

Sisukord

SISUKORD	1
SELETUSKIRI	2
1. PLANEERINGU LÄHTEALUSED, EESMÄRK, ANDMED PLANEERINGUALA KOHTA JA LÄHTEÜLESANDE KEHTIVUSAEG	2
1.1. LÄHTEALUSED, LÄHTEÜLESANDE KEHTIVUSAEG JA PLANEERINGU EESMÄRK	2
1.2. ANDMED PLANEERINGUALA KOHTA	2
2. ARVESTAMISELE KUULUVAD DOKUMENDID	3
3. LÄHTESEISUKOHAD PLANEERINGU KOOSTAMISEKS	4
4. PLANEERINGULAHENDUS	4
4.1 PLANEERINGUALA KONTAKTVÖÖNDI FUNKTSIONAALSED SEOSD	4
4.2 OLEMASOLEV OLUKORD	5
4.3 PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE	5
4.4 KRUNTIDE EHITUSÕIGUS	6
4.5 KRUNTIDE HOONESTUSALA.....	7
4.6 TEE MAA-ALAD, LIIKLUS- JA PARKIMISKORRALDUS.....	7
4.7 HALJASTUSE JA HEAKORRASTUSE PÕHIMÕTTED	7
4.8 EHITISTEVAHELISED KUJAD	8
4.9 TEHNOVÕRGUD JA –RAJATISED	8
4.9.1 Elektrivarustus.....	8
4.9.2 Vesi ja kanalisatsioon.....	8
4.9.3 Sadevesi	9
4.9.4 Küte	9
4.9.5 Sidevarustus.....	9
4.9.6 Tuletõrjeverustus.....	9
4.10 KESKKONNATINGIMUSTE SEADMINE PLANEERINGUGA KAVANDATU ELLUVIIMISEKS	9
4.11 ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE	10
4.12 SERVITUUTIDE SEADMISE VAJADUS	10
4.13 KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED.....	10
4.14 PLANEERINGU KEHTESTAMISEST TULENEVATE VÕIMALIKE KAHJUDE HÜVITAJA	11
4.15 MAJANDUSLIKUD VÕIMALUSED PLANEERINGU ELLUVIIMISEKS	11
5. KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE	12
6. DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITATAVAD KAARDID JA JOONISED	13
7. KOOSTÖÖ DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEL	14
8. LISAD	15

Seletuskiri

1. Planeeringu lähtealused, eesmärk, andmed planeeringuala kohta ja lähteülesande kehtivusaeg

1.1. Lähtealused, lähteülesande kehtivusaeg ja planeeringu eesmärk

Detailplaneering algatati lähtudes Leiu kinnistu omaniku Ain Otsaveli taotlusest, Tartu Vallavalitsuse 04. jaanuar 2006.a korraldusega nr 1. Sama korraldusega kinnitati Vahi külas asuva Leiu kinnistu katastriüksuste (Karikakra, Kullerkupu, Pääsusilma, Rukkilille ja Ülase) detailplaneeringu lähteülesanne nr DP - 1-2006. Lähteülesanne on kehtiv 18 kuud alates selle kinnitamisest.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta olemasolevate katastriüksuste piire, määrata uute piiridega kruntidele ehitusõigus elamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, keskkonnakaitseabinõude, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkude varustamisele.

Käesoleval ajal kehtib antud alal 17.09.2003. a Tartu Vallavolikogu otsusega nr 75 kehtestatud Leiu kinnistu nr 16966 detailplaneering.

Lisaks nähakse planeeringus ette maa Tartu-Jõgeva-Aravete mnt äärde projekteeritud kergliiklustee rajamiseks ja planeeringuala läbiva teekoridori laiuse korrigeerimine vastavalt kehtivatele normidele. Lahendatakse ka muud Planeerimisseaduse § 9 nimetatud tingimused.

1.2. Andmed planeeringuala kohta

Planeeringuala suurus on ca 3 ha, planeeringuala piirid on esitatud planeeringu joonistel. Planeeringuala asub Tartumaal, Tartu Vallas Vahi külas. Andmed planeeritavate maaüksuste kohta on toodud tabelis 1.

Tabel 1. Andmed planeeritavate maaüksuste kohta

Maaüksuse nimi	Katastriüksuse tunnus	Omanik(ud)	Katastriüksuse sihtotstarbe liik ja selle osatähtsus	Pindala
Karikakra	79401:006:0581	Ain Otstavel	100% elamumaa, alaliik: väikeelamute maa (EE)	4611 m ²
Rukkilille	79401:006:0582	Ain Otstavel	100% elamumaa, alaliik: väikeelamumaa (EE)	4344 m ²
Pääsusilma	79401:006:0583	Ain Otstavel	100% elamumaa, alaliik: väikeelamute maa (EE)	4744 m ²
Kullerkupu	79401:006:0584	Ain Otstavel	100% elamumaa, alaliik: väikeelamute maa (EE)	4862 m ²
Ülase	79401:006:0585	Ain Otstavel	100% elamumaa, alaliik: väikeelamute maa (EE)	4349 m ²

ning osaliselt jääb planeeringualasse riigireservmaad.

2. Arvestamisele kuuluvad dokumendid

Detailplaneeringu koostamisel arvestatakse järgnevate dokumentidega:

- Tartu valla ehitismäärus
- Tartu valla arengukava
- Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2005-2017
- Tartu maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“
- Tartumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Tartu linna lähialade ja linna vahelised territoriaalsed seosed“
- Klaose kinnistu detailplaneering (koostamisel, algatatud 28.07.2004. a Tartu Vallavalitsuse korraldusega nr 289
- T-39 Tartu-Jõgeva-Aravete mnt katte taastusremont km 0.00-5.13 ja 6.43-19.50. Projekt 349/05-PL
- Tartumaa maakonnaplaneering

- Nõmmiku asumi detailplaneering (koostamisel, algatatud 08.03.2006. a Tartu Vallavalitsuse korraldusega nr 100
- 2003. a kehtestatud Leiu kinnistu nr 16966 detailplaneering

3. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on võetud olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan, mis on koostatud Tartu Maakorralduse OÜ (litsents nr 278 MA 08.05.96) poolt veebruaris 2001.a ning lisa geodeetiline alusplaan, mis mõõdistati augustis 2006 Tartu Maakorralduse OÜ poolt.

4. Planeeringulahendus

4.1 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

Planeeringuala paikneb Tartu-Jõgeva-Aravete tugimaantee nr 39 ääres, mis on kahesuunaline, asfaltkattega ca 7 m laiuse sõiduteega maantee. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud olemasoleva mahasõidutee kaudu. Maantee äärde planeeritakse rajada ca 3 m laiune kergliiklustee (vt joonis nr 2). Planeeringualast Tartu suunas jääb Nõmmiku bussipeatus.

Planeeringualast kagusse jääb Nõmmiku asum, millel on algatatud detailplaneering (Tartu Vallavalitsuse korraldus nr 100, 08.03.2006). Planeeringu tulemusena moodustatakse asumisse elamurajoon. Enamike rajatavate kruntide pindalad jäävad vahemikku 2000-3000 m². Krundile lubatakse ehitada kuni 2 korruselise elamu ning abihoone. Suurimad lubatud ehitusalused pindalad kruntidel on 350 m². Hoonete harjajoone suunad jäävad risti või paralleelselt Tartu-Jõgeva-Aravete tugimaanteelega ning elamud peavad jääma vähemalt 7 m kaugusele krundi teepoolsest servast. Käesoleva ja kõrvalasuva Nõmmiku asumi planeeringulahendused moodustavad ühtse terviku. Planeeringualad on omavahel seotud ka infrastruktuuri elementide kaudu.

Planeeringuala piirneb kirde ja ida suunast Tartu-Jõgeva-Aravete tugimaantee nr 39. Loode suunast Lepaoja kinnistuga (maatulundusmaa), lääne suunast Klaose kinnistuga (maatulundusmaa), millele on Tartu Vallavalitsuse korraldusega nr 289 (28.07.2004) algatatud detailplaneering ning riigi reservmaaga.

4.2 Olemasolev olukord

Planeeritava ala piir, maaüksuste piirid ja situatsioon on kujutatud joonisel nr 3 - Olemasolev olukord.

Planeeringuala piirneb kagu ja lõuna suunast Lahesoo kinnistuga (katastritunnusega 79401:006:0020; väikeelamumaa, 14932 m²). Läänest piirneb planeeringuala (planeeringu alas ka osaliselt riigi reservmaa) riigimaaga ning Klaose kinnistuga (katastritunnusega 79401:006:0433; maatulundusmaa 11,6 ha). Loode ja põhja suunast piirneb planeeringuala Lepaoja kinnistuga (katastritunnusega 79401:006:0526; väikeelamumaa 6412 m²).

Planeeringuala läbib Tartu-Jõgeva-Aravete tugimaantee poolsest äärest madalpinge ning kõrgepinge maakaabel.

Planeeritavate maaüksuste sihtotstarbed ja pindalad on toodud tabelis 1.

4.3 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Planeeringuga moodustatakse väikeelamumaa sihtotstarbega krundid, transpordimaa krundid, tootmiskaakrunt. Planeeringu algatamise eelsed ja planeeringujärgsed kruntide pindalad ja sihtotstarbed on toodud tabelis 2.

Tabel 2

Olemasoleva krundi		
Nimi	Pindala (m ²)	Sihtotstarve
Karikakra	4611	100 % elamumaa, alaliik: väikeelamumaa
Rukkilille	4344	100 % elamumaa, alaliik: väikeelamumaa
Pääsusilma	4744	100 % elamumaa, alaliik: väikeelamumaa
Kullerkupu	4862	100 % elamumaa, alaliik: väikeelamumaa
Ülase	4349	100 % elamumaa, alaliik: väikeelamumaa

Planeeritava krundi		
Positsiooni nr	Pindala (m ²)	Sihtotsatrve
Pos nr 1	871	Transpordimaa
Pos nr 2	1958	100 % elamumaa, alaliik: väikeelamumaa
Pos nr 3	1907	100 % elamumaa, alaliik: väikeelamumaa
Pos nr 4	1835	100 % elamumaa, alaliik: väikeelamumaa
Pos nr 5	1819	100 % elamumaa, alaliik: väikeelamumaa
Pos nr 6	2351	100 % elamumaa, alaliik: väikeelamumaa

Pos nr 7	1745	Tootmismaa
Pos nr 8	1700	Transpordimaa
Pos nr 9	2498	100 % elamumaa, alaliik: väikeelamumaa
Pos nr 10	1872	100 % elamumaa, alaliik: väikeelamumaa
Pos nr 11	1859	100 % elamumaa, alaliik: väikeelamumaa
Pos nr 12	1856	100 % elamumaa, alaliik: väikeelamumaa
Pos nr 13	638	Transpordimaa
Pos nr 14	6309	Transpordimaa

4.4 Kruntide ehitusõigus

Kruntide ehitusõigus on toodud tabelis 3.

Tabel 3. Kruntide ehitusõigus

Krundi kasutamise sihtotstarve	väikeelamumaa	transpordimaa	Tootmismaa
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1 elamu ja 1 abihoone	-	1 hoone
Ehitiste kasutamise otstarve	Üksikelamu, majapidamishoone nagu näiteks kuur, individuaalgaraaž, saun	Tänav, tee	Puurkaev, tuletõrje veemahuti
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	300 m ²	-	50 m ²
Hoonete lubatud	Harja kõrgus elamul max 9 m , abihoonel	-	5 m

kõrgused	max 5 m maapinnast		
-----------------	--------------------	--	--

4.5 Kruntide hoonestusala

Krundi hoonestusala on ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooneid. Väljapoole hoonestusala on hoonete püstitamine keelatud. Hoonestusala on planeeritud vähemalt 4 m kaugusele naaberkrundi piirist ja teepoolsest krundi piirist vähemalt 7 m kaugusele. Hoonestusalade paigutamisel on arvestatud maantee kaitsevööndit (50 m äärmise sõiduraja teljest) ning Murisoo peakraavi ehituskeeluvööndit (25 m kraavi servast). Hoonestusala on graafiliselt kujutatud põhijoonisel (joonis 4).

4.6 Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Planeeringualale põhimaanteelt täiendavat juurdepääsu ei planeerita, juurdepääs rajatakse olemasoleva mahasõidutee kaudu.

Tartu-Jõgeva-Aravete maantee äärde planeeritakse kergliiklustee (Pos 1). Planeeringuala siseselt on jalakäijate ja jalgratturite liikumisalad sõidutee ääres, sõidutee ja kergliikluseks mõeldud teeosa vahele on planeeritud haljastus.

Planeeritakse olemasoleva mahasõidu laiendamine ja sõidutee asukoha muutmine vastavalt põhijoonisele (joonis nr 4). Samuti nähakse vastavalt põhijoonisele (joonis nr 4) ette avalikult kasutatav tee kruntide vahele ja määratakse kruntidele juurdepääsu asukohad ja krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud. Planeeritud avalike teede ristprofiilid on kujutatud tehnoorkude joonisel (joonis nr 5). Kruntide juurdepääsud on planeeritud 4,5 m laiused, mis lõppevad parkimisalaga, tagades parkimisvõimaluse vähemalt kahele autole.

4.7 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Elamukrundid tuleb haljastada, haljastuse osakaal minimaalselt 60% krundi pindalast. Maanteelt tuleva müra ja tolmu tõkestamiseks võimalus rajada maanteepoolsete kruntide äärde hekk. Planeerida tuleb nii kõrg- kui ka madalhaljastus. Kõrghaljastuse rajamise keelupiiriks on 25 m maanteeäärse krundi piirist. Heitlehiste ja igihaljaste puude ja põõsaste osakaal võiks olla 50:50. Heitlehistest puudest on atraktiivsed pihlakas ja vaher (palju erinevaid liike), põõsastest lodjapuu, viirpuu, enelas. Kindlasti kasutada ka meie kliimas kasvavaid viljapuid ja põõsaid. Igihaljastest puudest soovitav kasutada kuuske ja selle erinevaid vorme (torkav kuusk, harilik kuusk, sitka kuusk), põõsastest Sabiina kadakas,

mägimänd, elupuu (erinevad vormid). Krundi piireteks võib olla kuni 1,5 m kõrgune võrk- või puitaed või hekk (must tuhkpuu, viirpuu, elupuu, erinevad sireli liigid).

4.8 Ehitistevahelised kujad

Ehitistevaheliste tuleohutuskujade määramisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrust nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“. Detailplaneeringuga lubatud minimaalne tulepüsivusklass on TP 3. Tulepüsivusklassi TP 3 kuuluv ehitis tuleb püstitada kinnistu piirist vähemalt 4 m kaugusele. Ehitistevahelised minimaalsed tuleohustuskujad on TP 3 klassi kuuluvatel hoonetel 8 m.

4.9 Tehnovõrgud ja –rajatised

4.9.1 Elektrivarustus

Planeeringus näidatud elektrivarustus on lahendatud vastavalt OÜ Jaotusvõrgu Tartu piirkonna tehnilistele tingimustele nr 90775 (tehnilised tingimused on lisatud planeeringu lisadesse). Detailplaneeringuala elektrivarustuse nähakse ette olemasoleva Murisoo 15/0,4 kV alajaama baasil. Planeeritavate kruntideni lahendatakse elektrivarustus õhuliinidega, ning planeeritud liitumiskilpide/mõõtekilpidest alates lahendatakse elektrivarustus madalpingekaabliga. Võimalusel 1 liitumiskilp/mõõtekilp mitme kinnistu kohta.

4.9.2 Vesi ja kanalisatsioon

Veevarustus planeeringualal on lahendatud Pos 7 rajatava puurkaevu baasil. Puurkaevu sanitaarkaitseala on vähendatud 10 m-ni vastavalt Keskkonnaministeeriumi 07.03.2003 kirjale nr 11-2-19/1398, kuna veevõtt põhjaveekihi on kuni 10 m³ ööpäevas ning vett kasutatakse ühisveevärgi vajaduseks. Kui põhjavee võtt on üle 5 m³/ööpäevas, on vajalik taotleda vee erikasutusluba.

Heitveed kogutakse esialgu iga krundi piires kogumiskaevudesse. Reovesi purgitakse lähimas puhastis (Tartu). Kogumiskaevude orienteeruvad asukohad on ära näidatud tehnovõrkude joonisel (joon. 4). Kogumiskaevu lekkekindluse peab tagama krundi omanik. Teise võimalusena rajatakse Pos 9 reoveepuhasti (kuni reoveepuhasti likvideerimiseni on keelatud nimetatud positsioonil hoonete rajamine). Tartu-Jõgeva-Aravete maantee äärde rajatakse perspektiivis kanalisatsiooni survetrass. Kui eelpoolnimetatud trass valmib (trassi valmimisel on kohustus liituda tsentraalse kanalisatsioonisüsteemiga), siis eelpoolnimetatud

reoveepuhasti likvideeritakse ning asendatakse reoveepumplaga, mis võimaldab juhtida reoveed Tartu-Jõgeva-Aravete maantee ääres asuva kanalisatsiooni survetrassi ja sealt tsentraalsesse puhastisse (peale reoveepumpla rajamist on lubatud Pos 9 hoonestada, arvestades hoonetevahelise ning reoveepumpla kujaga). Täpne lahendus esitatakse hilisemate projektide koosseisus, arvestades sanitaarkaitseõudeid.

4.9.3 Sadevesi

Sadeveed juhtida vertikaalplaneerimise abil hoonest eemale ning immutada krundisiseselt. Teedelt tulev sadevesi immutada teemaa siseselt haljasribale või juhtida sadeveekanalisatsiooni abil kraavi. Täpsem vertikaalplaneerimine esitada hoonete ja tehnovõrkude ehitusprojektide koosseisus.

4.9.4 Küte

Tsentraalse soojatrassiga ühinemist ei ole ette nähtud ja hoonete kütmine toimub lokaalselt. Kütteliiki pole planeeringuga kindlaks määratud. Keelatud on kasutada olulist saastet tekitavaid küttaaineid.

4.9.5 Sidevarustus

Käesolev planeering sidevarust ei kajasta.

4.9.6 Tuletõrjeveevarustus

Tuletõrjeveevarustuseks rajatakse Pos 7 puurkaevu juurde tuletõrje veevõtu mahuti, mille maht on 72 m³.

4.10 Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks

Olmejäätmed tuleb ladustada suletavatesse prügikonteineritesse, mis on paigutatud krundile sissesõidu lähedusse. Jäätmete äravedu tuleb teostada regulaarselt vastavat luba omava ettevõtte poolt.

Arvutuslik Tartu-Jõgeva-Aravete maanteelt leviv müratase äärmise sõiduraja servast 7,5 m kaugusel ja sõidutee pinnast 1,5 m kõrgusel kõige tihedama liiklusega ajal on ca 70 dB. 50 meetri kaugusel sõiduteest on müratase langenud 15 dB võrra. Vastavalt sotsiaalministri 4.

märtsi 2002 määrusele nr 42 on II kategooria hoonestusalade (laste- ja õppeasutused, tervishoiu- ja hoolekandeadasutused, elamualad, puhkealad ja pargid linnades ning asulates) liiklusrüüa taotlustase päeval 55 dB ja öösel 45 dB.

Planeeringulahenduse rakendamisea ei tohi põhjustada veerežiimi muutust ebasoodsas suunas planeeringualal ega kontaktvööndi maauksustel.

4.11 Arhitektuurinõuded ehitistele

- lubatud korruselisus – elamutel kuni 2, abihoonetel 1;
- katusekalle – elamu põhimahul 30° kuni 45°, abihoonel 20° kuni 30°;
- harjajoone suund – paralleelne Tartu-Jõgeva-Aravete maanteega ja/või planeeritud kruntidevahelise teega;
- katuste tüüp – viilkatus;
- katusekatte materjalid – katusekivi, profiilplekk (värvilt tumepruunid või tumehallid);
- välisviimistluse materjalid – kivi, puitlaudis või krohv;
- kohustuslik ehitusjoon – 7 m kaugusel krundi teepoolsest servast;
- palkmaja püstitamine – antud planeeringuga palkmaja püstitamine keelatud;
- +/- 0.00 – lahendada ehitusprojektiga
- Sokli kõrgus maapinnast 40-50 cm kõrgusel (vt joonis 4);

4.12 Servituutide seadmise vajadus

Liiniservituudi seadmise vajadus Eesti Energia kasuks Pos 2-7 ning kraavi veejuhtimisservituut Pos 1,6,7,9,14

4.13 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Kuritegevuse riske vähendavate tingimuste aluseks on Eesti standard EVS 809-1:2002, mille alusel kuulub planeeritav ala elamupiirkonna tüüpi.

Kuritegevuse riskide vähendamiseks tuleks eraala selgelt eristada ja piirata. Soovitav on välisvalgustus. Sissemurdmiste riski vähendavad vastupidavad ukse- ja aknaraamid, lukud, ukсед, aknad ja klaasid. Eelistada tuleks atraktiivseid materjale ja värve. Atraktiivne maastikukujundus, arhitektuur ja kõnniteed suurendavad peremehetunnet ja vähendavad seega nii kuriteohirmu kui ka vandalismiaktide ohtu. Kuritegevust vähendab üldkasutatavate alade

korrashoid, samuti ala jälgitavus. Eraautode parkimine vahetult elamute ees vähendab autodega seotud kuritegude riske.

4.14 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringu kehtestamisega kaasneda võivad kahjud katab krundi igakordne omanik. Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid.

4.15 Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks

Hoonetele ei väljastata ehituslubasid enne, kui on välja ehitatud planeeringujärgsed teed, tehnovõrgud ja –rajatised.

Planeeringualal koostatavad ehitusprojektid peavad olema koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismõistetele ja heale projekteerimistavale ning ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse § 41 toodud nõuetele vastava isiku poolt (st registreeritud majandustegevuse registris).

Planeeringuga tehakse alljärgnev tee nime ja kruntide aadressite ettepanek:

Pos 1 liidetakse Tartu-Jõgeva-Aravete maantee maaga.

Pos 8 Leiu tee

Kruntide (Pos 2-7,9-12) aadressid võiksid olla vastavalt nime järgi Leiu tee 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. Paaritud numbrid paremal pool planeeritud teed ja paaris numbrid vasakul pool teed.

5. Kooskõlastuste kokkuvõte

Jrk nr	Kooskõlastatav instants	Kooskõlastuse kuupäev ja number	Kooskõlastaja nimi ja ametinimi	Kooskõlastuse originaali asukoht	Märkused
1	Tartumaa Päästeteenistus	04.04.2007 nr 7-13/4-277	Peeter Kaitsa juhtivinspektor	Planeeringu põhijoonisel	Viseeritud seletuskiri
2	Tartumaa Keskkonnateenistus	01.03.2007 nr 41-12-3/12103	Jalmar Mandel juhataja	Planeeringu lisas	
3	Tartu Maaparandusbüroo	20.02.2007 nr 1.1/21	Hannes Puu juhataja	Planeeringu lisas	
4	Tartu Teedevalitsus	09.04.2007	Jüri Tomson juhataja asetäitja	Planeeringu tehnovõrkude joonisel	
5	Eesti Energia AS	02.04.2007 nr 1653/2007	Alo Ressaar võrguarengu projektijuht	Planeeringu tehnovõrkude joonisel	
6	Maa-amet	30.03.2007	Raivo Vallner Peadirektori esimene asetäitja peadirektori ülesannetes	Planeeringu lisas	

6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid ja joonised

1. Situatsiooniskeem M 1:10 000
2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1:5000
3. Olemasolev olukord M 1:1000
4. Planeeringu põhijoonis M 1:500
5. Planeeritud maakasutus ja kitsendused M 1:1000
6. Tehnovõrkude joonis M 1:500 (lisaks reoveepuhasti eksplikatsioon M 1: 500)
7. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv 3D joonis

7. Koostöö detailplaneeringu koostamisel

8. Lisad

1. Tartu Vallavalitsuse 4. jaanuar 2006 korraldus detailplaneeringu algatamise kohta nr 1
2. Detailplaneeringu lähteülesanne nr DP-1-2006
3. Tartu Vallavalitsuse kiri 4.01.2006 nr 7-2/12 Tartu Maavalitsusele detailplaneeringu algatamisest teatamise kohta
4. Tartu Vallavalitsuse kiri 4.01.2006 nr 7-2/14 Ain Otstavelile detailplaneeringu algatamisest teatamise kohta
5. Tartu Vallavalitsuse kiri 4.01.2006 nr 7-2/15 Maa-ametile detailplaneeringu algatamisest teatamise kohta
6. Väljavõte ajalehest Postimees detailplaneeringu algatamise kohta
7. Vahi külas paiknevate Karikakra, Kullerkupu, Pääsusilma, Rukkilille ja Ülase maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja rahastamise leping DP-1-2006
8. Eesti Energia AS tehnilised tingimused nr 90775
9. Hüdrogeoloog Siim Väikmanni arvamus (19.02.2002) puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamise kohta
10. Keskkonnaministeriumi kiri 7.03.2003 nr 11-2-19/1398 nõusolek sanitaarkaitseala vähendamise kohta
11. Tartumaa Keskkonnateenistuse kiri 11.03.2003 nr 41-6-2/687 puurkaevu asukoha koostööstamise kohta
12. Tartu Vallavalitsuse kiri 28.12.2006 nr 7-2/1754 detailplaneeringu korrigeerimise kohta
13. Tartu Maavalitsuse kiri 09.02.2007 nr 9-2/333 koostööstuste määramise kohta Tartumaal Tartu vallas Vahi külas asuvate Karikakra, Kullerkupu, Pääsusilma, Rukkilille ja Ülase maaüksuste ning lähiala detailplaneeringule
14. Tartu Maaparandusbüroo käskkiri 20. veebruaril 2007 nr 1.1/21 maaparandusehitise maa-ala sihtotstarbe koostööstamise kohta
15. Tartumaa Keskkonnateenistuse kiri 01.03.2007 nr 41-12-3/12103 detailplaneeringu koostööstamise kohta
16. Maa-ameti kiri 30.03.2007 nr 6.2-3/2442 Karikakra, Kullerkupu, Pääsusilma, Rukkilille ja Ülase maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostööstamise kohta
17. Detailplaneeringu koostööstusega põhijoonis
18. Detailplaneeringu koostööstustega tehnovõrkude joonis
19. Tartu Vallavalitsuse korraldus 25. aprill 2007 nr 185 detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kohta
20. Väljavõte ajalehest Postimees detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kohta
21. Tartu Maavalitsuse kiri 30.05.2007 nr 2.1-6/1256 detailplaneeringu järelevalve teostamise kohta ning ettepanekuga detailplaneeringu kehtestamise kohta
22. Tartu Vallavolikogu korraldus 27. juuni 2007 nr 110 detailplaneeringu kehtestamise kohta
23. Väljavõte ajalehest Postimees detailplaneeringu kehtestamise kohta