

Planeeringuette maakasutus

Kinnistu nr	Pindala (ha)	Sihotstarve
Putta (kat.nr 79401.003.0041)	31,68	maatundusmaa

Planeeringujärjne maakasutus

Krundi aadress	Planeeritud krundi pindala (m ²)	Planeeritud sihtstarve	Hoone suurim lubatud arv hoonel	Hoone suurim lubatud arv (põhi- ja kõrghoone)	Suurim lubatud ehitusala pindala (kõrs sihtkoostes ja tasandil %)	Kinnistule lubatud katusala	Hoone tüüp
Pos 1	9104	100% Üm	1 (alajaam)	4 m (alajaam)	30m ²	0°-20'	TP1
Pos 2	3368	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	1694m ² /50%	0°-20'	TP3
Pos 3	5689	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	2597m ² /46%	0°-20'	TP3
Pos 4	3879	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	1445m ² /40%	0°-20'	TP3
Pos 5	3995	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	1347m ² /37%	0°-20'	TP3
Pos 6	3713	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	1304m ² /35%	0°-20'	TP3
Pos 7	3407	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	1165m ² /34%	0°-20'	TP3
Pos 8	3690	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	1245m ² /34%	0°-20'	TP3
Pos 9	3716	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	1214m ² /33%	0°-20'	TP3
Pos 10	3477	20-80% A/T	2 hoonet +1	12 m /4 m (alajaam)	1081m ² /31%	0°-20'	TP3
Pos 11	3705	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	1193m ² /32%	0°-20'	TP3
Pos 12	3959	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	1377m ² /35%	0°-20'	TP3
Pos 13	4877	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	1584m ² /32%	0°-20'	TP3
Pos 14	5181	100% T	veeootmis ja rajatised	-	-	-	-
Pos 15	4718	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	1788m ² /38%	0°-20'	TP3
Pos 16	4511	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	2255m ² /50%	0°-20'	TP3
Pos 17	4828	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	2414m ² /50%	0°-20'	TP3
Pos 18	4270	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	2135m ² /50%	0°-20'	TP3
Pos 19	3807	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	1603m ² /50%	0°-20'	TP3
Pos 20	3582	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	1791m ² /50%	0°-20'	TP3
Pos 21	4641	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	2320m ² /50%	0°-20'	TP3
Pos 22	4724	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	2362m ² /50%	0°-20'	TP3
Pos 23	3960	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	1980m ² /50%	0°-20'	TP3
Pos 24	7445	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	3247m ² /44%	0°-20'	TP3
Pos 25	5994	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	1427m ² /34%	0°-20'	TP3
Pos 26	6873	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	2765m ² /40%	0°-20'	TP3
Pos 27	47089	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	23544m ² /50%	0°-20'	TP3
Pos 28	4740	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	1674m ² /35%	0°-20'	TP3
Pos 29	3959	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	1748m ² /44%	0°-20'	TP3
Pos 30	5283	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	2380m ² /45%	0°-20'	TP3
Pos 31	12658	100% T	veeootmis ja rajatised, alajaam	4 m (alajaam)	30m ²	0°-20'	TP1 (alajaam)
Pos 32	4168	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	775m ² /18%	0°-20'	TP3
Pos 33	4074	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	890m ² /22%	0°-20'	TP3
Pos 34	3352	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	1687m ² /31%	0°-20'	TP3
Pos 35	9851	100% T	1 (hoonepuhasti)	-	-	-	-
Pos 36	3051	20-80% A/T	2 hoonet	12 m	1485m ² /49%	0°-20'	TP3
Pos 37	8554	100% Um	-	-	-	-	-
Pos 38	14530	100% L	-	-	-	-	-
Pos 39	14085	100% L	-	-	-	-	-
Pos 40	4217	100% M	-	-	-	-	-
Pos 41	30770	100% Um	-	-	-	-	-
Pos 42	425	100% T	-	-	-	-	-
Pos 43	2049	100% E	1 põhi-1 abh.	8,5m/6m	410m ² /20%	25°-45°	TP3
Pos 44	2067	100% E	1 põhi-1 abh.	8,5m/6m	413m ² /20%	25°-45°	TP3
Pos 45	2088	100% E	1 põhi-1 abh.	8,5m/6m	418m ² /20%	25°-45°	TP3
Pos 46	2008	100% E	1 põhi-1 abh.	8,5m/6m	402m ² /20%	25°-45°	TP3
Pos 47	2174	100% E	1 põhi-1 abh.	8,5m/6m	435m ² /20%	25°-45°	TP3
Pos 48	2034	100% E	1 põhi-1 abh.	8,5m/6m	407m ² /20%	25°-45°	TP3
Pos 49	2202	100% E	1 põhi-1 abh.	8,5m/6m	440m ² /20%	25°-45°	TP3
Pos 50	2468	100% E	1 põhi-1 abh.	8,5m/6m	493m ² /20%	25°-45°	TP3
Pos 51	2067	100% E	1 põhi-1 abh.	8,5m/6m	413m ² /20%	25°-45°	TP3
Pos 52	2102	100% L	-	-	-	-	-
Pos 53	2135	100% L	-	-	-	-	-
Pos 54	1987	100% L	-	-	-	-	-

Putta 79401.003.0049 maatundusmaa

nähtavuskolmnurk nähtavuskaugusega 230m

Künnapuu 79401.006.0030 maatundusmaa

T-39 Liiska-Lõõveva-Araverem tee

30 puurkaev

biopuhasti

Liiska 79401.006.0392 maatundusmaa

Alapõllu 79401.006.1258 maatundusmaa

Ees-Metsa tee 79401.006.0773 transpordimaa

Liiska 79401.006.0393 maatundusmaa

Meistri 79401.006.0050 maatundusmaa

Kivipõllu 79401.006.0536 väikeelamumaa

Vara metskond 79401.002.0542 maatundusmaa

Pikapõllu 79401.006.1257 väikeelamumaa

- Leppemärgid**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundi piir
 - planeeritud krundi piir
 - perspektiivse teemaa elementide piirid
 - äri- ja tootismaa tänavate kaitsevöönd 10m
 - riigimaantee kaitsevöönd 50m
 - riigimaantee sanitaarkaitsevöönd 200m
 - raudtee kaitsevöönd 30m
 - kraavi eesvoolu kaitsevöönd 25m
 - ehituskeeluvöönd kraavi hoidamiseks 5m
 - planeeritud puurkaevu kaitsevöönd 30m
 - planeeritud roveepuhasti kaitsevöönd 50m
 - planeeritud roveepumpu kaitsevöönd 10m
 - planeeritud drenaažitoru väljasõitude rajamise keeld
 - äri- ja tootismaa krundi hoonestusala
 - elamumaa hoonestusala
 - nähtavuskolmnurk
 - kraav
 - kõnnitee
 - kõnnitee ületusrada
 - kergliiklustee koridor
 - hajalsala
 - ligikaudne raadatud maa-ala
 - soovituslik krundile juurdepääs
 - planeeritud tee kõrgusarv olemasoleva teega ristumisel
 - likvideeritav objekt
 - puude rida
 - planeeritud alajaam
 - planeeritud bussipeatus
 - planeeritud trupp
 - hoone soovituslik asukoht ja katuseharja suund
 - sõidukite liikumissuund

- Olemasolevad tehnovõrgud ja nende kaitsevööndid**
- 0,4kV õhuliin ja kaitsevöönd 2m
 - 15kV õhuliin ja kaitsevöönd 10m
 - 35kV õhuliin ja kaitsevöönd 25m
 - 330kV õhuliin ja kaitsevöönd 40m
 - sidekaabel

- Katastriüksuse sihtotstarbed**
- Ä- ärimaa
 - T- tootishoonete maa
 - Um- üldmaa
 - E- väikeelamumaa
 - M- maatundusmaa
 - L- transpordimaa

EHITUSÕIGUSE TABEL

krundi aadress	maakasutuse sihtotstarve	hoone suurim lubatud arv	hoone suurim lubatud arv (põhi- ja kõrghoone)	hoone suurim lubatud pindala
Pos 20	20-80% A	2	2	3582m ²
Pos 20	20-80% T	1	1	12175m ²

- Maantee leppemärgid**
- olemasolev teemaa piir
 - projekteeritud teemaa piir
 - projekteeritud teekatendi piir
 - projekteeritud sõidutelejoon
 - planeeritud teemaa laienduse piir
 - planeeritud teemaa laienduse katendi piir

Dorpat Projekt OÜ
 Mõisapiiestee 2/1, Vahi küla, Tartu vald, 60534
 reg.nr: 11174447, tel: 7407130, e-mail: info@hansamaa.ee

Töö nimetus: Putta maaiüksuse detailplaneering

Asukoht: Tartu maakond, Tartu vald, Maramaa küla

DTP Investment

Planeerija: Liisi Ventsel	Allkiri:	Mõkka: 1:1000	Joonise nimetus: põhijoonis
Kuupäev:	Töö number: 016-2007	Leht: 4	Lehti: 8