874

TARTU MAAPARANDUSSÜSTEEMI EESVOLU EHTUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISEKS
S
"19" 01 2007 a.
Nr. 7-2/1535-1



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

VALLAARHITEKT

22.01.2007 nr 7-2/AAA

Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 Tartu

Detailplaneeringu edastamine järelevalve teostamiseks

Lugupeetud Esta Tamm
Maavanem

Planeerimisseaduse § 23 lg 1 p 2 kohaselt teostab järelevalvet detailplaneeringute üle maavanem.

Käesolevaga edastame Teile järelevalve teostamiseks Vahi külas asuvate Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneeringu. Planeeringu avalik väljapanek kestis 27.11.2006- 10.12.2006.a. Väljapaneku perioodi kestel ei esitatud vastuväiteid ega kommentaare planeeringulahenduse kohta.

Palume nõusolekut Vahi külas asuvate Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneeringu kehtestamiseks.

Lugupidamisega

Egle Klaassen
vallaarhitekt

Lisa: Vahi külas asuvate Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneering.



TARTU MAAVALITSUS

Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla
60501 TARTUMAA

Teie 22.01.2007 nr 7-2/111

Meie 02.02.2007 nr 2.1-6/242

Järelevalve teostamine Tartu vallas Vahi külas asuvate Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneeringu koostamise üle

Järelevalve teostajale esitatud Tartu vallas Vahi külas asuvate Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneeringus ja selle menetlemisel ei tuvastatud mittevastavusi kehtivatele õigusaktidele. Vallavalitsuse kinnitusel ei ole planeeringule avaliku väljapaneku jooksul vastuväiteid esitatud.

Tuginedes planeerimisseaduse § 23 lõikes 3 sätestatud järelevalve teostaja pädevusele annan Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneeringule eelnimetatud seaduse § 23 lõike 6 kohase heakskiidu ja teen ettepaneku planeering kehtestada.

Lugupidamisega

Esta Tamm
maavanem

Margus Hendrikson 730 5254; margus.hendrikson@tartumaa.ee

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD

"14" 02 2007 a.
Nr. 7-2/111-1



TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla

28.02.2007 nr 26


Vahi küla, Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine

Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 27.11.2006-10.12.2006.a, avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud vastuväiteid ega kommentaare planeeringulahenduse kohta.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja Tartu valla ehitusmäärus, Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Merlin Jääger'i (Hendrikson ja Ko OÜ) poolt koostatud **Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneering** vastavalt lisale. *
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.


Üllar Loks
Volikogu esimees

* lisa Tartu vallavalitsuses

22 KUULUTUSED

www.SooV.ee

Loomad

Müüa Alaska malamuudi kutsikad. Tel 5394 6098.

Müüa mopsi kutsikad. Tel 5387 0132.

Teade

On tunnustatud kehtetuks eesti keele oskuse C-kat tunnistus nr 029606.

Teenused

Raamatupidamine, firmade müük, asutamine. Autente, Ülikooli 4, Tartu. Tel 734 9966, 5330 4333.

T.S. Account OÜ raamatupidamisteenused. Tel 5568 7027.

Võlgade sissenõudmine. Tel 730 0818.

Töö

Pakume tööd kogenud **RAAMATUPIDAJATE** osakonnast ja **Reetla**. Tööle on kuni 30 000 euro + pööravahet + reisikulud jms. Tel 802 4373

AS Hert-Transport võtab tööle **ekspediitori**. CV saata hert@hert.ee, tel 750 0000.

AS Hert-Transport võtab tööle **treilerijuhte**, kes omavad töökogemust Euroopa CV saata hert@hert.ee, tel 750 0000.

As Hert-Transport võtab tööle **väiketrailerijuhte** Tallinna piirkonnas Eesti siseteste vedudeks. CV saata hert@hert.ee, tel 5553 2202.

Raamatupidaja otsib tööd. Tel 5804 8538.

Vajatakse **autojuhti** poolhaagete veoile Eestis, Lätis, Leedus, Poolas. Tel 5329 2555.

Valga linnavalitsus kuulutab välja riigihanke avatud pakumise nr 034920 järgmiste tööde teostamiseks: Valga linnas hulkuvate loomade püüdmise ja hoidmine ning sellega seonduvate veterinaarteenuste teostamine. Pakumise kutse dokumente väljastatakse Valga linnavalitsuse linnahoolidusametist Puiestee 8, kabineti 101, tööpäevadel kell 9-16. Pakumise kutse dokumendid väljastatakse tasuta, ühe tööpäevase etteantamisega tel 513 4040. Pakumised esitada 14. III 2007 kell 14 Valga linnavalitsuse kantselleisse Puiestee 8, 68203 Valga. Info tel 766 9930 või 513 4040.

Äriteade

Eesti Muusika- ja Teatriakadeemia kuulutab välja **kasutatud instrumentide** (tšellaklaverid) ja inventari avaliku enampakkumise. Toimumise aeg: 29. III 2007 kl 17, aadressil Tallinn, Rävala pst 16, ruum A103. Täpne nimekirja enampakkumisel olevatest esemetest aadressil. Http://www.ema.edu.ee/

Tartu vallavalitsus algatas 28. II korraldusega nr 104 Lombi külas asuvate Karoepetri, Vallimetsa, Tõrvilille ja Saarelille maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise. Planeeringu eesmärgiks on jagada maaüksused kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigus elamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide hajastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringu ala suurus on ca 11,5 ha. Tartu vallavalitsus algatas 28. II korraldusega nr 103 Lombi külas asuvate Väikepärna, Pärnasalu ja Suure-Pärna maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise. Planeeringu eesmärgiks on jagada maaüksused kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigus elamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide hajastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringu ala suurus on ca 12 ha. Tartu vallavalikogu algatas 28. II otsusega nr 24 Vahi külas asuva Erikniidu maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0151) ja lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise. Planeeringu eesmärgiks on määrata Erikniidu katastriüksusele ehitusõigused elamute projekteerimiseks ja ehitamiseks ning planeerida juurdepääsutee koridor Erikniidu katastriüksuseni ja Vasula järveni. Lisaks antakse lahendus kruntide hajastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 4 ha. Planeeringute koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit või vara. Planeeritavatel aladel ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte. Tartu valla halduspiirides on otsustajaks Tartu vallavalitsus. Vallavalitsuse-poolne koordinaator on abivalavanem Aimar Leht. Korraldustega saab tutvuda Tartu vallavalitsuse kantselleis E-R kl 8-12 ning 13-16. Tartu vallavalitsus, Kõrveküla alevik, Haava sjk, Tartu maakond 60501, tel 741 4341, faks 741 4282, e-post: tartuvv@tartuvv.ee. Tartu vallavalikogu kehtestas 28. II otsusega nr 25 Tila külas asuva Väike-Söödi maaüksuse detailplaneeringu ja Tila külas asuva Kangro maaüksuse detailplaneeringu ning otsusega nr 26 Vahi külas asuvate Marlo (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneeringu.

Ülenurme vallavalitsuse 20. II 2007 korraldusega nr 41 võeti vastu **Kuslapuu tn 2 kinnistu det-planeering**. Avalik väljapanek vallamajas 12.-26. III, arutelu 28. III kell 16.

Ülenurme vallavalitsuse 20. II 2007. a. korraldusega nr 36 on vastu võetud ja avalikustamisele suunatud Tartu lennuvälja **rekonstrueerimise detailplaneering**. Planeeringu avalik väljapanek on Ülenurme vallamajas 12.-26. III E-R 8-17. Avalik arutelu toimub 27. III kell 16.30 Ülenurme vallamajas.



Taevaserval on tilluke maja, lävel aotähe sätenдав raas. Ule õue me tallame raja, kastepisarad kahel pool maas. (Kalju Kanguri)

On lahkunud meile kõikidele armas ema ja elukaaslane

Ingrid Liiv
15. IV 1927 - 1. III 2007
Leinavad lapse peredega ja Kaljo.



Mälestust sa hella väärid, väärid austust, sõnu häid...

Anastassia Vohla
(sünd. Toop)
14. X 1917 - 5. III 1987
20. surma-aastapäeval mälestavad Silvia, Aime, Vello, Kuno, Malle, Edda, Taavi, Taimo, Ülari peredega.

Olerne mõtteis kalli Ginaga, kui ta jätab hüvasti abikaasa

Andro Kilumetsaga
Einike, Aime, Liivi ja Ilmo

Süüas kaastunne Salmele ja Gunnarile poja, Peetrite, Sanderile, Mariannile, Käitlile isa ning Allanile venna

Kulno Kirsi
kaotuse puhul.
Aime, Margit, Aleksander, Evi, Tõnis, Tiia, Taimo, Elve, Malle, Maito, Viive, Avo

Kaotus on valus, mälestus jääb....
Mälestame armsaid

Siiri Murumetsa ja Merike Sood
Südamlük kaastunne Merilille, Reelikale ja Äavole.
Leinavad sugulased.

Avaldame südamlükku kaastunnet Taini Otsale kalli venna

Jüri Otsa
kaotuse puhul.
Velda, Helvi ja Elsa

Südamlük kaastunne Aira Aleksejevale isa

Aleksander Aleksejevi
surma puhul.
Töökaaslased naistekliiniku sünnitusosakonnast

Meie kaastunne jahikaaslasele Arno Kasesalule venna

Ants Kasesalu
surma puhul.
Arvo, Heiki, Urmas ja Kaljo

Südamlük kaastunne Lindale abikaasa

Karlis Daugule
surma puhul.
Aino perega

Sügav kaastunne Jürile perega kalli

Alfred Ketneri
surma puhul.
Sõbrad LKÜst Kotkas

Südamlük kaastunne Mihkel Jalakale perega kalli ema, ämma, vanaema ja vanavanaema

Hilda-Mari Jalakase
surma puhul.
Naabrid Inna ja Arno ning Ene

Avaldame sügavat kaastunnet Helynalale kalli isa

Peeter Kitseli
surma puhul.
Klassikaaslased Maarjje kooli II klassist, õpetajad ja lapsevanemad

Tiia Kaasiku
(sünd. Kõttis)
Mälestame sügavas leinas kursusekaaslast
Avaldame kaastunnet oinastele.
Tartu Ülikooli 1985. aastal lõpetanud lastearstid

Sügav kaastunne Jürile ja Nadeždale perega kalli isa ja abikaasa

Peeter Kitseli
kaotuse puhul.
OÜ Kure Mõis



TARTU ÜLIKOOOL

kuulutab välja



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

VALLAARHITEKT

OÜ Piibelet Arendus
Võru 47e
50111 Tartu

1.03.2007 nr 7-2/328

Planeeringu kehtestamisest teavitamine

Tartu vallavolikogu kehtestas 28.02.2007.a otsusega nr 26 Vahi külas asuvate Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneeringu.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen
vallaarhitekt



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

VALLAARHITEKT

1.03.2007 nr 7-2/319

Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 Tartu

Detailplaneeringute algatamisest ja kehtestamisest teatamine

Lugupeetud Esta Tamm
Maavanem

Planeerimisseaduse § 12 lg 5 ja Tartu valla ehitusmääruse § 5 lg 3 alusel teatan Teile, et Tartu Vallavalitsus algatas 28.02.2007.a korraldusega nr 103 Lombi külas asuvate Väikepärna, Pärnasalu ja Suure-Pärna maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise, korraldusega nr 104 Lombi külas asuvate Karopeetri, Vallimetsa, Tõrvalille ja Saarelille maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise ja Tartu Vallavolikogu algatas 28.02.2007.a otsusega nr 24 Vahi külas asuva Erikniidu maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0151) ja lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise.

Lähtudes Planeerimisseaduse § 25 lg 5, edastame Teile Tartu vallavolikogu 28.02.2007.a otsuse nr 25 Tila külas asuva Väike- Söödi maaüksuse detailplaneeringu ja Tila külas asuva Kangro maaüksuse detailplaneeringu kehtestamise kohta ja otsuse nr 26 Vahi külas asuvate Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneeringu kehtestamise kohta.

Lugupidamisega

Egle Klaassen
vallaarhitekt

Lisa: Tartu vallavalitsuse 28.02.2007.a korraldused nr 103 ja nr 104 koos lisadega ning Tartu vallavolikogu otsused nr 24, 25 ja 26 koos lisadega.



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

VALLAARHITEKT

Postimees
Gildi 1
51007 Tartu

1.03.2007 nr 7-2/321

Palun avaldada ajalehes Postimees alljärgnev kuulutus:

Tartu Vallavalitsus algatas 28.02.2007.a korraldusega nr 104 Lombi külas asuvate Karopeetri, Vallimetsa, Tõrvalille ja Saarelille maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise. Planeeringu eesmärgiks on jagada maaüksused kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigus elamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ca 11.5ha.

Tartu Vallavalitsus algatas 28.02.2007.a korraldusega nr 103 Lombi külas asuvate Väikepärna, Pärnasalu ja Suure-Pärna maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise. Planeeringu eesmärgiks on jagada maaüksused kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigus elamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ca 12 ha.

Tartu Vallavolikogu algatas 28.02.2007.a otsusega nr 24 Vahi külas asuva Erikniidu maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0151) ja lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise. Planeeringu eesmärgiks on määrata Erikniidu katastriüksusele ehitusõigused elamute projekteerimiseks ja ehitamiseks ning planeerida juurdepääsutee koridor Erikniidu katastriüksuseni ja Vasula järveni. Lisaks antakse lahendus kruntide haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 4ha.

Planeeringute koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit või vara. Planeeritavatel aladel ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Tartu valla halduspiirides on otsustajaks Tartu Vallavalitsus. Vallavalitsuse poolne koordinaator on abivallavanem Aimar Leht. Korraldustega saab tutvuda Tartu Vallavalitsuse kantseleis E-R kl 8.00-12.00 ning 13.00-16.00. Tartu Vallavalitsuse aadress on Kõrveküla alevik, Haava sjk, 60501 Tartu maakond, tel 7414341, faks 7414282, e-post tartuvv@tartuvv.ee.

Tartu vallavolikogu kehtestas 28.02.2007.a otsusega nr 25 Tila külas asuva Väike- Söödi maaüksuse detailplaneeringu ja Tila külas asuva Kangro maaüksuse detailplaneeringu ning otsusega nr 26 Vahi külas asuvate Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneeringu.

Tasume arve esitamisel. Leping nr TRT-06/104 15%.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen
vallaarhitekt