



- Märkus:
- Geodeetilise alusplaanina on kasutatud EOMAP OÜ Maamõõdukus poolt detsembril 2005. a. koostatud Mütta, Mario ja Savimäe katastriruumide maa-ala geodeetilist alusplaan M 1:500.
 - Parkimiskorraldus ning prügilakontainerite asukohad krundidel määratakse igale krundile eraldi vastavalt ehitusprojektile. Joonisele on kantud arvuslik parkimisala. Parkimiskohtade arvu määramisel on aluseks võetud parkimismatvii äärelinnas parkimiskohtade arv suletud brutopinna (m²) kohta 1/150 (tõstusettevõtte ja ladu). Parkimismatvii on antud vähima lubatava väärtusena. Kui vastavalt hoonete kasutusotstarbele ei ole võimalik normatiivseid parkimiskohti tagada, tuleb vähendada hoonete ehitusalust pindala.
 - Ehitusõigus ja krundite näitajad on toodud detailplaneeringu seletuskirjas.
 - Tee osade lalused (sõidutee, kõnnitee jms) võivad muutuda projekteerimise käigus.
 - Tänavate lõiked on toodud joonistel 7 ja 8.
 - Planeeringuga taotletakse maaparandussüsteemi eesvoolu kalda ehituskeeluvööndi vähendamist 25 meetri 10 meetrile.

TINGMÄRGID:

- planeeritava ala piir
- olemasoleva kinnistu piir
- planeeritav krundipiir
- ehitusjoon
- istutatav puu
- planeeritav haljasala/ maaparandussüsteemi teenindusriba
- planeeritav krundi hoonealusala
- krundile juurdepääs sõidusuunad

- kergliiklustee/kõnnitee
- tänavajooned/ülekäigurada
- võimalik arvuslik parkimisala
- planeeritav trupp
- planeeritav alajaam
- planeeritav ühiskanalisatsiooni roovepumpila
- planeeritav mobilisidemasti
- võimalik asukoht krundi positsiooni number
- planeeritav krundi pindala

- kohaliku maantee kaitsevöönd 20m
- 15 kW elektrilise õhulini kaitsevöönd 10m/ elektrilise maakaabelli maa-ala kaitsevöönd 1m
- ühiskanalisatsiooni roovepumpila kuja 20m
- veepiir
- maaparandussüsteemi eesvoolu kalda piiranguvöönd 50m
- maaparandussüsteemi eesvoolu kalda ehituskeeluvöönd 25m
- maaparandussüsteemi eesvoolu kalda ehituskeeluvöönd 10m
- maaparandussüsteemi eesvoolu kalda veekaitsevöönd 1m

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi kasutamise eesmärgid	Õiguse tüüp	Õiguse kestus
Hoonealune	õiguse	12 2010 / 2
Hoonealune	õiguse	12 2010 / 2
Hoonealune	õiguse	12 2010 / 2

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi kasutamise eesmärgid	Õiguse tüüp	Õiguse kestus
A 20-80%	T 20-80%	12 4705 / 2

KOOSKÕLASTATUD
Nr 2-918 01.11.2006.a
LÕUNA-EESTI PÄÄSTEKESKUS
INSENERITEHNIINE BÜROO
peainspektor Pjotr Vorobjov
Viseeritud Seletus, tehnoõrgud
/allkirji/

OÜ Hendrikson & Ko
Raeakojas plats 8
Tartu 51004
tel 742 7777
faks 738 4162
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht
Merlin Jäger
Koostajad
Rauno Schults
Merlin Jäger
Kuupäev
21.09.2006

Töö koostamisest huvitatud isik Asukoht
OÜ Piibeht Arendus Tartu vald Vahi küla
Töö nimetus **Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste DETAILPLANEERING**
Joonis
Planeeringu põhijoonis
Töö nr 745/06 Mõõk 1:1000 Joonise nr 4

Hendrikson & Ko