



TARTU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Äksi

16.11.2022 nr 58

Maramaa külas asuva Suuresilla maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0380) ja lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Tartu Vallavolikogu on 19.04.2006. a otsusega nr 57 algatanud Maramaa külas asuva Suuresilla maaüksuse (katastritunnus: 79401:006:0380) ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning kinnitanud detailplaneeringu lähteülesande. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli jagada maaüksus kruntideks ning määrata ehitusõigus kuni nelja uue elamu ja abihoonete ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele. Lisaks oli eesmärgiks planeerida alale sadam või randumiskoht. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegi kinnistu omanik Aivar Saarma.

1. juulil 2015. a jõustunud planeerimisseaduse ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse kohaselt tuleb pooleliolevate, enne 1. juulit 2015. a algatatud planeeringute menetlemine lõpetada hiljemalt 1. juuliks 2018 a. Tartu Vallavalitsus edastas 28.05.2018. a Aivar Saarmale kirja, milles soovis planeeringust huvitatud isiku käest informatsiooni detailplaneeringu jätkamiseks või lõpetamiseks. Aivar Saarma vastas 18.06.2018. a, et soovib detailplaneeringu koostamist jätkata. Novembris 2018 esitas planeeringust huvitatud isik Tartu Vallavalitsusele planeeringulahenduse eskiisi, millega kirjeldati soovi Suuresilla maaüksus jagada kruntideks ning määrata ehitusõigus päikesepargi ning elamute rajamiseks. Tartu Vallavalitsus vastas, et esitatud eskiisilahendus läheb vastuollu sel ajal kehtinud Tartu valla üldplaneeringu ning looduskaitseadusega.

25.08.2022. a edastas Tartu Vallavalitsuse planeeringute spetsialist Aivar Saarmale kirja, milles andis planeeringust huvitatud isikule teada uue Tartu valla üldplaneeringu kehtestamisest ning tegi ettepaneku Suuresilla maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamine lõpetada või esitada detailplaneeringu koostamise täpsustatud eesmärgid koos planeeringu koostamise ajakavaga. 29.09.2022. a esitas Aivar Saarma taotluse Maramaa külas asuva Suuresilla maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Arvestades eespool toodut, on see taotlus põhjendatud.

Maramaa külas asuva Suuresilla maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise ajal, s.o 19.04.2006 kehtinud planeerimisseaduse § 9 lõike 11 kohaselt võis kohaliku omavalitsuse volikogu põhjendatud vajaduse korral algatada detailplaneeringu koostamise aladel ja juhtudel, millele § 3 lõikes 2 ei ole sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustust. Nimetatud lõikest tulenevalt oli väljaspool linnu ja alevide ning alevike ja külade kompaktse asustusega territooriumi osi detailplaneeringu algatamine võimalik vaid volikogu otsusel. Seega saab nimetatud otsuse ka kehtetuks tunnistada vaid volikogu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, haldusmenetluse seaduse § 65 lg 2 ja § 68 lg 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 ja planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Lõpetada Maramaa külas asuva Suuresilla maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0380) ja lähiala detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Tartu Vallavolikogu 19.04.2006. a otsus nr 57 „Maramaa külas asuva Suuresilla maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0380) ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisel.
4. Otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vahur Poolak
Volikogu esimees