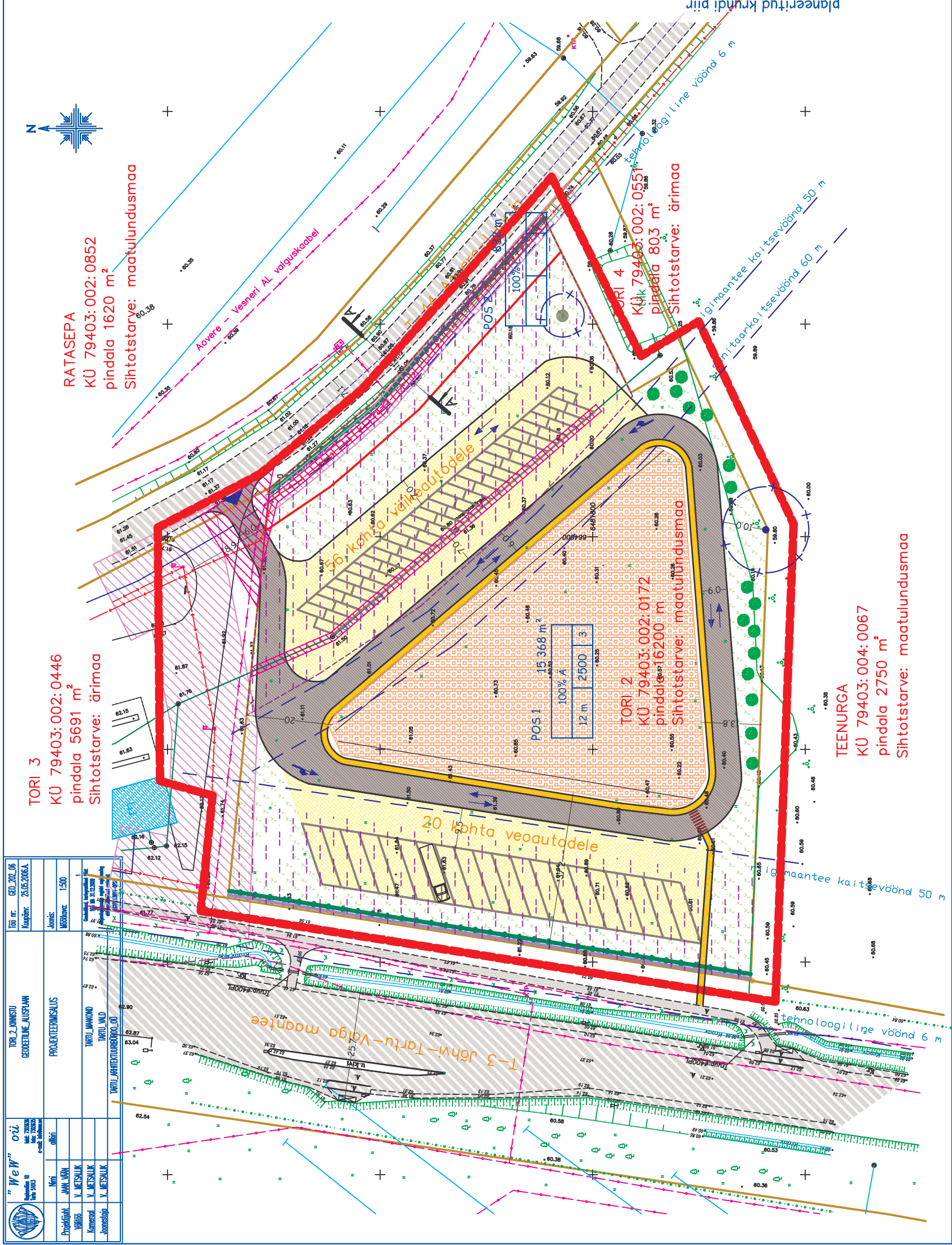


		TORI 2, AVASTU GEODEETILISE ALUSPÄÄN	TORI nr: 002.202.06 Kuupäev: 25.05.2006.A
Projekti juht: M. V. KESKINEN	Projekti koostajad: M. V. KESKINEN K. KESKINEN M. KESKINEN	PROJEKTEERIMISALUS	Aeg: 15.00 Mõõtkala: 1:500
TORI LUKKUMINE TORI LUKKUMINE	TORI LUKKUMINE TORI LUKKUMINE	TORI LUKKUMINE TORI LUKKUMINE	TORI LUKKUMINE TORI LUKKUMINE



ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA:		
Krundi pos nr	POS 1	POS 2
Krundi planeeringujärgne pindala	15 368 m <sup>2</sup>	832 m <sup>2</sup>
Krundi planeeringujärgne kasutamise sihtstarve	100% 002. Ärirmaa	100% 007. Transpordimaa
lubatud ehitise kasutamise otstarbed	12300. kaubandus- ja teenindushooned 12500. tööstus- ja laohooned	21120. tänavad ja teed
hoonete suurim lubatud arv krundil	3	-
hoone suurim lubatud ehitusala pindala m <sup>2</sup>	2500 m <sup>2</sup>	-
hoonete suurim lubatud kõrgus	harja/parapeti max abs kõrgus 72.50	-
hoonete suurim lubatud maapealne korruselisus	kuni 3 korrust	-
katuselalle	0°-20°	-
katuskatte materjalid	Kivi, bituumensindel, plekk	-
lubatud välisviimistluse materjalid	Krohv, puit, kivi, plekk	-
+/- 0.00	Lahendada hoonete projekteerimise käigus, max sokli kõrgus 60 cm	-
piirded	Lubatud on traaivõrk- ja metallalad, maksimaalselt 1.5 m kõrgune.	-

LEPPEMÄRGID:	
	DETAIPLANEERINGULA PIIR
	OLEMASOLEV SÄILUV KRUNDI/MAAUKUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDIPIIR
	MAANTEE KAITSEVÖÖNDITE PIIRID
	LIINIDE KAITSEVÖÖND
	OLEMASOLEV HOONE
	HOONESTUSALA HARTASUUNAGA
	OLEMASOLEV ASFALTKATTETEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD ASFALTKATTETEGA ALA
	OLEMASOLEV ASFALTKATTETEGA KÖNNITEE
	PLANEERITUD KÖNNITEE
	PLANEERITUD JALAKÄIATE ÜLEKÄIGURADA
	PLANEERITUD ASFALTKATTETEGA PARKIMISE ALA
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	ROHEALA
	SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
	PLANEERITUD MAHASÕIDU KEELUALA
	PLANEERITUD PIIRDE ASUKOHT
	EHTUSKEELUALA HOONETELE
	OLEMASOLEV SÄILUV SIDELIIN
	OLEMASOLEV SÄILUV DRENAAZITORUSTIK
	OLEMASOLEV SÄILUV VEETORU
	OLEMASOLEV SÄILUV ELEKTRILIIN
	PLANEERITUD PUURKAEV
	PLANEERITUD KOGUMISMAHUTI
	PLANEERITUD KOGUMISMAHUTI KUJA JA PUURKAEVU KAITSETSOON

<b>KRUNDI EHTUSÕIGUS:</b> Krundi ligikaudne pindala 16200 m <sup>2</sup>	
* Käesoleva joonise parameks lugemiseks on planeeringulapiir nihutatud krundipiiri raudmaadala suhte territooriumile. * Vertikaalplaneerimine lahendada hoonete projekteerimise käigus.	
<b>MÄRKUSED:</b> * Käesoleva joonise parameks lugemiseks on planeeringulapiir nihutatud krundipiiri raudmaadala suhte territooriumile. * Vertikaalplaneerimine lahendada hoonete projekteerimise käigus.	
OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO	
Objekt: AOVERE KÜLA ASUVA TORI 2 MAALUKUSE JA LAHTALA DETAILPLANEERING	Objekti asukoht: Aovere küla, Tartu vald
Kaart: PLANEERINGU PÕHIKAART	Straduum: DP
Peaarchitekt: R. Smuskin	Kaardi nr: 4
Projekti autor: E. Lõo	Skalaar: 1:1000
Projekti autor: L. Roostoja	Töö nr: AB 21/06
	Kuupäev: 09.2006

