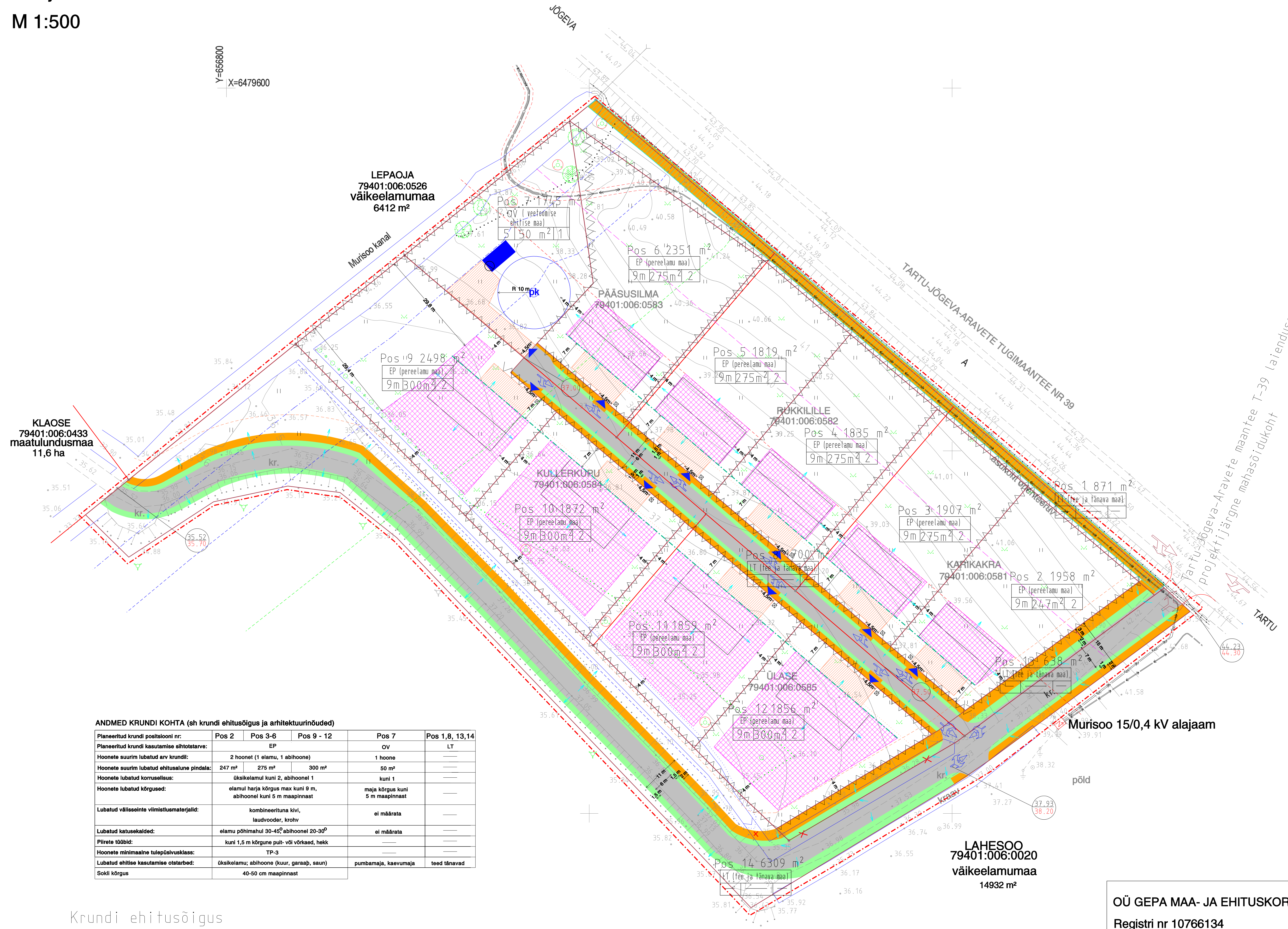


Tartumaa, Tartu vald, Vahi küla  
 Karikakra, Kullerkupu, Pääsusilma, Rukkilille ja Ülase maaüksuste  
 ning lähiala detailplaneering

Põhijoonis

M 1:500



LEPPEMÄRGID

- Detailplaneeringuala piir
- Olemasolev krundi piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Soovituslik hoone asukoht ja kohustuslik katuse harjajoone suund
- Olemasolev asfaltkattega maantee
- Maantee teekaitsevöönd (50 m)
- Olemasolev pinnaskattega tee
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud tee kaitsevöönd (10 m)
- Liiklusmaasisene haljasala
- Jalakäijate/jalgratturite liikumistee
- Rajatav kergliiklustee
- Planeeritud krundisisene sissesõidutee ja parkimisala
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Olemasolev/säiluv kõrgepingekaabel
- Olemasolev/säiluv madalpingekaabel
- Olemasolevate/säiluvate kaablite kaitsevöönd (1 m)
- Kõrghaljastuse rajamise keeluvöönd 25m maanteepoolse krundi piirist
- Olemasolevad säiluvad puud
- Likvideeritav haljastus
- Kanali veekaitsevöönd (10 m)
- Kanali ehituskeeluvöönd (25 m)
- Kanali piiranguvöönd (50 m)
- Kraavi kaitsevöönd (1 m)
- Planeeritud tuletõrjevöötu koht (72 m³)
- Planeeritud puurkaev (prognoositav veetarve max 10 m³ ööpäevas)
- Planeeritud puurkaevu sanitaarkaitsevöönd (10 m)
- Tee kõrgusarvud (olemasolev kõrgus)
- Tee kõrgusarvud (planeeritud kõrgus)
- Olemasolevad/planeeritud sõidusuunad
- Krundi piiri osa, kust väljasõitude rajamine on keelatud
- Kohustuslik ehitusjoon
- Likvideeritav objekt(kraav)
- Planeeritud prügi konteiner
- Planeeritud sademevee ärajuhtimise suunad
- Olemasolev/säiluv hekk

ANMDED KRUNDI KOHTA (sh krundi ehitusõigus ja arhitektuurinõuded)

Planeeritud krundi positsiooni nr.	Pos 2	Pos 3-6	Pos 9 - 12	Pos 7	Pos 1,8, 13,14
Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve:	EP			DV	LT
Hoonete suurim lubatud arv krundil:	2 hoonet (1 elamu, 1 abihoonet)			1 hoonet	---
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala:	247 m²	275 m²	300 m²	50 m²	---
Hoonete lubatud korraldus:	üksikelamu kuni 2, abihoonet 1			kuni 1	---
Hoonete lubatud kõrgused:	elamu kõrge max kuni 9 m, abihoonet kuni 5 m maapinnast			maja kõrge kuni 5 m maapinnast	---
Lubatud välisseinte viimistlusmaterjalid:	kombineeritud kivi, laudrooler, krohv			ei määrata	---
Lubatud katusekalad:	elamu põhimahut 35-45°, abihoonet 20-30°			ei määrata	---
Pinnase sügavus:	kuni 1,5 m kõrguse puit- või võrakaed, hekk			---	---
Hoonete minimaalne tuleohuklass:	T1-2			---	---
Lubatud ehitise kasutamise ostarbed:	üksikelamu, abihoonet (kuur, garaaž, säun)			pumbamaja, kaevumaja	teed lähevad
Sõiki kõrgus	40-60 cm maapinnast			---	---

Krundi ehitusõigus

Positsiooni number	Krundi pindala
Krundi kasutamise sihtotstarve	Pos. 9 2498 m²
Hoonete lubatud max kõrgus	9 m 300 m² 2
Hoonete lubatud arv krundil	---
Hoonete lubatud suurim ehitusalune pindala krundil	---

EP - pereelamu maa  
 LT - tee ja tänavaa maa  
 DV - veefootmise ehitise maa

OÜ GEPA MAA- JA EHITUSKORRALDUS				DETAILPLANEERING	
Registri nr 10766134				Põhijoonis	
Teguri 30, 51013, Tartu				Tartumaa, Tartu vald Vahi küla	
E-post gepa@gepa.ee				Karikakra, Kullerkupu, Pääsusilma, Rukkilille ja Ülase maaüksused ning lähiala	
Kontrollis	Vahur Nõgene	september 2006	Koordinaadid L-EST '97 süsteemis		
Koostaja	Riivo Leiten	september 2006	Kõrgused Balti77 süsteemis		
Tellijaga	Tartu Vallavalitsus	M 1:500			
Töö nr 54	joonis 4	jooniseid 7			